



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Сентябрь 2025

Специальный выпуск № 40



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2025 года | Спецвыпуск № 40

Постановления Правительства Москвы

О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 5, Нагатинская наб., влд. 6/1 от 16.09.25 № 2250-ПП	4
О комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А от 16.09.25 № 2251-ПП	13
О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1 от 16.09.25 № 2252-ПП	20
Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 350 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 41 на территории части квартала № 3573 Южного административного округа города Москвы от 16.09.25 № 2255-ПП	31
Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы от 16.09.25 № 2256-ПП	60

Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы от 16.09.25 № 2257-ПП	63
Об объекте природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы от 16.09.25 № 2258-ПП	66
Об объекте природного комплекса Зеленоградского административного округа города Москвы от 16.09.25 № 2259-ПП	68
Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов – очистные сооружения с подводящим и отводящим коллекторами кварталов 66, 87, 88 Нагорного района города Москвы от 16.09.25 № 2260-ПП	70
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2019 г. № 1692-ПП от 16.09.25 № 2261-ПП	81
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.09.25 № 2262-ПП	159
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Виллойской улицей, Чермянской улицей, улицей Молодцова, Полярным проездом от 16.09.25 № 2263-ПП	164
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.09.25 № 2264-ПП	243
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.09.25 № 2265-ПП	247
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.09.25 № 2266-ПП	250
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.09.25 № 2267-ПП	257
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.09.25 № 2268-ПП	262
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.09.25 № 2269-ПП	267
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.09.25 № 2270-ПП	271
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 16.09.25 № 2271-ПП	274
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.09.25 № 2282-ПП	276
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.09.25 № 2283-ПП	281

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 17.09.25 № 2284-ПП	285
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.09.25 № 2289-ПП	290
О комплексном развитии территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5-7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6 от 19.09.25 № 2290-ПП	294
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.09.25 № 2293-ПП	310

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе», проектируемым проездом № 7551 и Ивановским прудом	314
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной улицей Александра Гомельского, улицей Генерала Сандалова, Ленинградским проспектом	318
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории по адресу: улица Вешних Вод, владение 8	323
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи владения 21/1 по Кусковской улице	352
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной Боровским шоссе, улицей Корнея Чуковского, улицей Анны Ахматовой и улицей Булата Окуджавы	355
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи корпусов 1–8 владения 7 по Очаковскому шоссе	359
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной проектируемыми проездами № 7066, № 7075 и № 7080	364
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка-Железнодорожный», участок остановочного пункта «Станколит»	370
Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи земельного участка 7 по Старокоптевскому переулку	382

Постановления Правительства Москвы



О комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 5, Нагатинская наб., влд. 6/1

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2250-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилрой застройки города Москвы площадью 6,23 га, расположенная по адресам: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 5, Нагатинская наб., влд. 6/1 (далее – КРТ «ул. Нагатинская, влд. 5»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Нагатинская, влд. 5», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Нагатинская, влд. 5», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Нагатинская, влд. 5», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах

КРТ «ул. Нагатинская, влд. 5», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Нагатинская, влд. 5» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Нагатинская, влд. 5».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Нагатинская, влд. 5» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Нагатинская, влд. 5».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Нагатинская, влд. 5» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нагатинский» (ИНН 9725188660).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2250-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 5, Нагатинская наб., влд. 6/1



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 5, Нагатинская наб., влд. 6/1

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.3 – Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

4.9.1.4 – Ремонт автомобилей. Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

4.10 – Выставочно-ярмарочная деятельность. Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий).

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилрой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 5, Нагатинская наб., влд. 6/1

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 218 050 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения – 130 830 кв.м;

– объекты общественно-делового и иного назначения – 87 220 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения (за исключением объектов жилого назначения) в габаритах наружных стен – 87 220 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 5, Нагатинская наб., влд. 6/1

4.1. Осуществить в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 5, Нагатинская наб., влд. 6/1 (далее – КРТ «ул. Нагатинская, влд. 5»), строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и благоустройство территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

4.2. Заключить с Правительством Москвы в лице уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы инфраструктурный договор в целях обеспечения жилой застройки объектами социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения).

4.3. По согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы осуществить перебазирование Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московское объединение ветеринарии», находящегося в здании с кадастровым номером 77:05:0004002:1064, до начала осуществления строительных работ в границах КРТ «ул. Нагатинская, влд. 5».

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2250-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, ул. Нагатинская, влд. 5, Нагатинская наб., влд. 6/1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:05:0004002:6288	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский Садовники, набережная Нагатинская, земельный участок 6/1/5	684	77:05:0004002:6516	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский Садовники набережная Нагатинская, дом 6, корпус 1, строение 5	331,1	Снос/реконструкция
2	77:05:0004002:7134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский Садовники, набережная Нагатинская, земельный участок 6/1/5/1	317	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
3	77:05:0004002:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 1-й Нагатинский, вл. 1	3 146	77:05:0004002:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский 1-й, дом 1	141,5	Снос/реконструкция
4	77:05:0004002:7502	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский, Садовники, набережная Нагатинская, земельный участок 6/1	2 480	77:05:0004002:1057	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский, Садовники, набережная Нагатинская, дом 6, корпус 1	1 647	Снос/реконструкция
5	77:05:0004002:6287	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский, Садовники, набережная Нагатинская, земельный участок 6/1/2	291	77:05:0004002:1058	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинский, Садовники, набережная Нагатинская, дом 6, корпус 1, строение 2	80,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
6	77:05:0004002:6	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно- Садовники, проезд Нагатинский 1-й, земельный участок 5/1	3 833	77:05:0004002:1064	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно- Садовники, проезд Нагатин- ский 1-й, дом 5, корпус 1	904,4	Снос/ реконструкция
7	77:05:0004002:71	Местоположение установлено отно- сительно ориен- тира, расположе- ного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, проезд 1-й Нагатинский, вл. 5, корпус 2	7 554	77:05:0004002:1066	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно- Садовники, проезд Нагатин- ский 1-й, дом 5, корпус 2	12 055,4	Снос/ реконструкция
8	77:05:0004002:1002	г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 9	3 422	77:05:0004002:7112	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно- Садовники, улица Нагатин- ская, дом 7	8 642,4	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:05:0004002:5	Местоположение установлено отно- сительно ориен- тира, расположе- ного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Нагатинская, вл. 9	1 342	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:05:0004002:4	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно- Садовники, улица Нагатинская, земельный участок 5	24 234	77:05:0004002:1009	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно- Садовники, улица Нагатин- ская, дом 5, строение 4	4 672,6	Снос/ реконструкция
				77:05:0004002:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно- Садовники, улица Нагатин- ская, дом 5, строение 3	1 481,6	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строительства, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:05:0004002:1046	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно- Садовники, улица Нагатин- ская, дом 5	18 511,8	Снос/ реконструкция
				77:05:0004002:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатинно- Садовники, улица Нагатин- ская, дом 5, строение 2	1 182,4	Снос/ реконструкция
11	Территория, в границах которой земельные участки не сформированы	-	15 064	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О комплексном развитии территорий нежилрой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2251-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилрой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилрой застройки города Москвы общей площадью 2,43 га, расположенные по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А (далее – КРТ «Шмитовский проезд»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Шмитовский проезд», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Шмитовский проезд», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Шмитовский проезд», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Шмитовский проезд», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Шмитовский проезд» составляет 9 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Шмитовский проезд».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Шмитовский проезд» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Шмитовский проезд».

Подготовка документации по планировке территории в границах КРТ «Шмитовский проезд» осуществляется с учетом проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 19 октября 2021 г. № 1640-ПП «Об утверждении проекта планировки территории вдоль Киевского направления Московской железной дороги с учетом строительства дополнительных путей и развития железнодорожной инфраструктуры на участке от Киевского вокзала до остановочного пункта Апрелевка, соединительная ветка между Киевским и Смоленским направлениями Московской железной дороги».

1.6. Реализация решения о КРТ «Шмитовский проезд» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «Сити 32» (ИНН 9722101526).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2251-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А

2.1. Территориальная зона 1 (0,60 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (1,83 га)

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.5 – Образование и просвещение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1–3.5.2.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения

музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А

3.1. Территориальная зона 1 (0,60 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 20 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 15 000 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (1,83 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 180 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 135 000 кв.м.

4. Обязательство лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А

Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство указанных территорий.

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, влд. 32, 32А, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:01:0004044:71	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, земельный участок 32А/1	5 818	77:01:0004044:1076	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, дом 32А, строение 1	1 951,9	Снос / реконструкция
2	77:01:0004044:2776 (часть)	г. Москва, Шмитовский пр., влд. 32, стр. 1, 2, 3, 6	13 828	77:01:0004044:1006	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, дом 32, строение 2	204,6	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:01:0004044:1007	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципаль- ный округ Пресненский, проезд Шмитов- ский, дом 32, строение 3	380,9	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1009	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преснен- ский, проезд Шмитовский, д. 32, стр. 1	18 074,4	Снос / реконструкция
				77:01:0004044:1017	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Преснен- ский, проезд Шмитовский, д. 32, стр. 6	1 240,8	Снос / реконструкция
3	77:01:0004000:134	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитов- ский, земельный участок 32/16	3 258	77:01:0004044:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. мунци- пальный округ Преснен- ский, проезд Шмитовский, дом 32, строение 16	2 420,9	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:01:0004044:2800 (часть)	Москва, проезд Шмитовский, вл. 32, стрен. 7	490	77:01:0004044:1018	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципаль- ный округ Пресненский, проезд Шмитов- ский, дом 32, строение 7	342,9	Снос / реконструкция
5	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	-	903	77:01:0004044:1080	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципаль- ный округ Пресненский, проезд Шмитов- ский, дом 32, строение 8	22	Снос / реконструкция

О комплексном развитии территории нежилй застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2252-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилй застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилй застройки города Москвы площадью 3,64 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1 (далее – КРТ «ул. Лётчика Бабушкина»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Лётчика Бабушкина», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Лётчика Бабушкина», предельные параметры разрешенного строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Лётчика Бабушкина», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Лётчика Бабушкина», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Лётчика Бабушкина» составляет 6 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Лётчика Бабушкина».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Лётчика Бабушкина» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «ул. Лётчика Бабушкина».

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Лётчика Бабушкина» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» (ИНН 9710025951) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилй застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территории, организации проведения мероприятий по освобождению территории (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2252-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельных стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4.1 – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

3.8.1 – Государственное управление. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах на-

селенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 110 990 кв.м, включая:

– объекты жилого назначения площадью 98 990 кв.м в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, в том числе встроенно-пристроенные помещения в нежилкой части объекта (объектов) жилого назначения площадью 11 380 кв.м;

– объекты нежилкой назначения площадью 12 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена (за исключением объектов жилого назначения) в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства нежилкой назначения в габаритах наружных стен – 12 000 кв.м, в том числе здание поликлиники емкостью 360 посещений в смену площадью 12 000 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1 (далее – КРТ «ул. Лётчика Бабушкина»), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также благоустройство данной территории.

4.2. Осуществить строительство в границах КРТ «ул. Лётчика Бабушкина»:

4.2.1. Объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью 98 990 кв.м.

4.2.2. Здания поликлиники емкостью 360 посещений в смену площадью не менее 12 000 кв.м на земельном участке площадью не менее 0,38 га.

4.3. Предусмотреть в нежилой части объектов капитального строительства жилого назначения, указанных в пункте 4.2.1 настоящего приложения, встроенно-пристроенные помещения площадью не менее 4 400 кв.м для городских нужд.

4.4. Безвозмездно передать в собственность города Москвы построенные здание и помещения, указанные в пунктах 4.2.2, 4.3 настоящего приложения.

4.5. Обеспечить проектирование объектов, указанных в пункте 4.2 настоящего приложения, в соответствии с техническими (медико-технологическим) заданиями, согласованными с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

4.6. Установить, что площади и (или) емкость объектов и земельного участка, указанных в пунктах 4.2, 4.3 настоящего приложения, могут быть уточнены в соответствии с документацией по планировке территории при согласовании с профильными органами исполнительной власти города Москвы и (или) уполномоченными организациями.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2252-ПП

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, влд. 30, стр. 1, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе / реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0010009:1034	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 4	137,5	Снос / реконструкция
1	77:02:0010009:31	г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, вл. 30, стр. 1	10 981	77:02:0010009:3623	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30, стр. 1	8 067,8	Снос / реконструкция
				77:02:0010009:1035	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Лётчика Бабушкина, дом 30, строение 9	46,6	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строения, на расположенном на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:02:0010009:1036	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабуш- кина, д. 30, стр. 10	330,8	Снос / реконструкция
				77:02:0010009:1019	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 3	120,1	Снос / реконструкция
2	77:02:0010009:63	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, улица Изумрудная, земельный участок 3/2	1 673	77:02:0010009:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, улица Изумрудная, дом 3, строение 2	533,6	Снос / реконструкция
3	77:02:0010009:47	Местоположение установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Мос- ква, ул. Изум- рудная, вл. 3,	430	Объекты капитального строительства отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:02:0010009:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Изумрудная, вл. 3Д	70		Объекты капитального строения отсутствуют		
5	77:02:0010009:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Изумрудная, вл. 3, стр. 1	6 724	77:02:0010009:1016	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 1	3 932,7	Снос / реконструкция
				77:02:0010009:3740	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 5	31,3	Снос / реконструкция
6	77:02:0010009:17	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, Изумрудная улица, вл. 3Г	166		Объекты капитального строения отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
7	77:02:0010009:55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Изумрудная, вл. 3	21				Объекты капитального строительства отсутствуют
8	77:02:0010009:86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Изумрудная, вл. 3	12				Объекты капитального строительства отсутствуют
9	77:02:0010009:3777	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, улица Лётчика Бабушкина, земельный участок 30А	90	77:02:0010009:1023	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабушкина, д. 30А	69,9	Снос / реконструкция
10	77:02:0010009:1 (граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 77:02:0010009:80)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, вл. 30	350				Объекты капитального строительства отсутствуют

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
11	77:02:0010009:4	г. Москва, улица Лётчика Бабушкина, вл. 30, стр. 13	480	77:02:0010009:1037	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабуш- кина, д. 30, стр. 13	618,3	Снос / реконструкция
12	77:02:0010009:7	Местоположение установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Мос- ква, ул. Летчика Бабушкина, вл. 30, стр. 2	268	77:02:0010009:1048	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, ул. Лётчика Бабуш- кина, д. 30, стр. 2	106,4	Снос / реконструкция
13	77:02:0010009:43	Местоположение установлено относи- тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Изум- рудная, вл. 5	1 133	Объекты капитального строительства отсутствуют			
14	77:02:0010009:35	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, улица Изумрудная, участок 5	2 968	77:02:0010009:3783	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муници- пальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 5	4 092,4	Снос / реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
15	77:02:0010009:93	Местоположение установлено относительно тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Изумрудная, вл. 7	761		Объекты капитального строительства отсутствуют		
16	77:02:0010009:80 (часть ЗУ)	Местоположение установлено относительно тельно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Лётчика Бабушкина, ЗУ 02/77/00061 в составе уч. 635 перечня ЗУ существующей УДС, От границы с ЗУ 02/77/00059 (Бабушкина Лётчика ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:02:10016), проходящей по оси Менжинского ул. до границы с ЗУ 02/77/01086 (Тайнинская ул.)	97		Объекты капитального строительства отсутствуют		

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка (ЗУ)	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капиталь- ного строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/ реконструкции/ сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
17	77:02:0010009:4129	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Лосиноостровский, Иzumрудная улица, земельный участок 3/5	36	77:02:0010009:3740	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муницип- пальный округ Лосиноостровский, ул. Изумрудная, д. 3, стр. 5	31,3	Снос / реконструкция
18	77:02:0010009:92	Местоположение установлено относитель- но ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Изумрудная, вл. 3	1,4	Объекты капитального строительства отсутствуют			
19	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	10 193,6	Объекты капитального строительства отсутствуют			

Об изменении объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 350 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 41 на территории части квартала № 3573 Южного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2255-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить объединенную охранную зону памятников истории и культуры № 350 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 41 на территории части квартала № 3573 Южного административного округа города Москвы согласно приложениям 2 и 3 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу пункт 350 подраздела «VII. Южный административный округ» раздела «Границы охранных зон памятников истории и культуры» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

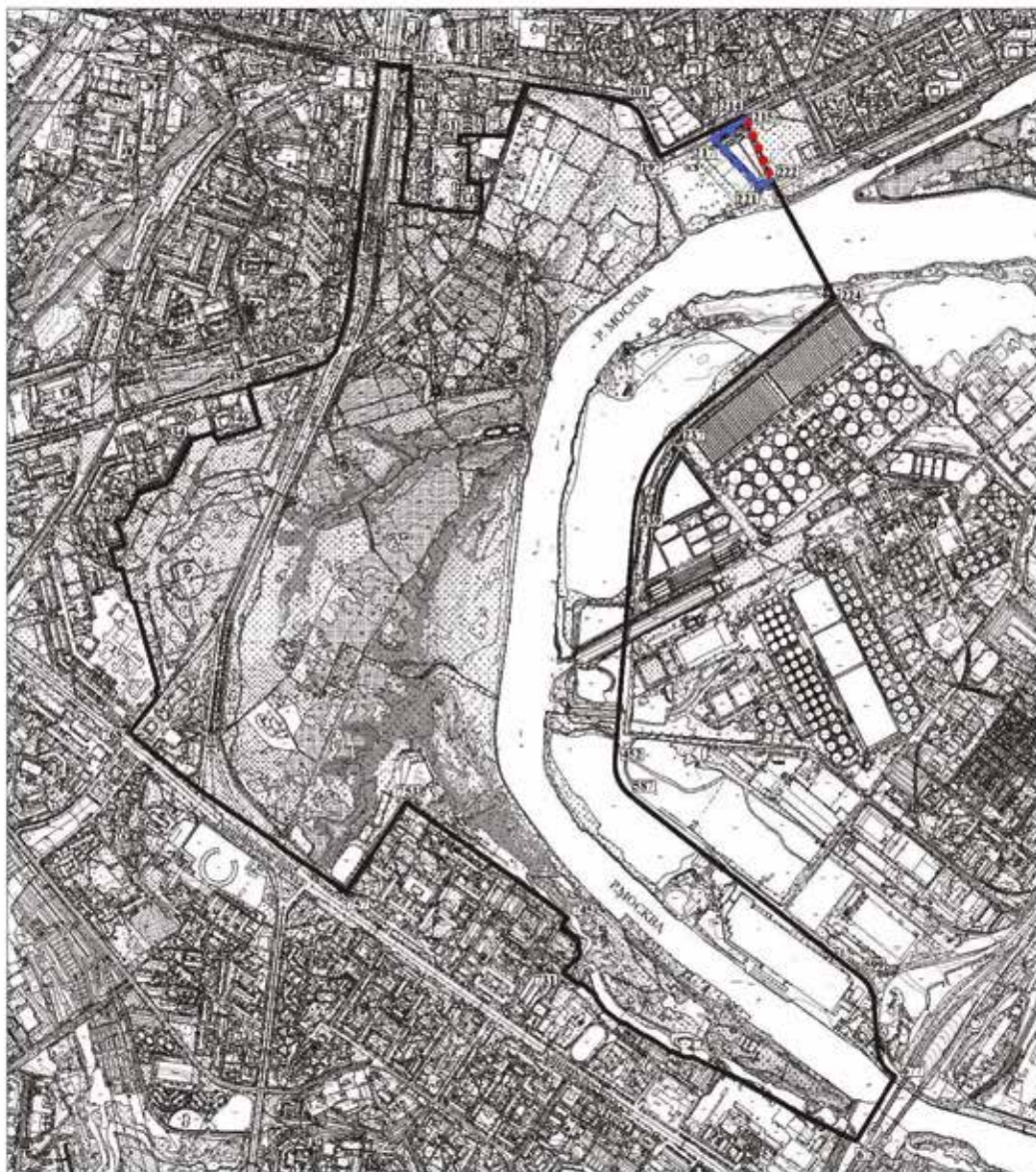
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2255-ПП

Границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 350

1. Графическое описание границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 350



Условные обозначения:

-  - установленные границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 350
-  - устанавливаемые границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 350
-  - отменяемые границы объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 350
-  - характерные точки утверждаемых границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 350

2. Координаты характерных точек границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 350 в местной системе координат (МСК-77)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	10478,20	1001,13	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	10477,36	1000,57		
3	10477,12	997,58		
4	10476,81	993,73		
5	10476,57	990,82		
6	10475,87	982,14		
7	10475,36	975,85		
8	10474,88	969,88		
9	10474,69	967,59		
10	10474,08	960,00		
11	10473,93	958,21		
12	10473,88	957,52		
13	10488,14	926,41		
14	10486,67	907,54		
15	10486,26	902,26		
16	10484,78	883,21		
17	10467,35	766,87		
18	10466,86	756,17		
19	10465,17	733,12		
20	10464,03	733,24		
21	10462,96	719,33		
22	10462,07	707,12		
23	10459,58	707,32		
24	10455,51	656,40		
25	10455,20	652,41		
26	10457,69	652,21		
27	10455,66	631,65		
28	10456,14	631,59		
29	10456,03	630,41		
30	10460,08	629,98		
31	10460,00	629,23		
32	10554,00	622,86		
33	10559,81	610,67		
34	10742,14	599,52		
35	10742,18	600,08		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
36	10742,24	611,33		
37	10747,34	702,91		
38	10734,88	703,64		
39	10698,86	705,53		
40	10696,07	705,68		
41	10696,14	706,98		
42	10695,77	707,00		
43	10697,95	752,21		
44	10698,88	783,59		
45	10699,78	801,07		
46	10699,89	809,50		
47	10700,11	829,55		
48	10700,24	835,63		
49	10700,29	837,68		
50	10700,39	842,35		
51	10695,36	842,46		
52	10694,99	842,47		
53	10693,11	842,51		
54	10692,60	842,52		
55	10690,39	842,57		
56	10672,22	842,96		
57	10667,23	843,07		
58	10666,88	843,08		
59	10666,39	843,09		
60	10664,36	843,13		
61	10663,83	875,84		
62	10666,46	875,83		
63	10669,91	875,82		
64	10676,23	875,79		
65	10712,57	875,72		
66	10719,05	875,73		
67	10721,55	875,74		
68	10725,00	875,75		
69	10760,88	875,77		
70	10768,08	875,78		
71	10770,58	875,79		
72	10773,33	875,79		
73	10841,02	872,70		
74	10903,91	1055,19		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
75	10904,30	1056,34		
76	11186,24	1012,15		
77	11187,77	1011,91		
78	11189,30	1011,66		
79	11190,83	1011,39		
80	11192,36	1011,12		
81	11193,88	1010,85		
82	11195,40	1010,57		
83	11196,93	1010,28		
84	11198,45	1009,98		
85	11199,96	1009,67		
86	11201,48	1009,35		
87	11203,00	1009,03		
88	11204,51	1008,70		
89	11206,02	1008,36		
90	11207,53	1008,02		
91	11209,04	1007,67		
92	11210,55	1007,30		
93	11212,05	1006,93		
94	11213,56	1006,55		
95	11215,06	1006,17		
96	11216,56	1005,78		
97	11218,05	1005,37		
98	11219,55	1004,97		
99	11221,05	1004,55		
100	11221,34	1004,47		
101	11270,17	990,68		
102	11271,03	990,43		
103	11271,88	990,18		
104	11272,75	989,92		
105	11273,59	989,65		
106	11274,44	989,37		
107	11275,29	989,08		
108	11276,14	988,79		
109	11276,98	988,49		
110	11277,82	988,18		
111	11278,66	987,87		
112	11279,49	987,55		
113	11280,32	987,21		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
114	11281,15	986,87		
115	11281,97	986,53		
116	11282,80	986,18		
117	11283,62	985,82		
118	11284,43	985,46		
119	11285,25	985,07		
120	11286,05	984,69		
121	11286,86	984,31		
122	11287,66	983,91		
123	11288,46	983,51		
124	11289,26	983,09		
125	11290,04	982,68		
126	11290,84	982,26		
127	11291,62	981,83		
128	11292,39	981,39		
129	11293,17	980,94		
130	11293,94	980,49		
131	11294,72	980,03		
132	11295,48	979,57		
133	11296,23	979,09		
134	11296,99	978,61		
135	11297,74	978,13		
136	11298,48	977,64		
137	11299,23	977,13		
138	11299,96	976,62		
139	11300,69	976,11		
140	11301,43	975,60		
141	11302,15	975,06		
142	11302,87	974,53		
143	11303,58	974,00		
144	11304,29	973,46		
145	11305,00	972,90		
146	11305,70	972,34		
147	11306,39	971,78		
148	11307,08	971,20		
149	11307,76	970,63		
150	11308,44	970,05		
151	11309,12	969,47		
152	11309,78	968,86		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
153	11310,44	968,27		
154	11311,11	967,66		
155	11311,76	967,04		
156	11312,40	966,43		
157	11313,05	965,81		
158	11313,68	965,17		
159	11314,31	964,54		
160	11314,94	963,90		
161	11315,55	963,26		
162	11316,16	962,60		
163	11316,77	961,95		
164	11317,37	961,29		
165	11317,97	960,61		
166	11318,55	959,94		
167	11319,14	959,27		
168	11319,72	958,58		
169	11320,28	957,89		
170	11320,86	957,20		
171	11321,41	956,50		
172	11321,96	955,80		
173	11322,50	955,08		
174	11323,05	954,37		
175	11323,58	953,66		
176	11324,10	952,93		
177	11324,62	952,20		
178	11325,14	951,47		
179	11325,65	950,73		
180	11326,14	949,99		
181	11326,63	949,25		
182	11327,13	948,49		
183	11327,61	947,74		
184	11328,08	946,98		
185	11328,54	946,22		
186	11329,01	945,46		
187	11329,46	944,68		
188	11329,90	943,91		
189	11330,34	943,13		
190	11330,77	942,34		
191	11331,20	941,56		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
192	11331,62	940,76		
193	11332,03	939,97		
194	11332,43	939,18		
195	11332,82	938,37		
196	11333,02	938,00		
197	11399,44	800,66		
198	11438,54	819,39		
199	11456,75	828,07		
200	11461,77	830,54		
201	11471,62	835,40		
202	11501,28	850,09		
203	11513,79	855,66		
204	11529,50	863,37		
205	11563,84	880,23		
206	11579,18	887,15		
207	11591,89	893,32		
208	11600,65	897,55		
209	11608,79	901,48		
210	11625,96	909,54		
211	11640,84	916,65		
212	11658,61	925,22		
213	11671,77	931,93		
214	11701,05	945,58		
215	11712,20	921,48		
216	11611,40	872,83		
217	11592,84	863,87		
218	11599,88	856,73		
219	11625,82	830,42		
220	11757,21	697,17		
221	11763,58	690,71		
222	11808,24	713,92		
223	11821,09	686,15		
224	12034,44	294,38		
225	12034,36	294,32		
226	12031,45	292,09		
227	12028,55	289,84		
228	12025,68	287,57		
229	12022,82	285,27		
230	11948,30	224,86		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
231	11771,42	81,41		
232	11715,29	35,89		
233	11671,04	0,00		
234	11637,62	-27,10		
235	11559,95	-90,10		
236	11518,57	-123,65		
237	11482,28	-153,08		
238	11480,74	-154,34		
239	11479,20	-155,59		
240	11477,68	-156,86		
241	11476,15	-158,13		
242	11474,63	-159,41		
243	11473,11	-160,70		
244	11471,61	-161,98		
245	11470,10	-163,28		
246	11468,60	-164,59		
247	11467,11	-165,89		
248	11465,63	-167,21		
249	11464,14	-168,53		
250	11462,66	-169,85		
251	11461,19	-171,19		
252	11459,73	-172,53		
253	11458,26	-173,87		
254	11456,80	-175,22		
255	11455,35	-176,58		
256	11453,91	-177,93		
257	11452,47	-179,31		
258	11451,03	-180,68		
259	11449,61	-182,05		
260	11448,19	-183,44		
261	11446,76	-184,84		
262	11445,35	-186,23		
263	11443,95	-187,63		
264	11442,55	-189,04		
265	11441,15	-190,46		
266	11439,77	-191,87		
267	11438,38	-193,30		
268	11437,00	-194,73		
269	11435,63	-196,16		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
270	11434,27	-197,60		
271	11432,90	-199,05		
272	11431,55	-200,51		
273	11430,20	-201,96		
274	11428,86	-203,42		
275	11428,33	-204,00		
276	11426,99	-205,48		
277	11425,67	-206,96		
278	11424,34	-208,44		
279	11423,02	-209,92		
280	11421,72	-211,41		
281	11420,41	-212,91		
282	11419,11	-214,41		
283	11417,82	-215,92		
284	11416,53	-217,43		
285	11415,25	-218,95		
286	11413,98	-220,47		
287	11412,71	-222,00		
288	11411,45	-223,53		
289	11410,19	-225,07		
290	11408,94	-226,62		
291	11407,70	-228,16		
292	11406,46	-229,72		
293	11405,23	-231,28		
294	11404,01	-232,84		
295	11402,79	-234,40		
296	11401,58	-235,98		
297	11400,37	-237,56		
298	11399,17	-239,14		
299	11397,98	-240,73		
300	11396,79	-242,32		
301	11395,62	-243,92		
302	11394,44	-245,52		
303	11393,28	-247,13		
304	11392,12	-248,74		
305	11390,96	-250,35		
306	11389,82	-251,97		
307	11388,67	-253,60		
308	11387,55	-255,23		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
309	11386,41	-256,87		
310	11385,30	-258,50		
311	11384,18	-260,14		
312	11383,07	-261,79		
313	11381,97	-263,45		
314	11380,87	-265,10		
315	11379,79	-266,77		
316	11378,70	-268,42		
317	11377,64	-270,10		
318	11376,56	-271,77		
319	11375,51	-273,45		
320	11374,45	-275,14		
321	11373,41	-276,82		
322	11372,36	-278,51		
323	11371,33	-280,20		
324	11370,30	-281,90		
325	11369,29	-283,61		
326	11368,27	-285,32		
327	11367,27	-287,03		
328	11366,26	-288,74		
329	11365,28	-290,46		
330	11364,28	-292,19		
331	11363,31	-293,91		
332	11362,33	-295,65		
333	11361,37	-297,38		
334	11360,41	-299,13		
335	11359,47	-300,86		
336	11358,52	-302,61		
337	11357,59	-304,36		
338	11356,65	-306,12		
339	11355,73	-307,88		
340	11354,81	-309,64		
341	11353,91	-311,41		
342	11353,01	-313,18		
343	11352,11	-314,94		
344	11351,23	-316,72		
345	11350,35	-318,50		
346	11349,48	-320,28		
347	11348,61	-322,07		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
348	11347,75	-323,86		
349	11346,90	-325,66		
350	11346,06	-327,46		
351	11345,23	-329,26		
352	11344,39	-331,07		
353	11343,57	-332,86		
354	11342,75	-334,68		
355	11341,95	-336,49		
356	11341,15	-338,31		
357	11340,36	-340,13		
358	11339,57	-341,96		
359	11338,79	-343,78		
360	11338,02	-345,61		
361	11337,27	-347,45		
362	11336,50	-349,28		
363	11335,76	-351,11		
364	11335,02	-352,96		
365	11334,28	-354,80		
366	11333,56	-356,65		
367	11332,83	-358,50		
368	11332,13	-360,36		
369	11331,43	-362,22		
370	11330,72	-364,08		
371	11330,04	-365,94		
372	11329,36	-367,81		
373	11328,68	-369,67		
374	11328,02	-371,55		
375	11327,36	-373,42		
376	11326,71	-375,30		
377	11326,07	-377,16		
378	11325,43	-379,05		
379	11324,80	-380,93		
380	11324,18	-382,82		
381	11323,57	-384,71		
382	11322,97	-386,60		
383	11322,36	-388,49		
384	11321,78	-390,39		
385	11321,20	-392,29		
386	11320,62	-394,19		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
387	11320,05	-396,09		
388	11319,49	-398,00		
389	11318,95	-399,90		
390	11318,39	-401,81		
391	11317,86	-403,73		
392	11317,33	-405,64		
393	11316,81	-407,56		
394	11316,30	-409,48		
395	11315,79	-411,39		
396	11315,30	-413,31		
397	11314,80	-415,23		
398	11314,32	-417,16		
399	11313,85	-419,09		
400	11313,38	-421,02		
401	11312,93	-422,95		
402	11312,47	-424,89		
403	11312,03	-426,82		
404	11311,59	-428,76		
405	11311,17	-430,70		
406	11310,74	-432,64		
407	11310,33	-434,58		
408	11309,93	-436,53		
409	11309,53	-438,47		
410	11309,15	-440,42		
411	11308,76	-442,37		
412	11308,39	-444,32		
413	11308,02	-446,27		
414	11307,67	-448,22		
415	11307,32	-450,18		
416	11306,98	-452,13		
417	11306,64	-454,09		
418	11306,31	-456,05		
419	11306,00	-458,01		
420	11305,69	-459,97		
421	11305,39	-461,94		
422	11305,10	-463,90		
423	11304,81	-465,86		
424	11304,53	-467,83		
425	11304,26	-469,80		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
426	11304,00	-471,77		
427	11303,74	-473,73		
428	11303,50	-475,70		
429	11303,26	-477,67		
430	11303,03	-479,64		
431	11302,81	-481,61		
432	11302,58	-483,59		
433	11302,38	-485,56		
434	11302,18	-487,54		
435	11301,99	-489,51		
436	11301,81	-491,49		
437	11301,64	-493,47		
438	11301,47	-495,45		
439	11301,40	-496,35		
440	11278,41	-781,19		
441	11277,24	-795,78		
442	11270,18	-883,14		
443	11269,60	-890,40		
444	11265,59	-940,19		
445	11265,46	-941,68		
446	11261,15	-995,13		
447	11243,37	-1215,38		
448	11239,74	-1260,40		
449	11238,11	-1280,51		
450	11236,76	-1297,35		
451	11234,92	-1320,21		
452	11231,94	-1357,15		
453	11231,85	-1358,33		
454	11231,77	-1359,39		
455	11231,69	-1360,47		
456	11231,62	-1361,54		
457	11231,57	-1362,62		
458	11231,52	-1363,69		
459	11231,47	-1364,77		
460	11231,44	-1365,84		
461	11231,41	-1366,93		
462	11231,39	-1368,00		
463	11231,38	-1369,08		
464	11231,38	-1370,15		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
465	11231,39	-1371,23		
466	11231,40	-1372,30		
467	11231,42	-1373,39		
468	11231,45	-1374,47		
469	11231,49	-1375,54		
470	11231,53	-1376,62		
471	11231,58	-1377,69		
472	11231,65	-1378,77		
473	11231,71	-1379,84		
474	11231,79	-1380,92		
475	11231,88	-1381,99		
476	11231,97	-1383,06		
477	11232,07	-1384,13		
478	11232,18	-1385,21		
479	11232,29	-1386,27		
480	11232,43	-1387,35		
481	11232,56	-1388,42		
482	11232,70	-1389,48		
483	11232,85	-1390,55		
484	11233,01	-1391,61		
485	11233,17	-1392,68		
486	11233,34	-1393,74		
487	11233,52	-1394,81		
488	11233,71	-1395,86		
489	11233,90	-1396,93		
490	11234,11	-1397,98		
491	11234,32	-1399,04		
492	11234,55	-1400,09		
493	11234,77	-1401,15		
494	11235,01	-1402,19		
495	11235,25	-1403,25		
496	11235,50	-1404,29		
497	11235,76	-1405,34		
498	11236,02	-1406,38		
499	11236,29	-1407,42		
500	11236,58	-1408,46		
501	11236,87	-1409,50		
502	11237,17	-1410,54		
503	11237,47	-1411,57		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
504	11237,78	-1412,60		
505	11238,10	-1413,63		
506	11238,44	-1414,66		
507	11238,77	-1415,67		
508	11239,11	-1416,70		
509	11239,46	-1417,71		
510	11239,82	-1418,73		
511	11240,18	-1419,74		
512	11240,57	-1420,76		
513	11240,94	-1421,76		
514	11241,33	-1422,77		
515	11241,72	-1423,77		
516	11242,13	-1424,77		
517	11242,54	-1425,76		
518	11242,96	-1426,76		
519	11243,38	-1427,74		
520	11243,81	-1428,73		
521	11244,25	-1429,71		
522	11244,71	-1430,70		
523	11245,16	-1431,67		
524	11245,62	-1432,65		
525	11246,09	-1433,61		
526	11246,57	-1434,57		
527	11247,05	-1435,54		
528	11247,54	-1436,49		
529	11248,03	-1437,46		
530	11248,55	-1438,40		
531	11249,06	-1439,36		
532	11249,57	-1440,29		
533	11250,10	-1441,24		
534	11250,64	-1442,17		
535	11251,17	-1443,11		
536	11251,72	-1444,03		
537	11252,27	-1444,96		
538	11252,83	-1445,88		
539	11253,40	-1446,80		
540	11253,97	-1447,70		
541	11254,56	-1448,61		
542	11255,14	-1449,51		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
543	11255,73	-1450,41		
544	11256,33	-1451,31		
545	11256,95	-1452,19		
546	11257,56	-1453,08		
547	11258,17	-1453,96		
548	11258,81	-1454,84		
549	11259,44	-1455,71		
550	11260,08	-1456,57		
551	11260,73	-1457,44		
552	11261,38	-1458,29		
553	11262,03	-1459,15		
554	11262,71	-1459,99		
555	11263,38	-1460,84		
556	11264,05	-1461,67		
557	11264,74	-1462,50		
558	11265,43	-1463,33		
559	11266,12	-1464,15		
560	11266,83	-1464,97		
561	11267,53	-1465,78		
562	11268,25	-1466,58		
563	11268,97	-1467,39		
564	11269,70	-1468,18		
565	11270,42	-1468,97		
566	11271,17	-1469,75		
567	11271,91	-1470,53		
568	11272,66	-1471,31		
569	11273,42	-1472,07		
570	11274,17	-1472,84		
571	11274,95	-1473,59		
572	11275,72	-1474,34		
573	11276,49	-1475,09		
574	11277,28	-1475,82		
575	11278,06	-1476,55		
576	11278,86	-1477,29		
577	11279,66	-1478,01		
578	11280,46	-1478,72		
579	11281,28	-1479,43		
580	11282,09	-1480,13		
581	11282,92	-1480,83		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
582	11283,74	-1481,53		
583	11284,56	-1482,21		
584	11285,41	-1482,89		
585	11286,24	-1483,56		
586	11287,10	-1484,22		
587	11287,82	-1484,79		
588	11344,38	-1528,40		
589	11376,50	-1553,18		
590	11423,56	-1589,49		
591	11502,74	-1650,56		
592	11592,70	-1719,96		
593	11650,01	-1764,18		
594	11740,28	-1833,80		
595	11819,46	-1894,88		
596	11898,65	-1955,94		
597	11977,82	-2017,04		
598	12118,67	-2125,70		
599	12129,81	-2134,29		
600	12131,10	-2135,30		
601	12132,38	-2136,33		
602	12133,64	-2137,37		
603	12134,89	-2138,43		
604	12136,13	-2139,50		
605	12137,35	-2140,60		
606	12138,56	-2141,70		
607	12139,75	-2142,83		
608	12140,93	-2143,97		
609	12142,09	-2145,12		
610	12143,24	-2146,29		
611	12144,37	-2147,47		
612	12145,49	-2148,67		
613	12146,59	-2149,89		
614	12147,67	-2151,11		
615	12148,74	-2152,35		
616	12149,80	-2153,61		
617	12150,83	-2154,88		
618	12151,85	-2156,16		
619	12152,85	-2157,46		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
620	12153,84	-2158,77		
621	12154,81	-2160,09		
622	12155,76	-2161,42		
623	12156,69	-2162,77		
624	12157,60	-2164,13		
625	12158,50	-2165,50		
626	12159,38	-2166,88		
627	12160,24	-2168,28		
628	12161,09	-2169,68		
629	12161,91	-2171,10		
630	12162,71	-2172,53		
631	12163,50	-2173,96		
632	12164,27	-2175,41		
633	12165,02	-2176,87		
634	12165,75	-2178,33		
635	12166,46	-2179,81		
636	12167,15	-2181,30		
637	12167,82	-2182,79		
638	12168,47	-2184,29		
639	12169,10	-2185,81		
640	12169,72	-2187,33		
641	12170,31	-2188,85		
642	12170,88	-2190,39		
643	12171,43	-2191,93		
644	12171,96	-2193,48		
645	12172,48	-2195,04		
646	12172,97	-2196,60		
647	12173,44	-2198,17		
648	12173,89	-2199,75		
649	12174,32	-2201,33		
650	12174,72	-2202,91		
651	12175,11	-2204,51		
652	12175,48	-2206,10		
653	12175,82	-2207,70		
654	12176,15	-2209,31		
655	12176,45	-2210,92		
656	12176,73	-2212,53		
657	12177,00	-2214,15		
658	12177,24	-2215,77		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
659	12177,45	-2217,40		
660	12177,65	-2219,02		
661	12177,83	-2220,65		
662	12177,98	-2222,28		
663	12178,12	-2223,92		
664	12183,74	-2298,84		
665	12184,28	-2306,08		
666	12185,41	-2321,16		
667	12190,18	-2384,58		
668	12190,26	-2385,58		
669	12192,34	-2400,17		
670	12196,45	-2415,37		
671	12202,44	-2429,93		
672	12210,21	-2443,63		
673	12219,64	-2456,24		
674	12230,58	-2467,56		
675	12242,86	-2477,42		
676	12254,86	-2485,87		
677	12257,99	-2488,08		
678	12113,14	-2719,33		
679	12041,82	-2684,92		
680	12037,19	-2682,69		
681	11942,45	-2636,25		
682	11897,67	-2614,87		
683	11896,35	-2614,25		
684	11812,83	-2566,43		
685	11794,00	-2556,20		
686	11727,52	-2520,02		
687	11712,60	-2511,90		
688	11675,52	-2492,72		
689	11674,61	-2492,81		
690	11660,90	-2485,90		
691	11626,53	-2470,13		
692	11617,00	-2465,77		
693	11590,43	-2453,51		
694	11516,06	-2419,22		
695	11500,19	-2420,12		
696	11496,00	-2420,06		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
697	11490,66	-2419,23		
698	11485,01	-2417,77		
699	11473,84	-2414,28		
700	11468,57	-2412,18		
701	11452,63	-2404,81		
702	11442,78	-2400,62		
703	11440,63	-2400,31		
704	11436,18	-2400,37		
705	11435,04	-2400,81		
706	11430,23	-2397,71		
707	11367,54	-2355,60		
708	11366,65	-2356,74		
709	11360,54	-2352,10		
710	11350,71	-2348,80		
711	11344,61	-2344,55		
712	11344,07	-2345,29		
713	11341,91	-2345,18		
714	11317,39	-2330,73		
715	11286,00	-2312,23		
716	11274,30	-2303,87		
717	11271,39	-2301,91		
718	11267,79	-2299,88		
719	11267,07	-2301,07		
720	11265,39	-2303,68		
721	11264,33	-2302,99		
722	11263,32	-2304,56		
723	11252,41	-2296,10		
724	11249,49	-2295,66		
725	11232,77	-2284,03		
726	11195,64	-2255,37		
727	11165,86	-2215,38		
728	11160,02	-2198,70		
729	11113,32	-2159,50		
730	11097,89	-2160,33		
731	11043,22	-2121,73		
732	11050,50	-2111,14		
733	11054,91	-2105,81		
734	11058,71	-2101,90		
735	11096,83	-2065,12		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
736	11099,10	-2063,02		
737	11100,47	-2060,12		
738	11100,77	-2057,16		
739	11101,76	-2046,42		
740	11098,08	-2000,01		
741	11079,47	-1985,85		
742	11049,43	-1963,77		
743	11036,89	-1956,72		
744	11036,60	-1955,70		
745	11059,47	-1923,09		
746	11027,27	-1897,88		
747	10880,00	-1792,39		
748	10868,64	-1784,77		
749	10814,58	-1746,97		
750	10577,76	-1584,57		
751	10558,75	-1571,54		
752	10512,44	-1539,78		
753	10471,10	-1511,60		
754	10459,52	-1528,34		
755	10440,67	-1555,95		
756	10430,91	-1570,26		
757	10252,21	-1828,15		
758	10242,42	-1825,99		
759	10007,91	-1668,35		
760	10002,83	-1663,34		
761	9986,26	-1647,64		
762	9718,26	-1468,18		
763	9707,63	-1461,16		
764	9637,09	-1404,18		
765	9551,89	-1335,36		
766	9540,09	-1325,84		
767	9460,49	-1261,92		
768	9459,97	-1260,82		
769	9534,28	-1168,43		
770	9534,36	-1168,50		
771	9535,54	-1167,06		
772	9535,84	-1167,30		
773	9537,60	-1165,15		
774	9537,19	-1164,81		

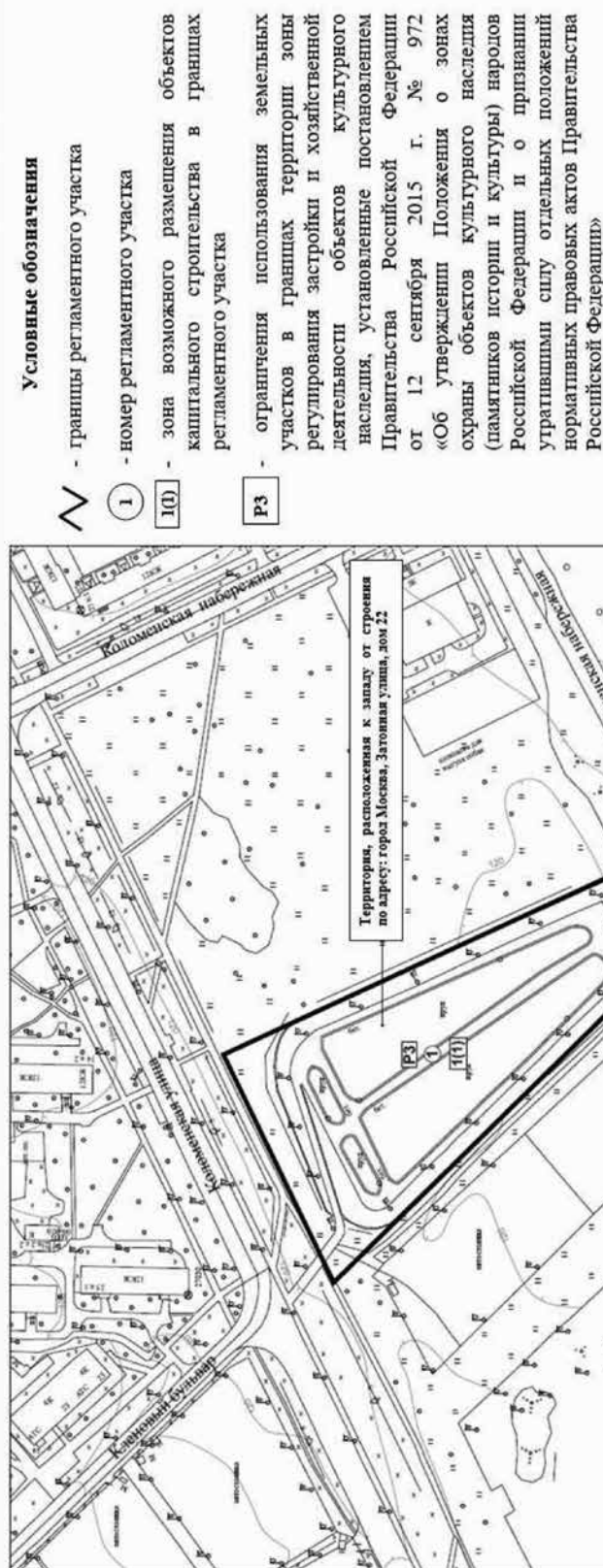
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
775	9557,66	-1139,36		
776	9562,60	-1133,23		
777	9554,63	-1105,80		
778	9557,09	-1102,52		
779	9556,95	-1102,06		
780	9560,93	-1099,28		
781	9565,26	-1096,40		
782	9564,49	-1093,43		
783	9561,63	-1083,42		
784	9560,89	-1080,79		
785	9543,25	-1019,80		
786	9537,50	-1000,00		
787	9533,09	-985,04		
788	9528,12	-968,13		
789	9522,71	-949,44		
790	9508,17	-898,89		
791	9496,88	-858,61		
792	9480,69	-801,79		
793	9462,13	-785,71		
794	9451,98	-751,52		
795	9441,47	-717,83		
796	9428,47	-673,94		
797	9421,34	-676,19		
798	9414,65	-677,78		
799	9409,97	-678,95		
800	9404,09	-659,21		
801	9396,47	-633,55		
802	9394,59	-627,47		
803	9392,53	-620,79		
804	9390,51	-614,43		
805	9390,43	-614,15		
806	9388,93	-611,26		
807	9386,99	-604,92		
808	9428,63	-592,36		
809	9429,94	-591,96		
810	9431,70	-591,42		
811	9437,31	-589,50		
812	9437,37	-587,48		
813	9436,33	-584,09		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
814	9436,21	-583,71		
815	9435,37	-580,97		
816	9435,28	-580,68		
817	9434,49	-578,10		
818	9433,66	-575,41		
819	9433,22	-575,55		
820	9410,18	-500,85		
821	9442,74	-495,68		
822	9466,91	-453,62		
823	9470,72	-444,68		
824	9494,17	-405,00		
825	9494,71	-402,55		
826	9509,91	-395,24		
827	9510,29	-395,13		
828	9587,95	-372,75		
829	9588,28	-372,66		
830	9606,86	-357,39		
831	9607,19	-357,28		
832	9607,38	-356,93		
833	9607,17	-356,81		
834	9683,95	-212,99		
835	9684,60	-212,82		
836	9706,16	-207,15		
837	9757,34	-189,28		
838	9765,30	-184,08		
839	9768,48	-194,44		
840	9770,00	-198,12		
841	9770,48	-199,77		
842	9773,43	-209,55		
843	9774,49	-210,04		
844	9781,83	-212,55		
845	9926,97	-168,85		
846	9934,41	-158,87		
847	9894,20	-29,05		
848	9891,87	-20,92		
849	9971,46	0,00		
850	9980,45	2,45		
851	10000,00	8,01		
852	10048,03	21,88		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
853	10054,51	23,76		
854	10066,46	27,21		
855	10092,96	35,21		
856	10095,96	36,11		
857	10098,62	36,92		
858	10110,64	41,29		
859	10113,95	42,48		
860	10120,51	44,87		
861	10132,39	48,10		
862	10139,24	49,96		
863	10143,04	51,00		
864	10157,82	57,83		
865	10162,27	60,05		
866	10175,11	66,47		
867	10178,73	67,51		
868	10210,01	102,75		
869	10211,45	105,32		
870	10225,33	147,62		
871	10243,26	200,83		
872	10247,52	213,58		
873	10250,00	222,94		
874	10255,29	245,25		
875	10259,65	268,50		
876	10266,56	308,41		
877	10276,48	386,18		
878	10278,39	401,59		
879	10284,92	453,59		
880	10287,81	476,36		
881	10294,80	531,27		
882	10296,45	544,95		
883	10298,39	560,15		
884	10299,34	567,03		
885	10299,89	570,96		
886	10304,02	604,47		
887	10305,71	617,83		
888	10307,62	632,92		
889	10312,54	675,32		
890	10314,71	692,70		
891	10318,91	725,76		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погрешность положения характер- ной точки (Mt), м
	X	Y		
892	10321,50	746,24		
893	10336,06	860,64		
894	10342,57	912,99		
895	10348,86	962,44		
896	10354,65	1000,00		
897	10354,90	1001,97		
898	10357,47	1028,89		
899	10360,62	1061,92		
900	10364,18	1097,47		
901	10367,35	1126,41		
902	10489,39	1114,75		
903	10482,87	1064,11		
904	10479,82	1033,44		
905	10479,80	1033,12		
1	10478,20	1001,13		

Схема регламентного участка на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 41 на территории части квартала № 3573 Южного административного округа города Москвы



Требования к градостроительным регламентам на территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 41 на территории части квартала № 3573 Южного административного округа города Москвы

1. Номер регламентного участка: 1		
2. Ограничения использования земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 41: РЗ Запрет: – на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; – на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия		
3. Адресные ориентиры участка: территория, расположенная к западу от строения по адресу: город Москва, Затонная улица, дом 22		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(1)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значения характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.2	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.3	Отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.4	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	15,0 м
6.5	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.6	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.7	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.8	Запрет на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия	– запрет на строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, вне зоны возможного размещения объектов капитального строительства; – запреты на проведение работ, установленные настоящими требованиями к градостроительным регламентам, в зоне возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка (далее – запреты на проведение работ)

6.9	Запреты на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности	запрет размещения рекламы, вывесок, кроме случаев, предусмотренных Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве и Правилами размещения и содержания информационных конструкций в городе Москве
6.10	Запрет на размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности	запрет размещения некапитальных строений, сооружений в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам

7. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центральной части регламентного участка
7.2	Запреты на проведение работ	запрет строительства, реконструкции объекта капитального строительства в параметрах, нарушающих настоящие требования к градостроительным регламентам
7.3	Конфигурация плана	Г-образная
7.4	Максимальная этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	15,0 м (+135,0 м)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, бетон, железобетон, штукатурка, натуральный и/или искусственный камень, стекло
7.8	Цветовое решение	не устанавливается

Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2256-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 11 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) вдоль Золоторожской набережной (4 участка)», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Исключить из состава природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 11а «Озелененная территория при объектах культурно-просветительского назначения» площадью 0,37 га.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 11б Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вдоль Золоторожской набережной», исключив из его состава участок территории площадью 0,34 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 сентября 2008 г. № 885-ПП, от 20 августа 2024 г. № 1904-ПП):

4.1. Пункты 11, 11б раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4.2. Пункт 11а раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

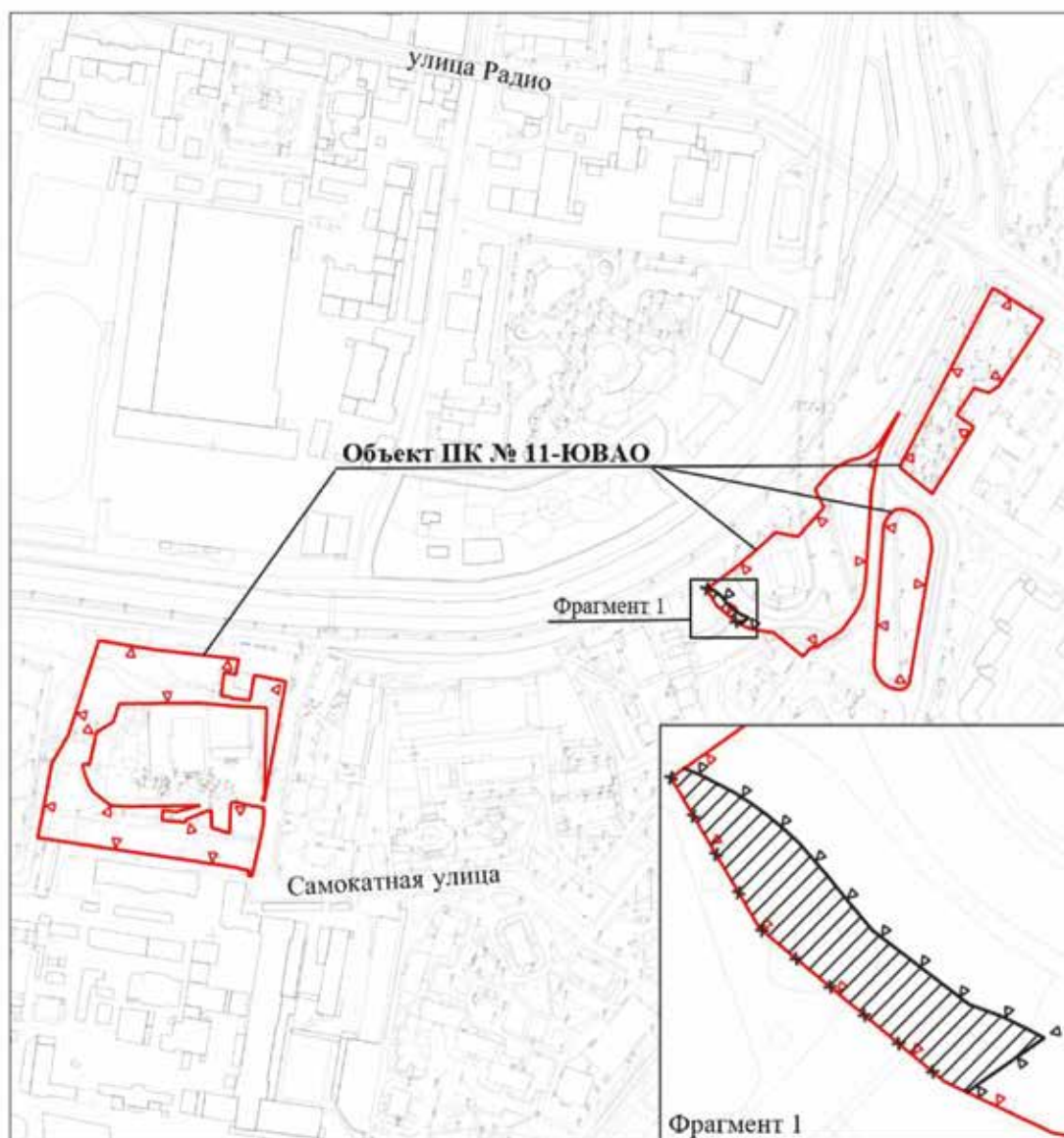
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2256-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 11 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) вдоль Золоторожской набережной (4 участка)»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 11 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) вдоль Золоторожской набережной (4 участка)», площадью 0,03 га

Схема границ объекта природного комплекса № 116 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вдоль Золоторожской набережной»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 116 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вдоль Золоторожской набережной», площадью 0,34 га

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2256-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
11	Бульвар (проектный) вдоль Золоторожской набережной (4 участка)	Озелененная территория общего пользования	3,82
116	Сквер вдоль Золоторожской набережной	Озелененная территория общего пользования	1,25

Об объектах природного комплекса Северо-Восточного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2257-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 138 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк у телебашни «Останкино», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 185 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Рижского направления МЖД», исключив из его состава участок территории площадью 0,16 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 13 июля 2023 г. № 1309-ПП, от 27 мая 2025 г. № 1219-ПП), изложив пункты 138, 185 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Схема границ объекта природного комплекса № 138 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк у телебашни «Останкино»

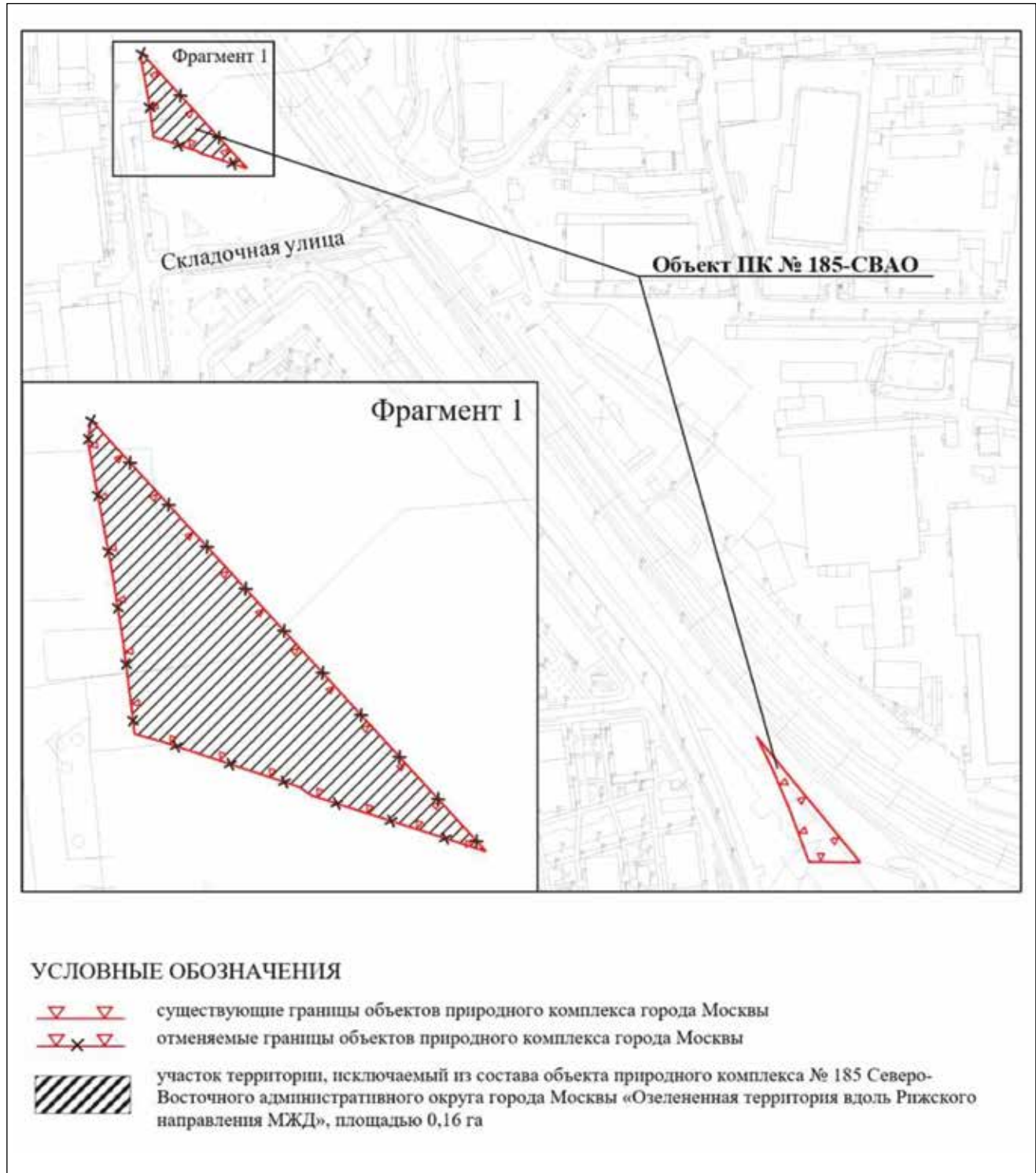


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
- отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
- участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 138 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Парк у телебашни «Останкино», площадью 0,04 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2257-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 185 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Рижского направления МЖД»



Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объек- та	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
138	Парк у телебашни «Останкино»	Озелененная территория общего пользования	6,47
185	Озелененная территория вдоль Рижского направления МЖД	Озелененная территория общего пользования	0,12

**Об объекте природного комплекса Северо-Западного административного
округа города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2258-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 53 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,15 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предло-

жениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановления Правительства Москвы от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП), изложив пункт 53 раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

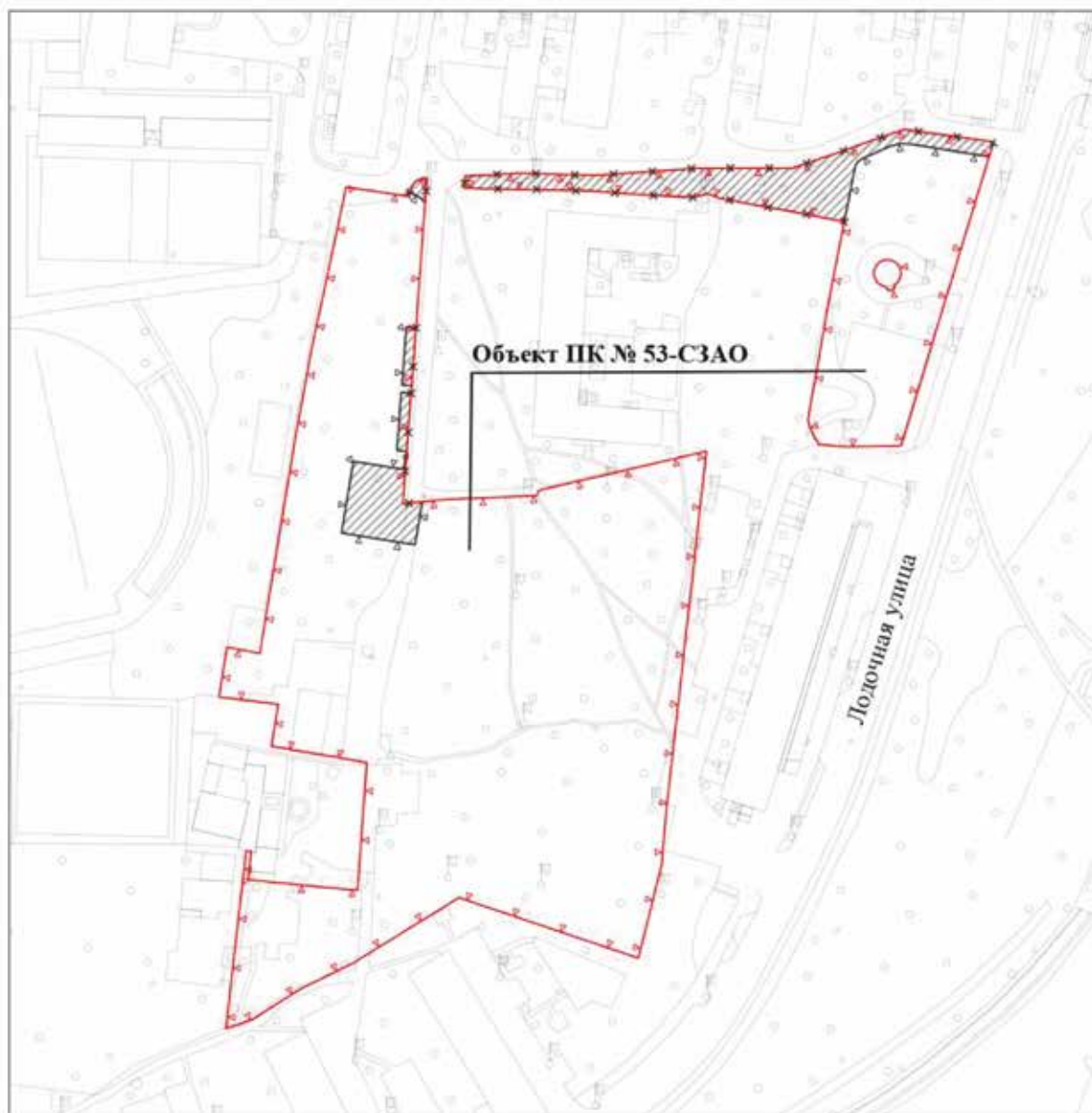
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2258-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 53 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| | существующие границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы |
| | участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 53 Северо-Западного административного округа города Москвы «Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2», общей площадью 0,15 га |

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО			
53	Парк (проектный) по Лодочной ул., д. 27, к. 2	Озелененная территория общего пользования	1,79

**Об объекте природного комплекса Зеленоградского административного
округа города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2259-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № XXVII Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв. 19 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями», исключив из его состава участок территории площадью 0,46 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. № 46-ПП «Об объектах природного комплекса Зеленоградского административного округа города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 декабря 2005 г. № 1103-ПП, от 16 октября 2007 г. № 895-ПП, от 25 октября 2011 г. № 502-ПП, от 19 декабря 2012 г. № 773-ПП, от 23 апреля 2013 г. № 257-ПП, от 28 августа 2013 г. № 575-ПП, от

4 сентября 2014 г. № 508-ПП, от 8 июля 2015 г. № 427-ПП, от 29 сентября 2015 г. № 621-ПП, от 16 декабря 2015 г. № 892-ПП, от 21 сентября 2016 г. № 593-ПП, от 29 мая 2019 г. № 605-ПП, от 7 мая 2020 г. № 529-ПП, от 8 сентября 2020 г. № 1457-ПП, от 29 сентября 2020 г. № 1589-ПП, от 19 января 2021 г. № 13-ПП, от 10 августа 2021 г. № 1253-ПП, от 7 октября 2021 г. № 1584-ПП, от 3 марта 2023 г. № 332-ПП, от 27 марта 2023 г. № 465-ПП, от 18 апреля 2023 г. № 644-ПП, от 20 марта 2024 г. № 582-ПП, от 20 июня 2024 г. № 1344-ПП), изложив пункт XXVII приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

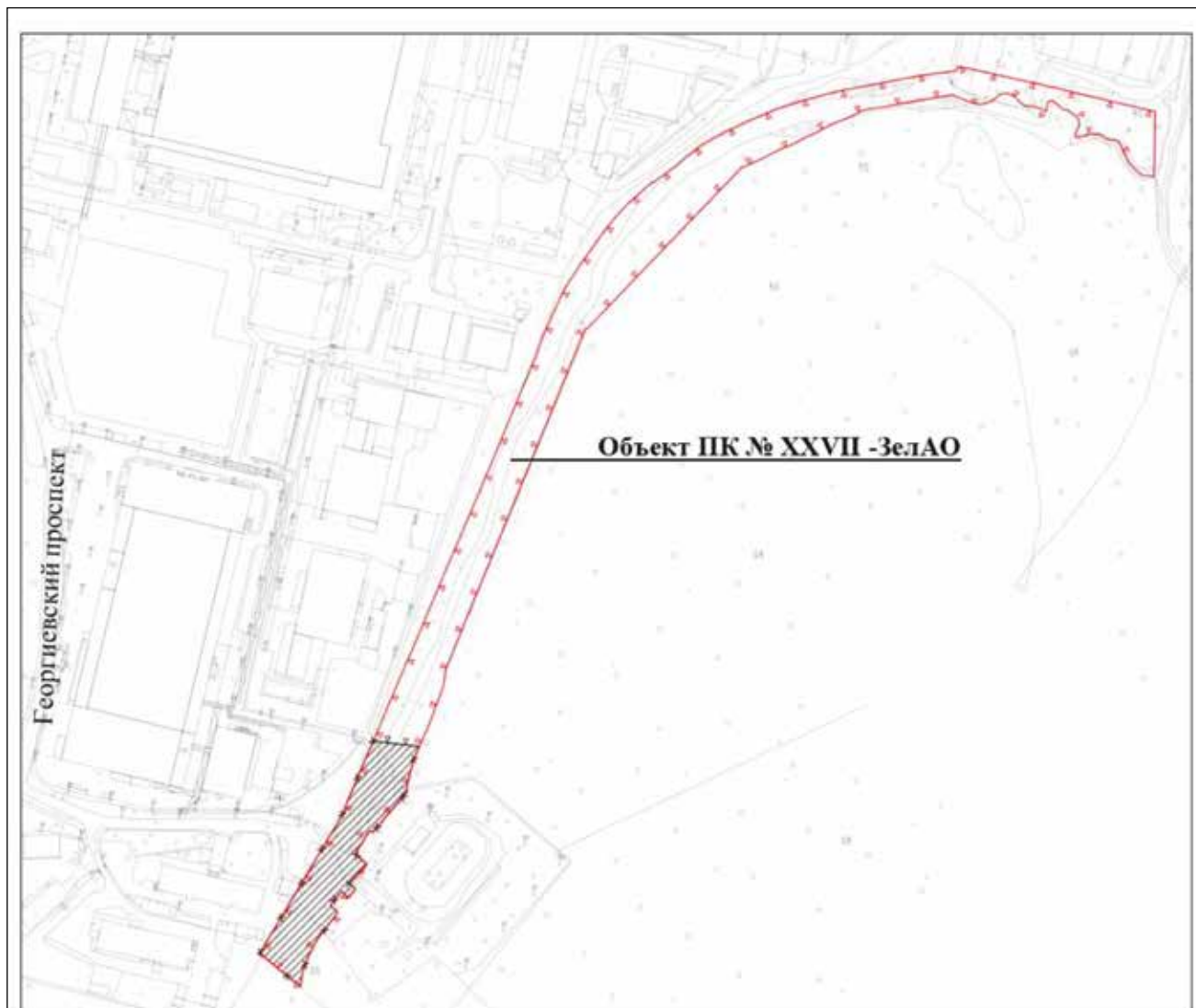
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

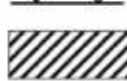
Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2259-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № XXVII Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв. 19 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № XXVII Зеленоградского административного округа города Москвы «Кв. 19 Зеленоградского спецлесхоза с прилегающими территориями», площадью 0,46 га

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2259-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 3 февраля 2004 г. № 46-ПП

Перечень объектов природного комплекса Зеленоградского административного округа города Москвы

№ на схеме	Адрес объекта природного комплекса	Площадь*, га
1	2	3
XXVII	Кв. 19 Зеленоградского спецдесхоза с прилегающими территориями	2,01

Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов –
очистные сооружения с подводящим и отводящим коллекторами
кварталов 66, 87, 88 Нагорного района города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2260-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

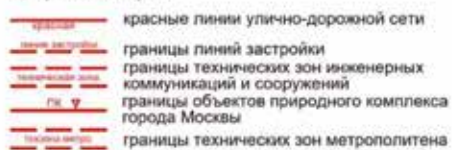
- 1. Утвердить проект планировки территории линейных объектов – очистные сооружения с подводящим и отводящим коллекторами кварталов 66, 87, 88 Нагорного района города Москвы (приложение).
- 2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2260-ПП

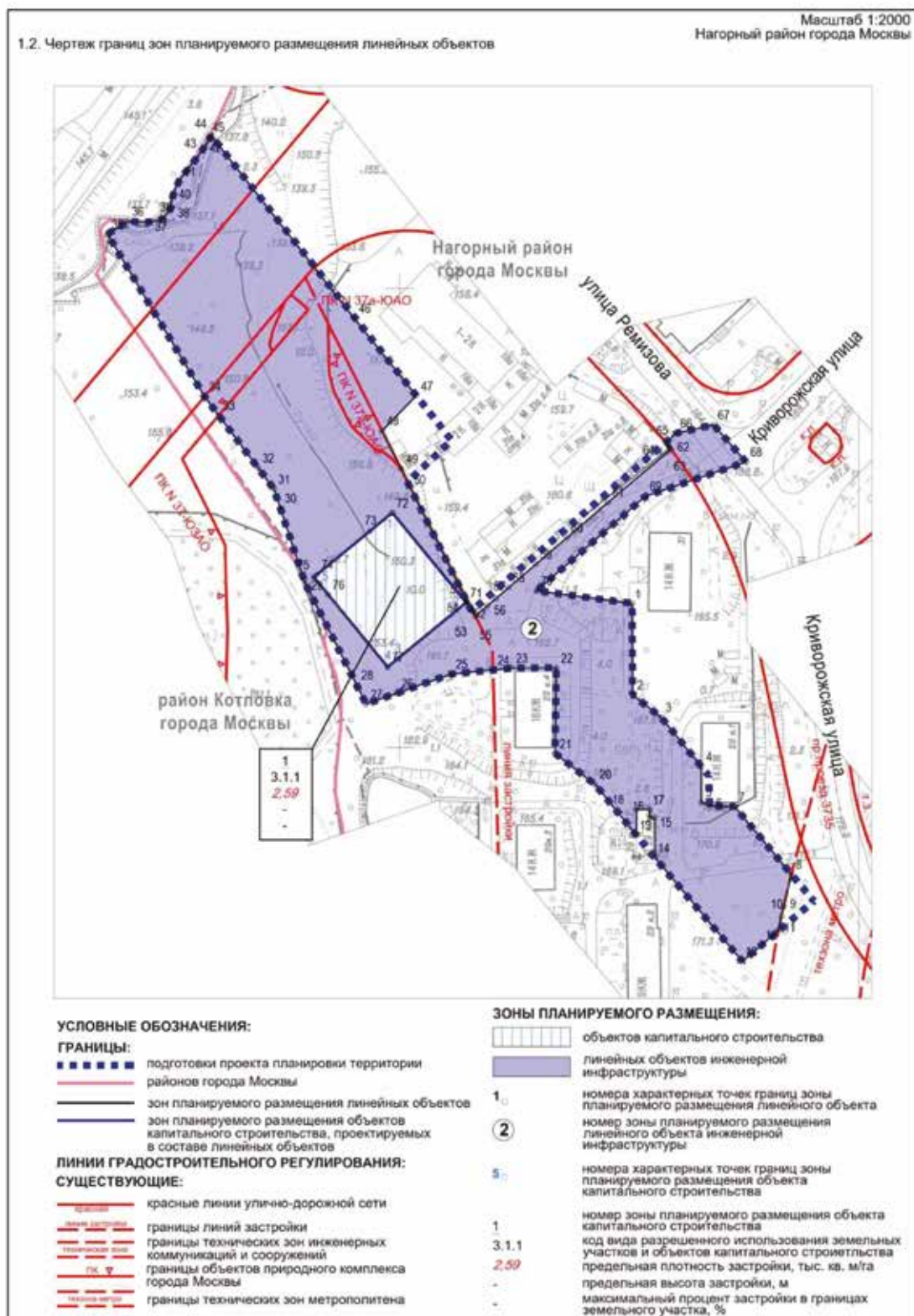
Проект планировки территории линейных объектов – очистные сооружения с подводящим и отводящим коллекторами кварталов 66, 87, 88 Нагорного района города Москвы

1. Графическая часть



1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейных объектов – очистные сооружения с подводящим и отводящим коллекторами кварталов 66, 87, 88 Нагорного района города Москвы подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 27 июня 2024 г. № 1298 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – очистные сооружения с подводящим и отводящим коллекторами по адресу: кварталы 66, 87–88 Нагорного района города Москвы».

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в границах Нагорного района города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 2,57 га.

Проектом планировки территории линейных объектов предусматривается:

- строительство подводящего и отводящего водосточных коллекторов диаметром 150-800 мм протяженностью 450 м;

- строительство очистных сооружений;
- устройство съезда на участок очистных сооружений.

Расчетная производительность очистных сооружений принята исходя из площади водосбора, характеристики покрытия и условия срабатывания накопленного объема стока в течение не более трех суток и составляет 20 м³/ч.

Информация о протяженности инженерных сетей может быть уточнена на последующей стадии проектирования.

Проектируемый подводящий водосточный коллектор трассируется от точки подключения к существующей канализации до проектируемых очистных сооружений. Проектируемый отводящий водосточный коллектор трассируется от проектируемых очистных сооружений до стыковки с существующим водовыпускным коллектором.

Проектируемая территория затрагивает границы особо охраняемых зеленых территорий и частично расположена в границах объектов природного комплекса № 37 Юго-Западного административного округа города Москвы «Коробовские сады» и № 37а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория, Нагорный район города Москвы».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходят проектируемые отводящий и подводящий водосточные коллекторы и проектируемые очистные сооружения.

Освобождение территории от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории линейных объектов предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя, в том числе благоустройство русла ручья от точки водовыпуска до реки Котловки.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейных объектов

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 27 июня 2024 г. № 1298 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – очистные сооружения с подводящим и отводящим коллекторами по адресу: кварталы 66, 87–88 Нагорного района города Москвы»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 18 июня 2019 г. № 727-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории специализированной спортивно-рекреационной общественной зоны № 13 Нагорного района города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 22 июля 2020 г. № 1078-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 66, 87–88 Нагорного района города Москвы»

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейных объектов:	
4.1	Общая длина трассы подводящего и отводящего водосточных коллекторов	450 м
5	Изменения границ природных и озелененных территорий	Не требуются
6	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены в границах Нагорного района города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки на чертеже	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	502,26	6796,72
2	463,13	6828,83
3	438,81	6799,21
4	435,07	6794,65
5	474,21	6762,53
Участок № 2		
1	462,77	6901,17
2	422,99	6901,39
3	413,05	6913,88
4	391,67	6931,32
5	376,03	6931,35
6	374,54	6934,86
7	374,22	6945,82
8	344,68	6970,59
9	330,80	6967,22
10	326,46	6966,25
11	320,50	6965,02
12	314,13	6957,99
13	306,70	6949,19

№ точки на чертеже	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
14	351,95	6911,16
15	369,31	6911,01
16	369,27	6908,86
17	372,88	6908,83
18	372,97	6903,12
19	361,74	6903,06
20	383,86	6885,03
21	397,37	6867,61
22	434,62	6868,15
23	434,52	6848,54
24	433,78	6840,59
25	431,94	6822,36
26	423,61	6798,66
27	418,91	6785,27
28	427,15	6781,19
29	472,51	6758,33
30	504,24	6747,92
31	512,53	6745,15
32	521,79	6738,17
33	544,67	6721,06

№ точки на чертеже	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
34	552,87	6714,91
35	623,68	6672,57
36	629,23	6681,42
37	628,88	6690,57
38	630,11	6696,59
39	634,89	6700,22
40	640,03	6700,63
41	646,85	6703,73
42	660,37	6714,01
43	665,19	6716,91
44	666,77	6717,61
45	664,91	6719,21
46	587,10	6780,07
47	553,29	6807,16
48	538,01	6792,26
49	521,42	6800,58
50	515,67	6803,27
51	463,66	6829,12
52	463,17	6829,37
53	459,45	6831,21
54	459,75	6831,55
55	457,17	6832,83

№ точки на чертеже	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
56	461,77	6838,19
57	464,96	6841,91
58	469,60	6847,32
59	479,81	6859,22
60	491,41	6872,74
61	506,76	6890,62
62	529,90	6918,10
63	530,71	6917,48
64	531,62	6916,77
65	532,86	6915,80
66	536,88	6920,21
67	540,61	6936,67
68	524,42	6950,83
69	509,41	6906,92
70	468,21	6859,57
71	463,13	6828,83
72	502,26	6796,72
73	494,27	6786,97
74	475,35	6763,92
75	474,21	6762,53
76	466,52	6768,84
77	435,07	6794,65

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Очистные сооружения	Строительство
	Количество	1 шт.
	Площадь участка	2 239 кв.м
	Плотность застройки	2,59 тыс.кв.м/га
	Верхняя отметка объекта	Не устанавливается
	Суммарная поэтажная наземная площадь застройки в габаритах наружных стен	580 кв.м
	Максимальный процент застройки	Не устанавливается

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейных объектов отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Также в соответствии с историко-культурным опорным планом города Москвы территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия, при этом линейный объект не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объекта	Характеристики объекта		Предельные параметры застройки			
			Площадь, га	Протяженность, м	Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв.м	Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе линейных объектов	Очистные сооружения	0,2239	-	580	2,59	-	-

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейных объектов потребуются осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе благоустройство территории в границах зоны ведения строительных работ и русла ручья от точки водовыпуска до реки Котловки.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории линейных объектов не предусматриваются.

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объектов	Наименование объекта	Характеристики объекта		Предельные параметры застройки			
			Площадь, га	Протяженность, м	Суммарная поэтажная наземная площадь объекта в габаритах наружных стен, кв.м	Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота зданий, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Зона планируемого размещения линейных объектов	Подводящий и отводящий водосточные коллекторы	1,8554	450	-	-	-	-

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных зон.

2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

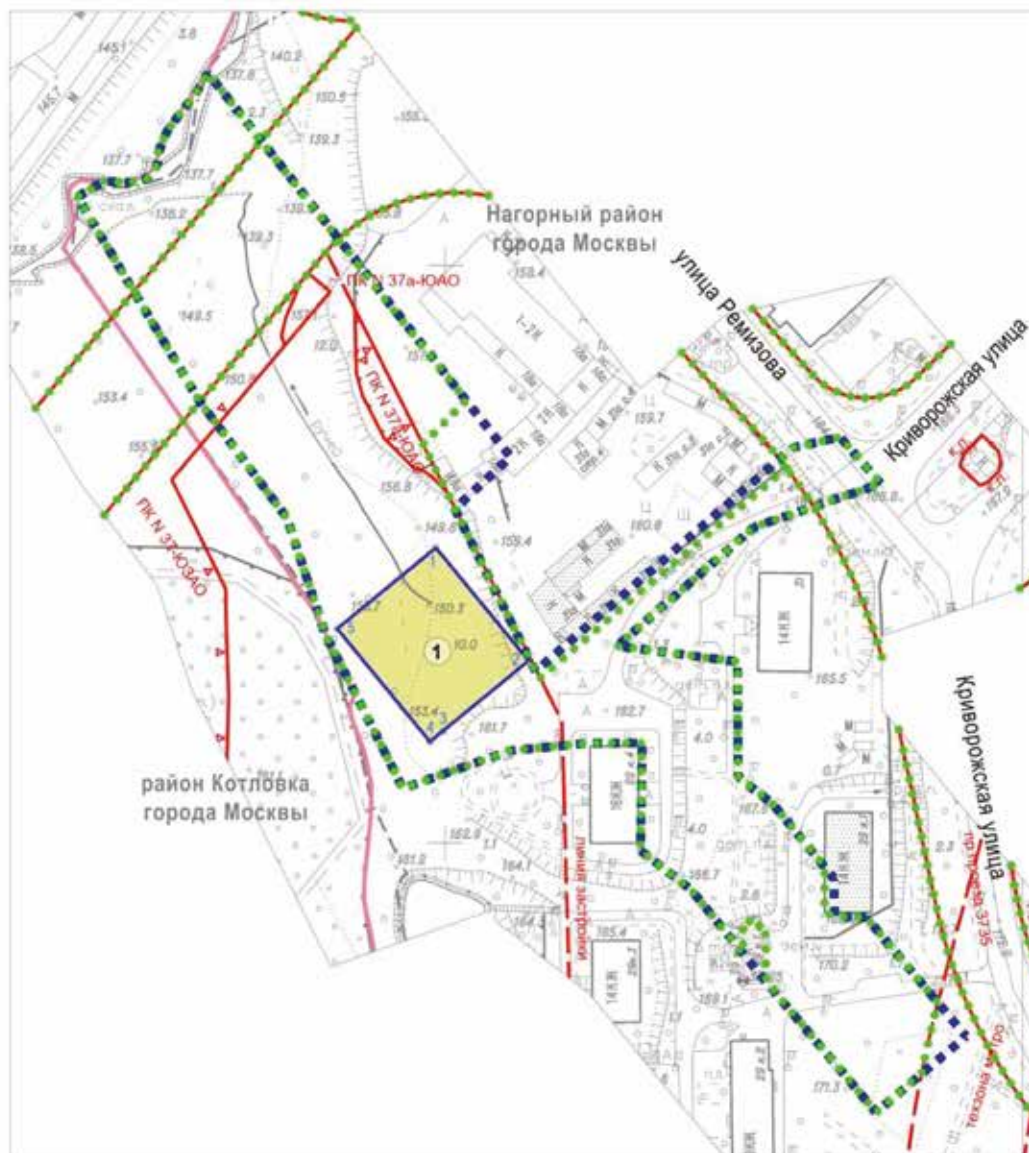
Для реализации планировочных решений требуется выполнение следующих мероприятий:

1. Инженерная подготовка территории строительной площадки.
 2. Сохранение или вынос существующих подземных коммуникаций.
 3. Прокладка отводящего и подводящего водосточных коллекторов.
 4. Строительство очистных сооружений.
 5. Устройство съезда на участок очистных сооружений.
 6. Благоустройство территории, в том числе русла ручья от точки водовыпуска до реки Котловки.
- Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейных объектов, планируются к реализации в один этап.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000
Нагорный район города Москвы**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:****ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- районной города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы линий застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон метрополитена

ЗАСТРОЙКА:

- существующая

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- нежилых зданий, сооружений
- ① условный номер образуемого земельного участка
- 5 — номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-5	77:00:0000000:498852, 77:00:0000000:498885, 77:06:0005003:1340	2239	В результате перераспределения земельных участков 77:00:0000000:498852, 77:00:0000000:498885, 77:06:0005003:1340	Не отнесен	-

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута для размещения линейных объектов

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003003:49, город Москва, улица Криворожская	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003003:46, город Москва, улица Ремизова	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003002:112, город Москва, улица Ремизова	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:498885, город Москва, муниципальный округ Нагорный, улица Ремизова, земельный участок 18А/1	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005003:1340, город Москва, муниципальный округ Котловка, Нахимовский проспект, земельный участок 10/3	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:00:0000000:498852, город Москва, муниципальный округ Котловка, проспект Нахимовский, земельный участок 10/2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003003:59, город Москва, улица Криворожская, владение 29, корпус 2	-
Часть земельного участка с кадастровым номером 77:06:0000000:1000, город Москва, «Памятник природы «Долина реки Котловки»	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Участок № 1		
1	502,26	6796,72
2	463,13	6828,83
3	438,81	6799,21
4	435,07	6794,65
5	474,21	6762,53

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	629,23	6681,42
2	628,88	6690,57
3	630,11	6696,59
4	634,89	6700,22
5	640,34	6701,04
6	646,85	6703,73
7	660,37	6714,01
8	665,19	6716,91
9	666,77	6717,61
10	664,91	6719,21
11	533,76	6822,56
12	515,67	6803,27
13	459,45	6831,21
14	536,88	6920,21
15	540,61	6936,67
16	524,42	6950,83
17	509,41	6906,92
18	468,21	6859,57
19	462,77	6901,17

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
20	422,99	6901,39
21	413,05	6913,88
22	387,70	6934,56
23	374,54	6934,86
24	374,22	6945,82
25	333,02	6980,36
26	306,70	6949,19
27	349,68	6912,88
28	383,86	6885,03
29	397,37	6867,61
30	434,62	6868,15
31	434,52	6848,54
32	431,94	6822,36
33	418,91	6785,27
34	472,51	6758,33
35	512,53	6745,15
36	552,89	6714,90
37	623,68	6672,57

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования ¹
1	2	3
1	1	3.1.1

¹ Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2019 г. № 1692-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2261-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 12 декабря 2019 г. № 1692-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – заходы кабельно-воздушных линий от электроподстанции «Никулино» до электроподстанции «Хованская»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Хуснуллина М.Ш.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 1.3 приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Абзац второй раздела 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Территория подготовки проекта планировки территории расположена в границах районов Тропарево-Никулино, Теплый Стан, Ясенево и Коммунарка города Москвы.».

1.7. В абзаце третьем раздела 2.1 приложения к постановлению цифры «19,9» заменить цифрами «21,85».

1.8. Абзац седьмой раздела 2.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Трасса кабельной линии 220 кВ проходит преимущественно по территориям общего пользования, в границах технической зоны инженерных коммуникаций, в красных линиях улично-дорожной сети, частично по территориям общественно-жилой застройки, пересекает территорию природных комплексов № 226 Западного административного округа города Москвы «Сквер на Тропарёвской улице», № 70 Юго-Западного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении ул. Тюленева с Профсоюзной ул.», № 229 Западного административного округа города Москвы «Сквер по Тропарёвской улице».».

1.9. Раздел 2.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах районов Тропарево-Никулино, Теплый Стан, Ясенево и Коммунарка города Москвы.».

1.10. Раздел 2.3 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

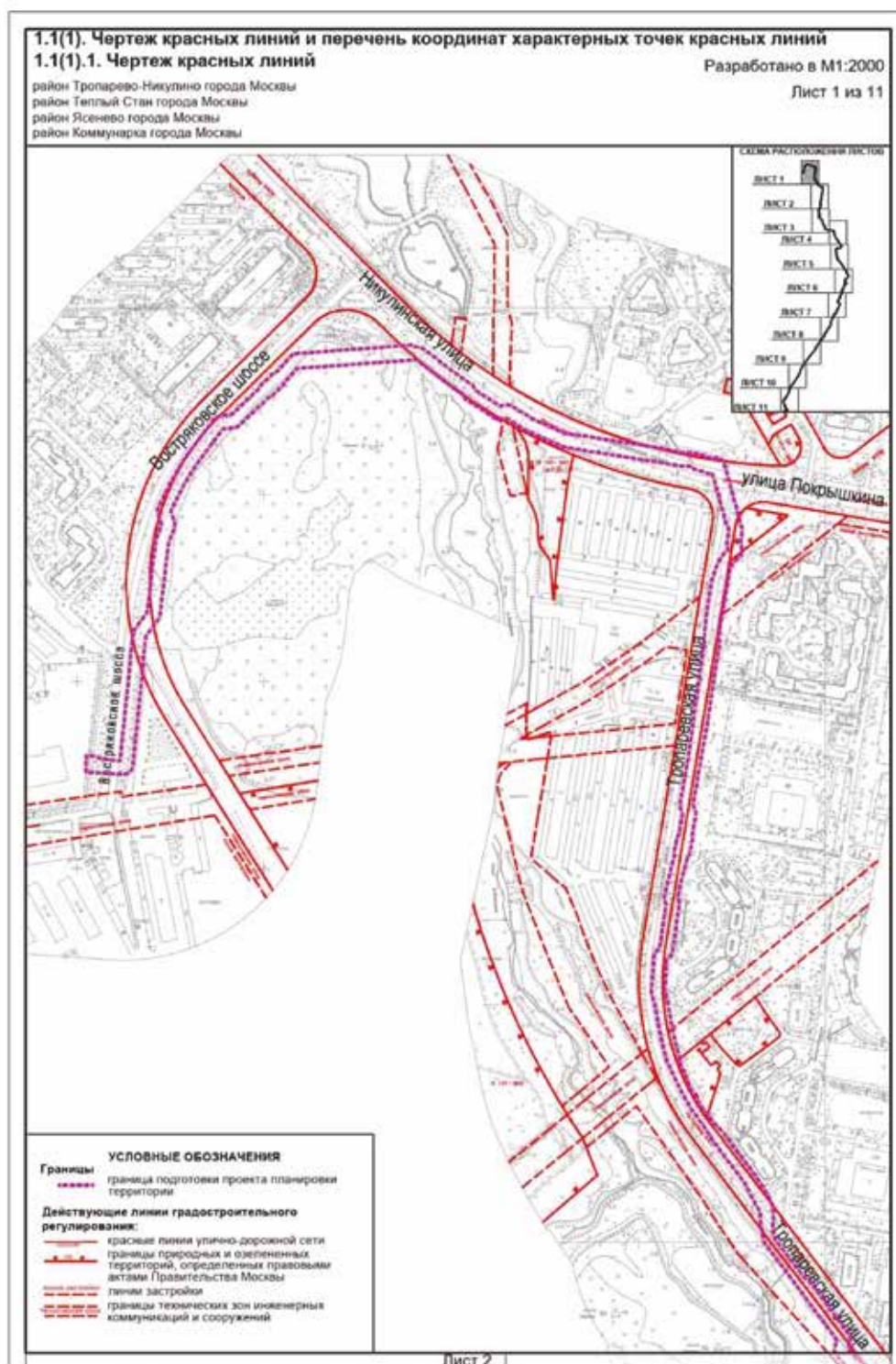
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2261-ПП

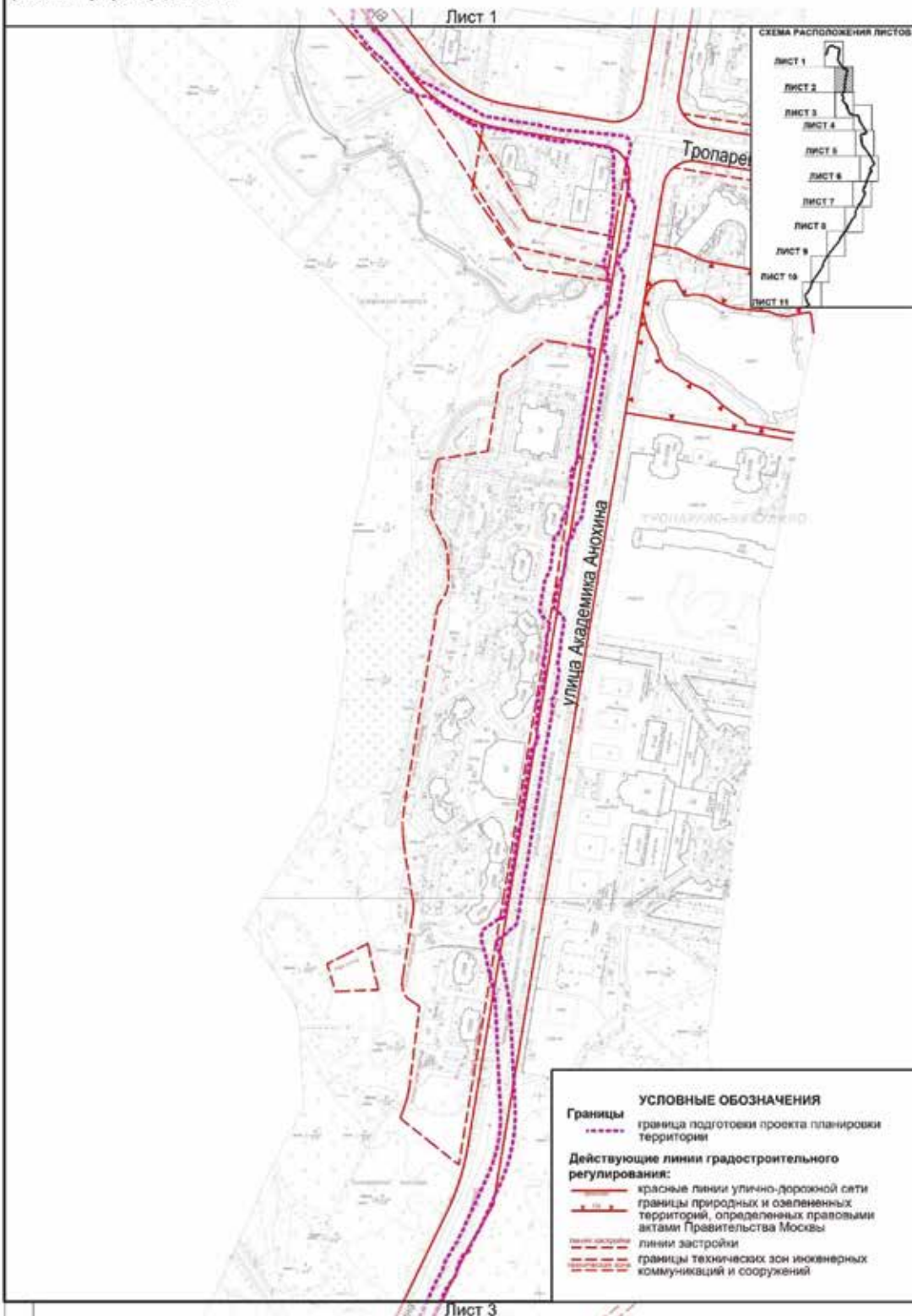
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 12 декабря 2019 г. № 1692-ПП



район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 2 из 11



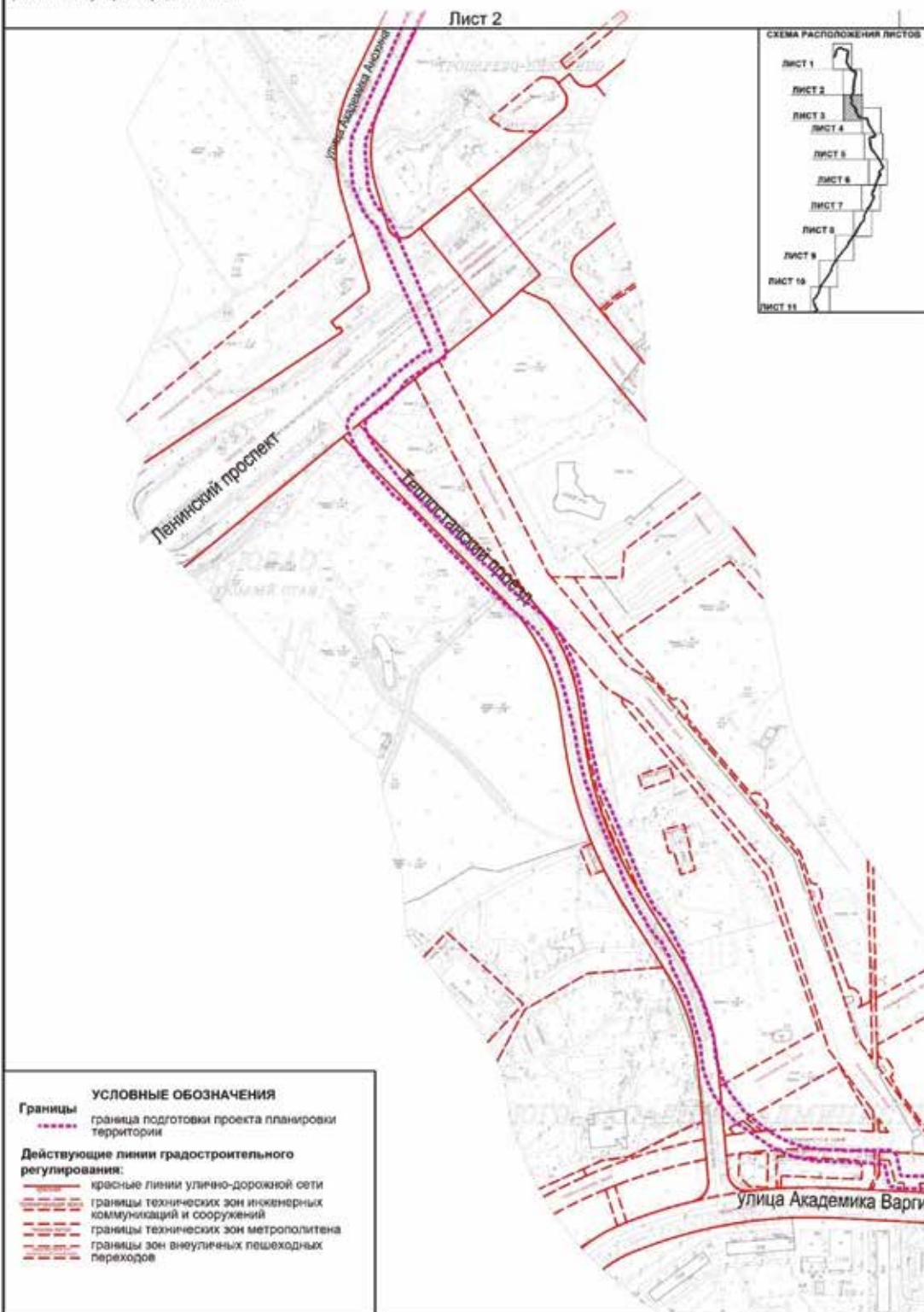
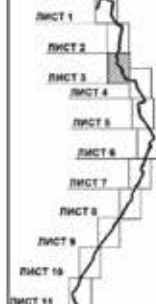
район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 3 из 11

Лист 2

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
----- граница подготовки проекта планировки территории

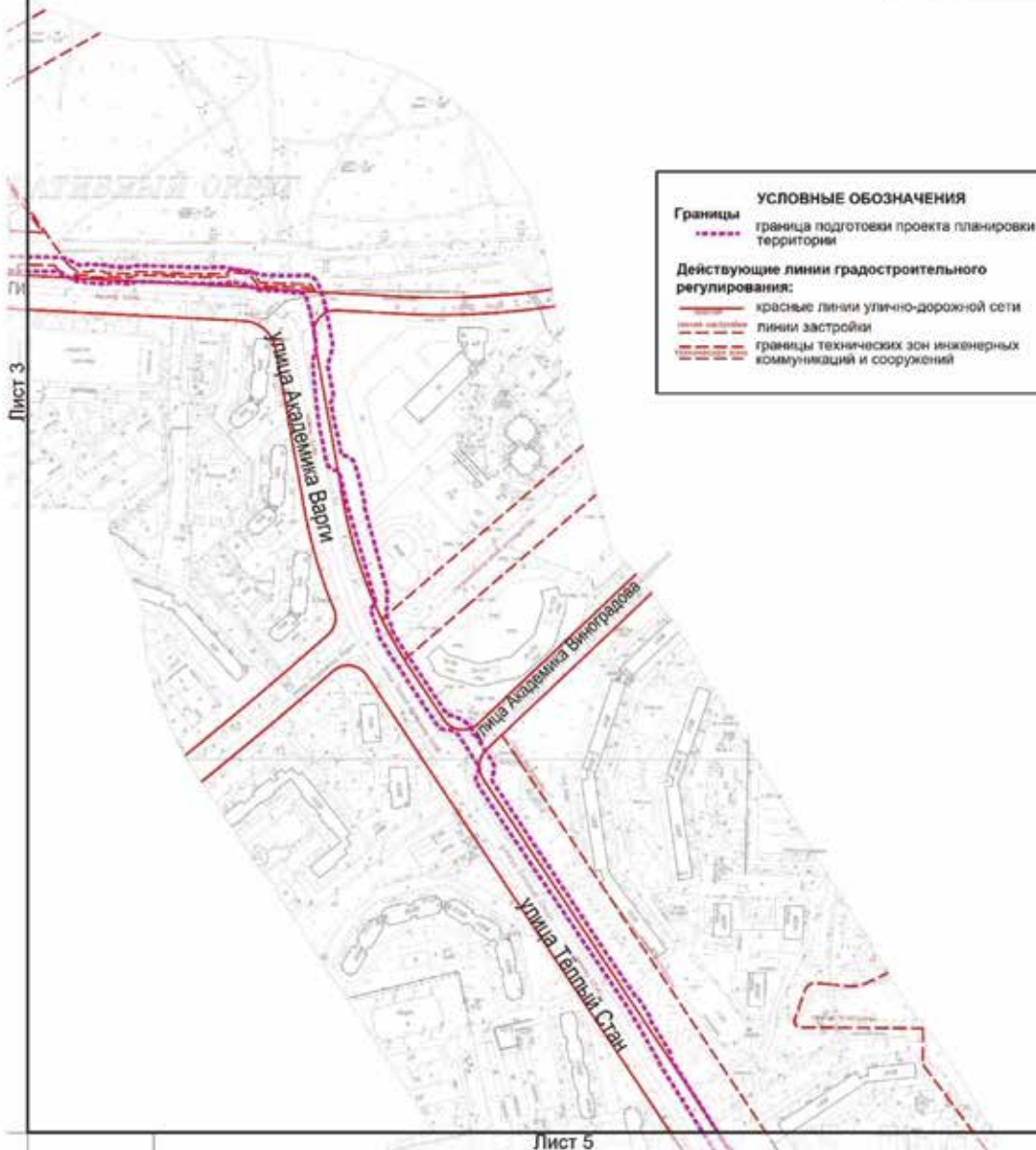
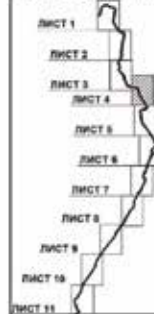
Действующие линии градостроительного регулирования:
----- красные линии улично-дорожной сети
----- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
----- границы технических зон метрополитена
----- границы зон внеуличных пешеходных переходов

район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 4 из 11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

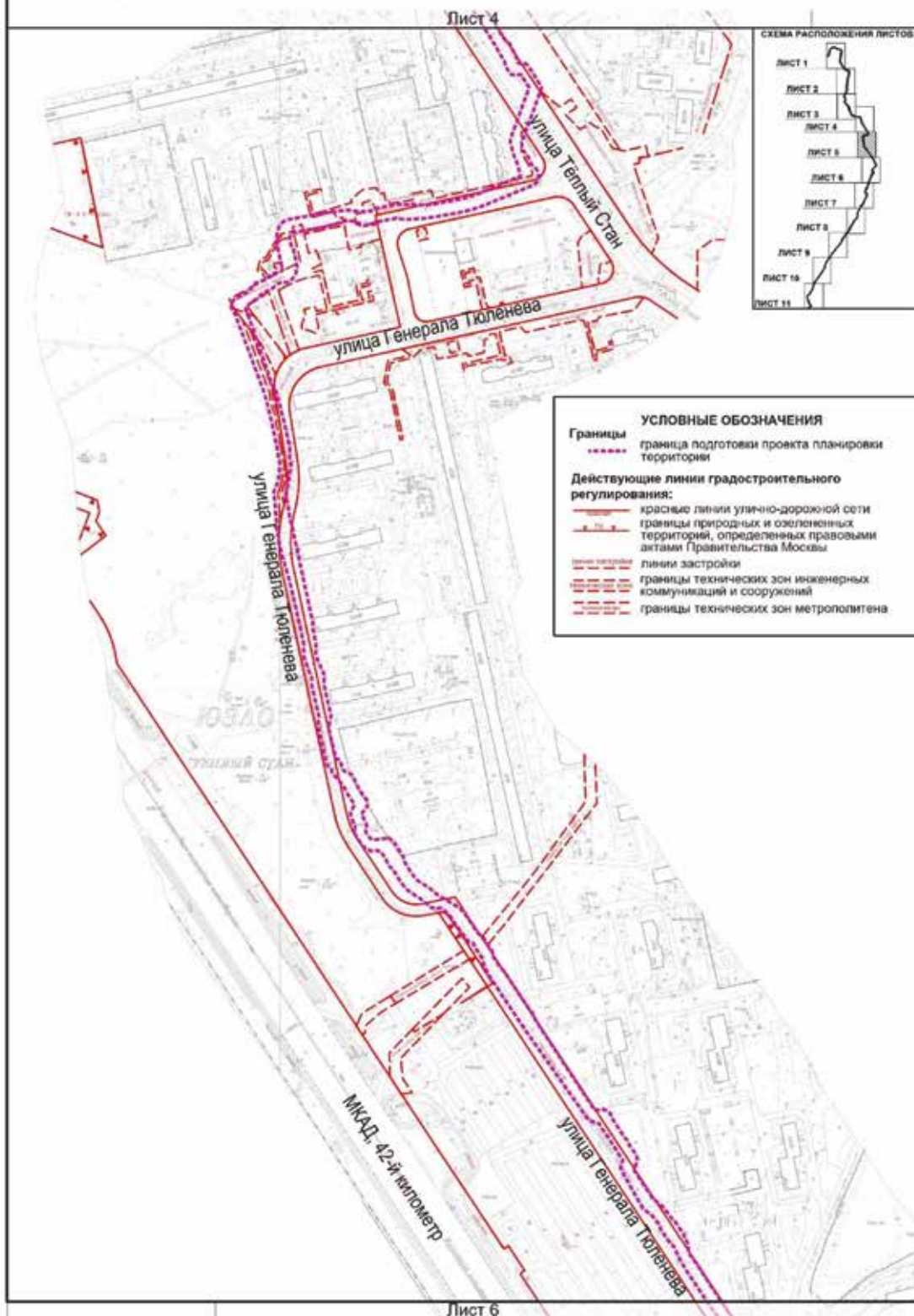


Лист 5

район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

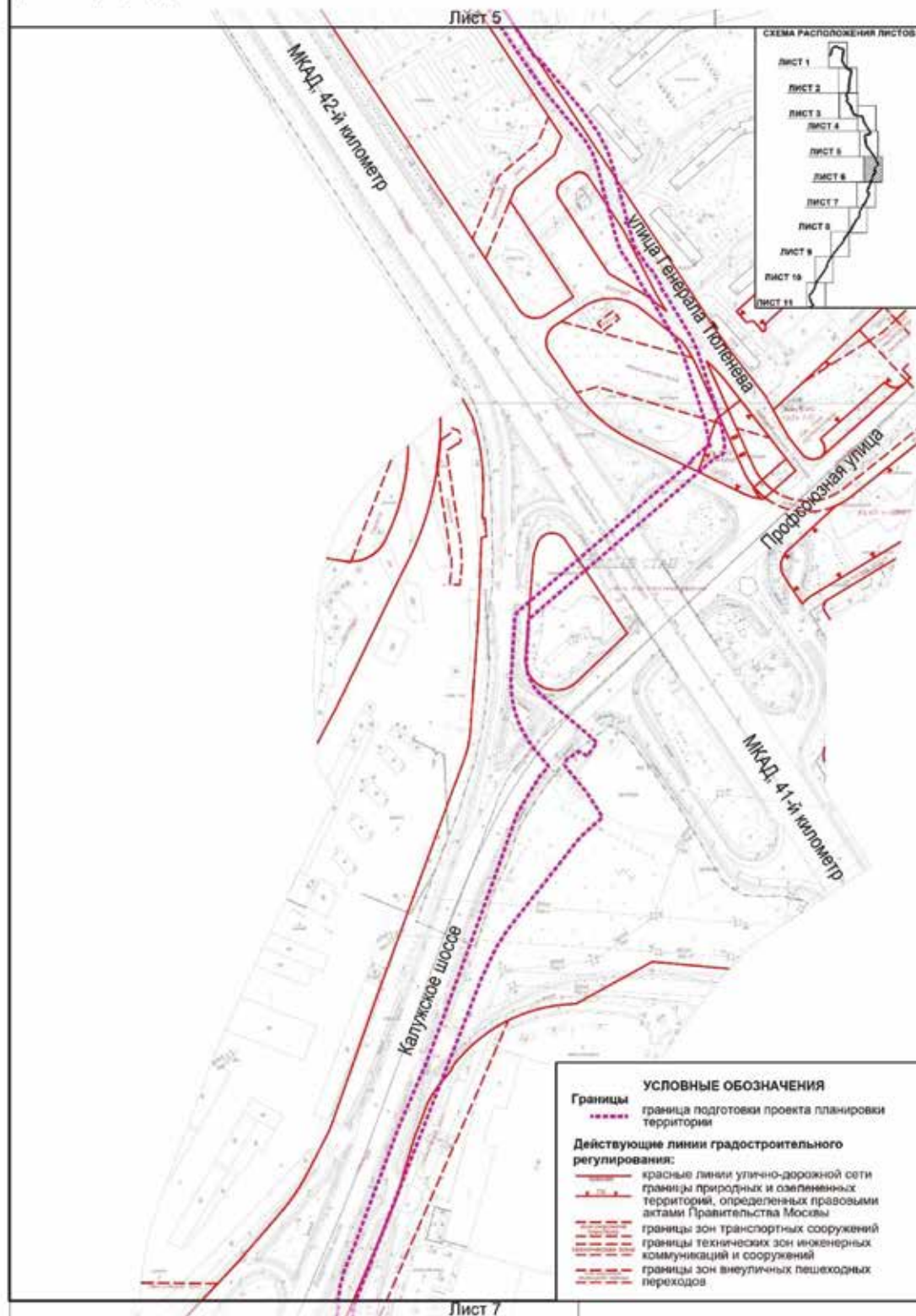
Лист 5 из 11



район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 6 из 11



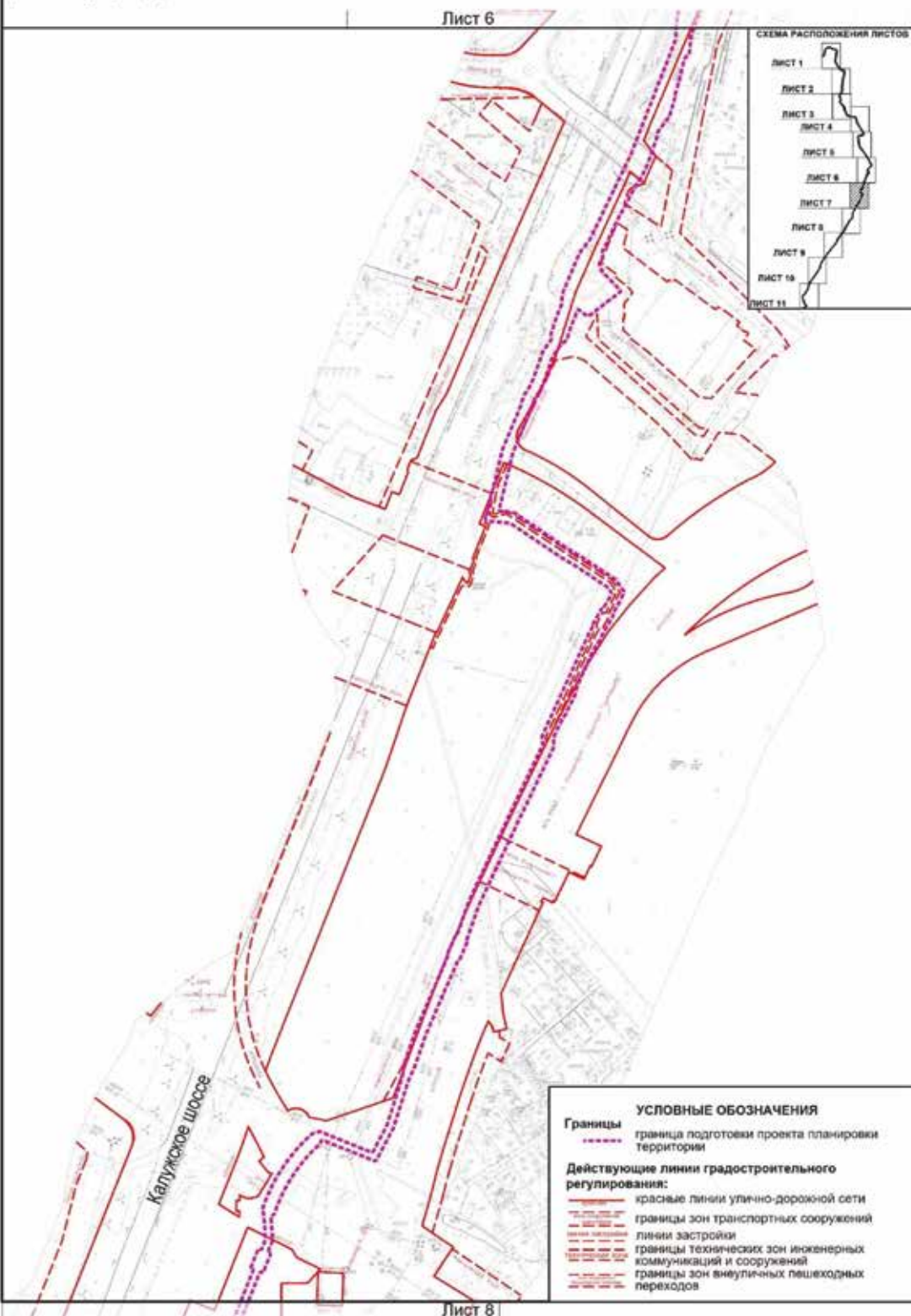
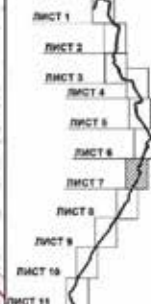
район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 7 из 11

Лист 6

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



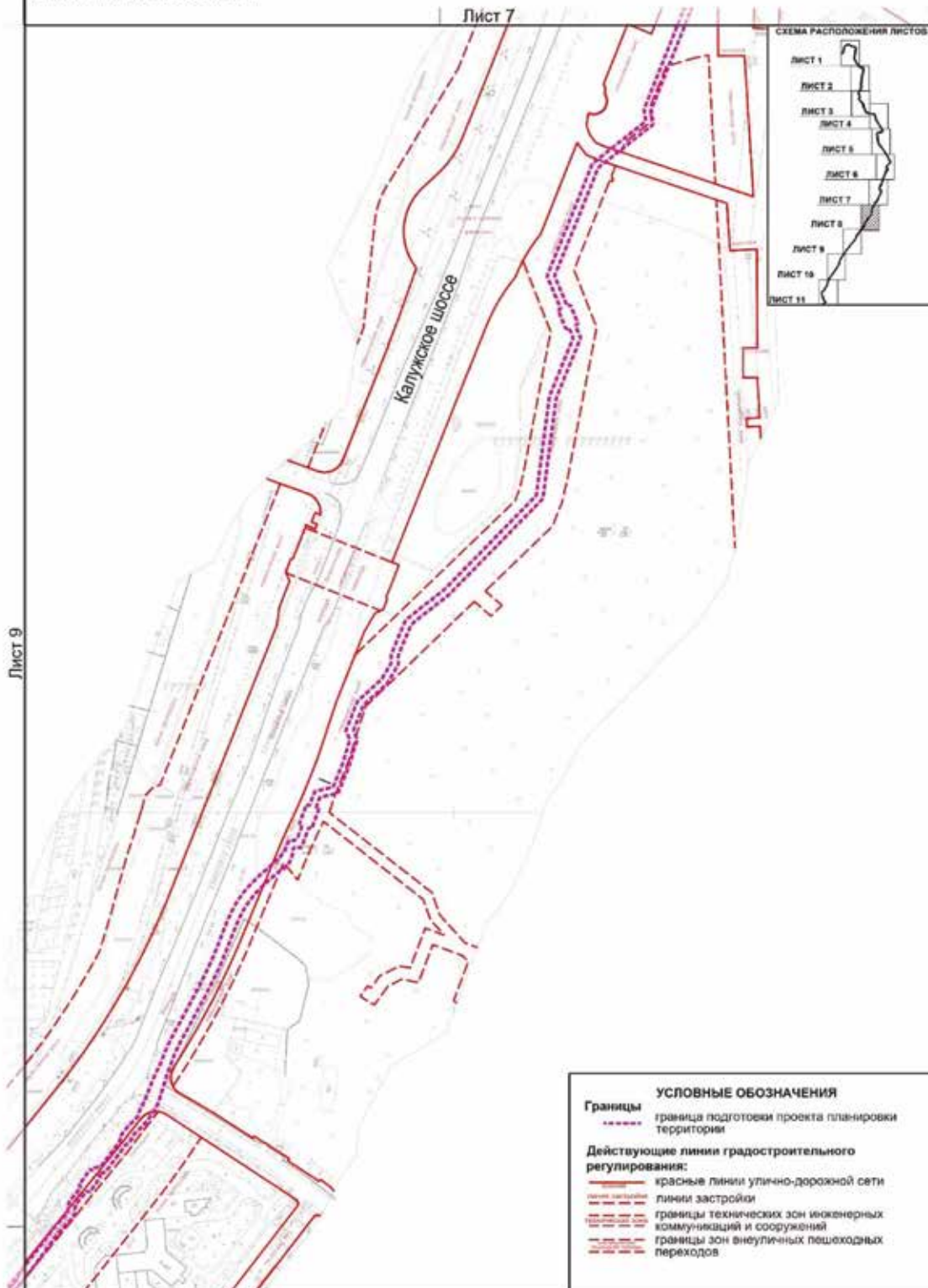
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
 граница подготовки проекта планировки территории
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
 красные линии улично-дорожной сети
 границы зон транспортных сооружений
 линии застройки
 границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 границы зон внеуличных пешеходных переходов

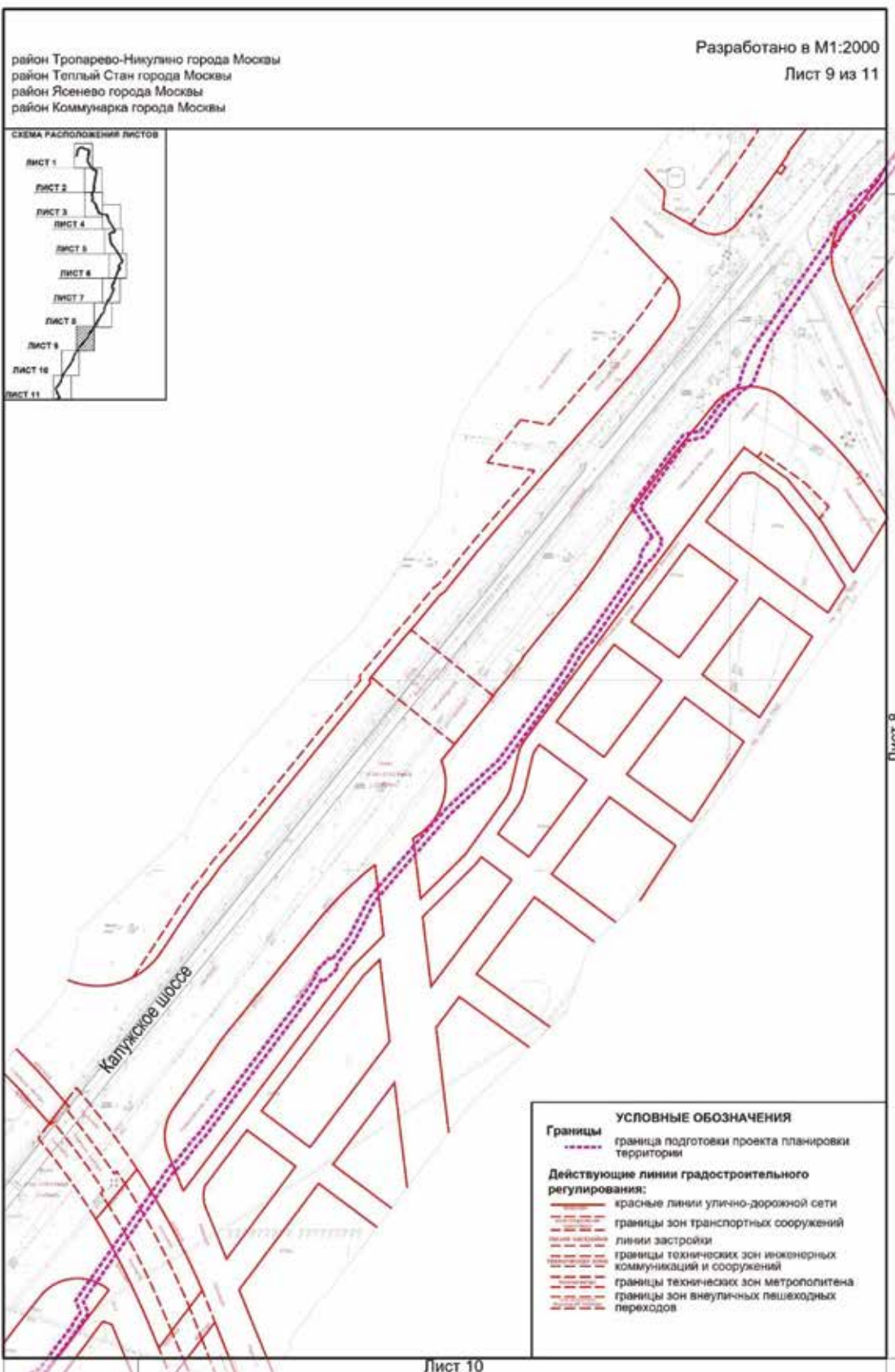
Лист 8

район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 8 из 11





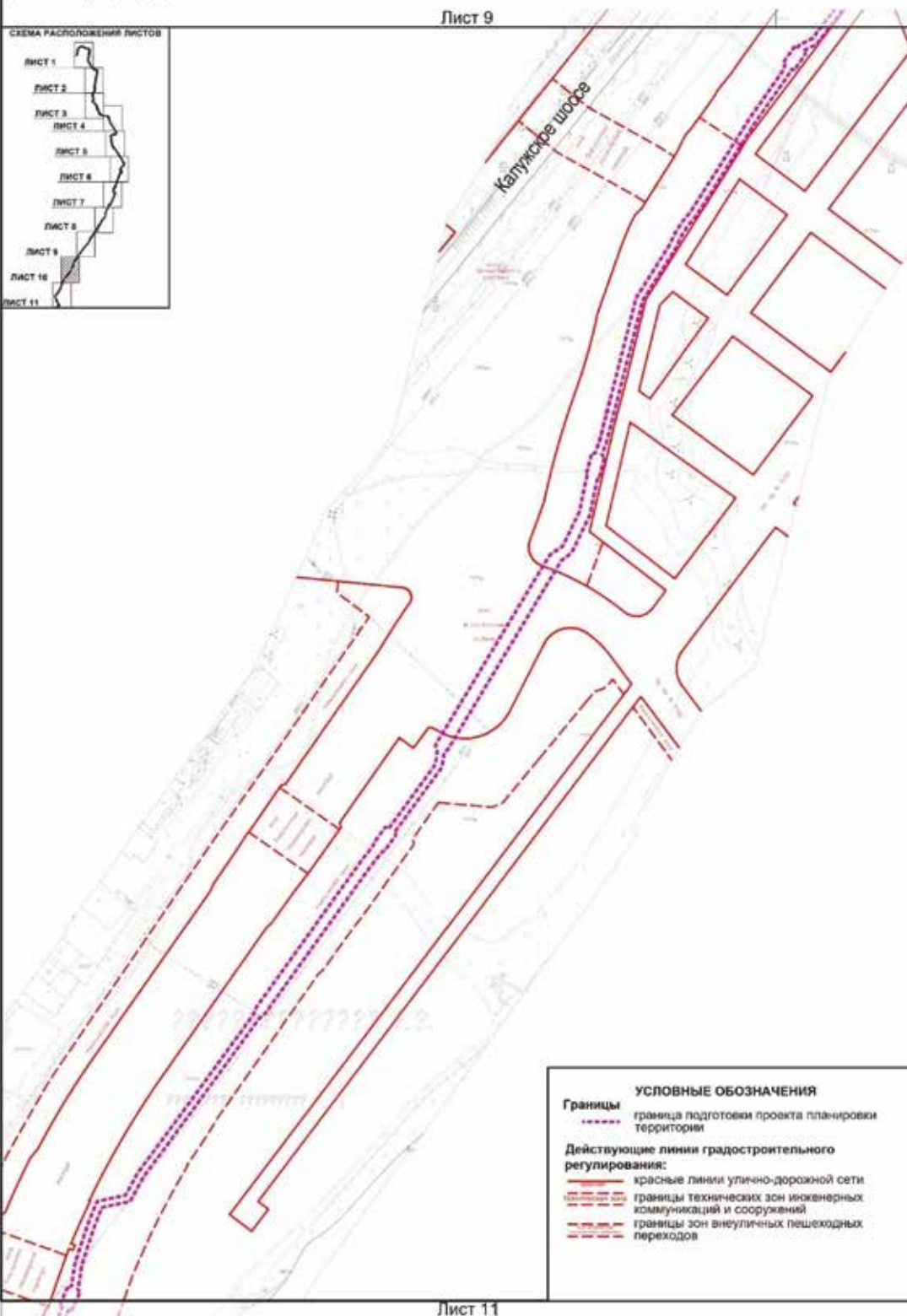
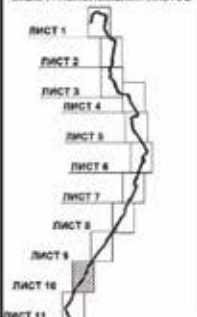
район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 10 из 11

Лист 9

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы
..... граница подготовки проекта планировки территории

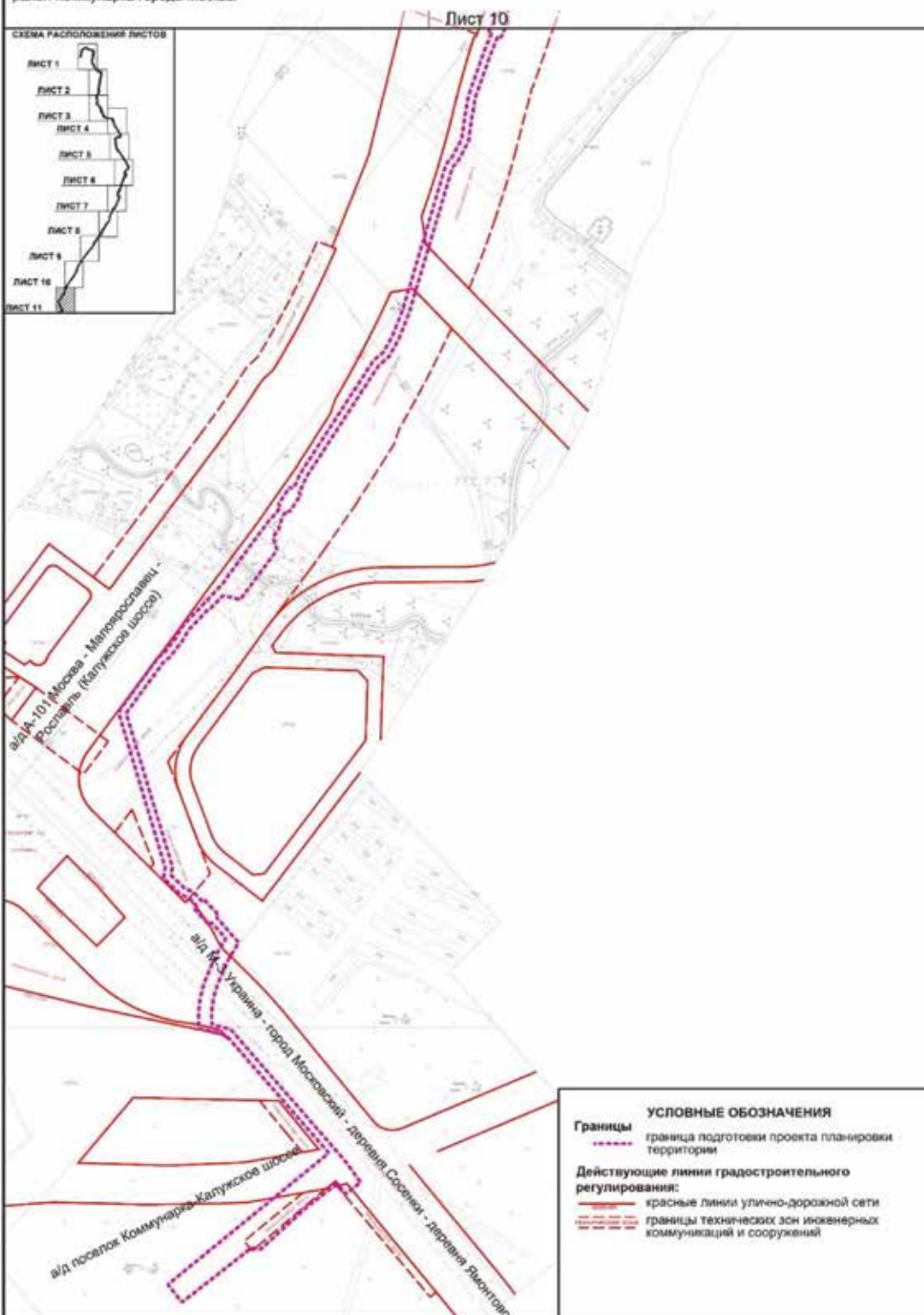
Действующие линии градостроительного регулирования:
— красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- - - границы зон внеуличных пешеходных переходов

Лист 11

район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 11 из 11



1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых и отменяемых красных линий.

Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2261-ПП*

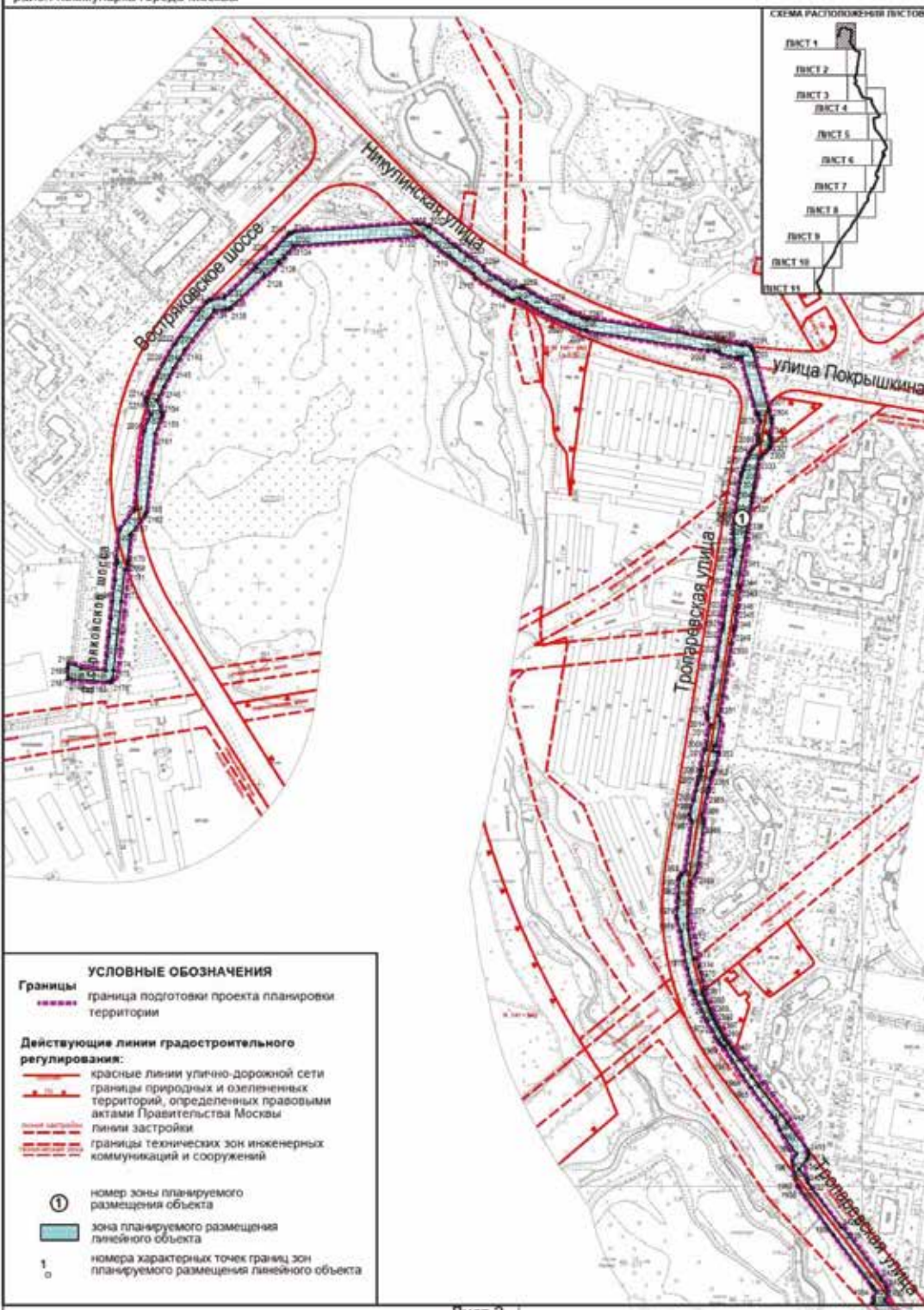
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 12 декабря 2019 г. № 1692-ПП

1.2(1).Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов". Чертеж "Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов"

район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

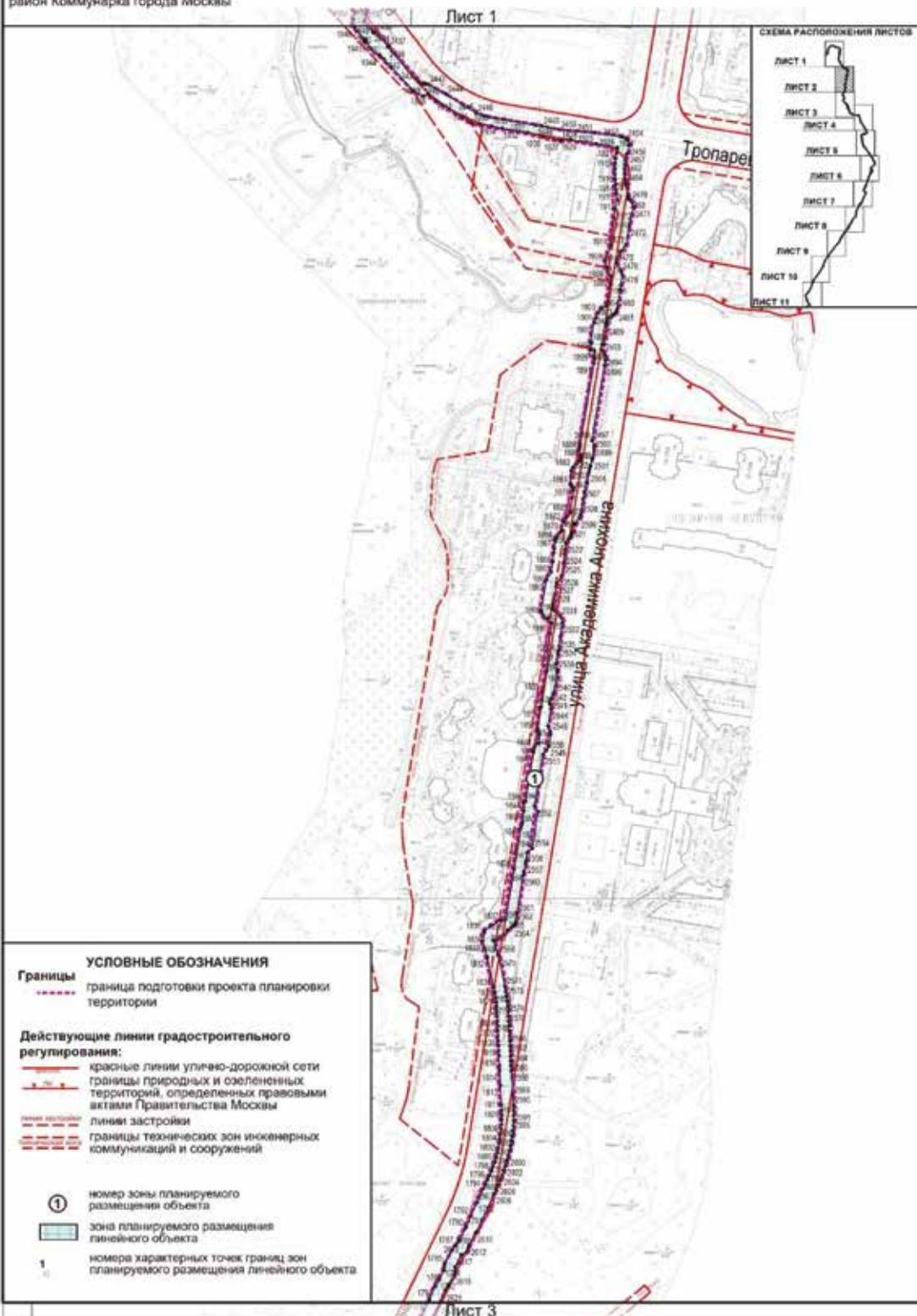
Лист 1 из 11



район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

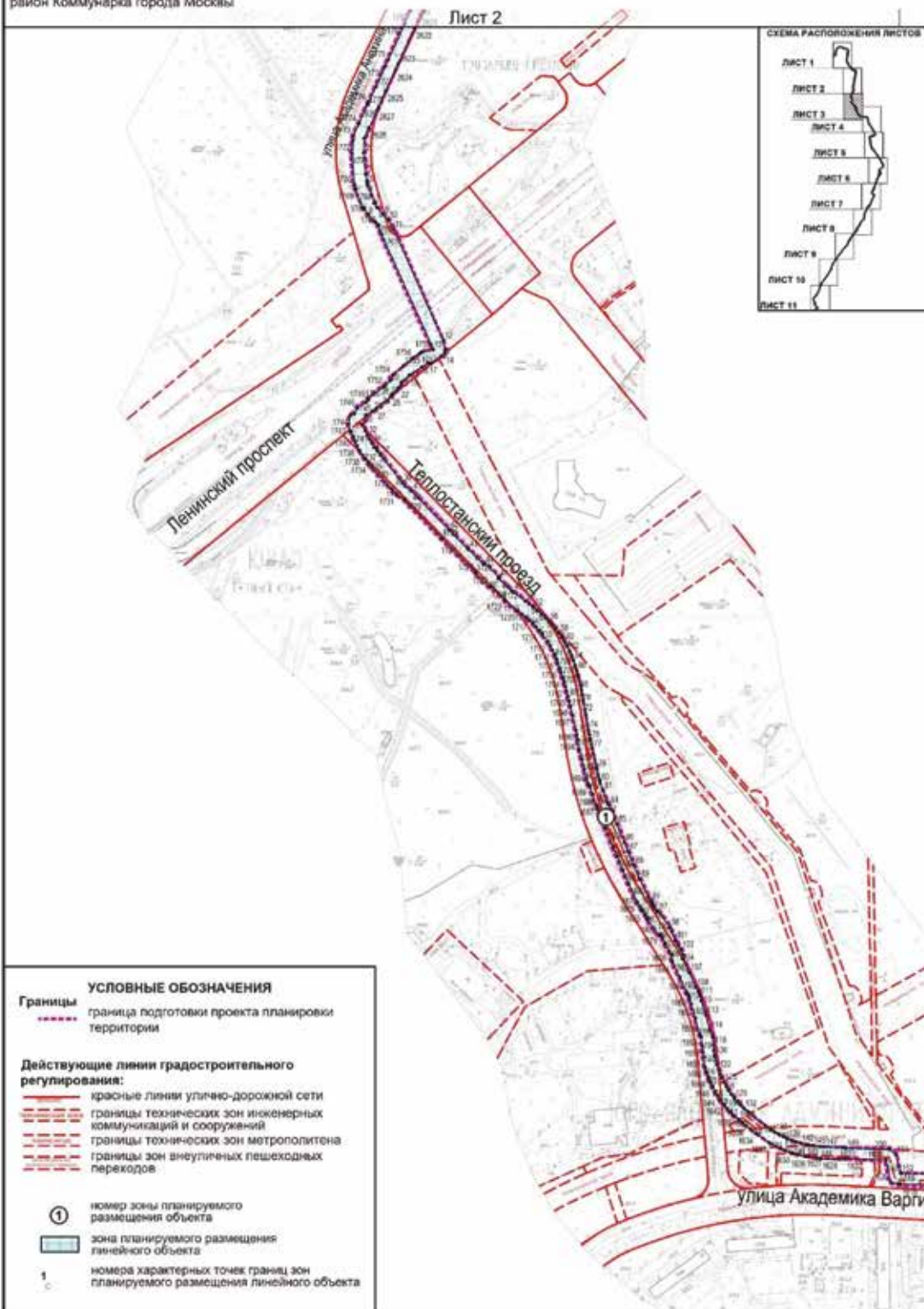
Лист 2 из 11



район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 3 из 11

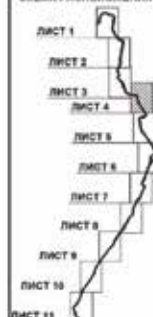


район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

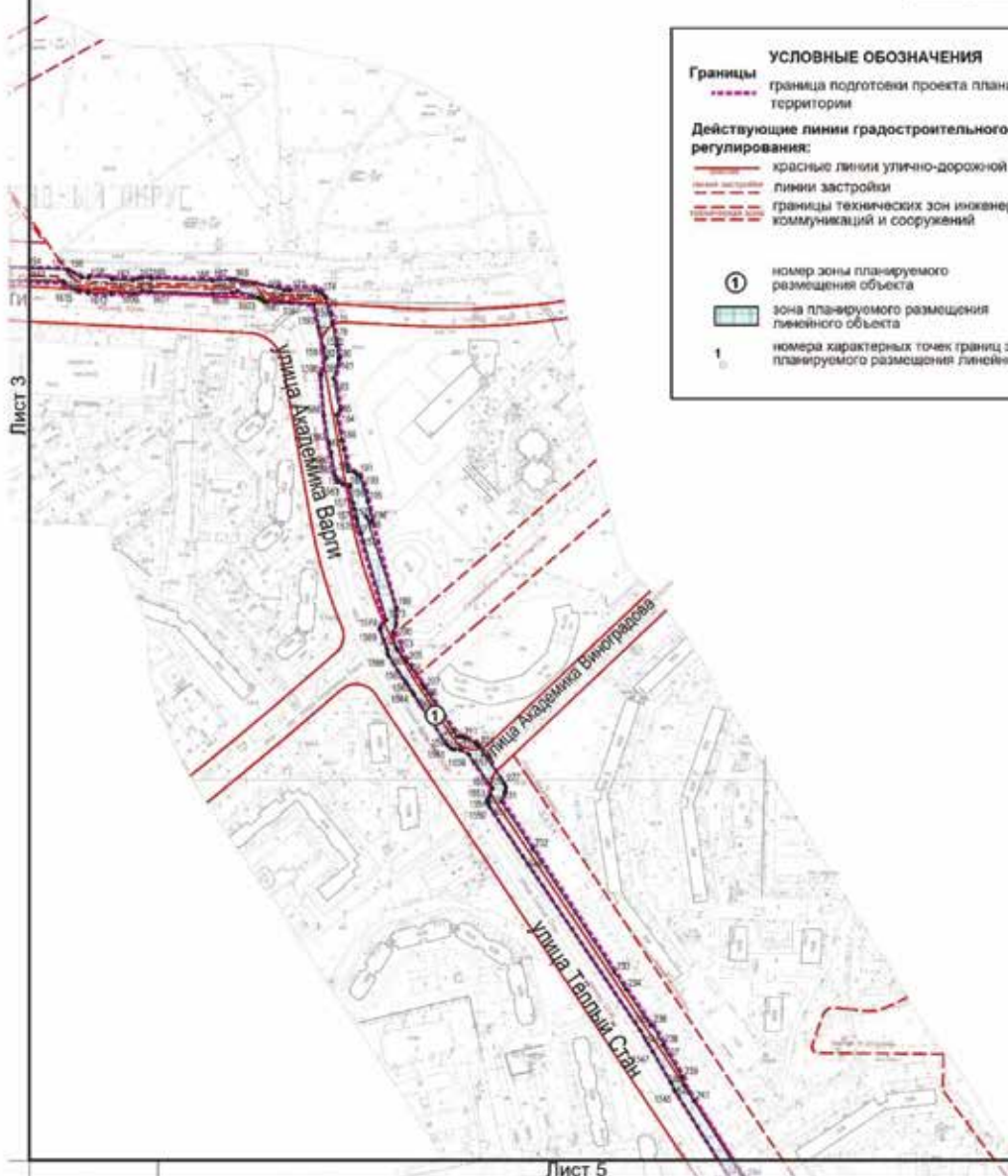
Разработано в М1:2000

Лист 4 из 11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



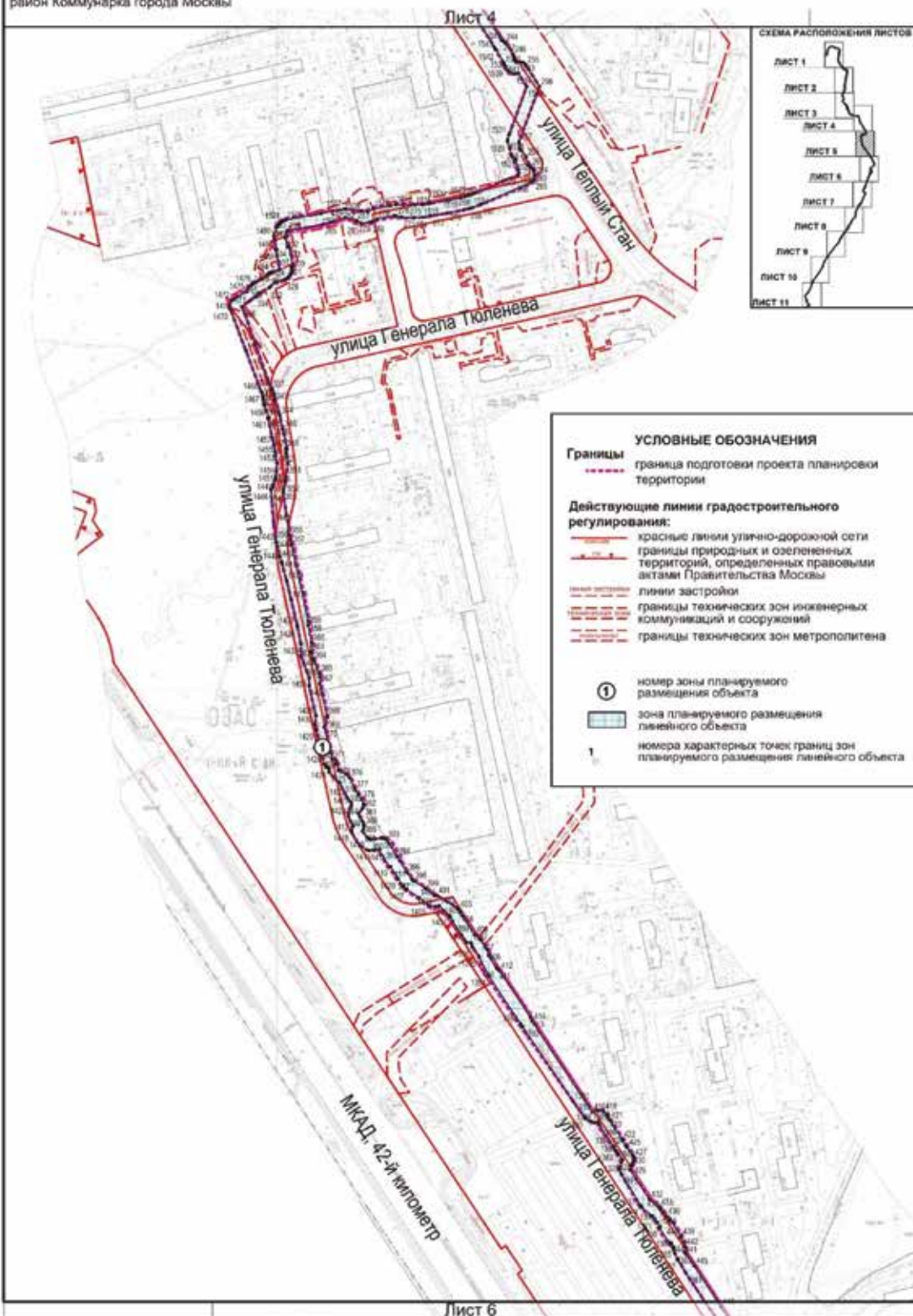
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
----- граница подготовки проекта планировки территории
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
 ————— красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - линии застройки
 - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ① номер зоны планируемого размещения объекта
 [штрихованная область] зона планируемого размещения линейного объекта
 1 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

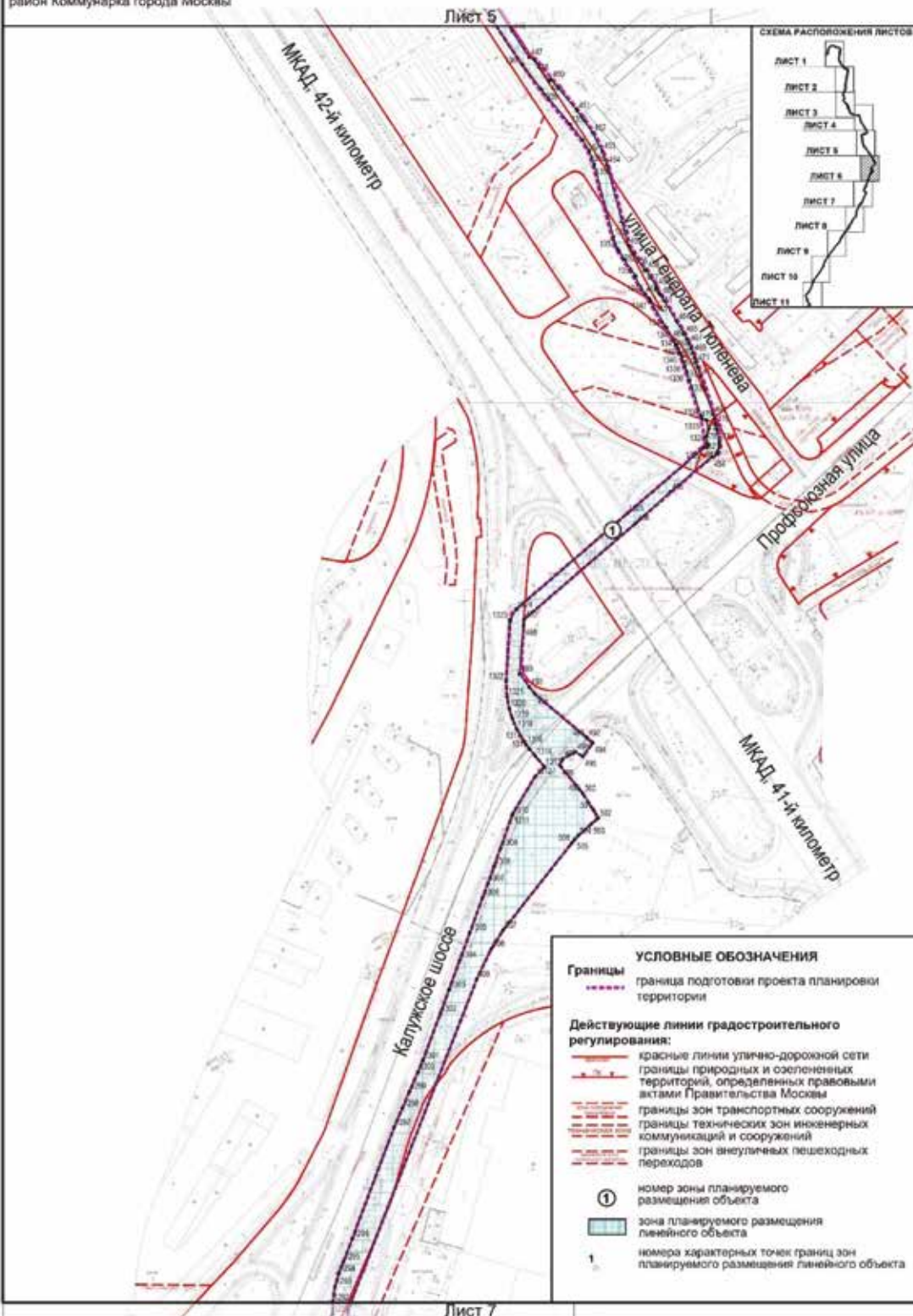
Лист 5 из 11



район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 6 из 11



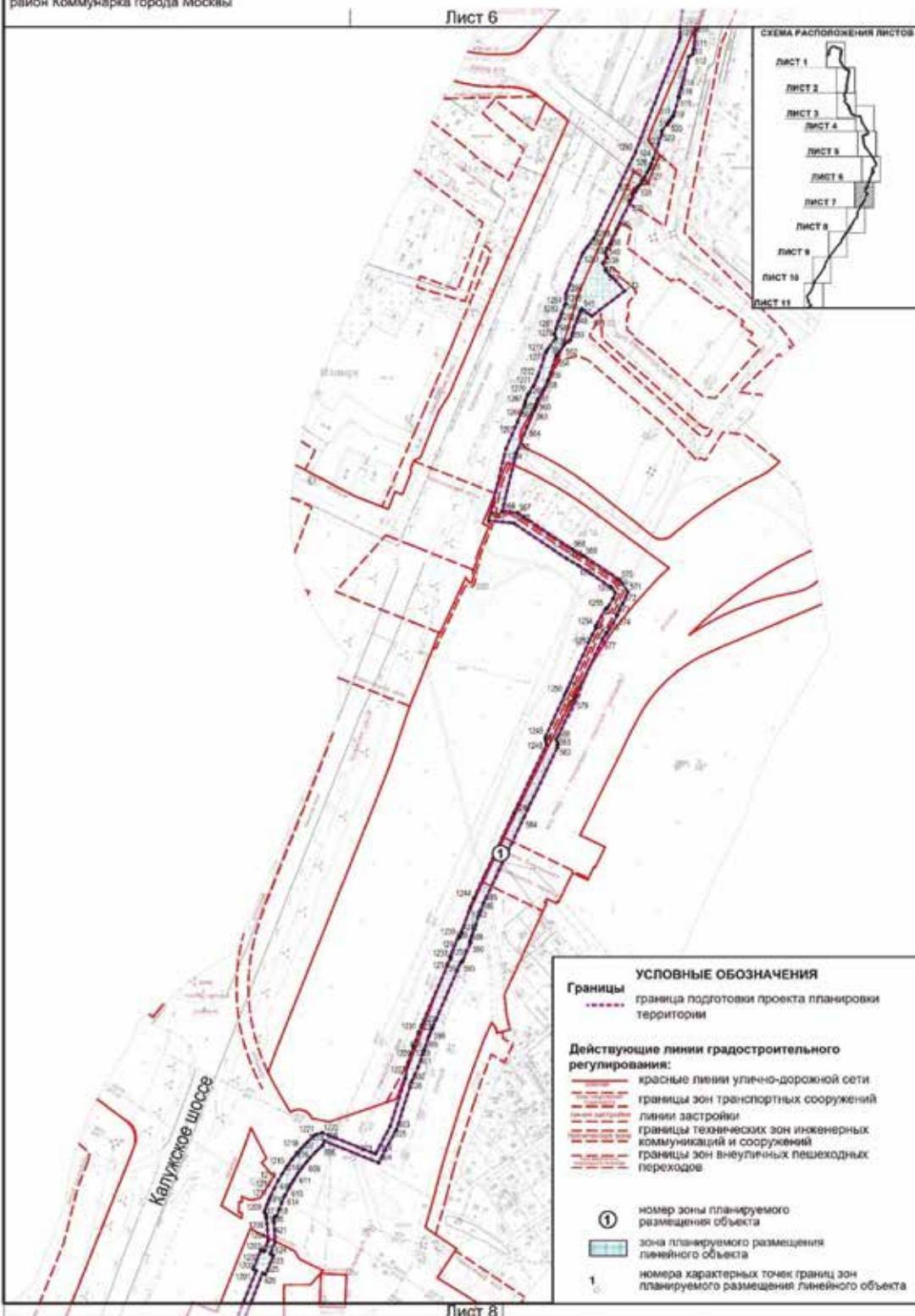
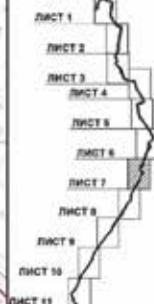
район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 7 из 11

Лист 6

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 8

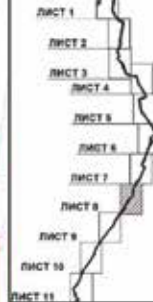
район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

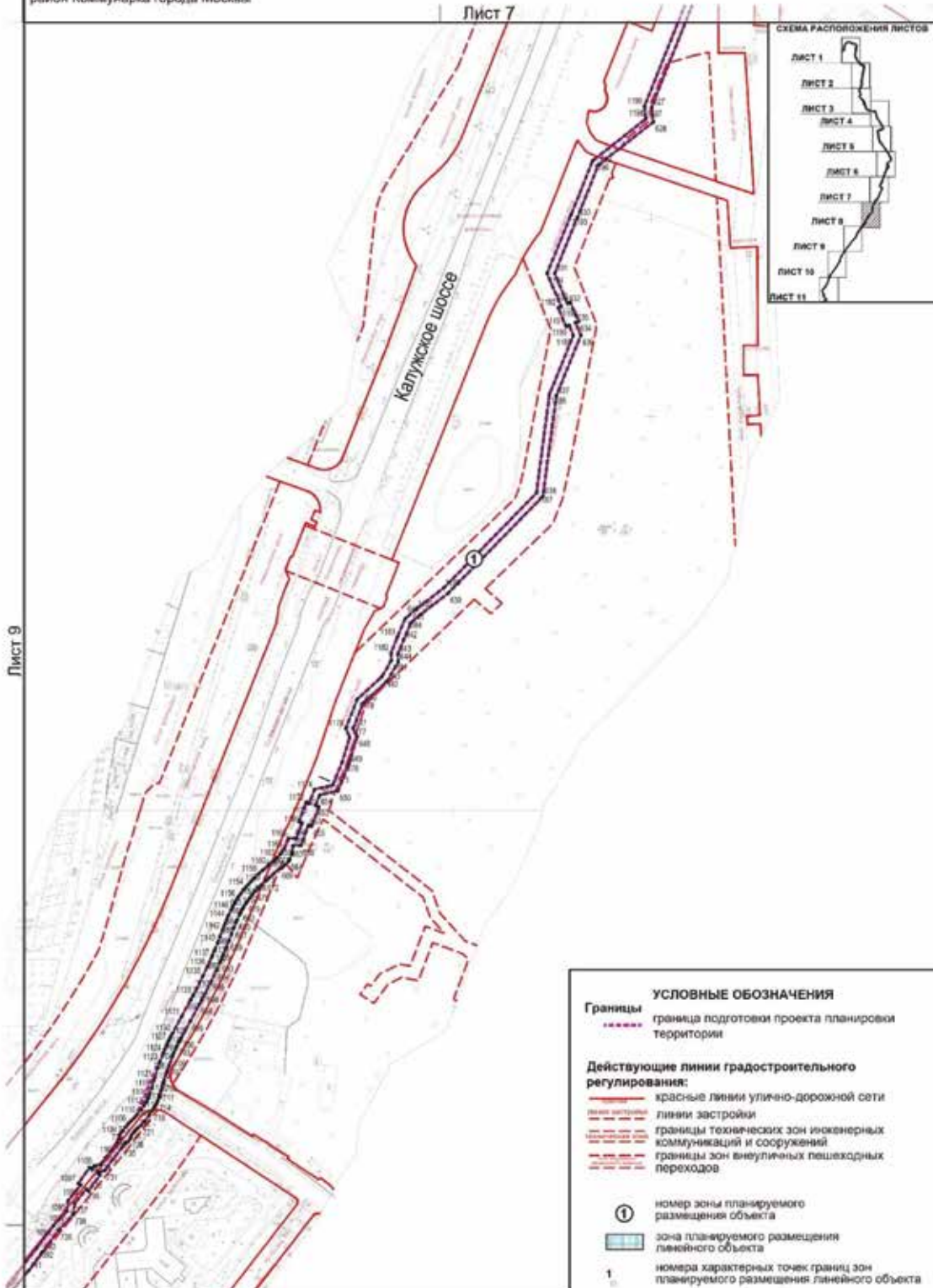
Лист 8 из 11

Лист 7

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 9

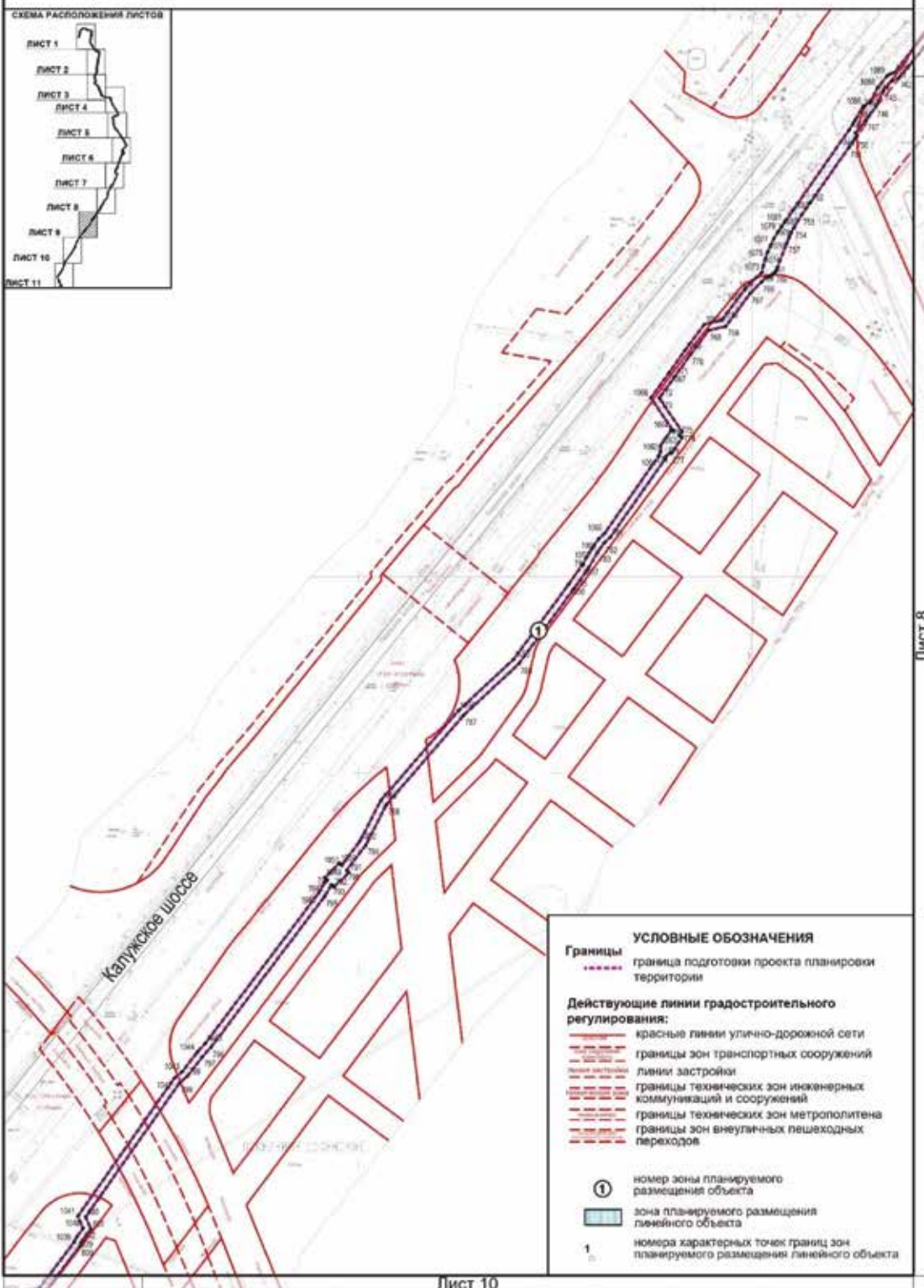
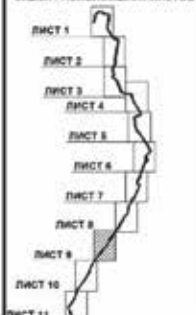


район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 9 из 11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 10

Лист 8

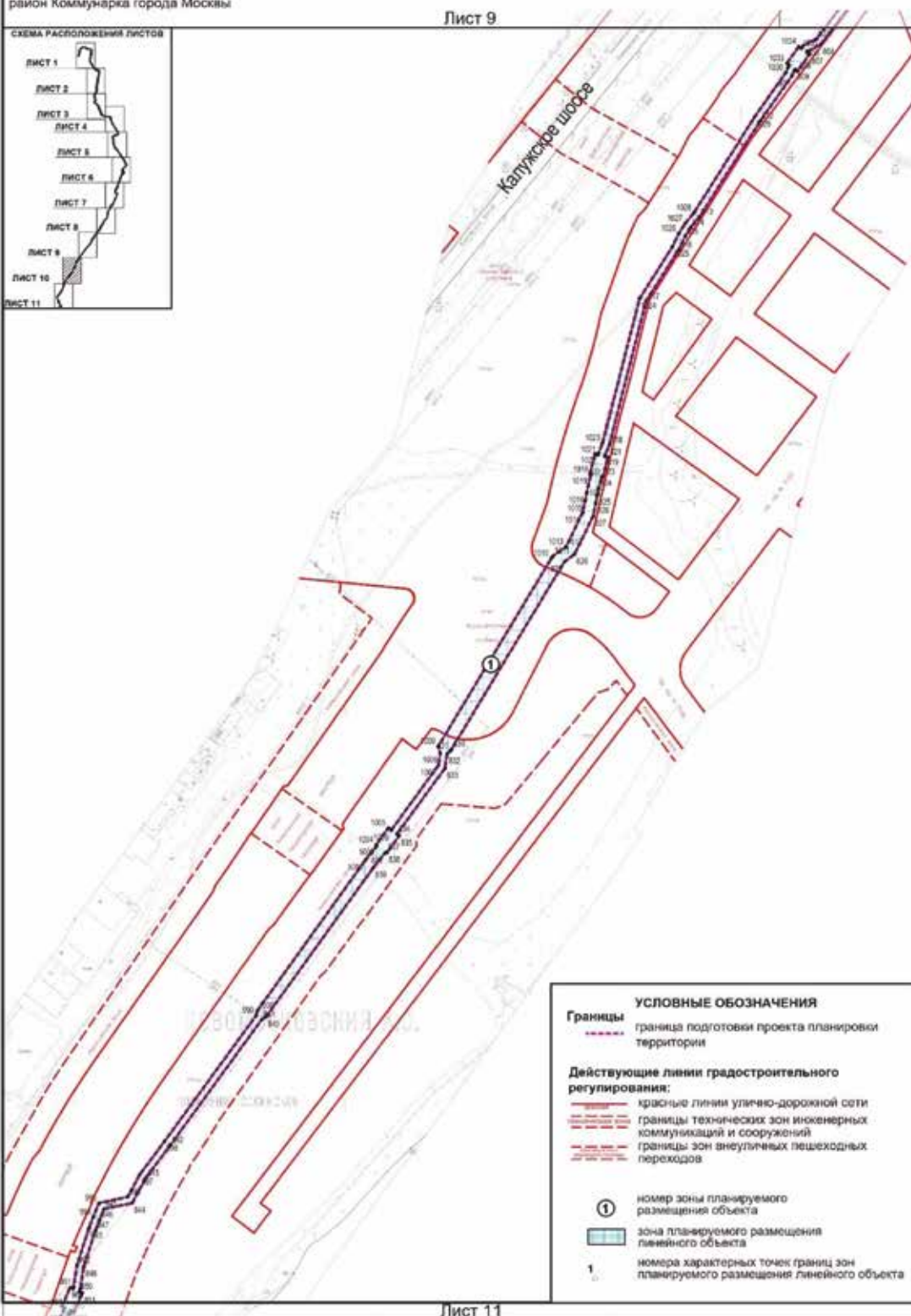
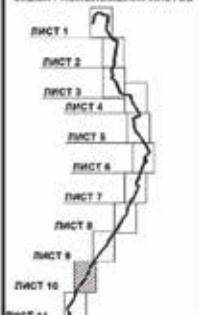
район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

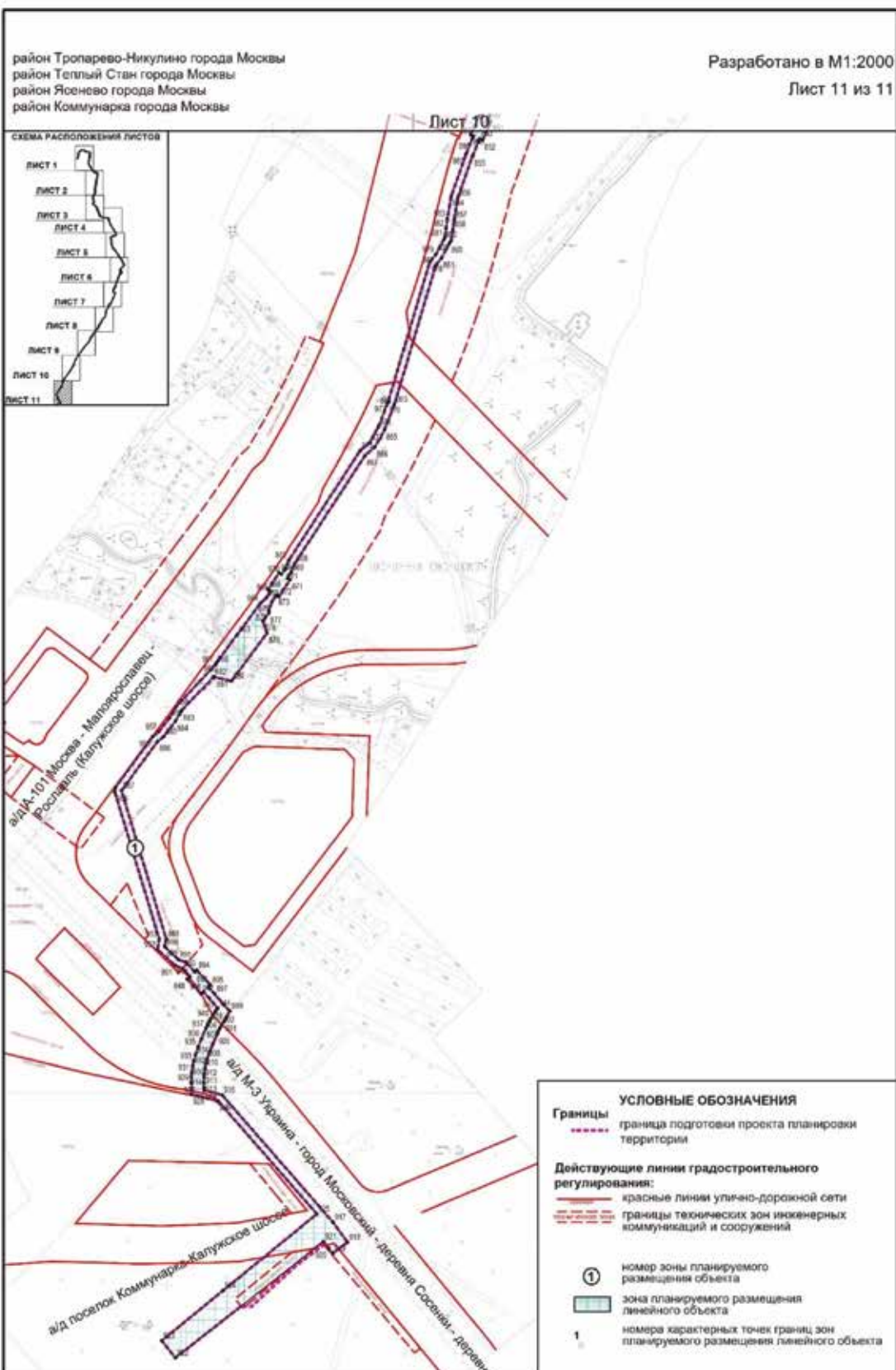
Лист 10 из 11

Лист 9

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



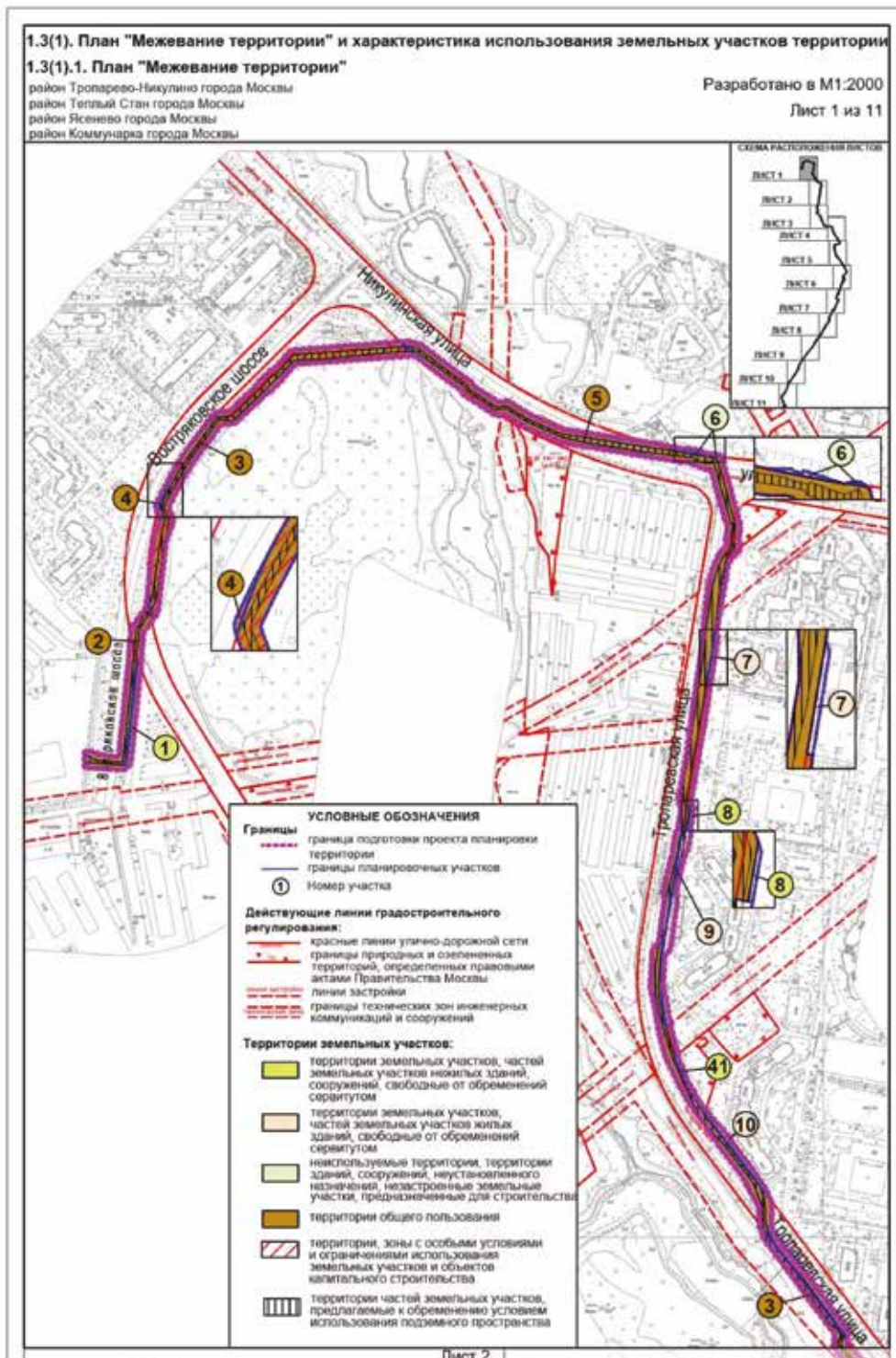
Лист 11



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2261-ПП

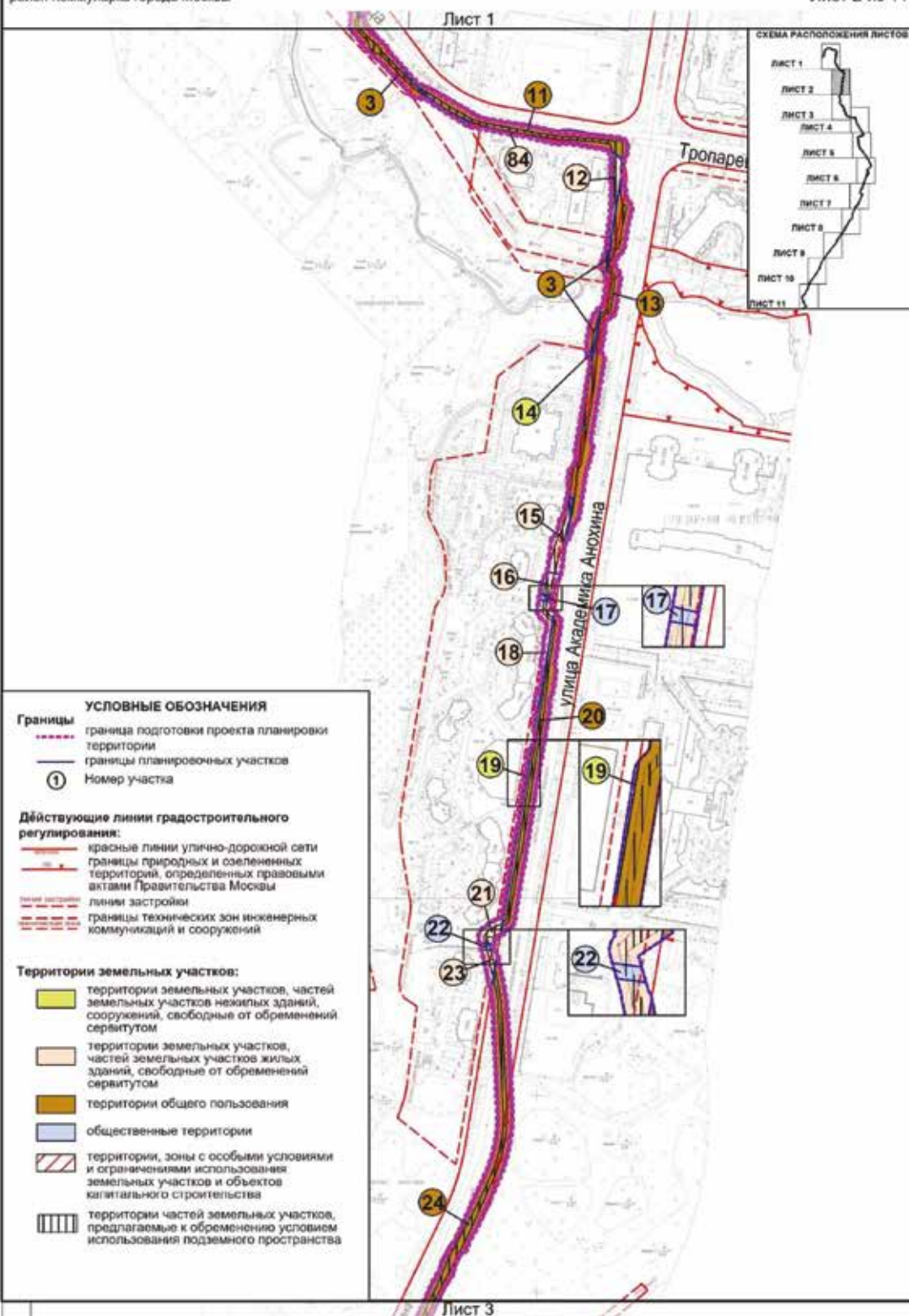
Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 12 декабря 2019 г. № 1692-ПП



район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 2 из 11



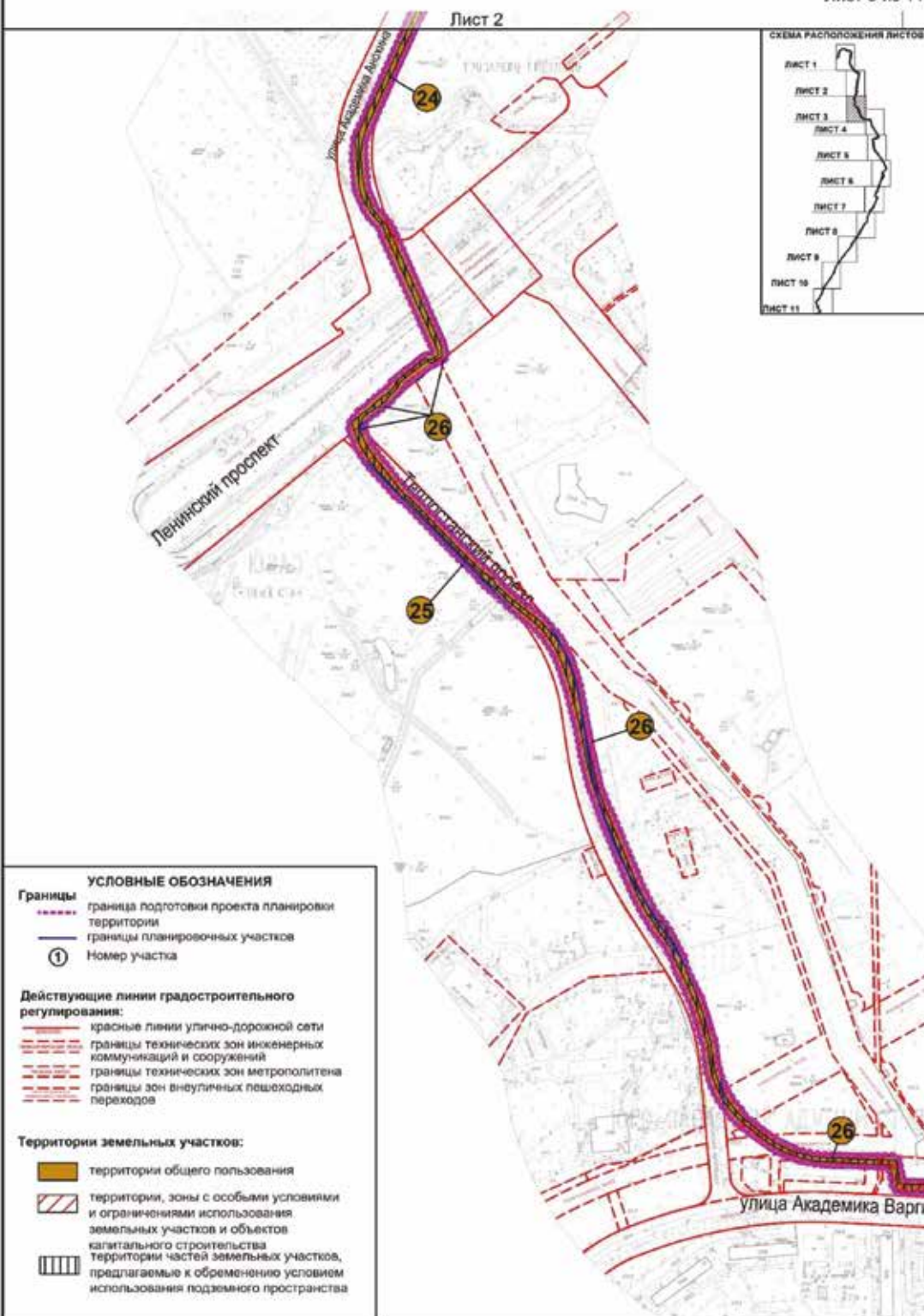
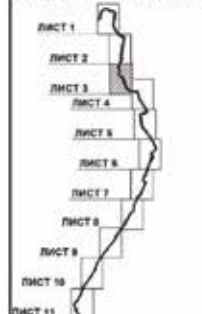
район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 3 из 11

Лист 2

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

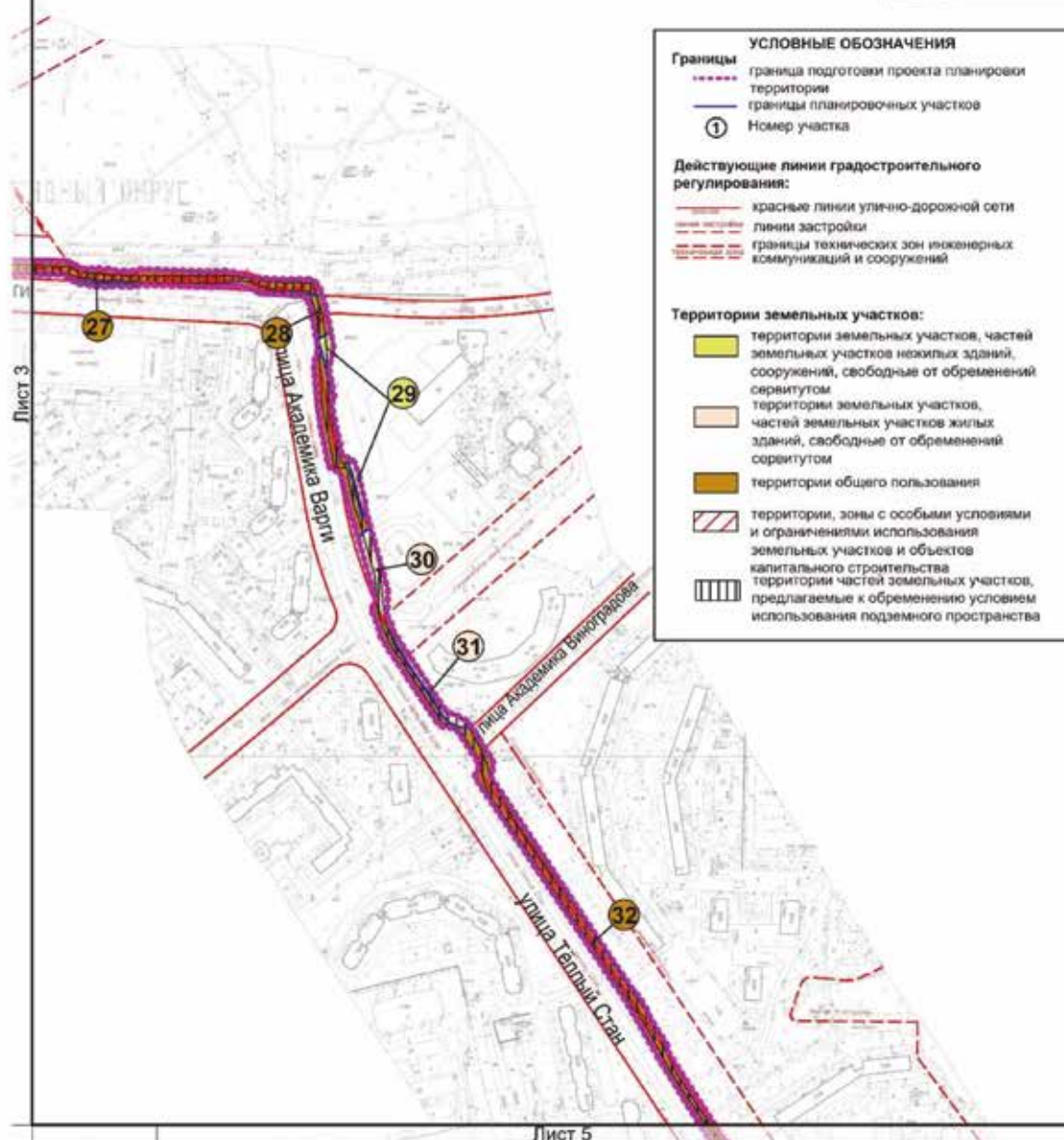
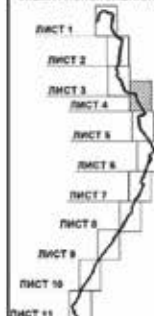


район Тропарево-Николово города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 4 из 11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

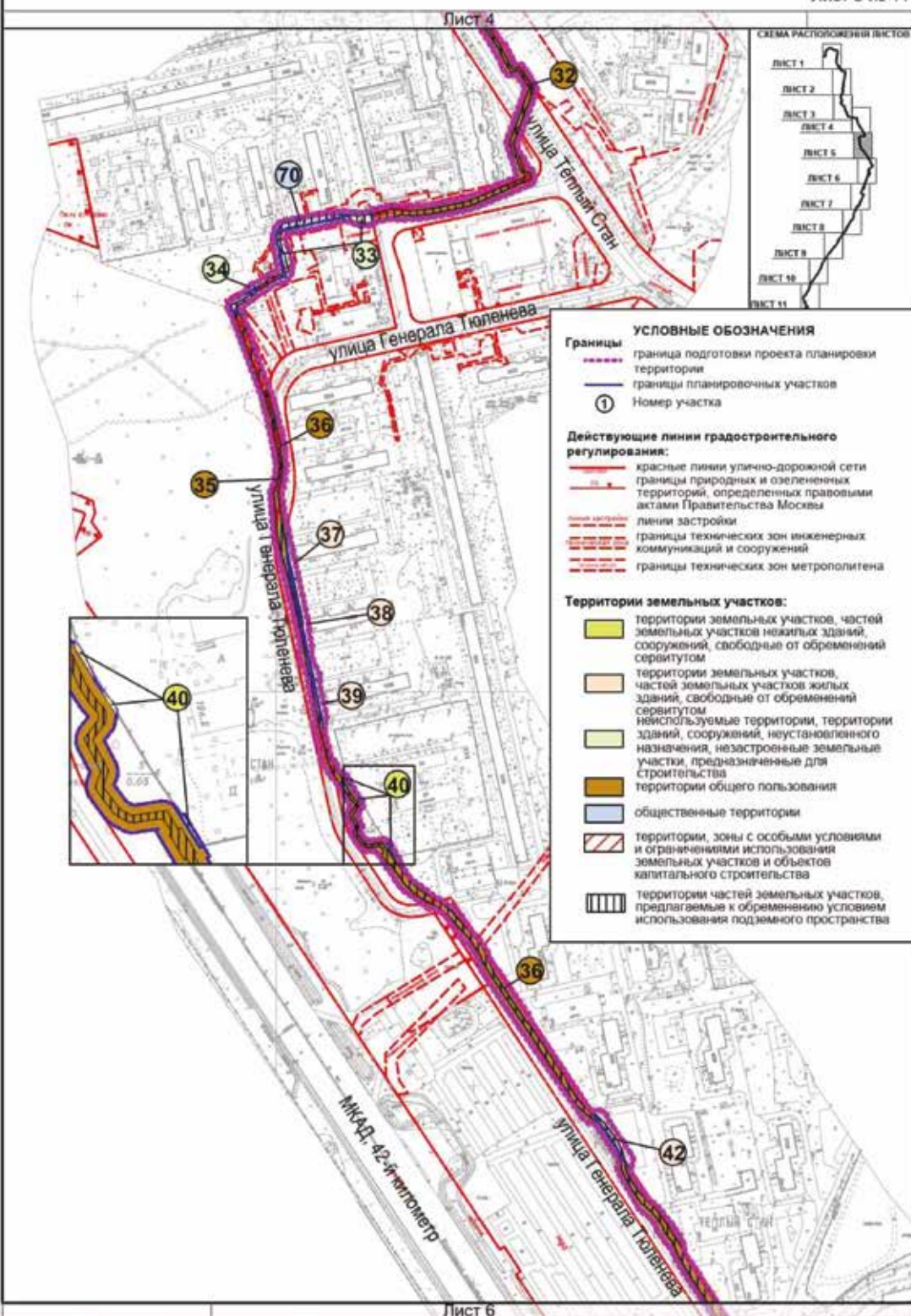


Лист 5

район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

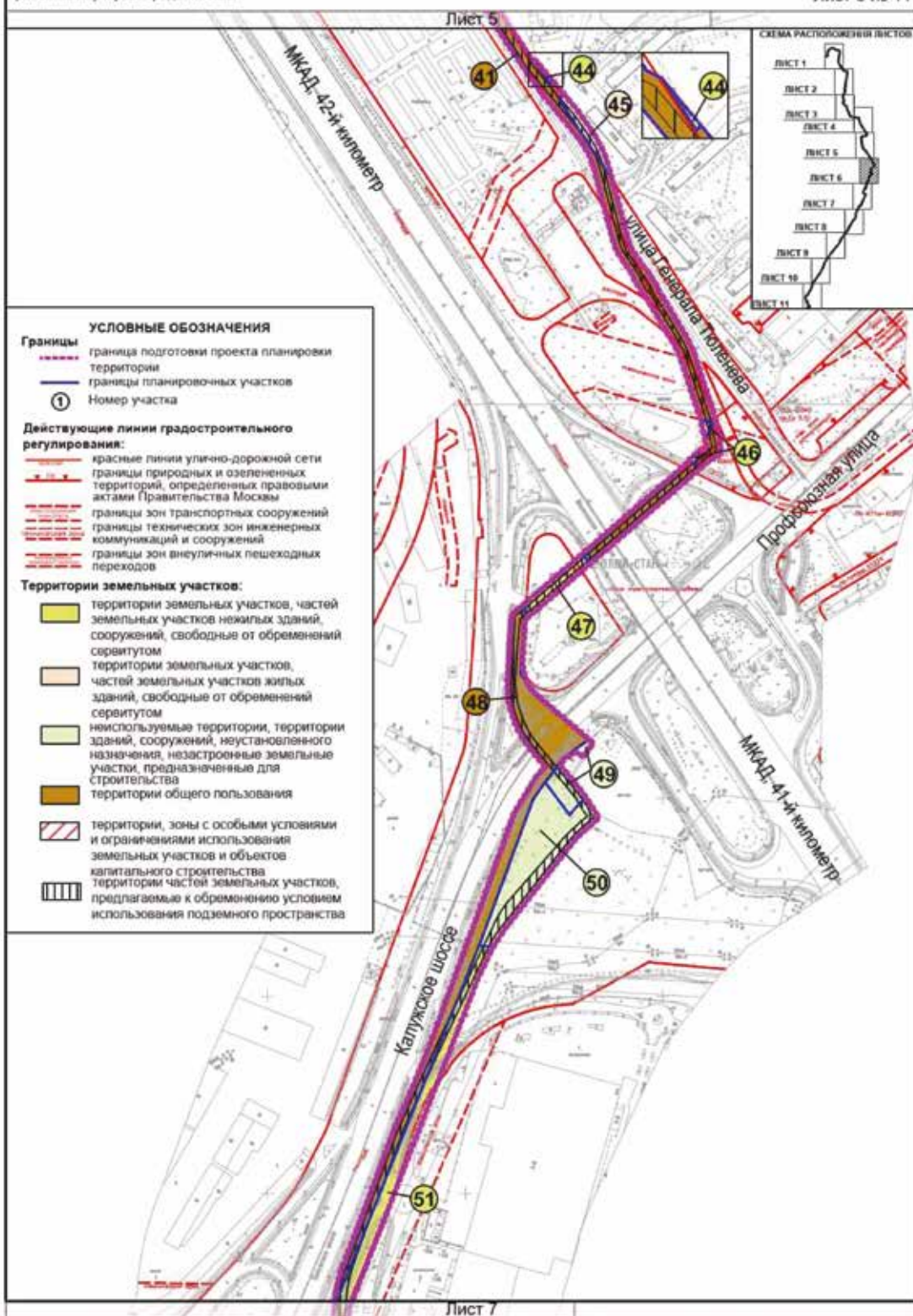
Лист 5 из 11



район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 6 из 11



район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 7 из 11

Лист 6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы планировочных участков
- ① Номер участка

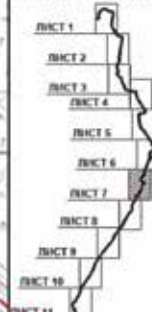
Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

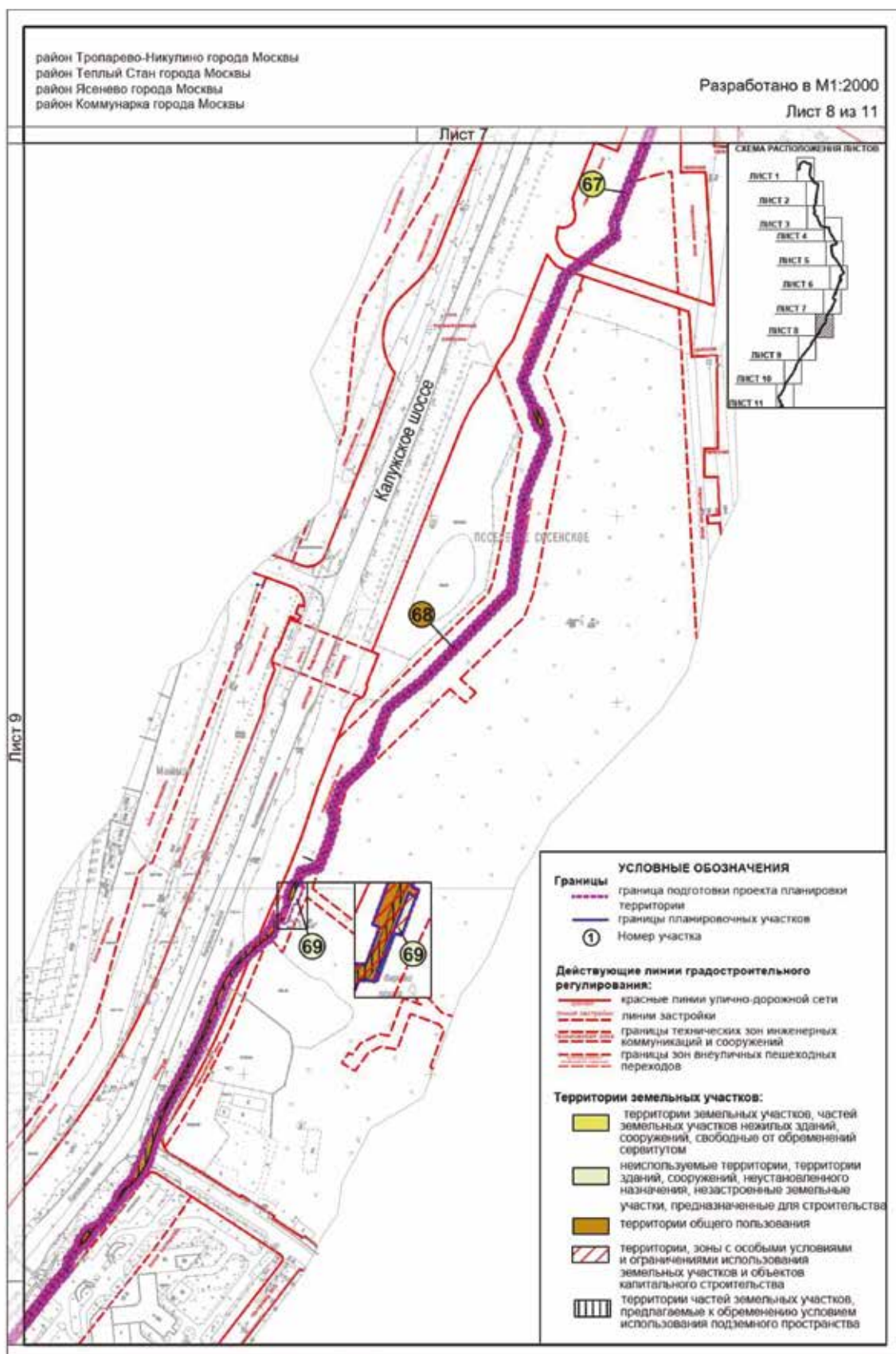
Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутном неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, не установленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства
- территории общего пользования
- общественные территории
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 8

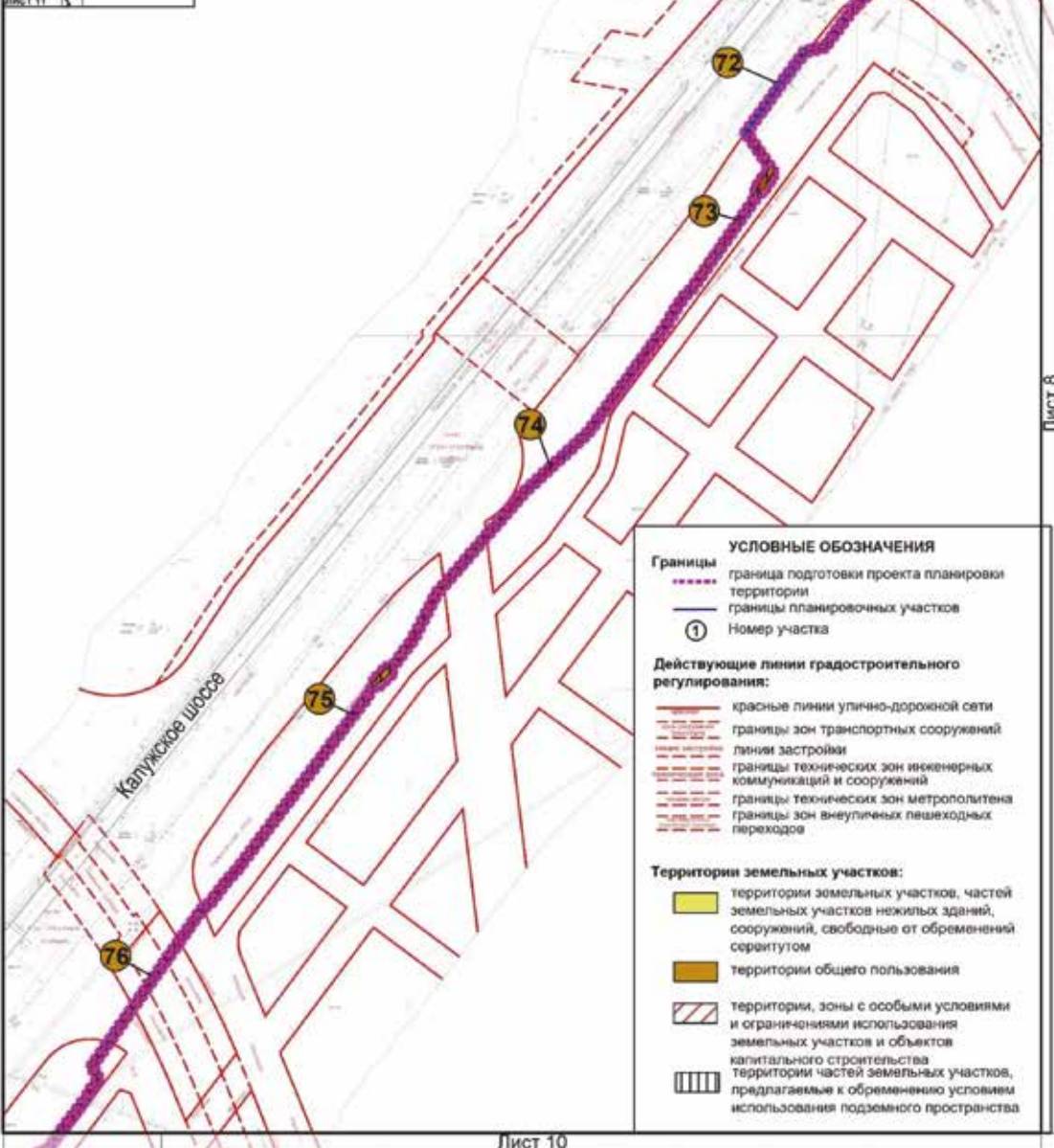
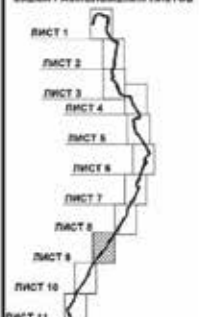


район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 9 из 11

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - границы планировочных участков
 - ① Номер участка

Действующие линии градостроительного регулирования:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных сооружений
- линии застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

Территории земельных участков:

- территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом
- территории общего пользования
- территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

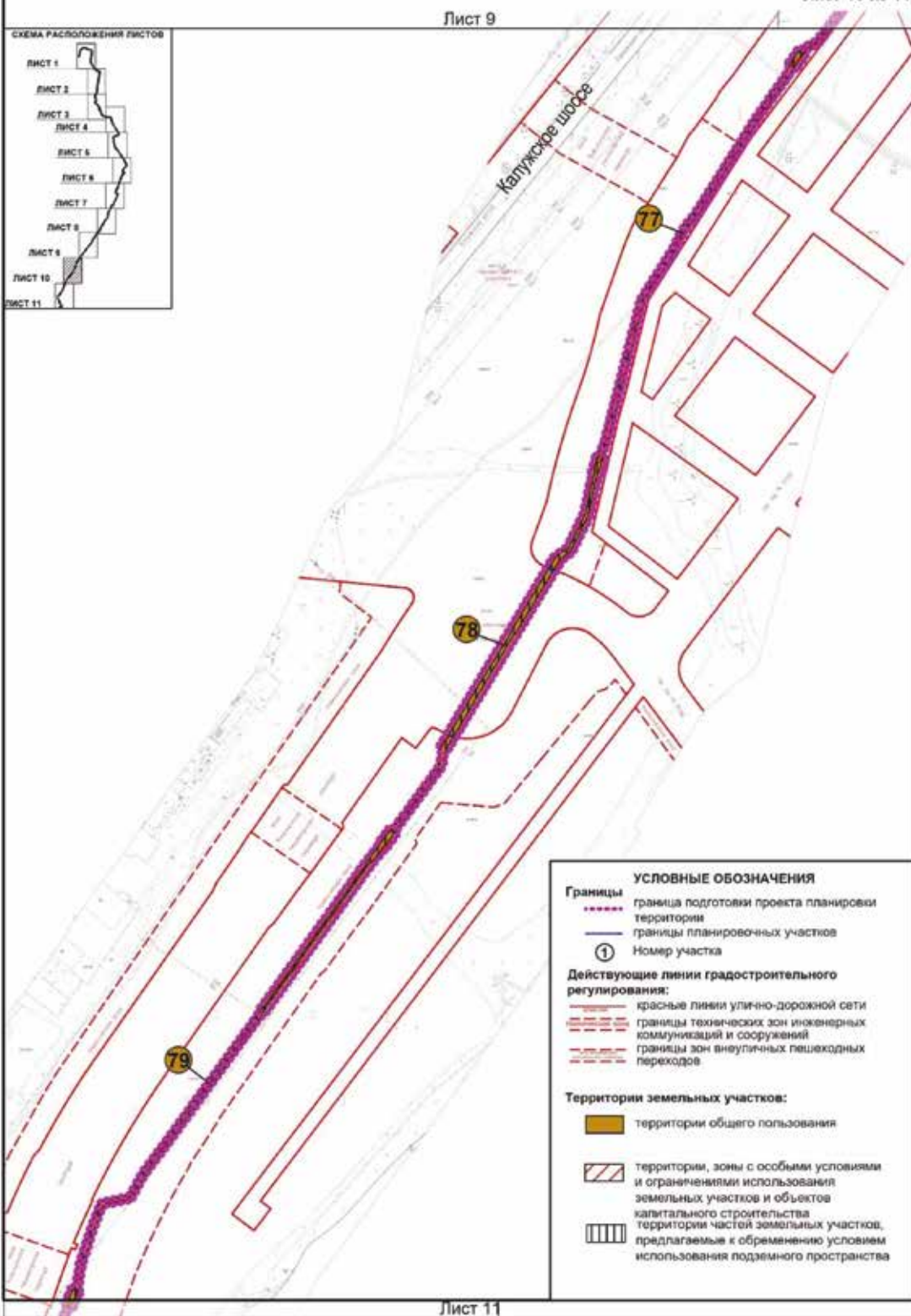
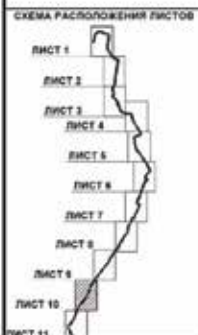
Лист 10

район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 10 из 11

Лист 9



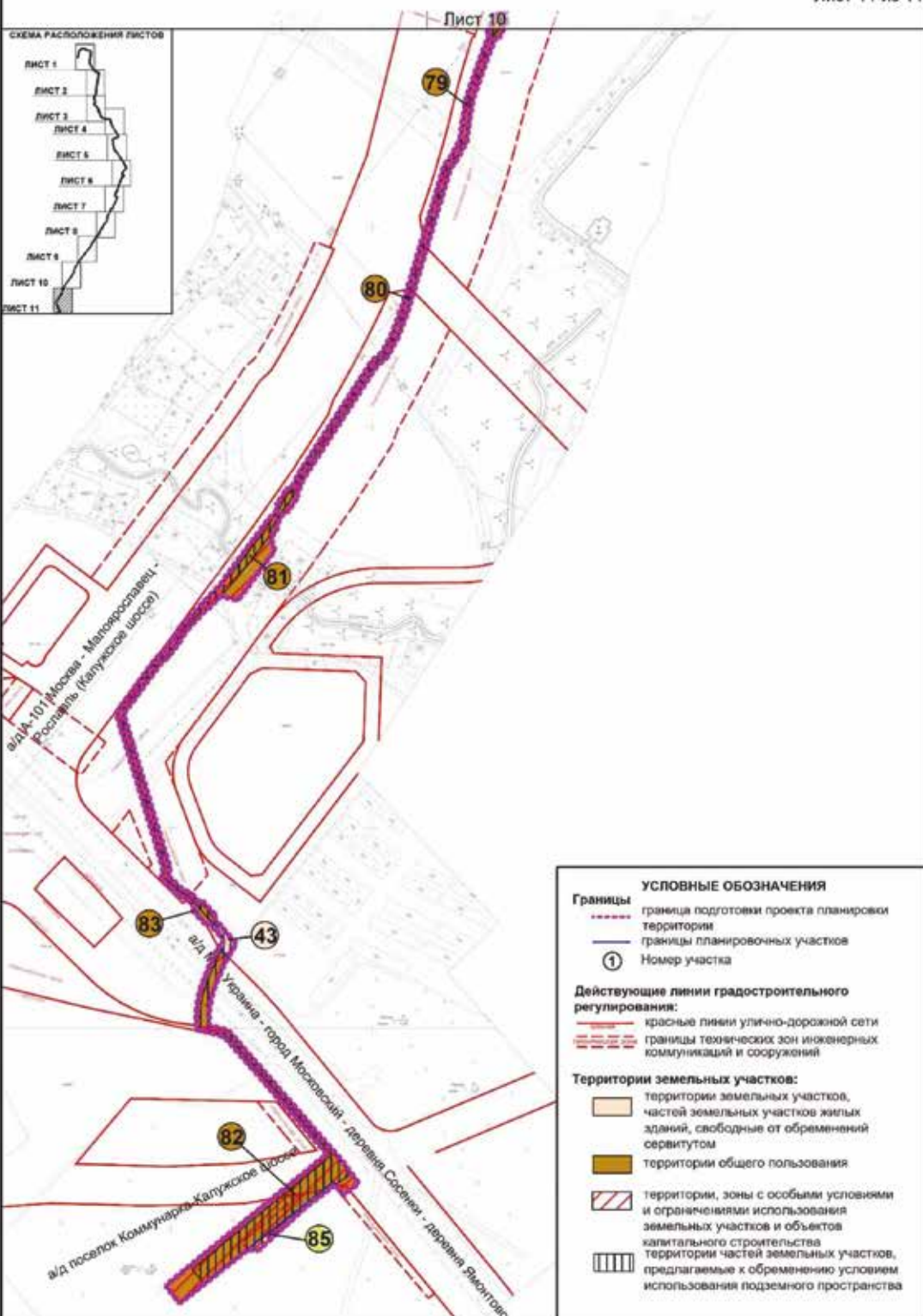
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - границы планировочных участков
 - ① Номер участка
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- Территории земельных участков:**
- территории общего пользования
 - ▨ территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
 - ▤ территории частей земельных участков, предлагаемые к обременению условием использования подземного пространства

Лист 11

район Тропарево-Никулино города Москвы
район Теплый Стан города Москвы
район Ясенево города Москвы
район Коммунарка города Москвы

Разработано в М1:2000

Лист 11 из 11



1.3(1).2. Характеристика использования земельных участков территории к плану «Межевание территории»

Участки зданий, объектов (элементов) комплексного благоустройства	№ участков на плане	Назначение	Территория в границах участков, установленных проектом межевания, га	Ограничения (обременения) на участок, площадь, га	Примечания
1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений сервитут	7	Многоквартирная жилая застройка	0,03	-	-
	9	Многоквартирная жилая застройка	0,127	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,014	-
	10	Многоквартирная жилая застройка	0,047	-	-
	12	Многоквартирная жилая застройка	0,066	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,03; Водоохранная зона и прибрежная зона – 0,04	-
	15	Многоквартирная жилая застройка	0,088	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,038	-
	16	Многоквартирная жилая застройка	0,033	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,01	-
	18	Многоквартирная жилая застройка	0,072	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,008	-
	21	Многоквартирная жилая застройка	0,065	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,012	-
	23	Многоквартирная жилая застройка	0,034	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,01	-
	30	Многоквартирная жилая застройка	0,099	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,023	-
	31	Многоквартирная жилая застройка	0,055	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,012	-

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков жилых зданий, свободных от обременений сервитутом	37	Многоквартирная жилая застройка	0,029	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,006	-
	38	Многоквартирная жилая застройка	0,067	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,015	-
	39	Многоквартирная жилая застройка	0,024	-	-
	42	Многоквартирная жилая застройка	0,06	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,002	-
	43	Многоквартирная жилая застройка	0,033	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,013	-
	45	Многоквартирная жилая застройка	0,077	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,028	-
	64	Индивидуальная жилая застройка	0,055	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,01 га
	84	Многоквартирная жилая застройка	0,002	-	-
Территории земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободных от обременений сервитутом	ИТОГО		1,06		
	1	Объект спортивного назначения	0,048	-	-
	8	Магазин	0,008	-	-
	14	Школа	0,003	-	-
	19	Объект торговли	0,014	-	-
	29	Научно-исследовательское учреждение	0,061	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,006	-
	40	Школа	0,013	-	-
	41	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания	0,018	-	-
	44	Объект торговли	0,006	-	-
	46	Технический центр по	0,017	Обременение условием использования подземного	-

1	2	3	4	5	6
Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений сервитутом		обслуживанию и продаже автомобилей		пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,003	
	47	Автозаправочная станция	0,112	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,035	Красные линии улично-дорожной сети - 0,095 га
	51	Многофункциональный общественный центр	0,859	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,049	Красные линии улично-дорожной сети - 0,7 га
	58	Многофункциональный административно- торговый, развлекательный, автозаправочный и складской комплекс	0,042	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,017 га
	59	Многофункциональный административно- торговый, развлекательный, автозаправочный и складской комплекс	0,036	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,37	-
	67	Многофункционально- торговый, деловой, развлекательный центр	0,209	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,027; Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,11	-
	71	Офисно-деловой комплекс	0,003	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,001 га
	85	Электростанция	0,05	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,05	-
		ИТОГО	1,43		
Территории общего пользования	2	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории, природные территории)	0,255	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,052; Особо охраняемая природная территория - 0,001	Красные линии улично-дорожной сети – 0,054 га
	3	Территории общего пользования (проезды, озелененные)	0,95	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,165;	-

1	2	3	4	5	6
		территории, природные территории)		Особо охраняемая природная территория - 0,729	
4		Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,018	-	Красные линии улично-дорожной сети – 0,018 га
5		Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	1,612	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,017; Береговая полоса – 0,036; Водоохранная зона и прибрежная зона - 0,057; Особо охраняемая природная территория - 0,1	Красные линии улично-дорожной сети – 1,143 га
11		Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,262	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,017	Красные линии улично-дорожной сети - 0,238 га
13		Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,452	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,034; Береговая полоса – 0,002; Водоохранная зона и прибрежная зона – 0,113	Красные линии улично-дорожной сети - 0,201 га
20		Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,389	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,1	Красные линии улично-дорожной сети - 0,389 га
24		Территории общего пользования (проезды, озелененные территории, природные территории)	2,064	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,059; Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,0089; Особо охраняемая природная территория – 0,1	Красные линии улично-дорожной сети - 1,8 га
25		Территории общего пользования (проезды, озелененные территории, природные территории)	0,071	Особо охраняемая природная территория – 0,039	-
26		Территории общего пользования (проезды, озелененные территории, природные территории)	0,943	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,193; Особо охраняемая природная территория – 0,983;	-

1	2	3	4	5	6
				Техническая зона инженерных коммуникаций – 0,046	
	27	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,016	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,016 га
	28	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,28	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,05	Красные линии улично-дорожной сети - 0,106 га
	32	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	1,029	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,04	Красные линии улично-дорожной сети - 0,721 га
	35	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории, природные территории)	0,209	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,077; Территория природного комплекса - 0,262	-
Территории общего пользования	36	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	1,94	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,8	Красные линии улично-дорожной сети - 1,5 га
	48	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	1,064	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,1	Красные линии улично-дорожной сети - 1,064 га
	52	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,216	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,095	Красные линии улично-дорожной сети - 0,122 га
	53	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,091	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,016	Красные линии улично-дорожной сети - 0,043 га
	56	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,002	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,002 га
	57	Территории общего пользования	0,006	-	Красные линии улично-дорожной сети -

1	2	3	4	5	6
		пользования (проезды, озелененные территории)			0,006 га
Территории общего пользования	62	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,258	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,007	Красные линии улично-дорожной сети - 0,166 га
	63	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории, природные территории)	0,004	Особо охраняемая зеленая территория - 0,004	-
	66	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,124	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,06	Красные линии улично-дорожной сети - 0,124 га
	68	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	1,333	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,747	Красные линии улично-дорожной сети - 0,554 га
	72	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,036	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,2	Красные линии улично-дорожной сети - 0,036 га
	73	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,346	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,15	-
	74	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,026	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,013	-
	75	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,351	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,15	Красные линии улично-дорожной сети - 0,04 га
	76	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,102	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,08	Красные линии улично-дорожной сети - 0,10 га

1	2	3	4	5	6
		территории)			
		Территории общего пользования (просьды, озелененные территории)		Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,25	-
	77		0,581		
	78	Территории общего пользования (просьды, озелененные территории)	0,256	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,18	Красные линии улично-дорожной сети - 0,256 га
	79	Территории общего пользования (просьды, озелененные территории)	0,802	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,802	-
	80	Территории общего пользования (просьды, озелененные территории)	0,023	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,023	-
	81	Территории общего пользования (просьды, озелененные территории)	0,663	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,2; Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,632; Береговая полоса – 0,1; Водоохранная зона, прибрежная зона - 0,3	-
	82	Территории общего пользования (просьды, озелененные территории)	0,782	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) - 0,525	Красные линии улично-дорожной сети - 0,275 га
	83	Территории общего пользования (просьды, озелененные территории)	0,002	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,002 га
		ИТОГО	17,55		
Общественные территории	17	Территории общего пользования (просьды, озелененные территории)	0,008	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,002	-

1	2	3	4	5	6
		территории)			
	22	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,009	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,002	-
	60	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,007	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,001	-
	70	Территории общего пользования (проезды, озелененные территории)	0,156	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,046	-
		ИТОГО	0,14		
Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений, неуставленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства	6	Для многофункционального комплекса с гаражом-стоянкой	0,011	-	-
	33	Для объектов общественно-делового значения	0,103	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,043	-
	34	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования	0,007	-	-
	49	Под строительство многопрофильного коммерческого центра	0,116	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,116 га
	50	Для размещения многофункционального общественного центра	0,644	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,031	Красные линии улично-дорожной сети - 0,644 га
	54	Для объектов общественно-делового значения	0,027	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,023	-
	55	Для строительства многофункционального	0,164	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,016	Красные линии улично-дорожной сети - 0,143 га

1	2	3	4	5	6
		административно-торгового, развлекательного, автозаправочного и складского комплекса			
	61	Для размещения объектов торговли	0,306	Обременение условием использования подземного пространства (охранная зона инженерных коммуникаций) – 0,04; Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,036	Красные линии улично-дорожной сети - 0,001 га
	65	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров	0,32	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,32 га
	69	Для размещения индивидуальной жилой застройки	0,009	Техническая зона инженерных коммуникаций - 0,009	-
	ИТОГО		1,67		
ИТОГО		21,85			

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2261-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 12 декабря 2019 г. № 1692-ПП

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (на чертежах «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов» раздела 1.2(1)

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	-2519,9	-1951,7
2	-2534,44	-1952,13
3	-2555,82	-1950,14
4	-2563,16	-1948,99
5	-2566,22	-1948,47
6	-2584,48	-1940,83
7	-2584,91	-1941,86
8	-2589,28	-1939,11
9	-2596,17	-1932,45
10	-2601,6	-1927,53
11	-2611,25	-1922,27
12	-2722,55	-1872,39
13	-2732,0	-1871,15
14	-2735,2	-1871,19
15	-2738,66	-1875,06
16	-2745,63	-1884,61
17	-2745,07	-1887,92
18	-2749,15	-1894,0
19	-2757,5	-1906,79
20	-2764,77	-1914,51
21	-2764,77	-1914,46
22	-2769,48	-1916,74
23	-2770,49	-1917,78
24	-2775,83	-1923,24
25	-2777,68	-1925,14
26	-2778,61	-1924,44
27	-2791,18	-1939,95
28	-2793,29	-1943,29
29	-2797,58	-1950,06
30	-2806,71	-1953,1

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
31	-2812,79	-1950,68
32	-2817,12	-1948,7
33	-2821,28	-1946,54
34	-2825,42	-1944,12
35	-2829,4	-1941,53
36	-2833,27	-1938,71
37	-2837,13	-1935,69
38	-2865,3	-1913,48
39	-2868,81	-1910,61
40	-2872,81	-1905,06
41	-2873,52	-1904,19
42	-2912,02	-1867,22
43	-2931,52	-1848,1
44	-2947,02	-1832,01
45	-2946,12	-1831,14
46	-2960,0	-1816,74
47	-2960,9	-1817,61
48	-2973,89	-1804,12
49	-2974,4	-1803,02
50	-2983,8	-1790,6
51	-2986,88	-1786,66
52	-2989,88	-1782,7
53	-2993,0	-1778,59
54	-2996,46	-1774,59
55	-3000,09	-1770,8
56	-3003,86	-1767,23
57	-3011,52	-1760,42
58	-3015,69	-1757,17
59	-3019,99	-1754,16
60	-3024,44	-1751,37

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
61	-3029,02	-1748,8
62	-3033,72	-1746,47
63	-3038,53	-1744,37
64	-3043,43	-1742,52
65	-3048,3	-1740,93
66	-3053,11	-1739,39
67	-3058,1	-1738,5
68	-3059,72	-1737,4
69	-3068,15	-1735,43
70	-3073,16	-1734,55
71	-3078,09	-1733,69
72	-3083,01	-1732,83
73	-3097,79	-1730,25
74	-3112,57	-1727,66
75	-3117,47	-1726,82
76	-3122,24	-1725,92
77	-3131,89	-1723,7
78	-3151,39	-1719,22
79	-3163,3	-1716,41
80	-3165,14	-1716,25
81	-3173,65	-1713,09
82	-3184,42	-1709,07
83	-3186,8	-1708,19
84	-3188,17	-1707,17
85	-3207,22	-1699,28
86	-3225,7	-1691,63
87	-3234,94	-1687,8
88	-3248,8	-1682,07
89	-3262,52	-1676,39
90	-3280,26	-1667,74
91	-3284,58	-1665,42
92	-3286,78	-1664,24
93	-3287,86	-1663,67
94	-3289,51	-1663,25
95	-3292,29	-1661,5
96	-3295,42	-1659,13
97	-3294,65	-1658,1
98	-3310,62	-1646,07
99	-3311,38	-1647,08

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
100	-3315,26	-1644,17
101	-3323,84	-1640,55
102	-3328,89	-1637,5
103	-3332,83	-1635,12
104	-3333,89	-1634,51
105	-3338,04	-1633,33
106	-3342,48	-1633,27
107	-3356,13	-1626,59
108	-3370,92	-1620,02
109	-3374,02	-1617,76
110	-3375,68	-1617,02
111	-3379,02	-1616,21
112	-3384,57	-1614,47
113	-3398,88	-1609,97
114	-3413,55	-1606,2
115	-3419,59	-1603,49
116	-3420,46	-1603,33
117	-3421,12	-1603,28
118	-3428,92	-1602,61
119	-3434,37	-1602,14
120	-3439,14	-1601,48
121	-3448,44	-1598,92
122	-3453,06	-1597,62
123	-3457,47	-1596,02
124	-3461,84	-1594,18
125	-3466,12	-1592,12
126	-3470,28	-1589,84
127	-3474,32	-1587,36
128	-3478,23	-1584,67
129	-3481,99	-1581,78
130	-3485,61	-1578,71
131	-3489,06	-1575,45
132	-3492,34	-1572,03
133	-3495,47	-1568,41
134	-3508,92	-1551,58
135	-3513,6	-1545,18
136	-3516,16	-1541,18
137	-3518,48	-1537,03
138	-3520,65	-1532,77

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
139	-3522,61	-1528,42
140	-3524,37	-1523,99
141	-3525,92	-1519,48
142	-3527,27	-1514,91
143	-3528,39	-1510,28
144	-3528,94	-1507,47
145	-3529,66	-1503,21
146	-3530,48	-1496,13
147	-3530,74	-1491,3
148	-3531,46	-1472,82
149	-3532,05	-1470,09
150	-3533,18	-1426,75
151	-3538,68	-1420,21
152	-3557,23	-1415,17
153	-3557,25	-1414,88
154	-3557,71	-1389,42
155	-3559,35	-1353,35
156	-3559,61	-1352,91
157	-3566,68	-1341,99
158	-3566,99	-1335,68
159	-3565,74	-1335,62
160	-3566,73	-1315,64
161	-3567,97	-1315,7
162	-3568,81	-1297,8
163	-3567,42	-1293,26
164	-3566,95	-1289,62
165	-3567,2	-1282,03
166	-3568,95	-1229,13
167	-3568,32	-1213,51
168	-3567,49	-1210,82
169	-3576,98	-1167,37
170	-3577,46	-1166,31
171	-3577,58	-1163,15
172	-3577,24	-1161,73
173	-3577,88	-1140,33
174	-3579,61	-1135,44
175	-3581,27	-1133,79
176	-3583,73	-1132,23
177	-3605,24	-1125,99

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
178	-3606,19	-1125,75
179	-3607,2	-1125,56
180	-3625,02	-1122,15
181	-3635,26	-1120,32
182	-3636,95	-1120,21
183	-3653,45	-1124,77
184	-3681,1	-1119,36
185	-3685,01	-1122,26
186	-3707,22	-1118,02
187	-3714,52	-1116,16
188	-3733,71	-1112,51
189	-3734,63	-1107,1
190	-3734,94	-1106,05
191	-3736,28	-1103,7
192	-3739,26	-1101,39
193	-3746,66	-1098,78
194	-3759,39	-1095,69
195	-3759,48	-1095,72
196	-3776,73	-1091,62
197	-3777,0	-1092,72
198	-3772,58	-1096,93
199	-3851,08	-1070,8
200	-3864,83	-1070,84
201	-3872,91	-1073,81
202	-3885,76	-1070,83
203	-3887,72	-1069,76
204	-3895,82	-1062,82
205	-3897,76	-1061,68
206	-3917,26	-1048,61
207	-3920,42	-1046,6
208	-3962,88	-1018,35
209	-3962,92	-1016,41
210	-3962,91	-1014,71
211	-3962,94	-1014,18
212	-3963,01	-1013,66
213	-3963,1	-1013,15
214	-3963,23	-1012,64
215	-3963,39	-1012,13
216	-3963,58	-1011,64

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
217	-3963,8	-1011,17
218	-3968,57	-1002,58
219	-3968,87	-1002,07
220	-3969,22	-1001,59
221	-3969,59	-1001,12
222	-3970,0	-1000,69
223	-3970,43	-1000,29
224	-3970,9	-999,91
225	-3971,38	-999,57
226	-3971,69	-999,36
227	-4003,06	-977,58
228	-4006,59	-976,49
229	-4009,74	-976,88
230	-4010,24	-977,06
231	-4018,72	-980,44
232	-4059,53	-953,45
233	-4166,01	-882,98
234	-4180,68	-873,1
235	-4211,99	-852,03
236	-4211,3	-850,92
237	-4228,33	-840,43
238	-4228,98	-841,48
239	-4256,56	-824,36
240	-4263,38	-823,2
241	-4277,25	-814,45
242	-4342,11	-773,13
243	-4342,98	-771,34
244	-4343,9	-769,96
245	-4345,2	-768,83
246	-4356,25	-761,67
247	-4358,19	-760,82
248	-4359,68	-760,52
249	-4360,54	-760,44
250	-4362,15	-760,3
251	-4364,7	-758,56
252	-4364,06	-754,86
253	-4364,36	-752,37
254	-4365,19	-750,53
255	-4366,86	-748,65

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
256	-4389,0	-735,0
257	-4445,04	-755,54
258	-4452,47	-753,99
259	-4460,26	-748,51
260	-4468,64	-746,16
261	-4470,14	-743,82
262	-4472,62	-741,42
263	-4474,44	-740,64
264	-4478,7	-739,74
265	-4482,66	-740,51
266	-4485,95	-743,62
267	-4508,13	-793,44
268	-4511,62	-802,89
269	-4512,63	-806,39
270	-4513,89	-811,53
271	-4517,14	-828,13
272	-4519,96	-844,49
273	-4521,27	-852,07
274	-4521,73	-861,58
275	-4521,02	-874,01
276	-4519,98	-879,68
277	-4519,61	-881,9
278	-4522,9	-899,18
279	-4525,35	-903,73
280	-4526,1	-905,14
281	-4527,23	-915,33
282	-4524,6	-919,18
283	-4524,34	-920,16
284	-4521,53	-931,04
285	-4528,12	-953,27
286	-4534,77	-989,24
287	-4534,77	-989,26
288	-4534,77	-989,29
289	-4534,77	-989,31
290	-4534,78	-989,33
291	-4534,78	-989,35
292	-4534,79	-989,38
293	-4534,8	-989,4
294	-4534,81	-989,42

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
295	-4534,83	-989,44
296	-4534,84	-989,46
297	-4534,86	-989,48
298	-4534,87	-989,49
299	-4534,89	-989,51
300	-4534,91	-989,52
301	-4534,93	-989,54
302	-4541,3	-991,76
303	-4551,35	-989,49
304	-4551,07	-988,2
305	-4570,59	-983,9
306	-4570,95	-985,52
307	-4572,41	-985,2
308	-4572,95	-985,1
309	-4573,5	-985,04
310	-4574,05	-985,01
311	-4574,59	-985,02
312	-4575,14	-985,06
313	-4575,69	-985,14
314	-4576,23	-985,25
315	-4576,76	-985,4
316	-4577,27	-985,58
317	-4577,78	-985,79
318	-4578,27	-986,04
319	-4578,75	-986,32
320	-4579,2	-986,62
321	-4581,64	-988,41
322	-4582,09	-988,8
323	-4582,5	-989,22
324	-4582,89	-989,67
325	-4583,25	-990,15
326	-4583,57	-990,64
327	-4583,86	-991,16
328	-4584,11	-991,7
329	-4584,33	-992,25
330	-4587,11	-1002,1
331	-4591,84	-1007,08
332	-4592,62	-1008,05
333	-4597,69	-1018,15

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
334	-4601,67	-1021,7
335	-4606,02	-1028,08
336	-4611,67	-1035,14
337	-4695,06	-1005,8
338	-4694,51	-1004,83
339	-4699,9	-1002,92
340	-4701,48	-1002,7
341	-4705,56	-1002,71
342	-4705,57	-1002,71
343	-4707,57	-1002,26
344	-4721,8	-997,16
345	-4735,43	-994,32
346	-4735,35	-993,93
347	-4754,96	-990,01
348	-4755,21	-991,27
349	-4757,06	-990,9
350	-4760,44	-990,76
351	-4769,94	-988,94
352	-4788,53	-991,17
353	-4796,64	-993,48
354	-4799,61	-993,82
355	-4842,83	-987,31
356	-4847,58	-986,38
357	-4852,41	-985,33
358	-4929,93	-968,42
359	-4934,18	-968,74
360	-4951,5	-965,17
361	-4961,16	-965,5
362	-4962,28	-965,21
363	-4967,7	-963,76
364	-4969,26	-963,33
365	-4982,85	-957,21
366	-4986,48	-956,71
367	-4993,35	-956,99
368	-5025,68	-949,7
369	-5027,28	-949,89
370	-5037,09	-952,43
371	-5069,73	-944,49
372	-5071,04	-940,34

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
373	-5074,47	-939,46
374	-5081,08	-937,78
375	-5084,7	-930,52
376	-5088,05	-927,02
377	-5100,11	-921,35
378	-5105,55	-917,8
379	-5110,51	-914,71
380	-5114,91	-912,55
381	-5116,11	-912,81
382	-5119,65	-913,58
383	-5124,78	-917,53
384	-5127,92	-915,89
385	-5133,43	-913,02
386	-5136,81	-912,08
387	-5140,28	-912,58
388	-5142,82	-913,51
389	-5149,34	-908,65
390	-5150,97	-905,75
391	-5149,33	-894,12
392	-5149,6	-891,99
393	-5150,75	-889,6
394	-5167,98	-878,85
395	-5172,37	-875,94
396	-5184,41	-868,8
397	-5191,26	-863,68
398	-5192,76	-862,15
399	-5200,5	-850,11
400	-5207,87	-841,13
401	-5207,38	-838,75
402	-5220,08	-817,9
403	-5221,48	-816,74
404	-5224,23	-815,24
405	-5227,96	-813,19
406	-5247,26	-800,34
407	-5252,47	-794,28
408	-5262,3	-787,8
409	-5268,58	-786,34
410	-5280,57	-778,6
411	-5282,05	-777,38

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
412	-5283,6	-775,42
413	-5330,94	-743,92
414	-5334,97	-742,34
415	-5426,69	-681,76
416	-5426,69	-681,74
417	-5425,49	-675,86
418	-5426,14	-670,33
419	-5429,56	-666,65
420	-5431,8	-665,65
421	-5434,95	-664,34
422	-5454,47	-651,58
423	-5455,23	-650,52
424	-5460,84	-647,75
425	-5462,72	-646,37
426	-5470,37	-640,85
427	-5472,49	-640,05
428	-5475,86	-639,97
429	-5479,0	-641,02
430	-5481,04	-641,81
431	-5485,33	-643,46
432	-5515,27	-623,75
433	-5523,26	-613,98
434	-5524,99	-612,41
435	-5528,56	-609,61
436	-5532,26	-606,73
437	-5536,75	-603,77
438	-5536,06	-602,72
439	-5552,75	-591,7
440	-5553,44	-592,74
441	-5558,71	-589,26
442	-5562,98	-588,02
443	-5568,93	-588,21
444	-5570,82	-586,87
445	-5582,75	-578,44
446	-5624,02	-551,65
447	-5650,59	-534,47
448	-5653,52	-528,56
449	-5674,63	-514,26
450	-5672,74	-512,53

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
451	-5704,34	-486,17
452	-5726,79	-470,41
453	-5745,33	-460,75
454	-5759,29	-456,03
455	-5841,0	-434,16
456	-5848,9	-428,94
457	-5865,97	-417,65
458	-5865,24	-416,46
459	-5882,3	-406,06
460	-5884,49	-406,2
461	-5888,48	-403,76
462	-5890,02	-402,83
463	-5891,1	-401,64
464	-5917,45	-385,82
465	-5930,37	-378,06
466	-5934,91	-375,52
467	-5939,61	-373,18
468	-5944,42	-371,09
469	-5949,31	-369,24
470	-5954,15	-367,63
471	-5958,91	-366,06
472	-5963,65	-364,49
473	-5973,15	-361,36
474	-6011,29	-348,83
475	-6016,37	-347,47
476	-6021,41	-346,37
477	-6026,34	-345,37
478	-6038,84	-342,85
479	-6040,85	-343,02
480	-6042,58	-342,75
481	-6044,99	-342,99
482	-6048,75	-344,11
483	-6051,73	-344,99
484	-6054,72	-350,15
485	-6089,66	-392,16
486	-6121,15	-426,56
487	-6218,84	-539,64
488	-6224,96	-540,06
489	-6273,65	-544,14

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
490	-6286,65	-534,51
491	-6294,22	-528,36
492	-6338,09	-476,25
493	-6338,54	-476,62
494	-6343,38	-470,17
495	-6357,26	-480,16
496	-6352,54	-487,39
497	-6359,66	-500,59
498	-6366,56	-503,22
499	-6394,23	-480,55
500	-6394,84	-480,22
501	-6411,82	-469,14
502	-6419,52	-464,71
503	-6425,0	-471,26
504	-6437,48	-485,04
505	-6440,85	-488,17
506	-6444,49	-491,21
507	-6532,83	-560,61
508	-6551,57	-572,55
509	-6582,34	-587,15
510	-6916,65	-717,18
511	-6931,08	-718,46
512	-6936,68	-719,13
513	-6939,39	-723,38
514	-6970,74	-731,35
515	-6979,76	-734,3
516	-6980,06	-733,33
517	-7000,11	-739,39
518	-6999,92	-740,04
519	-7003,15	-742,08
520	-7005,08	-743,56
521	-7007,49	-745,42
522	-7014,61	-750,91
523	-7017,71	-750,82
524	-7042,57	-759,42
525	-7047,64	-761,39
526	-7051,41	-763,02
527	-7053,21	-763,87
528	-7056,25	-765,34

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
529	-7060,84	-767,93
530	-7064,95	-770,42
531	-7070,18	-774,06
532	-7071,76	-775,26
533	-7074,65	-777,46
534	-7077,36	-779,69
535	-7085,29	-782,78
536	-7113,81	-796,47
537	-7128,62	-803,3
538	-7132,44	-805,51
539	-7138,18	-807,7
540	-7142,25	-806,06
541	-7147,98	-810,36
542	-7155,92	-807,13
543	-7175,99	-787,91
544	-7201,69	-821,46
545	-7194,28	-831,59
546	-7197,01	-832,93
547	-7203,61	-835,6
548	-7211,77	-838,77
549	-7218,74	-840,88
550	-7225,74	-842,8
551	-7228,94	-848,01
552	-7230,88	-849,34
553	-7241,46	-856,79
554	-7242,11	-857,28
555	-7242,18	-857,3
556	-7266,58	-865,64
557	-7267,36	-865,99
558	-7276,39	-869,91
559	-7285,31	-875,56
560	-7286,5	-876,09
561	-7290,37	-877,64
562	-7293,59	-878,17
563	-7296,09	-879,29
564	-7313,19	-886,3
565	-7339,55	-897,43
566	-7398,73	-911,77
567	-7400,21	-896,23

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
568	-7437,26	-841,21
569	-7444,05	-829,4
570	-7468,11	-793,39
571	-7480,47	-784,84
572	-7491,72	-789,95
573	-7503,2	-796,53
574	-7503,84	-795,47
575	-7521,96	-805,86
576	-7521,31	-806,99
577	-7527,77	-810,7
578	-7585,57	-837,0
579	-7588,29	-838,34
580	-7629,25	-856,9
581	-7633,48	-855,8
582	-7635,37	-855,73
583	-7637,52	-856,03
584	-7708,65	-889,97
585	-7794,51	-930,23
586	-7803,23	-933,7
587	-7827,97	-942,29
588	-7832,94	-944,02
589	-7834,25	-944,55
590	-7834,74	-943,43
591	-7854,0	-951,75
592	-7853,74	-952,35
593	-7854,07	-952,52
594	-7855,11	-953,41
595	-7855,37	-953,7
596	-7921,96	-982,41
597	-7929,25	-985,54
598	-7929,59	-985,69
599	-7943,0	-990,35
600	-7943,27	-990,44
601	-7960,15	-996,18
602	-7975,59	-1003,01
603	-8023,79	-1018,32
604	-8057,4	-1036,21
605	-8035,46	-1090,75
606	-8040,0	-1092,95

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
607	-8045,88	-1099,1
608	-8051,91	-1104,8
609	-8056,42	-1108,7
610	-8062,02	-1113,16
611	-8068,4	-1117,8
612	-8074,43	-1121,76
613	-8081,52	-1125,96
614	-8089,94	-1130,35
615	-8098,19	-1134,07
616	-8104,06	-1136,39
617	-8111,58	-1139,01
618	-8111,71	-1140,98
619	-8114,2	-1141,99
620	-8116,59	-1142,0
621	-8118,52	-1141,78
622	-8137,6	-1140,58
623	-8149,62	-1145,38
624	-8150,82	-1142,37
625	-8170,33	-1150,14
626	-8169,14	-1153,14
627	-8285,67	-1199,54
628	-8300,65	-1197,63
629	-8344,39	-1253,44
630	-8397,64	-1274,7
631	-8454,63	-1297,89
632	-8485,32	-1284,91
633	-8484,05	-1281,91
634	-8503,4	-1273,73
635	-8504,67	-1276,73
636	-8517,59	-1271,27
637	-8578,97	-1296,16
638	-8681,11	-1309,76
639	-8779,49	-1405,65
640	-8800,96	-1433,39
641	-8809,28	-1443,34
642	-8826,93	-1450,91
643	-8841,38	-1456,78
644	-8849,58	-1456,43
645	-8869,24	-1467,8

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
646	-8891,05	-1491,83
647	-8916,77	-1502,11
648	-8925,47	-1498,18
649	-8953,25	-1506,6
650	-8980,56	-1517,77
651	-8984,79	-1535,9
652	-8985,26	-1536,4
653	-8995,66	-1540,18
654	-8996,8	-1537,1
655	-9016,5	-1544,38
656	-9015,51	-1547,04
657	-9016,89	-1547,99
658	-9036,04	-1555,07
659	-9035,82	-1562,4
660	-9036,35	-1563,19
661	-9041,97	-1563,97
662	-9044,35	-1564,33
663	-9049,89	-1566,66
664	-9050,97	-1567,19
665	-9051,94	-1567,9
666	-9056,17	-1571,53
667	-9058,61	-1574,37
668	-9059,44	-1576,14
669	-9059,5	-1576,7
670	-9064,03	-1582,03
671	-9068,64	-1587,28
672	-9071,95	-1590,98
673	-9075,98	-1595,16
674	-9079,0	-1598,13
675	-9082,29	-1601,18
676	-9084,77	-1603,41
677	-9087,06	-1605,25
678	-9090,1	-1607,54
679	-9093,59	-1610,04
680	-9095,23	-1611,09
681	-9098,64	-1613,25
682	-9100,02	-1613,97
683	-9102,6	-1615,39
684	-9105,91	-1617,12

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
685	-9111,58	-1619,7
686	-9114,51	-1621,04
687	-9120,17	-1623,29
688	-9126,1	-1625,65
689	-9132,72	-1628,15
690	-9138,81	-1630,49
691	-9147,0	-1633,81
692	-9151,22	-1635,5
693	-9154,17	-1636,8
694	-9163,28	-1640,92
695	-9173,17	-1645,68
696	-9185,84	-1651,93
697	-9192,61	-1655,49
698	-9197,57	-1658,22
699	-9214,74	-1667,46
700	-9231,33	-1676,47
701	-9234,36	-1678,18
702	-9236,13	-1679,02
703	-9239,33	-1680,62
704	-9242,86	-1682,26
705	-9246,74	-1683,9
706	-9250,37	-1685,36
707	-9259,3	-1688,79
708	-9265,19	-1690,72
709	-9275,83	-1694,32
710	-9278,07	-1694,98
711	-9285,41	-1697,16
712	-9290,46	-1698,65
713	-9292,74	-1699,41
714	-9295,36	-1700,32
715	-9298,29	-1701,64
716	-9300,39	-1702,84
717	-9302,66	-1704,08
718	-9305,72	-1705,97
719	-9309,98	-1708,75
720	-9316,13	-1713,58
721	-9320,26	-1717,32
722	-9323,4	-1720,92
723	-9324,99	-1722,59

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
724	-9326,64	-1724,19
725	-9329,92	-1726,85
726	-9332,91	-1727,89
727	-9334,09	-1728,42
728	-9336,89	-1730,48
729	-9338,15	-1733,38
730	-9342,04	-1736,16
731	-9366,18	-1754,25
732	-9367,77	-1760,53
733	-9368,87	-1761,27
734	-9370,6	-1758,83
735	-9386,9	-1770,43
736	-9385,19	-1772,83
737	-9399,6	-1784,57
738	-9410,84	-1785,99
739	-9426,66	-1800,59
740	-9448,94	-1817,18
741	-9467,61	-1831,0
742	-9492,09	-1851,2
743	-9494,4	-1857,18
744	-9494,92	-1858,14
745	-9505,31	-1866,66
746	-9521,56	-1874,89
747	-9535,13	-1884,63
748	-9547,93	-1895,1
749	-9551,24	-1893,95
750	-9553,48	-1895,51
751	-9562,83	-1902,05
752	-9619,02	-1941,19
753	-9631,74	-1950,11
754	-9644,9	-1958,06
755	-9649,35	-1960,33
756	-9653,95	-1962,45
757	-9660,38	-1964,97
758	-9687,62	-1975,67
759	-9689,14	-1976,4
760	-9690,34	-1977,47
761	-9692,26	-1979,98
762	-9692,43	-1980,17

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
763	-9692,42	-1980,01
764	-9694,08	-1982,04
765	-9694,8	-1984,98
766	-9699,87	-1990,82
767	-9711,72	-2002,44
768	-9744,88	-2026,95
769	-9749,22	-2044,72
770	-9773,85	-2063,09
771	-9795,79	-2078,51
772	-9817,68	-2094,35
773	-9818,46	-2094,39
774	-9852,41	-2071,34
775	-9856,16	-2073,87
776	-9858,02	-2071,17
777	-9874,51	-2082,49
778	-9873,77	-2083,37
779	-9877,0	-2087,4
780	-9880,14	-2088,77
781	-9959,93	-2144,44
782	-9965,88	-2150,66
783	-9974,82	-2157,04
784	-9991,74	-2166,94
785	-10012,06	-2181,16
786	-10088,82	-2237,36
787	-10141,26	-2293,56
788	-10232,28	-2372,01
789	-10273,42	-2392,94
790	-10299,22	-2412,5
791	-10301,54	-2410,22
792	-10316,25	-2425,21
793	-10313,94	-2427,48
794	-10314,66	-2428,22
795	-10326,03	-2434,97
796	-10479,64	-2550,41
797	-10489,04	-2559,03
798	-10509,27	-2574,5
799	-10515,76	-2582,31
800	-10652,41	-2677,72
801	-10664,87	-2672,24

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
802	-10676,5	-2681,09
803	-10681,95	-2683,59
804	-10729,11	-2719,27
805	-10735,85	-2732,58
806	-10737,08	-2733,33
807	-10738,96	-2730,65
808	-10756,15	-2742,72
809	-10754,58	-2744,95
810	-10755,78	-2746,29
811	-10760,82	-2748,5
812	-10806,43	-2780,5
813	-10903,47	-2841,73
814	-10914,24	-2850,61
815	-10923,45	-2856,44
816	-10937,0	-2862,95
817	-10989,06	-2895,88
818	-11134,51	-2932,92
819	-11144,74	-2937,06
820	-11146,0	-2937,39
821	-11146,8	-2934,24
822	-11167,15	-2939,43
823	-11166,82	-2940,71
824	-11178,37	-2943,66
825	-11184,94	-2944,99
826	-11193,29	-2946,61
827	-11206,56	-2949,29
828	-11245,0	-2968,0
829	-11252,63	-2978,26
830	-11442,04	-3091,96
831	-11443,76	-3092,99
832	-11446,85	-3096,74
833	-11461,53	-3098,78
834	-11528,29	-3147,34
835	-11529,92	-3145,03
836	-11546,91	-3157,38
837	-11546,48	-3157,96
838	-11547,74	-3159,58
839	-11562,21	-3171,13
840	-11713,33	-3279,48

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
841	-11716,08	-3283,84
842	-11843,06	-3376,06
843	-11876,67	-3401,05
844	-11901,61	-3414,53
845	-11907,77	-3443,26
846	-11918,42	-3447,36
847	-11929,38	-3451,61
848	-11966,05	-3463,55
849	-11988,52	-3466,9
850	-11991,21	-3468,08
851	-11992,62	-3464,87
852	-12011,86	-3473,29
853	-12010,49	-3476,41
854	-12013,84	-3477,82
855	-12028,87	-3483,91
856	-12071,92	-3499,05
857	-12094,42	-3502,82
858	-12104,36	-3504,22
859	-12116,23	-3505,91
860	-12118,67	-3507,44
861	-12134,54	-3515,95
862	-12141,76	-3521,79
863	-12285,95	-3564,58
864	-12287,53	-3565,24
865	-12312,69	-3575,03
866	-12330,5	-3584,98
867	-12339,22	-3595,15
868	-12451,09	-3667,74
869	-12460,63	-3671,77
870	-12466,27	-3675,28
871	-12467,98	-3672,69
872	-12485,54	-3684,21
873	-12484,04	-3686,49
874	-12484,82	-3687,52
875	-12490,85	-3691,57
876	-12499,45	-3694,34
877	-12502,73	-3694,82
878	-12510,69	-3700,74
879	-12523,44	-3696,6

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
880	-12573,14	-3733,34
881	-12568,96	-3750,4
882	-12568,55	-3752,04
883	-12603,93	-3785,14
884	-12614,83	-3791,37
885	-12630,35	-3803,16
886	-12635,53	-3809,67
887	-12686,66	-3847,08
888	-12840,2	-3800,86
889	-12847,77	-3802,3
890	-12848,77	-3801,96
891	-12861,85	-3788,32
892	-12865,05	-3780,07
893	-12874,81	-3771,27
894	-12872,92	-3769,14
895	-12888,33	-3754,87
896	-12890,45	-3757,16
897	-12897,51	-3750,79
898	-12909,21	-3740,91
899	-12915,39	-3734,94
900	-12922,06	-3738,68
901	-12925,9	-3741,17
902	-12929,56	-3743,41
903	-12932,53	-3745,02
904	-12935,42	-3746,46
905	-12939,23	-3748,18
906	-12949,83	-3752,63
907	-12957,37	-3755,88
908	-12964,49	-3758,25
909	-12969,81	-3759,66
910	-12973,93	-3760,5
911	-12980,44	-3761,42
912	-12984,36	-3761,74
913	-12989,29	-3761,95
914	-12994,54	-3761,78
915	-12997,53	-3761,76
916	-13002,36	-3742,94
917	-13134,29	-3628,26
918	-13155,13	-3613,22

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
919	-13166,83	-3628,46
920	-13161,31	-3632,7
921	-13154,48	-3638,07
922	-13275,02	-3791,37
923	-13257,23	-3805,36
924	-13205,11	-3741,85
925	-13125,84	-3644,91
926	-13008,46	-3747,21
927	-13002,96	-3768,75
928	-13001,87	-3774,92
929	-12989,62	-3774,95
930	-12983,68	-3774,74
931	-12978,99	-3774,34
932	-12971,7	-3773,29
933	-12966,97	-3772,32
934	-12960,65	-3770,68
935	-12952,41	-3767,87
936	-12943,85	-3764,26
937	-12933,58	-3759,9
938	-12929,78	-3758,18
939	-12926,01	-3756,27
940	-12922,86	-3754,53
941	-12919,21	-3752,34
942	-12916,0	-3750,23
943	-12913,89	-3748,77
944	-12912,23	-3747,53
945	-12902,15	-3756,04
946	-12895,29	-3762,39
947	-12897,5	-3764,77
948	-12882,1	-3779,04
949	-12879,62	-3776,37
950	-12871,15	-3783,97
951	-12867,9	-3792,15
952	-12851,33	-3809,7
953	-12840,62	-3808,04
954	-12687,79	-3854,07
955	-12683,33	-3853,31
956	-12630,83	-3815,01
957	-12625,75	-3808,49

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
958	-12611,1	-3797,32
959	-12599,98	-3791,0
960	-12555,7	-3749,62
961	-12555,64	-3749,6
962	-12552,82	-3748,06
963	-12524,61	-3727,2
964	-12492,35	-3703,35
965	-12486,84	-3697,32
966	-12481,0	-3693,57
967	-12479,65	-3693,19
968	-12478,14	-3695,5
969	-12460,58	-3683,98
970	-12462,27	-3681,39
971	-12456,93	-3677,76
972	-12447,52	-3673,78
973	-12333,99	-3600,12
974	-12325,76	-3590,22
975	-12309,7	-3581,38
976	-12284,92	-3571,73
977	-12283,61	-3571,19
978	-12138,44	-3528,11
979	-12130,65	-3521,81
980	-12115,15	-3513,5
981	-12113,76	-3512,63
982	-12103,37	-3511,15
983	-12093,38	-3509,74
984	-12070,17	-3505,85
985	-12026,4	-3490,46
986	-12011,14	-3484,29
987	-12007,69	-3482,82
988	-12006,44	-3485,66
989	-11987,21	-3477,23
990	-11988,41	-3474,48
991	-11986,61	-3473,69
992	-11964,43	-3470,39
993	-11927,03	-3458,2
994	-11915,92	-3453,9
995	-11901,67	-3448,18
996	-11895,43	-3419,08

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
997	-11872,93	-3406,97
998	-11838,91	-3381,71
999	-11711,82	-3289,49
1000	-11707,04	-3288,26
1001	-11554,48	-3179,06
1002	-11541,16	-3168,4
1003	-11539,37	-3167,76
1004	-11538,97	-3168,3
1005	-11521,99	-3155,95
1006	-11524,32	-3153,11
1007	-11458,84	-3105,47
1008	-11446,0	-3103,69
1009	-11439,56	-3105,68
1010	-11249,15	-2991,42
1011	-11246,68	-2989,59
1012	-11237,85	-2976,86
1013	-11237,51	-2976,56
1014	-11202,83	-2959,8
1015	-11191,13	-2957,4
1016	-11182,79	-2955,78
1017	-11175,92	-2954,38
1018	-11164,11	-2951,37
1019	-11163,82	-2952,51
1020	-11143,47	-2947,32
1021	-11144,27	-2944,17
1022	-11142,58	-2943,74
1023	-11132,39	-2939,6
1024	-10986,2	-2902,37
1025	-10933,69	-2869,14
1026	-10920,36	-2862,75
1027	-10910,12	-2856,3
1028	-10899,4	-2847,43
1029	-10802,58	-2786,35
1030	-10757,58	-2754,76
1031	-10752,65	-2752,56
1032	-10749,99	-2751,5
1033	-10748,39	-2753,77
1034	-10731,2	-2741,7
1035	-10733,04	-2739,08

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1036	-10730,47	-2737,47
1037	-10723,6	-2723,87
1038	-10678,34	-2689,64
1039	-10672,88	-2687,13
1040	-10663,92	-2680,31
1041	-10651,63	-2685,71
1042	-10510,98	-2587,51
1043	-10504,39	-2579,58
1044	-10484,54	-2564,4
1045	-10475,16	-2555,8
1046	-10322,13	-2440,79
1047	-10310,31	-2433,77
1048	-10308,94	-2432,38
1049	-10306,61	-2434,67
1050	-10291,91	-2419,67
1051	-10294,16	-2417,46
1052	-10269,63	-2399,09
1053	-10228,35	-2377,86
1054	-10136,4	-2298,62
1055	-10084,16	-2242,62
1056	-10007,98	-2186,85
1057	-9987,96	-2172,84
1058	-9971,01	-2162,92
1059	-9961,27	-2155,97
1060	-9955,35	-2149,79
1061	-9876,7	-2094,91
1062	-9873,04	-2093,31
1063	-9866,87	-2093,62
1064	-9850,38	-2082,3
1065	-9851,83	-2080,2
1066	-9817,84	-2103,2
1067	-9791,72	-2084,21
1068	-9769,74	-2068,76
1069	-9743,02	-2048,83
1070	-9738,68	-2031,07
1071	-9707,17	-2007,78
1072	-9694,77	-1995,63
1073	-9689,98	-1990,1
1074	-9682,77	-1988,81

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1075	-9675,6	-1986,65
1076	-9668,55	-1984,09
1077	-9661,67	-1981,15
1078	-9654,95	-1977,83
1079	-9648,17	-1973,74
1080	-9643,43	-1970,47
1081	-9639,1	-1967,4
1082	-9626,98	-1958,9
1083	-9544,89	-1901,74
1084	-9534,77	-1895,49
1085	-9521,94	-1887,63
1086	-9520,59	-1886,61
1087	-9516,75	-1880,3
1088	-9501,47	-1872,56
1089	-9489,43	-1862,69
1090	-9488,03	-1860,12
1091	-9486,25	-1855,51
1092	-9444,68	-1822,74
1093	-9422,18	-1805,98
1094	-9407,74	-1792,66
1095	-9396,73	-1791,26
1096	-9381,12	-1778,55
1097	-9379,36	-1781,02
1098	-9363,06	-1769,42
1099	-9364,8	-1766,98
1100	-9361,63	-1764,83
1101	-9360,0	-1758,36
1102	-9337,91	-1741,81
1103	-9334,06	-1739,06
1104	-9330,16	-1739,25
1105	-9325,96	-1736,29
1106	-9318,54	-1730,26
1107	-9317,89	-1729,63
1108	-9316,01	-1727,66
1109	-9313,11	-1724,34
1110	-9309,68	-1721,23
1111	-9304,16	-1716,89
1112	-9300,36	-1714,42
1113	-9297,63	-1712,72

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1114	-9295,51	-1711,57
1115	-9293,74	-1710,56
1116	-9291,65	-1709,62
1117	-9289,52	-1708,87
1118	-9287,47	-1708,19
1119	-9282,58	-1706,75
1120	-9275,23	-1704,57
1121	-9272,81	-1703,85
1122	-9262,03	-1700,21
1123	-9255,95	-1698,22
1124	-9246,71	-1694,67
1125	-9242,93	-1693,15
1126	-9238,8	-1691,4
1127	-9234,98	-1689,62
1128	-9231,75	-1688,01
1129	-9229,75	-1687,06
1130	-9226,48	-1685,22
1131	-9209,99	-1676,25
1132	-9192,79	-1667,01
1133	-9187,86	-1664,29
1134	-9181,3	-1660,84
1135	-9168,79	-1654,67
1136	-9159,04	-1649,98
1137	-9150,1	-1645,93
1138	-9147,35	-1644,72
1139	-9143,27	-1643,09
1140	-9135,14	-1639,79
1141	-9129,16	-1637,49
1142	-9122,48	-1634,97
1143	-9116,47	-1632,58
1144	-9110,58	-1630,24
1145	-9107,43	-1628,8
1146	-9101,51	-1626,1
1147	-9097,89	-1624,2
1148	-9095,29	-1622,79
1149	-9093,63	-1621,91
1150	-9089,87	-1619,53
1151	-9087,99	-1618,33
1152	-9084,18	-1615,6

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1153	-9080,91	-1613,14
1154	-9078,29	-1611,03
1155	-9075,54	-1608,57
1156	-9072,09	-1605,36
1157	-9068,87	-1602,2
1158	-9064,62	-1597,78
1159	-9061,16	-1593,91
1160	-9056,47	-1588,57
1161	-9051,62	-1582,87
1162	-9050,44	-1581,44
1163	-9048,43	-1579,38
1164	-9045,25	-1576,65
1165	-9039,78	-1572,09
1166	-9028,75	-1567,72
1167	-9028,83	-1560,22
1168	-9028,41	-1559,68
1169	-9014,33	-1554,5
1170	-9012,83	-1554,31
1171	-9011,82	-1557,04
1172	-8992,12	-1549,77
1173	-8993,25	-1546,72
1174	-8978,89	-1541,44
1175	-8974,56	-1522,88
1176	-8950,9	-1513,2
1177	-8925,99	-1505,66
1178	-8917,0	-1509,76
1179	-8887,09	-1497,87
1180	-8864,79	-1473,31
1181	-8847,84	-1463,49
1182	-8840,17	-1463,84
1183	-8824,23	-1457,37
1184	-8804,98	-1449,12
1185	-8795,5	-1437,78
1186	-8774,25	-1410,32
1187	-8677,85	-1316,37
1188	-8577,14	-1302,98
1189	-8517,65	-1278,85
1190	-8507,39	-1283,18
1191	-8508,65	-1286,17

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1192	-8489,31	-1294,34
1193	-8488,05	-1291,36
1194	-8454,68	-1305,47
1195	-8395,03	-1281,19
1196	-8340,05	-1259,25
1197	-8297,88	-1205,49
1198	-8297,06	-1205,16
1199	-8284,72	-1206,7
1200	-8166,55	-1159,64
1201	-8165,34	-1162,68
1202	-8145,83	-1154,91
1203	-8147,04	-1151,88
1204	-8136,47	-1147,65
1205	-8119,89	-1148,7
1206	-8113,31	-1149,4
1207	-8111,46	-1149,75
1208	-8109,46	-1149,61
1209	-8107,41	-1151,32
1210	-8099,69	-1148,64
1211	-8093,13	-1146,05
1212	-8083,93	-1141,88
1213	-8074,98	-1137,2
1214	-8067,65	-1132,86
1215	-8060,91	-1128,42
1216	-8054,02	-1123,42
1217	-8047,81	-1118,45
1218	-8043,11	-1114,36
1219	-8036,68	-1108,29
1220	-8030,61	-1101,94
1221	-8028,59	-1098,58
1222	-8027,01	-1093,02
1223	-8048,33	-1040,01
1224	-8047,97	-1039,09
1225	-8021,06	-1024,8
1226	-7972,39	-1009,34
1227	-7956,23	-1006,47
1228	-7939,7	-1000,85
1229	-7939,39	-1000,74
1230	-7925,6	-995,95

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1231	-7924,9	-995,65
1232	-7917,61	-992,51
1233	-7850,89	-963,75
1234	-7850,4	-963,73
1235	-7849,92	-963,68
1236	-7849,43	-963,61
1237	-7848,96	-963,5
1238	-7848,68	-964,15
1239	-7829,39	-955,83
1240	-7829,88	-954,68
1241	-7829,01	-954,31
1242	-7824,36	-952,69
1243	-7799,38	-944,01
1244	-7790,14	-940,32
1245	-7703,94	-899,91
1246	-7634,67	-866,85
1247	-7631,0	-867,81
1248	-7628,69	-868,23
1249	-7626,1	-867,55
1250	-7583,59	-848,29
1251	-7580,85	-846,94
1252	-7522,74	-820,5
1253	-7515,83	-816,53
1254	-7515,21	-817,62
1255	-7497,0	-807,17
1256	-7497,65	-806,03
1257	-7486,8	-799,81
1258	-7481,47	-797,52
1259	-7476,09	-801,25
1260	-7453,4	-835,2
1261	-7446,6	-847,03
1262	-7410,89	-900,06
1263	-7408,48	-925,45
1264	-7336,03	-907,89
1265	-7309,16	-896,53
1266	-7291,76	-889,4
1267	-7290,39	-888,79
1268	-7287,4	-888,3
1269	-7282,21	-886,23

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1270	-7280,1	-885,28
1271	-7271,22	-879,66
1272	-7262,94	-876,06
1273	-7262,56	-875,89
1274	-7238,38	-867,63
1275	-7238,17	-867,55
1276	-7237,36	-867,32
1277	-7236,05	-866,48
1278	-7235,0	-865,7
1279	-7223,75	-857,78
1280	-7220,25	-859,07
1281	-7214,5	-857,42
1282	-7207,28	-855,12
1283	-7199,57	-852,26
1284	-7190,9	-848,78
1285	-7188,86	-847,84
1286	-7178,88	-847,55
1287	-7137,53	-830,18
1288	-7131,97	-826,15
1289	-7123,35	-819,31
1290	-7035,78	-777,31
1291	-6920,48	-732,46
1292	-6909,07	-732,37
1293	-6892,71	-730,05
1294	-6880,06	-726,4
1295	-6867,86	-721,71
1296	-6844,72	-712,66
1297	-6732,32	-670,59
1298	-6712,89	-662,3
1299	-6695,5	-654,88
1300	-6675,9	-646,48
1301	-6664,57	-641,6
1302	-6617,26	-624,0
1303	-6593,13	-615,2
1304	-6562,73	-604,1
1305	-6535,08	-594,07
1306	-6499,59	-581,15
1307	-6485,29	-575,92
1308	-6468,49	-569,83

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1309	-6449,51	-563,07
1310	-6416,65	-551,45
1311	-6414,81	-550,8
1312	-6377,34	-528,2
1313	-6367,8	-519,03
1314	-6356,87	-528,03
1315	-6349,84	-533,82
1316	-6345,33	-537,3
1317	-6341,28	-540,12
1318	-6328,93	-547,12
1319	-6319,08	-551,25
1320	-6308,57	-554,44
1321	-6296,99	-556,61
1322	-6281,19	-557,47
1323	-6219,56	-553,59
1324	-6208,59	-547,65
1325	-6111,65	-435,47
1326	-6045,43	-358,84
1327	-6045,1	-355,5
1328	-6042,87	-353,84
1329	-6040,79	-354,69
1330	-6033,85	-356,11
1331	-6026,36	-353,55
1332	-6017,2	-355,8
1333	-6016,2	-359,98
1334	-6014,39	-360,46
1335	-5977,08	-372,71
1336	-5967,84	-375,76
1337	-5963,09	-377,32
1338	-5958,35	-378,88
1339	-5953,7	-380,43
1340	-5949,22	-382,1
1341	-5944,86	-383,99
1342	-5940,6	-386,09
1343	-5936,42	-388,43
1344	-5923,62	-396,11
1345	-5897,2	-411,97
1346	-5895,62	-412,31
1347	-5894,18	-413,17

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1348	-5889,34	-417,58
1349	-5872,27	-427,99
1350	-5871,65	-426,98
1351	-5854,98	-438,11
1352	-5846,23	-443,88
1353	-5844,08	-445,32
1354	-5832,1	-449,44
1355	-5758,76	-468,66
1356	-5745,29	-473,64
1357	-5734,2	-480,27
1358	-5718,2	-493,01
1359	-5683,05	-521,98
1360	-5658,8	-540,95
1361	-5589,68	-587,05
1362	-5576,22	-595,12
1363	-5569,95	-597,89
1364	-5565,8	-599,15
1365	-5563,83	-599,06
1366	-5559,5	-601,92
1367	-5560,19	-602,96
1368	-5543,51	-613,98
1369	-5542,82	-612,94
1370	-5538,68	-615,68
1371	-5535,33	-618,29
1372	-5532,08	-620,82
1373	-5523,12	-631,53
1374	-5521,24	-632,75
1375	-5489,5	-652,15
1376	-5484,88	-654,45
1377	-5484,35	-654,38
1378	-5477,22	-651,81
1379	-5475,25	-651,04
1380	-5475,11	-650,99
1381	-5469,2	-655,26
1382	-5466,73	-657,07
1383	-5465,87	-657,66
1384	-5462,0	-659,68
1385	-5460,9	-660,51
1386	-5440,11	-674,1

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1387	-5436,65	-675,55
1388	-5437,48	-679,59
1389	-5436,72	-682,46
1390	-5433,19	-688,73
1391	-5415,84	-700,89
1392	-5340,31	-751,99
1393	-5337,43	-754,03
1394	-5288,69	-786,2
1395	-5269,41	-796,06
1396	-5259,48	-802,83
1397	-5255,48	-804,14
1398	-5254,99	-808,41
1399	-5233,66	-822,61
1400	-5229,51	-824,89
1401	-5227,68	-825,89
1402	-5227,67	-825,9
1403	-5218,1	-836,31
1404	-5218,88	-840,04
1405	-5217,36	-846,9
1406	-5209,41	-856,6
1407	-5201,41	-869,03
1408	-5198,53	-871,98
1409	-5190,53	-877,96
1410	-5177,99	-885,4
1411	-5178,62	-886,48
1412	-5161,42	-896,68
1413	-5161,62	-902,55
1414	-5162,1	-906,55
1415	-5161,61	-909,0
1416	-5156,89	-916,7
1417	-5143,59	-924,82
1418	-5142,42	-924,79
1419	-5137,53	-923,29
1420	-5127,59	-927,97
1421	-5117,06	-925,04
1422	-5114,03	-924,88
1423	-5108,56	-929,19
1424	-5093,66	-936,53
1425	-5082,67	-947,33

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1426	-5078,91	-947,65
1427	-5077,63	-950,12
1428	-5074,98	-952,32
1429	-5039,72	-960,31
1430	-5034,97	-961,58
1431	-5025,96	-960,6
1432	-4995,19	-967,54
1433	-4986,91	-967,44
1434	-4965,11	-975,84
1435	-4952,85	-975,83
1436	-4935,77	-979,33
1437	-4934,64	-979,6
1438	-4908,28	-985,61
1439	-4888,94	-990,14
1440	-4869,86	-995,67
1441	-4865,0	-997,08
1442	-4854,45	-999,84
1443	-4850,07	-1000,78
1444	-4844,99	-1001,69
1445	-4830,58	-1003,35
1446	-4796,91	-1006,12
1447	-4794,75	-1004,34
1448	-4791,66	-1003,44
1449	-4786,62	-1001,99
1450	-4785,0	-1001,52
1451	-4778,17	-1000,69
1452	-4770,53	-999,77
1453	-4770,34	-999,82
1454	-4770,15	-999,87
1455	-4761,87	-1001,71
1456	-4758,38	-1001,85
1457	-4751,48	-1003,23
1458	-4743,97	-1004,73
1459	-4744,0	-1004,9
1460	-4724,43	-1009,0
1461	-4724,21	-1007,98
1462	-4712,19	-1012,28
1463	-4710,11	-1012,72
1464	-4706,73	-1013,41

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1465	-4705,27	-1013,68
1466	-4702,27	-1013,7
1467	-4698,36	-1015,14
1468	-4697,41	-1016,04
1469	-4656,11	-1031,41
1470	-4614,81	-1046,78
1471	-4610,36	-1047,77
1472	-4604,89	-1045,27
1473	-4603,98	-1044,03
1474	-4601,8	-1040,08
1475	-4596,36	-1030,23
1476	-4590,69	-1026,72
1477	-4589,52	-1025,86
1478	-4588,66	-1024,6
1479	-4588,26	-1023,95
1480	-4586,75	-1020,74
1481	-4583,64	-1014,48
1482	-4578,57	-1008,97
1483	-4577,84	-1008,16
1484	-4576,65	-1005,67
1485	-4576,31	-1004,23
1486	-4574,24	-996,96
1487	-4553,94	-1001,37
1488	-4553,69	-1000,23
1489	-4543,47	-1002,54
1490	-4540,56	-1003,17
1491	-4530,51	-999,56
1492	-4529,81	-999,19
1493	-4529,13	-998,78
1494	-4528,48	-998,32
1495	-4527,86	-997,82
1496	-4527,28	-997,28
1497	-4526,73	-996,71
1498	-4526,23	-996,1
1499	-4525,76	-995,45
1500	-4525,34	-994,78
1501	-4524,96	-994,09
1502	-4524,62	-993,37
1503	-4524,34	-992,63

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1504	-4524,1	-991,87
1505	-4523,92	-991,1
1506	-4517,41	-955,84
1507	-4513,0	-932,11
1508	-4515,01	-913,72
1509	-4515,7	-908,37
1510	-4512,68	-902,75
1511	-4509,41	-885,56
1512	-4508,31	-879,65
1513	-4508,75	-872,91
1514	-4508,72	-860,84
1515	-4508,3	-853,02
1516	-4507,43	-846,38
1517	-4503,41	-825,57
1518	-4501,23	-814,53
1519	-4500,12	-809,95
1520	-4499,19	-806,72
1521	-4497,95	-802,94
1522	-4497,08	-800,58
1523	-4478,17	-756,01
1524	-4476,56	-756,06
1525	-4473,23	-756,3
1526	-4463,23	-759,11
1527	-4462,35	-759,35
1528	-4459,62	-762,59
1529	-4444,59	-766,98
1530	-4442,72	-766,88
1531	-4437,99	-765,65
1532	-4389,12	-747,84
1533	-4375,47	-756,24
1534	-4376,06	-759,77
1535	-4376,06	-760,28
1536	-4376,04	-760,8
1537	-4373,57	-765,76
1538	-4372,32	-766,68
1539	-4368,64	-769,19
1540	-4366,62	-770,44
1541	-4364,49	-771,11
1542	-4351,8	-778,44

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1543	-4351,34	-779,36
1544	-4348,89	-780,52
1545	-4268,53	-830,71
1546	-4261,75	-834,08
1547	-4234,11	-850,11
1548	-4216,94	-860,17
1549	-4065,68	-962,06
1550	-4023,38	-990,54
1551	-4020,61	-991,6
1552	-4019,43	-991,76
1553	-4017,05	-991,58
1554	-4013,5	-990,22
1555	-4007,24	-987,7
1556	-3978,05	-1008,33
1557	-3977,95	-1008,41
1558	-3973,94	-1015,55
1559	-3973,83	-1020,78
1560	-3973,23	-1023,0
1561	-3970,86	-1026,21
1562	-3926,82	-1055,56
1563	-3925,71	-1055,93
1564	-3923,19	-1057,61
1565	-3915,28	-1062,88
1566	-3891,96	-1077,9
1567	-3890,47	-1078,46
1568	-3887,31	-1078,64
1569	-3869,97	-1085,01
1570	-3869,53	-1084,82
1571	-3869,1	-1084,6
1572	-3868,69	-1084,36
1573	-3861,82	-1079,31
1574	-3787,35	-1101,04
1575	-3777,01	-1104,22
1576	-3773,78	-1105,0
1577	-3765,99	-1106,86
1578	-3761,31	-1107,98
1579	-3761,24	-1107,94
1580	-3747,01	-1111,48
1581	-3746,75	-1110,41

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1582	-3745,12	-1110,99
1583	-3744,07	-1117,15
1584	-3741,93	-1120,67
1585	-3737,83	-1122,93
1586	-3716,91	-1126,91
1587	-3709,61	-1128,77
1588	-3685,75	-1133,32
1589	-3649,79	-1136,53
1590	-3650,44	-1135,15
1591	-3636,02	-1131,36
1592	-3627,02	-1132,96
1593	-3608,9	-1137,96
1594	-3589,37	-1141,68
1595	-3588,83	-1142,02
1596	-3588,27	-1162,74
1597	-3587,89	-1170,18
1598	-3587,46	-1182,5
1599	-3587,28	-1183,68
1600	-3586,71	-1185,36
1601	-3585,04	-1187,81
1602	-3584,52	-1188,3
1603	-3583,72	-1189,48
1604	-3577,86	-1207,97
1605	-3579,28	-1212,3
1606	-3579,96	-1229,09
1607	-3578,2	-1282,4
1608	-3577,94	-1290,07
1609	-3579,94	-1296,56
1610	-3578,97	-1316,25
1611	-3580,22	-1316,31
1612	-3579,23	-1336,29
1613	-3577,98	-1336,22
1614	-3577,63	-1343,25
1615	-3576,57	-1346,95
1616	-3569,39	-1358,05
1617	-3568,71	-1389,64
1618	-3568,25	-1415,34
1619	-3568,09	-1417,67
1620	-3566,62	-1425,12

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1621	-3544,08	-1430,14
1622	-3543,04	-1470,53
1623	-3543,3	-1477,15
1624	-3542,59	-1495,14
1625	-3542,16	-1500,34
1626	-3541,15	-1507,46
1627	-3540,59	-1510,67
1628	-3538,78	-1518,24
1629	-3538,08	-1520,82
1630	-3537,23	-1523,49
1631	-3534,67	-1530,7
1632	-3532,63	-1535,51
1633	-3526,61	-1547,01
1634	-3517,81	-1559,76
1635	-3512,97	-1565,83
1636	-3509,83	-1569,73
1637	-3506,69	-1573,64
1638	-3503,43	-1577,62
1639	-3499,93	-1581,52
1640	-3496,23	-1585,24
1641	-3492,35	-1588,78
1642	-3488,3	-1592,12
1643	-3484,09	-1595,25
1644	-3479,73	-1598,17
1645	-3475,22	-1600,86
1646	-3470,59	-1603,33
1647	-3465,84	-1605,56
1648	-3460,98	-1607,55
1649	-3456,09	-1609,28
1650	-3450,85	-1610,99
1651	-3441,03	-1612,33
1652	-3435,59	-1613,07
1653	-3429,86	-1613,57
1654	-3420,6	-1614,7
1655	-3419,46	-1615,63
1656	-3417,76	-1616,48
1657	-3401,9	-1620,55
1658	-3387,75	-1625,0
1659	-3381,88	-1626,53

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1660	-3379,29	-1627,16
1661	-3376,49	-1629,19
1662	-3375,5	-1629,69
1663	-3360,74	-1636,14
1664	-3346,01	-1643,46
1665	-3344,07	-1643,95
1666	-3338,84	-1644,02
1667	-3338,44	-1644,26
1668	-3334,49	-1646,76
1669	-3327,33	-1650,97
1670	-3320,79	-1653,77
1671	-3318,0	-1655,86
1672	-3318,74	-1656,85
1673	-3302,77	-1668,89
1674	-3302,04	-1667,91
1675	-3298,43	-1670,64
1676	-3294,99	-1672,81
1677	-3293,32	-1674,35
1678	-3290,08	-1676,09
1679	-3285,58	-1678,5
1680	-3267,42	-1687,34
1681	-3253,39	-1693,15
1682	-3239,53	-1698,89
1683	-3230,29	-1702,72
1684	-3211,81	-1710,37
1685	-3192,58	-1718,33
1686	-3190,75	-1718,45
1687	-3188,26	-1719,38
1688	-3177,49	-1723,39
1689	-3168,77	-1726,64
1690	-3166,91	-1727,91
1691	-3152,5	-1731,63
1692	-3142,69	-1734,16
1693	-3132,78	-1736,52
1694	-3122,78	-1738,28
1695	-3117,85	-1739,14
1696	-3113,04	-1739,97
1697	-3098,59	-1743,22
1698	-3088,96	-1745,65

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1699	-3084,11	-1746,87
1700	-3079,26	-1748,09
1701	-3074,41	-1749,31
1702	-3069,64	-1750,52
1703	-3065,0	-1751,84
1704	-3060,36	-1753,37
1705	-3055,62	-1754,95
1706	-3050,87	-1756,52
1707	-3046,17	-1758,09
1708	-3041,62	-1759,69
1709	-3037,22	-1761,5
1710	-3032,93	-1763,51
1711	-3028,73	-1765,75
1712	-3024,7	-1768,16
1713	-3016,77	-1773,68
1714	-3013,09	-1776,62
1715	-3009,53	-1779,76
1716	-3006,13	-1783,08
1717	-3002,91	-1786,57
1718	-2999,82	-1790,26
1719	-2996,75	-1794,12
1720	-2993,64	-1798,04
1721	-2983,74	-1810,51
1722	-2982,04	-1811,52
1723	-2968,82	-1825,24
1724	-2969,72	-1826,11
1725	-2955,84	-1840,51
1726	-2954,96	-1839,66
1727	-2938,31	-1856,9
1728	-2920,69	-1874,15
1729	-2881,63	-1911,64
1730	-2881,61	-1911,67
1731	-2877,23	-1918,94
1732	-2871,38	-1924,1
1733	-2849,67	-1943,81
1734	-2845,72	-1947,19
1735	-2841,56	-1950,4
1736	-2837,26	-1953,4
1737	-2832,8	-1956,18

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1738	-2828,22	-1958,73
1739	-2823,51	-1961,06
1740	-2818,69	-1963,14
1741	-2813,77	-1964,98
1742	-2812,86	-1966,12
1743	-2806,12	-1967,38
1744	-2797,47	-1965,41
1745	-2796,02	-1961,65
1746	-2789,9	-1958,52
1747	-2784,37	-1949,76
1748	-2781,82	-1947,52
1749	-2781,29	-1947,95
1750	-2768,7	-1932,45
1751	-2769,11	-1932,11
1752	-2767,95	-1930,92
1753	-2762,62	-1925,46
1754	-2756,96	-1923,13
1755	-2747,91	-1912,49
1756	-2739,65	-1901,84
1757	-2735,03	-1895,75
1758	-2734,23	-1894,43
1759	-2731,62	-1882,83
1760	-2727,19	-1884,47
1761	-2616,48	-1934,31
1762	-2607,02	-1937,29
1763	-2603,84	-1940,39
1764	-2596,11	-1947,8
1765	-2589,37	-1952,07
1766	-2589,2	-1952,14
1767	-2589,69	-1953,29
1768	-2571,23	-1961,01
1769	-2570,74	-1959,82
1770	-2566,5	-1961,56
1771	-2535,41	-1964,14
1772	-2521,71	-1962,94
1773	-2517,02	-1962,5
1774	-2505,04	-1956,89
1775	-2486,46	-1948,43
1776	-2483,69	-1947,18

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1777	-2468,18	-1940,09
1778	-2447,58	-1930,63
1779	-2440,83	-1927,53
1780	-2405,22	-1911,33
1781	-2391,76	-1905,39
1782	-2385,03	-1901,57
1783	-2375,65	-1896,42
1784	-2371,57	-1896,29
1785	-2368,84	-1895,72
1786	-2351,17	-1885,87
1787	-2350,42	-1884,39
1788	-2346,44	-1881,74
1789	-2345,31	-1881,25
1790	-2332,63	-1874,52
1791	-2331,09	-1874,23
1792	-2320,53	-1869,39
1793	-2306,89	-1863,16
1794	-2293,24	-1856,93
1795	-2288,74	-1854,87
1796	-2284,18	-1852,79
1797	-2279,67	-1850,74
1798	-2275,2	-1848,85
1799	-2270,69	-1847,12
1800	-2266,12	-1845,54
1801	-2261,5	-1844,12
1802	-2256,84	-1842,85
1803	-2252,12	-1841,73
1804	-2247,4	-1840,75
1805	-2242,64	-1839,97
1806	-2237,84	-1839,33
1807	-2233,03	-1838,85
1808	-2228,21	-1838,53
1809	-2223,38	-1838,38
1810	-2218,54	-1838,38
1811	-2213,67	-1838,54
1812	-2208,7	-1838,78
1813	-2188,73	-1839,72
1814	-2173,74	-1840,43
1815	-2168,75	-1840,67

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1816	-2158,76	-1841,14
1817	-2153,77	-1841,38
1818	-2148,77	-1841,62
1819	-2143,78	-1841,85
1820	-2138,78	-1842,09
1821	-2133,79	-1842,33
1822	-2128,79	-1842,56
1823	-2123,8	-1842,8
1824	-2118,8	-1843,04
1825	-2113,84	-1843,27
1826	-2108,89	-1843,57
1827	-2104,98	-1843,82
1828	-2100,28	-1844,45
1829	-2094,59	-1845,38
1830	-2089,84	-1846,31
1831	-2060,03	-1853,13
1832	-2058,69	-1853,08
1833	-2042,69	-1857,64
1834	-2034,03	-1855,61
1835	-2032,86	-1856,39
1836	-2021,74	-1839,77
1837	-2022,77	-1839,08
1838	-2021,21	-1834,57
1839	-1969,94	-1825,99
1840	-1949,73	-1823,31
1841	-1928,43	-1819,06
1842	-1925,01	-1817,87
1843	-1922,42	-1817,47
1844	-1911,46	-1816,23
1845	-1901,46	-1816,98
1846	-1901,65	-1814,58
1847	-1851,82	-1806,27
1848	-1847,5	-1805,54
1849	-1843,15	-1801,58
1850	-1833,85	-1800,07
1851	-1829,65	-1801,87
1852	-1827,66	-1802,54
1853	-1807,39	-1799,68
1854	-1805,92	-1798,69

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1855	-1791,15	-1797,76
1856	-1770,18	-1793,36
1857	-1732,11	-1789,85
1858	-1721,4	-1788,12
1859	-1717,17	-1792,71
1860	-1713,53	-1796,68
1861	-1710,68	-1798,28
1862	-1708,53	-1798,69
1863	-1677,74	-1793,36
1864	-1669,74	-1788,6
1865	-1659,12	-1786,8
1866	-1650,38	-1785,89
1867	-1646,27	-1785,43
1868	-1637,59	-1784,47
1869	-1634,67	-1783,19
1870	-1629,22	-1778,67
1871	-1627,29	-1777,66
1872	-1618,99	-1776,41
1873	-1614,84	-1774,06
1874	-1613,28	-1771,85
1875	-1609,97	-1769,56
1876	-1594,48	-1767,2
1877	-1587,26	-1765,99
1878	-1584,15	-1765,49
1879	-1582,91	-1768,29
1880	-1582,62	-1768,75
1881	-1581,35	-1769,18
1882	-1567,6	-1768,18
1883	-1564,22	-1766,7
1884	-1557,71	-1760,63
1885	-1557,21	-1758,22
1886	-1554,35	-1757,75
1887	-1551,4	-1759,2
1888	-1546,31	-1760,07
1889	-1543,65	-1759,65
1890	-1540,64	-1759,16
1891	-1458,95	-1745,35
1892	-1454,2	-1744,54
1893	-1452,59	-1745,75

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1894	-1446,53	-1744,63
1895	-1445,71	-1748,86
1896	-1445,19	-1748,81
1897	-1444,68	-1748,71
1898	-1437,76	-1747,55
1899	-1437,56	-1748,78
1900	-1417,83	-1745,47
1901	-1418,04	-1744,22
1902	-1412,82	-1743,34
1903	-1407,46	-1740,98
1904	-1403,48	-1737,22
1905	-1400,9	-1732,53
1906	-1378,44	-1729,08
1907	-1371,02	-1727,97
1908	-1361,77	-1732,99
1909	-1356,24	-1733,88
1910	-1340,96	-1728,89
1911	-1312,03	-1725,22
1912	-1303,05	-1723,89
1913	-1293,79	-1722,03
1914	-1287,34	-1722,66
1915	-1283,48	-1723,05
1916	-1277,89	-1723,47
1917	-1272,86	-1724,09
1918	-1267,56	-1724,41
1919	-1262,25	-1724,4
1920	-1256,92	-1724,06
1921	-1251,85	-1723,41
1922	-1246,76	-1722,63
1923	-1241,81	-1721,83
1924	-1240,69	-1721,66
1925	-1237,11	-1743,26
1926	-1232,86	-1768,72
1927	-1233,53	-1777,95
1928	-1233,55	-1778,93
1929	-1233,54	-1779,85
1930	-1229,89	-1796,4
1931	-1226,01	-1811,77
1932	-1221,53	-1837,86

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1933	-1219,13	-1848,87
1934	-1217,45	-1860,72
1935	-1216,12	-1868,07
1936	-1215,51	-1869,56
1937	-1193,03	-1905,05
1938	-1187,13	-1912,37
1939	-1188,65	-1917,65
1940	-1188,78	-1918,16
1941	-1183,4	-1927,7
1942	-1151,01	-1957,24
1943	-1147,05	-1961,15
1944	-1147,92	-1962,04
1945	-1133,69	-1976,09
1946	-1132,81	-1975,2
1947	-1131,13	-1976,85
1948	-1119,25	-1986,9
1949	-1115,91	-1988,5
1950	-1111,7	-1988,17
1951	-1104,0	-1986,05
1952	-1100,26	-1988,77
1953	-1099,57	-1989,47
1954	-1098,57	-1990,29
1955	-1097,16	-1991,04
1956	-1048,24	-2028,14
1957	-1001,8	-2061,94
1958	-1000,92	-2062,42
1959	-999,42	-2063,55
1960	-992,47	-2066,43
1961	-974,02	-2069,09
1962	-967,8	-2064,98
1963	-943,43	-2082,22
1964	-933,98	-2085,77
1965	-901,82	-2110,35
1966	-890,31	-2118,22
1967	-873,87	-2129,24
1968	-860,91	-2137,09
1969	-858,04	-2140,66
1970	-856,98	-2141,73
1971	-855,11	-2142,87

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1972	-835,44	-2153,76
1973	-806,81	-2167,32
1974	-805,79	-2167,69
1975	-783,45	-2173,65
1976	-765,33	-2177,15
1977	-745,95	-2180,48
1978	-734,12	-2183,85
1979	-731,11	-2184,15
1980	-722,88	-2183,49
1981	-713,6	-2182,74
1982	-711,85	-2182,6
1983	-694,58	-2181,88
1984	-694,01	-2181,81
1985	-693,44	-2181,7
1986	-692,89	-2181,55
1987	-692,34	-2181,37
1988	-691,81	-2181,15
1989	-691,3	-2180,9
1990	-690,8	-2180,61
1991	-690,32	-2180,28
1992	-689,87	-2179,93
1993	-689,44	-2179,55
1994	-689,04	-2179,14
1995	-685,93	-2175,33
1996	-637,7	-2168,84
1997	-634,72	-2170,06
1998	-630,08	-2171,41
1999	-615,09	-2167,09
2000	-605,79	-2164,93
2001	-601,13	-2163,68
2002	-598,55	-2162,99
2003	-590,79	-2160,91
2004	-587,21	-2159,95
2005	-585,46	-2159,48
2006	-584,99	-2159,38
2007	-584,73	-2160,6
2008	-565,18	-2156,37
2009	-565,44	-2155,17
2010	-565,19	-2155,11

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2011	-561,42	-2154,36
2012	-541,54	-2150,86
2013	-534,73	-2153,32
2014	-532,56	-2153,79
2015	-530,34	-2153,69
2016	-506,03	-2149,34
2017	-502,53	-2148,71
2018	-476,08	-2144,06
2019	-472,76	-2143,52
2020	-458,19	-2141,22
2021	-445,57	-2138,64
2022	-444,04	-2138,41
2023	-440,66	-2137,9
2024	-426,82	-2135,86
2025	-422,57	-2135,27
2026	-402,84	-2132,52
2027	-389,65	-2130,37
2028	-382,75	-2129,25
2029	-372,71	-2127,61
2030	-369,56	-2127,1
2031	-368,41	-2127,17
2032	-365,82	-2127,23
2033	-360,81	-2127,33
2034	-355,81	-2127,42
2035	-350,74	-2127,51
2036	-345,54	-2127,45
2037	-340,33	-2127,13
2038	-337,47	-2126,84
2039	-335,08	-2126,48
2040	-330,14	-2125,84
2041	-325,16	-2125,14
2042	-315,26	-2123,75
2043	-310,31	-2123,05
2044	-305,33	-2122,35
2045	-300,23	-2121,57
2046	-295,12	-2120,53
2047	-292,43	-2119,87
2048	-290,01	-2119,22
2049	-287,85	-2118,58

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2050	-286,06	-2118,01
2051	-282,87	-2116,91
2052	-279,46	-2115,64
2053	-275,84	-2113,92
2054	-271,48	-2111,94
2055	-268,89	-2110,75
2056	-268,26	-2110,46
2057	-267,26	-2109,83
2058	-265,93	-2108,54
2059	-262,54	-2105,13
2060	-259,32	-2101,9
2061	-258,79	-2101,82
2062	-256,51	-2102,91
2063	-256,0	-2103,09
2064	-255,47	-2103,24
2065	-254,94	-2103,36
2066	-254,41	-2103,44
2067	-253,87	-2103,49
2068	-253,33	-2103,5
2069	-252,78	-2103,48
2070	-252,24	-2103,43
2071	-251,71	-2103,34
2072	-238,51	-2101,14
2073	-238,23	-2101,23
2074	-233,66	-2102,76
2075	-233,25	-2103,09
2076	-232,81	-2103,39
2077	-232,36	-2103,67
2078	-231,88	-2103,91
2079	-231,4	-2104,12
2080	-230,9	-2104,3
2081	-230,38	-2104,44
2082	-174,93	-2119,84
2083	-175,06	-2120,34
2084	-175,17	-2120,84
2085	-175,24	-2121,36
2086	-175,28	-2121,87
2087	-175,29	-2122,39
2088	-175,27	-2122,91

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2089	-175,22	-2123,42
2090	-176,56	-2123,88
2091	-170,02	-2142,79
2092	-168,97	-2142,42
2093	-168,05	-2146,03
2094	-168,16	-2146,97
2095	-168,12	-2153,13
2096	-148,81	-2273,34
2097	-147,93	-2275,68
2098	-147,03	-2281,25
2099	-140,86	-2294,96
2100	-130,86	-2317,69
2101	-120,65	-2334,34
2102	-116,81	-2340,59
2103	-117,98	-2347,09
2104	-118,05	-2347,64
2105	-118,08	-2348,2
2106	-118,07	-2348,76
2107	-118,03	-2349,32
2108	-117,95	-2349,87
2109	-117,83	-2350,41
2110	-117,68	-2350,95
2111	-117,49	-2351,48
2112	-117,27	-2351,99
2113	-117,01	-2352,49
2114	-116,72	-2352,97
2115	-96,38	-2384,53
2116	-92,02	-2386,43
2117	-83,0	-2399,08
2118	-77,69	-2406,51
2119	-74,66	-2410,45
2120	-54,75	-2436,17
2121	-54,21	-2441,02
2122	-54,83	-2442,52
2123	-63,54	-2561,08
2124	-63,72	-2565,14
2125	-75,18	-2575,14
2126	-80,11	-2580,31
2127	-81,02	-2579,45

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2128	-94,81	-2593,93
2129	-93,91	-2594,79
2130	-125,4	-2627,83
2131	-125,71	-2628,19
2132	-126,0	-2628,58
2133	-126,26	-2628,98
2134	-126,5	-2629,4
2135	-126,71	-2629,84
2136	-126,89	-2630,29
2137	-127,04	-2630,74
2138	-127,16	-2631,21
2139	-127,25	-2631,68
2140	-127,31	-2632,16
2141	-127,37	-2632,83
2142	-128,52	-2644,55
2143	-167,53	-2673,86
2144	-168,32	-2674,34
2145	-185,65	-2684,89
2146	-204,72	-2694,94
2147	-218,03	-2701,28
2148	-228,88	-2697,31
2149	-229,4	-2697,11
2150	-229,93	-2696,95
2151	-230,47	-2696,81
2152	-231,01	-2696,71
2153	-231,56	-2696,65
2154	-232,11	-2696,63
2155	-232,67	-2696,63
2156	-233,22	-2696,68
2157	-233,77	-2696,76
2158	-234,31	-2696,87
2159	-234,84	-2697,02
2160	-235,36	-2697,21
2161	-251,35	-2703,45
2162	-329,36	-2712,72
2163	-330,19	-2712,88
2164	-331,06	-2713,16
2165	-331,92	-2713,56
2166	-332,83	-2714,16

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2167	-351,25	-2727,92
2168	-377,51	-2730,55
2169	-379,08	-2730,71
2170	-381,13	-2730,63
2171	-386,99	-2730,62
2172	-386,33	-2733,64
2173	-417,6	-2737,07
2174	-486,15	-2744,81
2175	-495,0	-2745,75
2176	-496,6	-2745,87
2177	-496,89	-2746,38
2178	-497,15	-2746,91
2179	-497,38	-2747,45
2180	-497,56	-2748,01
2181	-497,71	-2748,58
2182	-497,82	-2749,16
2183	-497,89	-2749,74
2184	-497,91	-2750,33
2185	-497,9	-2750,92
2186	-495,22	-2790,36
2187	-492,23	-2789,97
2188	-484,16	-2790,45
2189	-480,54	-2789,99
2190	-480,99	-2782,67
2191	-485,12	-2776,84
2192	-486,76	-2752,61
2193	-472,22	-2751,09
2194	-452,78	-2749,05
2195	-434,91	-2747,2
2196	-417,43	-2745,39
2197	-397,01	-2743,28
2198	-380,81	-2741,62
2199	-379,25	-2741,73
2200	-378,39	-2741,7
2201	-376,41	-2741,5
2202	-347,12	-2738,56
2203	-326,97	-2723,52
2204	-248,66	-2714,21
2205	-232,23	-2707,8

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2206	-220,97	-2711,92
2207	-220,46	-2712,1
2208	-219,93	-2712,25
2209	-219,4	-2712,36
2210	-218,85	-2712,44
2211	-218,31	-2712,48
2212	-217,76	-2712,49
2213	-217,21	-2712,47
2214	-216,67	-2712,4
2215	-216,13	-2712,31
2216	-215,6	-2712,18
2217	-215,08	-2712,01
2218	-214,57	-2711,81
2219	-199,79	-2704,78
2220	-180,22	-2694,46
2221	-162,61	-2683,74
2222	-161,36	-2682,98
2223	-121,16	-2652,77
2224	-120,62	-2652,27
2225	-120,11	-2651,74
2226	-119,65	-2651,17
2227	-119,22	-2650,57
2228	-118,83	-2649,94
2229	-118,49	-2649,29
2230	-118,2	-2648,62
2231	-117,94	-2647,93
2232	-117,74	-2647,22
2233	-116,48	-2634,41
2234	-85,95	-2602,38
2235	-85,04	-2603,24
2236	-71,24	-2588,76
2237	-72,15	-2587,9
2238	-67,57	-2583,1
2239	-55,52	-2572,58
2240	-53,39	-2570,72
2241	-53,04	-2570,39
2242	-52,71	-2570,04
2243	-52,4	-2569,67
2244	-52,11	-2569,28

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2245	-51,85	-2568,87
2246	-51,62	-2568,45
2247	-51,42	-2568,01
2248	-51,24	-2567,56
2249	-51,1	-2567,1
2250	-50,98	-2566,63
2251	-50,9	-2566,15
2252	-50,84	-2565,67
2253	-41,78	-2442,71
2254	-43,22	-2440,27
2255	-44,01	-2433,23
2256	-44,2	-2432,61
2257	-44,44	-2432,0
2258	-44,72	-2431,4
2259	-45,04	-2430,83
2260	-45,4	-2430,28
2261	-65,95	-2403,72
2262	-68,86	-2399,95
2263	-74,04	-2392,69
2264	-84,83	-2377,57
2265	-88,93	-2375,78
2266	-106,94	-2347,84
2267	-105,74	-2341,18
2268	-105,69	-2340,6
2269	-105,68	-2340,01
2270	-105,71	-2339,43
2271	-105,77	-2338,85
2272	-105,88	-2338,27
2273	-106,02	-2337,7
2274	-106,2	-2337,15
2275	-106,42	-2336,6
2276	-106,67	-2336,08
2277	-111,27	-2328,59
2278	-121,09	-2312,58
2279	-130,81	-2290,49
2280	-136,4	-2278,06
2281	-137,01	-2274,33
2282	-136,77	-2272,75
2283	-151,94	-2174,43

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2284	-156,76	-2153,29
2285	-156,63	-2143,42
2286	-157,54	-2142,74
2287	-158,54	-2138,81
2288	-157,28	-2138,37
2289	-163,37	-2120,63
2290	-162,75	-2119,16
2291	-164,24	-2111,19
2292	-164,6	-2110,87
2293	-164,97	-2110,57
2294	-165,37	-2110,3
2295	-165,79	-2110,06
2296	-166,22	-2109,84
2297	-166,66	-2109,66
2298	-167,12	-2109,51
2299	-167,58	-2109,39
2300	-168,36	-2109,24
2301	-225,02	-2093,52
2302	-226,82	-2093,0
2303	-228,3	-2092,97
2304	-235,21	-2090,64
2305	-235,75	-2090,45
2306	-236,3	-2090,3
2307	-236,86	-2090,19
2308	-237,42	-2090,11
2309	-237,99	-2090,07
2310	-238,57	-2090,07
2311	-239,14	-2090,11
2312	-239,7	-2090,18
2313	-252,98	-2092,4
2314	-254,44	-2091,71
2315	-254,96	-2091,46
2316	-255,51	-2091,24
2317	-256,06	-2091,06
2318	-256,62	-2090,92
2319	-257,2	-2090,81
2320	-257,77	-2090,74
2321	-258,36	-2090,71
2322	-258,94	-2090,72

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2323	-262,7	-2091,28
2324	-263,27	-2091,47
2325	-263,83	-2091,69
2326	-264,38	-2091,96
2327	-264,9	-2092,26
2328	-265,41	-2092,59
2329	-265,89	-2092,96
2330	-266,34	-2093,36
2331	-270,33	-2097,36
2332	-273,14	-2100,16
2333	-275,92	-2102,85
2334	-305,16	-2107,78
2335	-309,92	-2108,5
2336	-314,72	-2109,36
2337	-319,54	-2110,1
2338	-349,02	-2115,22
2339	-353,99	-2115,72
2340	-358,2	-2116,43
2341	-373,65	-2119,16
2342	-401,99	-2123,89
2343	-402,76	-2121,35
2344	-404,49	-2121,64
2345	-424,09	-2124,38
2346	-428,38	-2124,98
2347	-442,28	-2127,02
2348	-445,67	-2127,53
2349	-447,48	-2127,8
2350	-460,15	-2130,39
2351	-531,62	-2142,75
2352	-536,71	-2140,96
2353	-562,11	-2145,29
2354	-561,87	-2147,35
2355	-566,6	-2148,14
2356	-567,77	-2144,42
2357	-568,04	-2143,17
2358	-587,59	-2147,4
2359	-587,32	-2148,62
2360	-588,05	-2148,78
2361	-590,06	-2149,32

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2362	-593,64	-2150,28
2363	-601,4	-2152,37
2364	-603,98	-2153,06
2365	-608,45	-2154,26
2366	-631,32	-2159,57
2367	-634,37	-2158,32
2368	-638,27	-2157,82
2369	-688,38	-2164,56
2370	-696,56	-2170,95
2371	-731,54	-2173,14
2372	-744,63	-2172,8
2373	-774,57	-2167,96
2374	-772,63	-2164,8
2375	-780,99	-2162,92
2376	-802,47	-2157,19
2377	-802,55	-2157,16
2378	-804,19	-2156,39
2379	-806,2	-2158,86
2380	-808,42	-2158,02
2381	-810,65	-2157,18
2382	-812,86	-2156,34
2383	-815,08	-2155,44
2384	-817,27	-2154,54
2385	-819,47	-2153,61
2386	-821,64	-2152,68
2387	-823,82	-2151,72
2388	-825,98	-2150,73
2389	-828,14	-2149,71
2390	-830,26	-2148,69
2391	-832,41	-2147,64
2392	-834,52	-2146,59
2393	-836,64	-2145,48
2394	-838,75	-2144,4
2395	-840,84	-2143,26
2396	-842,92	-2142,12
2397	-844,99	-2140,95
2398	-847,05	-2139,75
2399	-849,1	-2138,55
2400	-851,13	-2137,32

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2401	-853,16	-2136,09
2402	-855,17	-2134,83
2403	-857,17	-2133,54
2404	-859,16	-2132,25
2405	-863,1	-2129,58
2406	-865,05	-2128,23
2407	-866,99	-2126,85
2408	-874,65	-2120,3
2409	-890,17	-2110,07
2410	-900,62	-2102,57
2411	-935,63	-2074,77
2412	-936,91	-2074,48
2413	-963,45	-2054,48
2414	-965,0	-2053,77
2415	-966,28	-2053,42
2416	-967,68	-2053,25
2417	-968,83	-2053,29
2418	-969,98	-2053,46
2419	-971,49	-2053,86
2420	-972,69	-2054,8
2421	-982,68	-2062,79
2422	-992,96	-2055,02
2423	-992,04	-2053,87
2424	-996,0	-2054,21
2425	-1040,4	-2021,24
2426	-1041,54	-2018,14
2427	-1091,14	-1981,81
2428	-1092,49	-1981,31
2429	-1093,44	-1980,16
2430	-1099,0	-1976,08
2431	-1100,76	-1975,17
2432	-1105,64	-1975,09
2433	-1113,58	-1977,28
2434	-1123,71	-1968,73
2435	-1125,08	-1967,37
2436	-1124,21	-1966,48
2437	-1138,44	-1952,43
2438	-1139,32	-1953,32
2439	-1174,16	-1922,34

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2440	-1176,58	-1918,75
2441	-1176,85	-1916,34
2442	-1176,62	-1914,9
2443	-1177,05	-1912,35
2444	-1186,79	-1894,36
2445	-1205,69	-1864,5
2446	-1205,88	-1864,05
2447	-1208,88	-1856,05
2448	-1218,1	-1804,33
2449	-1219,06	-1797,73
2450	-1222,63	-1780,4
2451	-1225,79	-1744,38
2452	-1229,99	-1718,42
2453	-1230,39	-1715,86
2454	-1231,71	-1712,74
2455	-1233,07	-1711,34
2456	-1238,08	-1709,78
2457	-1246,24	-1711,03
2458	-1247,8	-1712,67
2459	-1253,16	-1713,49
2460	-1257,98	-1714,11
2461	-1262,58	-1714,4
2462	-1267,27	-1714,41
2463	-1271,95	-1714,13
2464	-1276,6	-1713,56
2465	-1278,81	-1713,1
2466	-1278,66	-1712,5
2467	-1289,29	-1711,12
2468	-1292,18	-1710,74
2469	-1292,85	-1710,65
2470	-1293,84	-1708,87
2471	-1300,83	-1705,46
2472	-1319,95	-1710,01
2473	-1339,45	-1712,93
2474	-1346,06	-1718,99
2475	-1357,5	-1722,78
2476	-1366,2	-1718,07
2477	-1369,37	-1716,94
2478	-1380,08	-1718,2

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2479	-1384,48	-1718,88
2480	-1403,44	-1721,79
2481	-1405,76	-1722,36
2482	-1407,33	-1723,22
2483	-1408,34	-1724,05
2484	-1409,17	-1724,96
2485	-1409,84	-1725,96
2486	-1412,8	-1731,31
2487	-1416,0	-1732,72
2488	-1419,86	-1733,37
2489	-1420,07	-1732,16
2490	-1439,79	-1735,47
2491	-1439,58	-1736,7
2492	-1445,28	-1737,66
2493	-1448,01	-1735,37
2494	-1450,97	-1733,75
2495	-1455,85	-1733,66
2496	-1460,79	-1734,5
2497	-1536,89	-1747,4
2498	-1537,06	-1747,18
2499	-1542,26	-1745,0
2500	-1545,74	-1745,55
2501	-1555,66	-1747,12
2502	-1562,51	-1748,77
2503	-1565,11	-1749,72
2504	-1568,48	-1750,4
2505	-1579,71	-1752,56
2506	-1589,05	-1755,13
2507	-1596,22	-1756,34
2508	-1611,75	-1758,7
2509	-1615,15	-1760,07
2510	-1620,55	-1763,87
2511	-1621,63	-1765,09
2512	-1622,3	-1766,08
2513	-1629,29	-1767,14
2514	-1629,79	-1767,23
2515	-1630,27	-1767,35
2516	-1630,75	-1767,49
2517	-1631,22	-1767,67

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2518	-1631,68	-1767,88
2519	-1632,13	-1768,11
2520	-1634,19	-1769,19
2521	-1636,97	-1770,64
2522	-1640,4	-1773,72
2523	-1647,48	-1774,5
2524	-1651,56	-1774,95
2525	-1660,61	-1775,9
2526	-1673,6	-1778,09
2527	-1681,63	-1782,87
2528	-1702,72	-1786,58
2529	-1707,14	-1787,37
2530	-1709,08	-1785,26
2531	-1714,54	-1779,36
2532	-1721,15	-1777,15
2533	-1735,03	-1779,38
2534	-1744,75	-1780,44
2535	-1748,9	-1781,19
2536	-1751,9	-1781,73
2537	-1762,3	-1783,6
2538	-1768,45	-1782,5
2539	-1771,57	-1782,44
2540	-1792,42	-1785,96
2541	-1798,0	-1789,39
2542	-1802,04	-1790,05
2543	-1803,8	-1789,19
2544	-1808,32	-1788,68
2545	-1825,66	-1791,62
2546	-1831,22	-1789,3
2547	-1831,76	-1789,17
2548	-1834,5	-1789,03
2549	-1845,87	-1790,88
2550	-1849,91	-1792,86
2551	-1854,24	-1796,81
2552	-1906,36	-1805,18
2553	-1912,03	-1801,99
2554	-1949,05	-1807,43
2555	-1953,55	-1812,73
2556	-1961,5	-1813,82

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2557	-1963,59	-1814,12
2558	-1964,54	-1814,26
2559	-1972,56	-1815,97
2560	-1976,41	-1816,79
2561	-2014,73	-1823,0
2562	-2023,31	-1824,39
2563	-2026,01	-1825,39
2564	-2028,14	-1827,33
2565	-2031,91	-1832,96
2566	-2032,96	-1832,26
2567	-2042,35	-1846,3
2568	-2056,43	-1842,28
2569	-2056,5	-1842,26
2570	-2058,27	-1841,19
2571	-2088,63	-1835,06
2572	-2093,72	-1834,25
2573	-2098,74	-1833,55
2574	-2103,77	-1832,89
2575	-2108,84	-1832,33
2576	-2113,9	-1831,86
2577	-2118,92	-1831,48
2578	-2124,0	-1831,09
2579	-2129,07	-1830,91
2580	-2134,02	-1830,65
2581	-2139,02	-1830,39
2582	-2144,01	-1830,14
2583	-2149,0	-1829,88
2584	-2154,0	-1829,62
2585	-2158,99	-1829,36
2586	-2163,98	-1829,1
2587	-2168,98	-1828,84
2588	-2173,97	-1828,58
2589	-2198,94	-1827,29
2590	-2208,95	-1826,77
2591	-2214,05	-1826,56
2592	-2219,2	-1826,5
2593	-2224,35	-1826,6
2594	-2229,49	-1826,85

№ п/п	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2595	-2234,63	-1827,26
2596	-2239,76	-1827,83
2597	-2244,85	-1828,57
2598	-2250,0	-1829,44
2599	-2254,97	-1830,45
2600	-2259,99	-1831,63
2601	-2264,96	-1832,96
2602	-2269,9	-1834,45
2603	-2274,78	-1836,08
2604	-2279,62	-1837,86
2605	-2284,4	-1839,78
2606	-2289,12	-1841,85
2607	-2293,66	-1843,92
2608	-2298,21	-1846,0
2609	-2336,25	-1863,37
2610	-2337,79	-1864,8
2611	-2350,05	-1871,28
2612	-2350,32	-1871,35
2613	-2352,9	-1871,89
2614	-2353,38	-1871,96
2615	-2356,44	-1873,29
2616	-2359,88	-1879,11
2617	-2372,61	-1885,32
2618	-2376,35	-1885,44
2619	-2380,03	-1886,25
2620	-2390,4	-1891,97
2621	-2396,71	-1895,55
2622	-2409,72	-1901,3
2623	-2445,4	-1917,53
2624	-2452,17	-1920,63
2625	-2472,76	-1930,09
2626	-2488,24	-1937,16
2627	-2491,0	-1938,41
2628	-2509,65	-1946,9

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2262-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.5. Подраздел «Пункт 585» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.6. Пункт 58 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.7. Пункт 63 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.8. Изображения территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

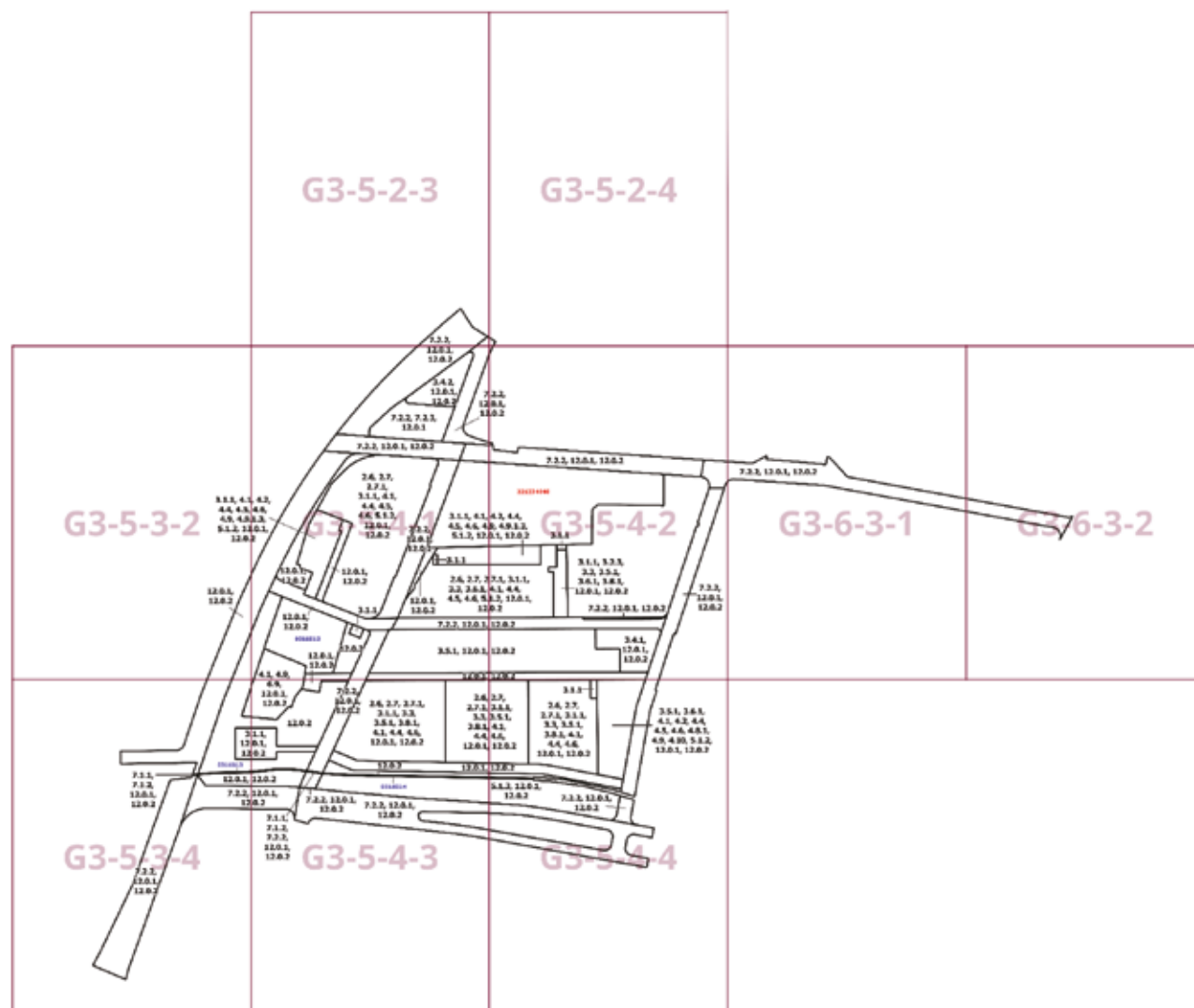
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2262-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

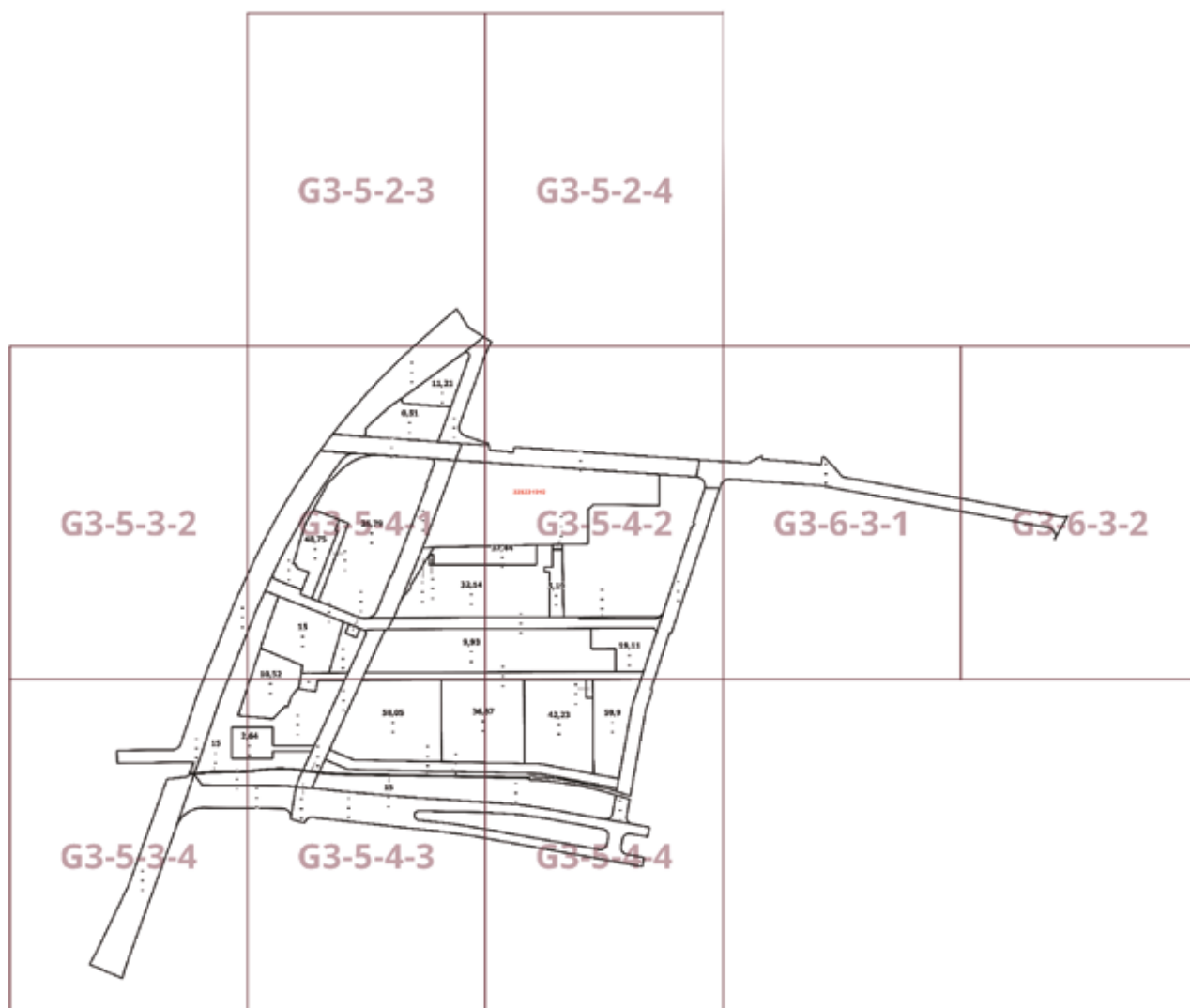
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2262-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2262-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
58	Южное Медведково	0316010	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2
63	Южное Медведково	0316012–0316014	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4

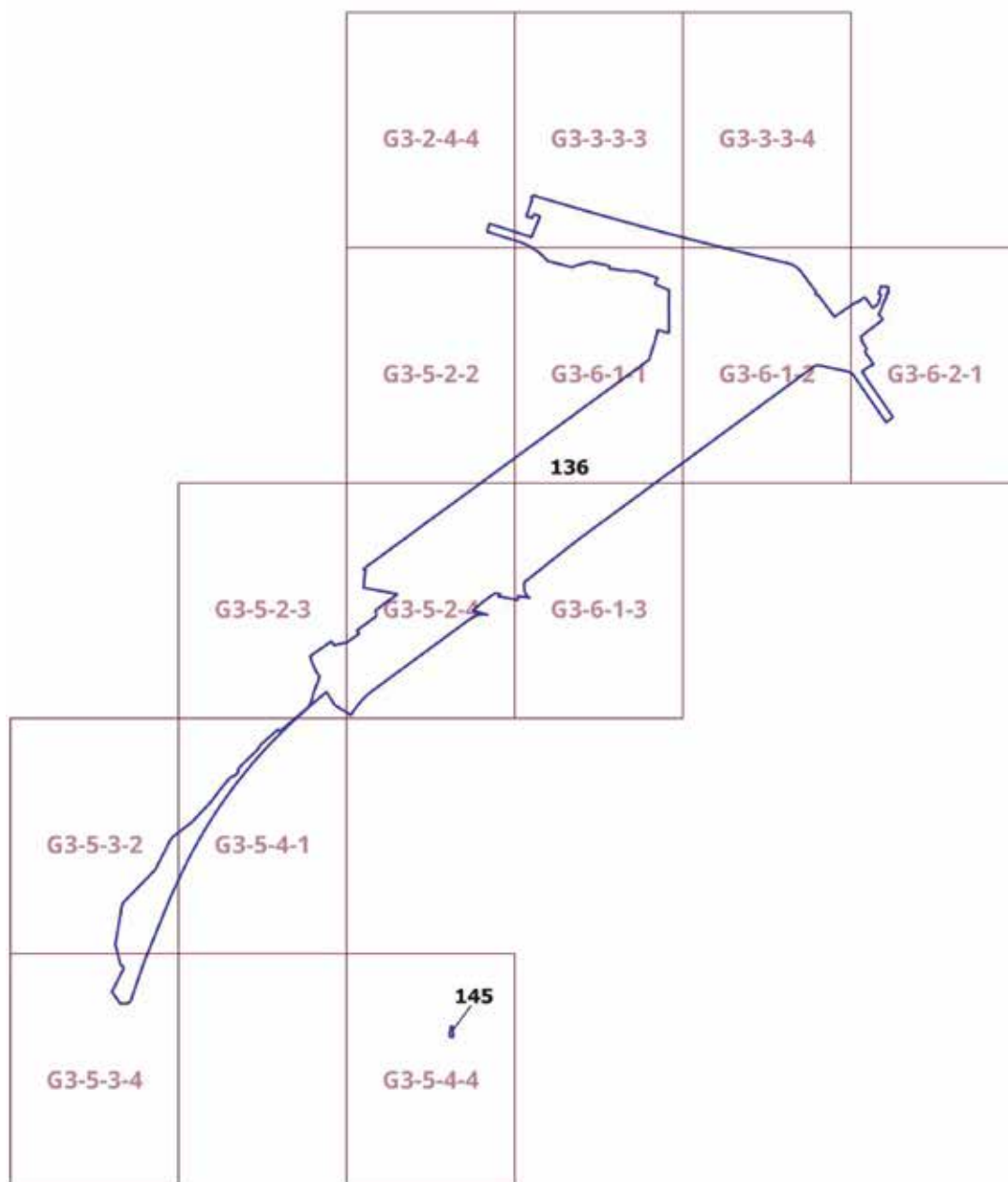
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2262-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Вилюйской улицей, Чермянской улицей, улицей Молодцова, Полярным проездом

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2263-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Вилюйской улицей, Чермянской улицей, улицей Молодцова, Полярным проездом (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 59 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Чермянки с санитарно-защитной зоной ЛЭП между ул. Широкой и ул. Молодцова», исключив из его состава участок территории площадью 0,23 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 60 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Молодцова», исключив из его состава участок территории площадью 0,10 га и включив в его состав участки территории общей площадью 2,52 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 74 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Чермянки вдоль Юрловского пр.», исключив из его состава участок территории площадью 0,75 га, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 179 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Чермянского и Полярного проездов», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га и включив в его состав участки территории общей площадью 2,89 га, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Северо-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,29 га, образовав объект природного комплекса № 223 «Сквер напротив владения 56 по Чермянской улице» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 17 марта 2015 г. № 124-ПП, от 16 мая 2024 г. № 1012-ПП, от 28 августа 2025 г. № 2108-ПП):

7.1. Пункты 59, 60, 74 и 179 раздела «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

7.2. Раздел «Северо-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 223 в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2263-ПП

Проект планировки территории, ограниченной Вилуйской улицей, Чермянской улицей, улицей Молодцова, Полярным проездом

1. Положение о проекте планировки территории

1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 67,13 га расположена в районах Южное Медведково, Северное Медведково, Отрадное и Бибирево города Москвы и ограничена:

- с севера – Чермянской улицей;
- с востока – Вилуйской улицей;
- с юга – улицей Молодцова;
- с запада – Полярным проездом, административной границей района Бибирево города Москвы.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по магистральной улице общегородского значения II класса – Полярному проезду, магистральной улице районного значения – улице Молодцова, улицам местного значения – Чермянской улице, Вилуйской улице.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Калужско-Рижской линией метрополитена, ближайшая станция – «Медведково», Серпуховско-Тимирязевской линией метрополитена, ближайшая станция – «Бибирево».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены нежилые объекты капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, зона внеуличного пешеходного перехода, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 643,38 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 467,55 тыс.кв.м, нежилую застройку – 175,83 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросиры региональной системы оповещения населения города Москвы на кровле здания суммарной поэтажной площадью 96,62 тыс.кв.м (зона № 1.1);
- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны (далее – ЗСГО) – «укрытие» на 3250 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 77,13 тыс.кв.м (зона № 2.1);
- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 2800 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 138,73 тыс.кв.м (зона № 3.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросиры региональной системы оповещения населения города Москвы на кровле здания суммарной поэтажной площадью 77,79 тыс.кв.м (зона № 4.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 2750 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 77,28 тыс.кв.м (зона № 5.1);

– здания образовательной организации на 1400 мест (общее образование – 1000 мест, дошкольное образование – 200 мест, дошкольное образование – 200 мест) суммарной поэтажной площадью 30,30 тыс.кв.м (зона № 6.1);

– офисных центров общей суммарной поэтажной площадью 53,78 тыс.кв.м (зоны № 7.1, 8.1);

– поликлиники (емкость определяется медико-технологическим заданием) суммарной поэтажной площадью 11,85 тыс.кв.м (зона № 9.1);

– общественно-делового объекта суммарной поэтажной площадью 62,90 тыс.кв.м (зона № 10.1);

– подстанции скорой медицинской помощи (емкость 30 машино-мест) суммарной поэтажной площадью 5,83 тыс.кв.м (зона № 11.1);

– культурно-досугового объекта суммарной поэтажной площадью 1,40 тыс.кв.м (зона № 12.1);

– очистного сооружения (далее – ОС), трансформаторной подстанции (далее – ТП) суммарной поэтажной площадью 1,24 тыс.кв.м (зона № 13.1);

– распределительных пунктов (далее – РП) суммарной поэтажной площадью 0,16 тыс.кв.м (зоны № 14.1, 15.1);

– ТП суммарной поэтажной площадью 0,07 тыс.кв.м (зона № 16.1);

– РП, ТП суммарной поэтажной площадью 0,12 тыс.кв.м (зона № 17.1);

– административно-офисного здания суммарной поэтажной площадью 7,80 тыс.кв.м (зона № 18.1);

– здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) суммарной поэтажной площадью 0,38 тыс.кв.м (зона № 19.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– реконструкция участка Полярного проезда – магистральной улицы общегородского значения II класса с переменной шириной в красных линиях 40,0 – 169,0 м протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок емкостью 6 машино-мест (участок № 36);

– строительство проектируемого проезда № 5004 – магистральной улицы общегородского значения II класса в ширине красных линий 40,0 м протяженностью 0,70 км

(уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 46, 47, 48);

- строительство проектируемого проезда № 5122 – магистральной улицы общегородского значения II класса с переменной шириной в красных линиях 40,0 – 55,0 м протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожек (участок № 49);

- строительство проектируемого проезда № 1029 – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 27,0 – 48,9 м протяженностью 0,33 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок емкостью 11 машино-мест (участок № 32);

- строительство проектируемого проезда – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий 27,0 м протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожек, с устройством наземных парковок емкостью 17 машино-мест (участки № 33, 34, 35);

- строительство проектируемого проезда – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 25,0 м – 169,0 м протяженностью 0,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 37);

- реконструкция Чермянской улицы – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 22,0 м – 93,0 м протяженностью 1,31 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством велодорожек (участки № 38, 39, 40, 52);

- реконструкция участка улицы Молодцова – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 40,0 м – 56,3 м протяженностью 0,35 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 44);

- строительство участка улицы Молодцова – магистральной улицы районного значения с переменной шириной в красных линиях 40,0 м – 100,0 м протяженностью 0,24 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 44, 45);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 12,50–17,50 м протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок емкостью 10 машино-мест (участок № 26);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 13,00–32,70 м протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 27);

- строительство проектируемого проезда № 1030 – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 17,50–25,50 м протяженностью 0,70 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок емкостью 46 машино-мест (участки № 28, 29, 51);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 13,0 м протяженностью 0,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок емкостью 25 машино-мест (участок № 30);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения в ширине красных линий 17,0 м протяженностью 0,45 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством наземных парковок емкостью 107 машино-мест (участок № 31);

- реконструкция участка Вилуйской улицы – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях 22,0 – 25,0 м протяженностью 0,53 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 41);

- строительство участка Вилуйской улицы – улицы местного значения в ширине красных линий 25,0 м протяженностью 0,10 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 41, 42, 43).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок НГПТ в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Места хранения и парковки автотранспорта следует оборудовать зарядными станциями для электромобилей в соответствии с действующими нормативами. Тип зарядных станций, их количество и места размещения определяются на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- 1) дождевая канализация:

- прокладка закрытой сети дождевой канализации Д=2500 мм протяженностью 0,30 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- прокладка закрытой сети дождевой канализации Д=1000–1200 мм общей протяженностью 0,40 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- 2) теплоснабжение: прокладка сетей теплоснабжения 2Д=400 мм общей протяженностью 0,40 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

- 3) электроснабжение:

- строительство 9 отдельно стоящих ТП напряжением 10/0,4 кВ (зоны № 3.1, 4.1, 7.1, 9.1, 13.1, 18.1);

– устройство 6 встроенных ТП напряжением 10/0,4 кВ (зоны № 1.1, 2.1, 10.1).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются и уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 11, 13, 19);

– разработку проектов по сокращению СЗЗ от склада, расположенного по адресу: проектируемый проезд № 5004; от производственной базы, расположенной по адресу: улица Чермянская, владение 5б; от складского комплекса, расположенного по адресу: улица Молодцова, земельный участок 14/1.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по перебазированию коммунального объекта с участка с адресным ориентиром: Полярный проезд, земельный участок 2А на участок с адресным ориентиром: ул. Чермянская, вл. 6.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территорий общей площадью 6,37 га (участки № 20, 21, 22, 23, 24, 25, 50).

В целях реализации планировочных решений потребуется осуществить мероприятия по освобождению территории в установленном законом порядке.

1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3,61	1.1	3,61	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	96,62	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 514 машино-мест. Установка электропроводки на кровле многоквартирного дома
				– жилая часть	89,82			
				– нежилая часть, в том числе:	6,80			
				помещения объектов торговли	не менее 0,54			
				помещения объектов бытового обслуживания	не менее 0,20			
				помещения культурно-просветительных и досуговых объектов	не менее 0,32			
2	2,40	2.1	2,40	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	77,13	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного гаража – 415 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» – 3250 мест
				– жилая часть	72,53			
				– нежилая часть, в том числе:	4,60			
				помещения объектов торговли	не менее 0,44			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
N ^o участка на чертеже	Площадь участка, га	N ^o зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
				помещения объектов бытового обслуживания	не менее 0,16				
				помещения культурно-просветительных и досуговых объектов	не менее 0,16				
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	138,73				Емкость подземного гаража – 736 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» – 2800 мест
				– жилая часть	131,70				
				– нежилая часть, в том числе:	7,03				
3	2,39	3.1	2,39	помещения объектов торговли	не менее 0,79	Технические помещения, гараж	-		
				помещения объектов бытового обслуживания	не менее 0,29				
				помещения объектов общественного питания	не менее 0,34				
				помещения объектов городских служб	не менее 0,26				
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	77,79	Технические помещения, гараж	-		Емкость подземного гаража – 419 машино-мест. Установка электроприспособления на кровле многоквартирного дома
4	2,11	4.1	2,11	– жилая часть	72,95				

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
Nº участка на чертеже	Площадь участка, га	Nº зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
				– нежилая часть, в том числе:	4,84				
				помещения объектов торговли	не менее 0,44				
				помещения объектов бытового обслуживания	не менее 0,16				
				помещения объектов общественного питания	не менее 0,19				
				помещения объектов городских служб	не менее 0,15				
				Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	77,28				
				– жилая часть	72,45				
				– нежилая часть, в том числе:	4,83				
5	1,83	5.1	1,83	помещения объектов торговли	не менее 0,43	Технические помещения, гараж	-	Емкость подземного-гаража – 417 машино-мест. Приспособление гаража под защитное сооружение граждан-ской обороны – «укрытие» – 2750 мест	
				помещения объектов бытового обслуживания	не менее 0,16				
				помещения объектов общественного питания	не менее 0,19				
				помещения объектов городских служб	не менее 0,15				

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
6	3,05	6.1	3,05	Здание образовательной организации (общее образование и дошкольное образование)	30,30	Технические помещения	-	1400 мест (общее образование – 1000 мест, дошкольное образование – 200 мест, дошкольное образование – 200 мест)	
7	0,65	7.1	0,65	Офисный центр, в том числе: помещения объектов общественного питания	31,69	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
					не менее 0,23				
8	0,59	8.1	0,59	Офисный центр, в том числе: помещения объектов массового спорта помещения объектов общественного питания	22,09	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
					не менее 2,86				
					не менее 0,19				
9	0,62	9.1	0,56	Поликлиника	11,85	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость – 30 машино-мест	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
10	1,05	10.1	0,90	Общественно-деловой объект, в том числе:	62,90	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	
				помещения объектов дополнительного образования	не менее 1,72				
				помещения объектов массового спорта	не менее 4,88				
				помещения культурно-просветительных и досуговых объектов	не менее 0,91				
11	0,52	11.1	0,52	Подстанция скорой медицинской помощи	5,83	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость – 30 машино-мест	
12	0,27	12.1	0,27	Культурно-досуговый объект, в том числе:	1,40	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-	
				помещения дополнительного образования	не менее 1,01				
				помещения культурно-просветительных и досуговых объектов	не менее 0,06				
				помещения объектов городских служб	не менее 0,33				
13	0,47	13.1	0,39	ОС, ТП	1,24	В соответствии с технологическими требованиями	-	-	
14	0,04	14.1	0,04	РП	0,08	В соответствии с технологическими требованиями	-	-	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	0,01	15.1	0,01	РП	0,08	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
16	0,02	16.1	0,02	ТП	0,07	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
17	0,04	17.1	0,04	РП, ТП	0,12	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
18	0,8747	18.1	0,60	Административно-офисное здание	7,80	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
19	0,75	19.1	0,75	Здание конечной станции с отстойно-развортной площадкой НГПП	0,38	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	-
20	0,38	-	-	-	-	-	-	-
21	2,14	-	-	-	-	-	-	-
22	0,44	-	-	-	-	-	-	-
23	2,57	-	-	-	-	-	-	-
24	0,29	-	-	-	-	-	-	-

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
25	0,46	-	-	-	-	-	-	-	
26	0,19	-	-	-	-	-	-	-	
27	0,16	-	-	-	-	-	-	-	
28	0,46	-	-	-	-	-	-	-	
29	0,90	-	-	-	-	-	-	-	
30	0,63	-	-	-	-	-	-	-	
31	0,89	-	-	-	-	-	-	-	
32	0,97	-	-	-	-	-	-	-	
33	0,74	-	-	-	-	-	-	-	
34	0,004	-	-	-	-	-	-	-	
35	0,08	-	-	-	-	-	-	-	
36	1,57	-	-	-	-	-	-	-	
37	0,56	-	-	-	-	-	-	-	
38	0,71	-	-	-	-	-	-	-	
39	1,22	-	-	-	-	-	-	-	
40	1,83	-	-	-	-	-	-	-	
41	1,37	-	-	-	-	-	-	-	

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Наземные парковки, машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	0,015	-	-	-	-	-	-	-
43	0,12	-	-	-	-	-	-	-
44	2,63	-	-	-	-	-	-	-
45	0,80	-	-	-	-	-	-	-
46	2,67	-	-	-	-	-	-	-
47	0,09	-	-	-	-	-	-	-
48	0,002	-	-	-	-	-	-	-
49	1,71	-	-	-	-	-	-	-
50	0,09	-	-	-	-	-	-	-
51	0,05	-	-	-	-	-	-	-
52	0,04	-	-	-	-	-	-	-

1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1	Строительство объектов капитального строительства:	тыс. кв. м	643,38	331,84	226,46	85,08
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс. кв. м	467,55	235,35	154,92	77,28
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 1.1)	тыс. кв. м	96,62	96,62	-	-
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 3250 мест в период мобилизации и военное время (зона № 2.1)	тыс. кв. м	77,13	-	77,13	-
1.1.3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 2800 мест в период мобилизации и военное время (зона № 3.1)	тыс. кв. м	138,73	138,73	-	-
1.1.4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 4.1)	тыс. кв. м	77,79	-	77,79	-
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под ЗСГО – «укрытие» на 2750 мест в период мобилизации и военное время (зона № 5.1)	тыс. кв. м	77,28	-	-	77,28
1.2	Объекты нежилого назначения, в том числе:	тыс. кв. м	175,83	96,49	71,54	7,80
1.2.1	Здание образовательной организации на 1400 мест (общее образование – 1000 мест, дошкольное образование – 200 мест, дошкольное образование – 200 мест) (зона № 6.1)	тыс. кв. м	30,30	-	30,30	-

№ п/п	Наименование мероприятия(номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
1.2.2	Офисный центр (зона № 7.1)	тыс.кв.м	31,69	31,69	-	-
1.2.3	Офисный центр (зона № 8.1)	тыс.кв.м	22,09	-	22,09	-
1.2.4	Поликлиника (зона № 9.1)	тыс.кв.м	11,85	-	11,85	-
1.2.5	Общественно-деловой объект (зона № 10.1)	тыс.кв.м	62,90	62,90	-	-
1.2.6	Подстанция скорой медицинской помощи (зона № 11.1)	тыс.кв.м	5,83	-	5,83	-
1.2.7	Культурно-досуговый объект (зона № 12.1)	тыс.кв.м	1,40	-	1,40	-
1.2.8	ОС, ТП (зона № 13.1)	тыс.кв.м	1,24	1,24	-	-
1.2.9	РП (зона № 14.1)	тыс.кв.м	0,08	0,08	-	-
1.2.10	РП (зона № 15.1)	тыс.кв.м	0,08	0,08	-	-
1.2.11	ТП (зона № 16.1)	тыс.кв.м	0,07	-	0,07	-
1.2.12	РП, ТП (зона № 17.1)	тыс.кв.м	0,12	0,12	-	-
1.2.13	Административно-офисное здание (зона № 18.1)	тыс.кв.м	7,80	-	-	7,80
1.2.14	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадью НГПТ (зона № 19.1)	тыс.кв.м	0,38	0,38	-	-
2	Развитие транспортного обеспечения территории:					
2.1	Магистральные улицы, в том числе:	км	3,93 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,73 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	1,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Реконструкция участка Полярного проезда – магистральной улицы общегородского значения II класса (участок № 36)	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.1.2	Строительство проектируемого проезда № 5004 – магистральной улицы общегородского значения II класса (участки № 46, 47, 48)	км	0,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	0,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

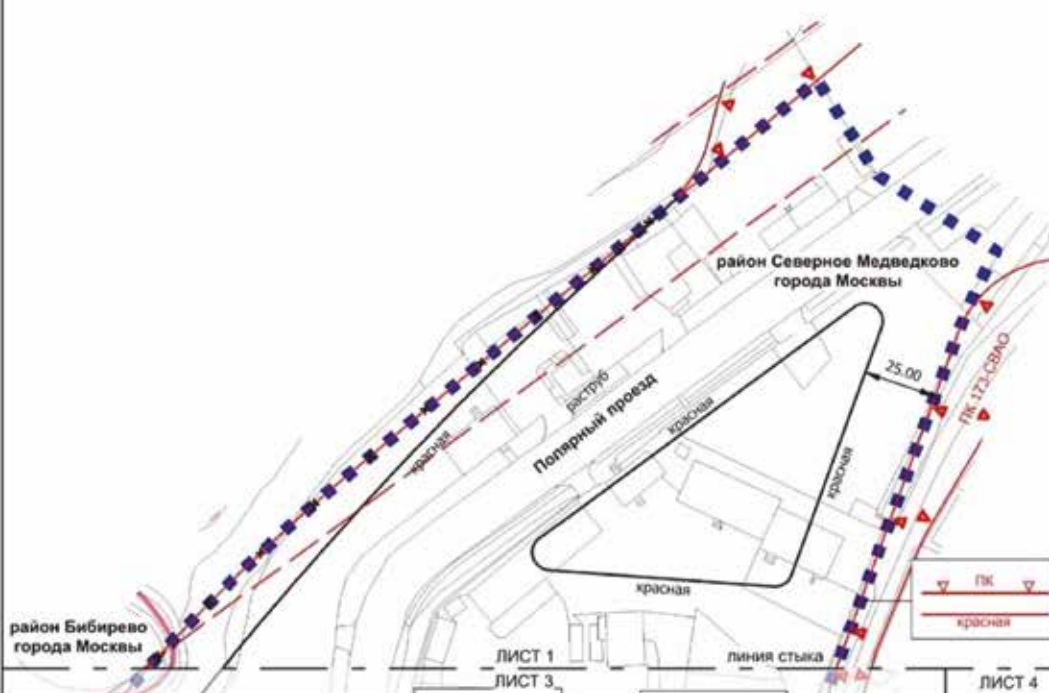
№ п/п	Наименование мероприятия (номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2.1.3	Строительство проектируемого проезда № 5122 – магистральной улицы общегородского значения II класса (участок № 49)	км	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.4	Строительство проектируемого проезда № 1029 – магистральной улицы районного значения (участок № 32)	км	0,33 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,33 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.1.5	Строительство проектируемого проезда – магистральной улицы районного значения (участки № 33, 34, 35)	км	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.1.6	Строительство проектируемого проезда – магистральной улицы районного значения (участок № 37)	км	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.1.7	Реконструкция Чермянской улицы – магистральной улицы районного значения (участки № 38, 39, 40, 52)	км	1,31 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,31 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.1.8	Реконструкция участка улицы Молодцова – магистральной улицы районного значения (участок № 44)	км	0,35 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,35 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.1.9	Строительство участка улицы Молодцова – магистральной улицы районного значения (участки № 44, 45)	км	0,24 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,04 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2	Улицы местного значения, в том числе:	км	2,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	2,43 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия(номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
2.2.1	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 26)	км	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,15 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.2	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 27)	км	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.3	Строительство проектируемого проезда № 1030 – улицы местного значения (участки № 28, 29, 51)	км	0,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.4	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 30)	км	0,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.5	Строительство проектируемого проезда – улицы местного значения (участок № 31)	км	0,45 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,45 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.6	Реконструкция участка Вилуйской улицы – улицы местного значения (участок № 41)	км	0,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,53 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
2.2.7	Строительство участка Вилуйской улицы – улицы местного значения (участки № 41, 42, 43)	км	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,10 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3	Развитие инженерного обеспечения территории:					
3.1	Дождевая канализация, в том числе:					
3.1.1	Прокладка закрытой сети дождевой канализации Д=2500 мм	км	0,30(уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-	0,30 (уточняется на последующих стадиях проектирования)

№ п/п	Наименование мероприятия(номера участков территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации		
				1	2	3
1	2	3	4	5	6	7
3.1.2	Прокладка закрытой сети дождевой канализации Д=1000–1200 мм	км	0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.2	Теплоснабжение, в том числе:					
3.2.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2Д=400 мм	км	0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	-
3.3	Электроснабжение, в том числе:					
3.3.1	Отдельно стоящие ТП напряжением 10/0,4 кВ (зоны № 3.1, 4.1, 7.1, 9.1, 13.1, 18.1)	шт.	9	5	3	1
3.3.2	Встроенные ТП напряжением 10/0,4 кВ (зоны № 1.1, 2.1, 10.1)	шт.	6	4	2	-
4	Мероприятия по охране окружающей среды:					
4.1	Разработка проектов СЗЗ для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 11, 13, 19)	кол-во объектов, шт.	3	2	1	-
4.2	Разработка проектов по сокращению СЗЗ от склада, расположенного по адресу: проектируемый проезд № 5004; от производственной базы, расположенной по адресу: улица Чермянская, владение 5б; от складского комплекса, расположенного по адресу: улица Молодцова, земельный участок 14/1	кол-во объектов, шт.	3	1	1	1
5	Мероприятия по благоустройству территории:					
5.1	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участки № 20, 21, 22, 23, 24)	га	5,82	2,52	-	3,30
5.2	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей(участки № 25, 50)	га	0,55	0,41	0,09	0,05

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"

1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000
районы Северное Медведково,
Бибирево города Москвы
Лист 1 из 13район Северное Медведково
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

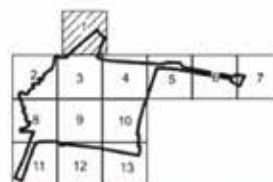
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ГК — границы объектов природного комплекса города Москвы
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

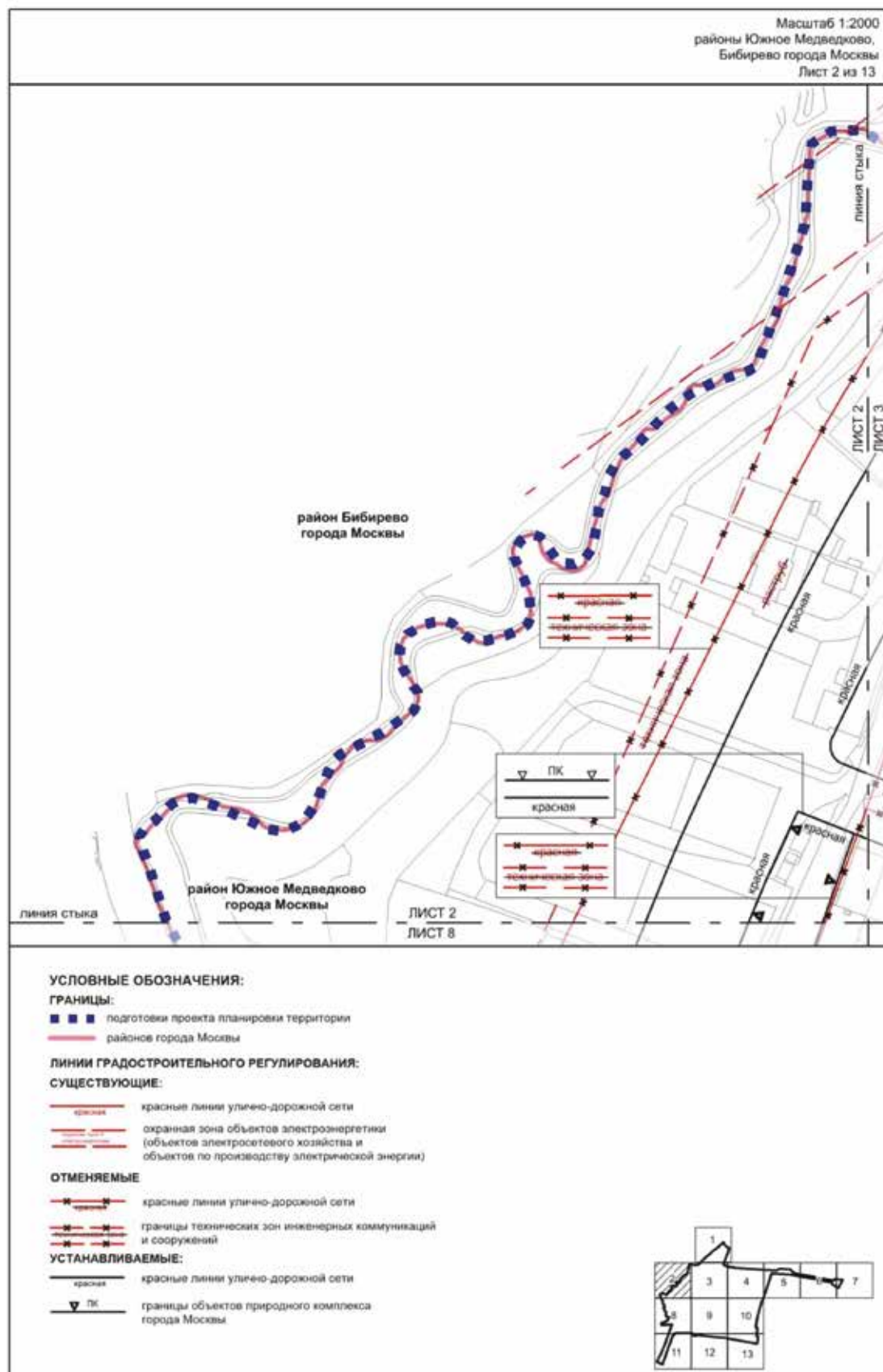
ОТМЕНЯЕМЫЕ

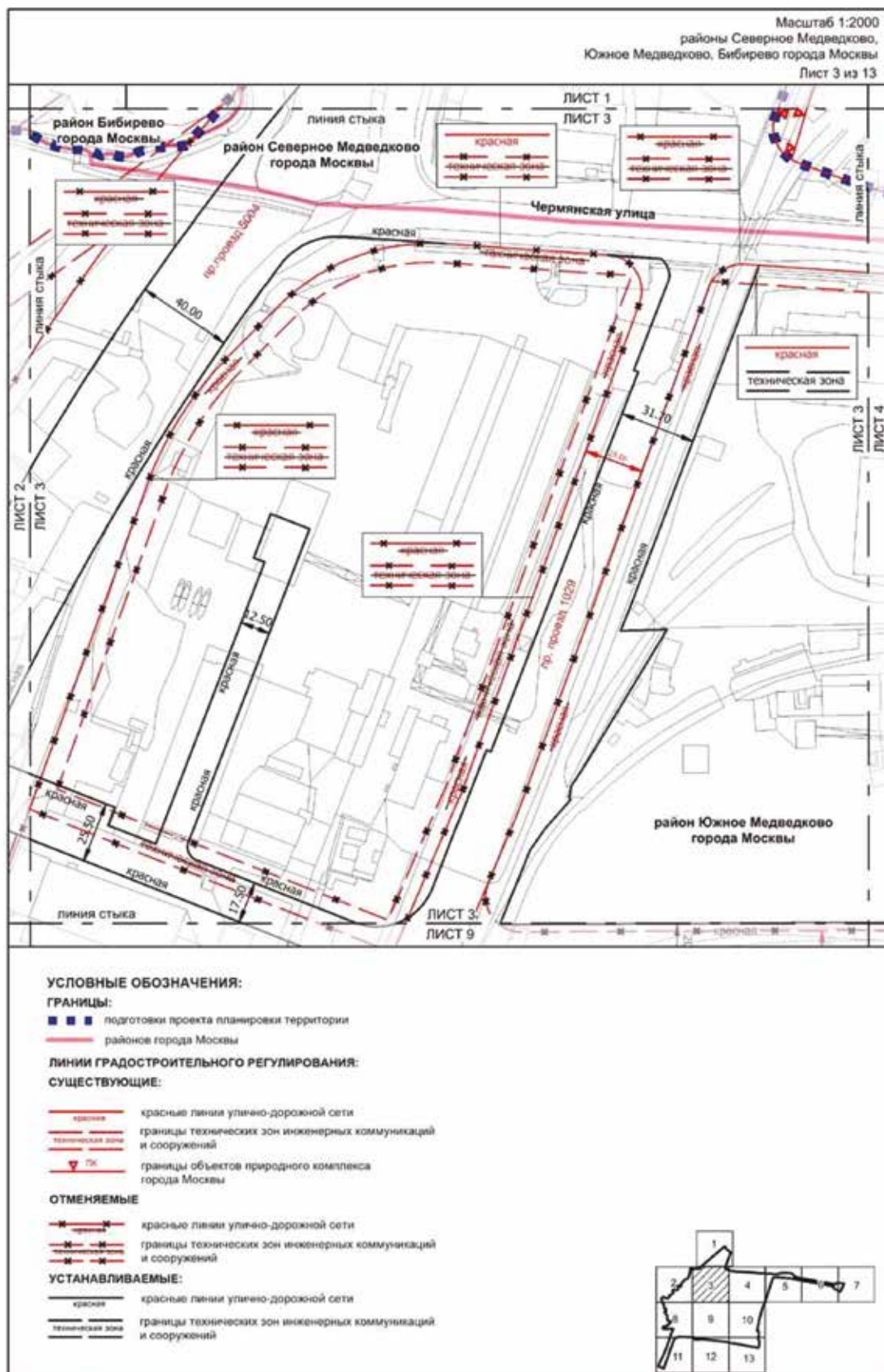
- красная — красные линии улично-дорожной сети

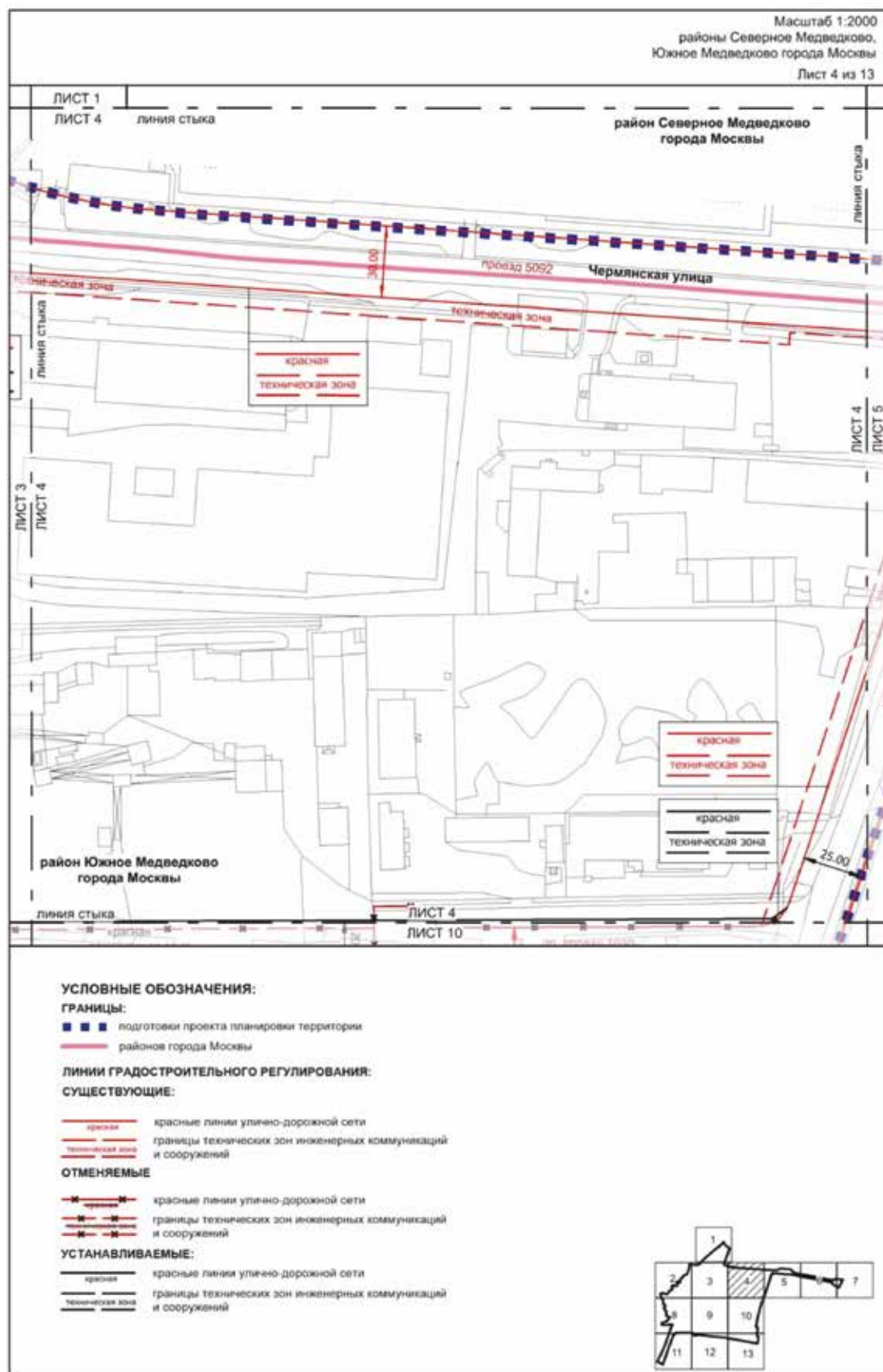
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

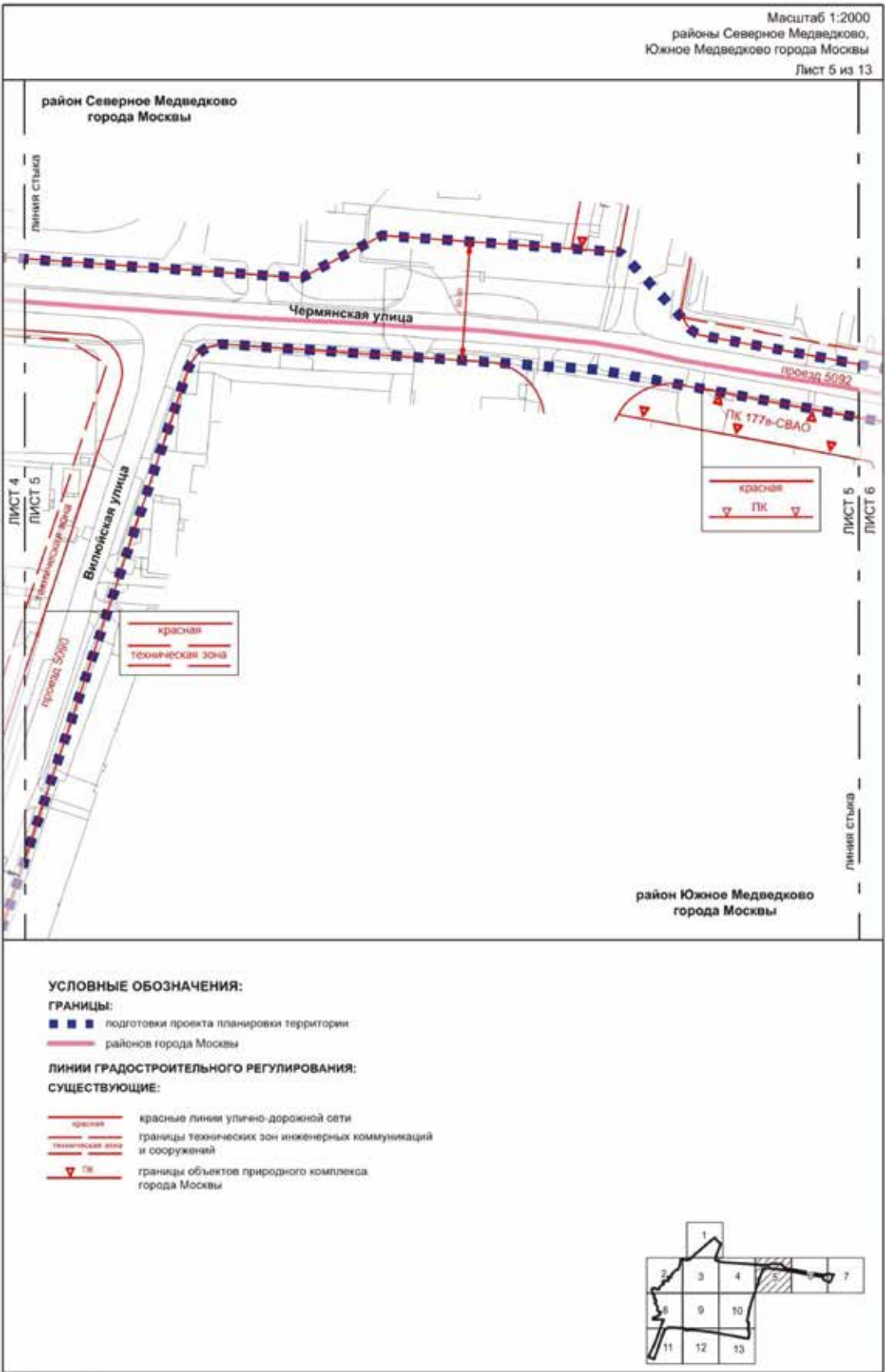
- красная — красные линии улично-дорожной сети

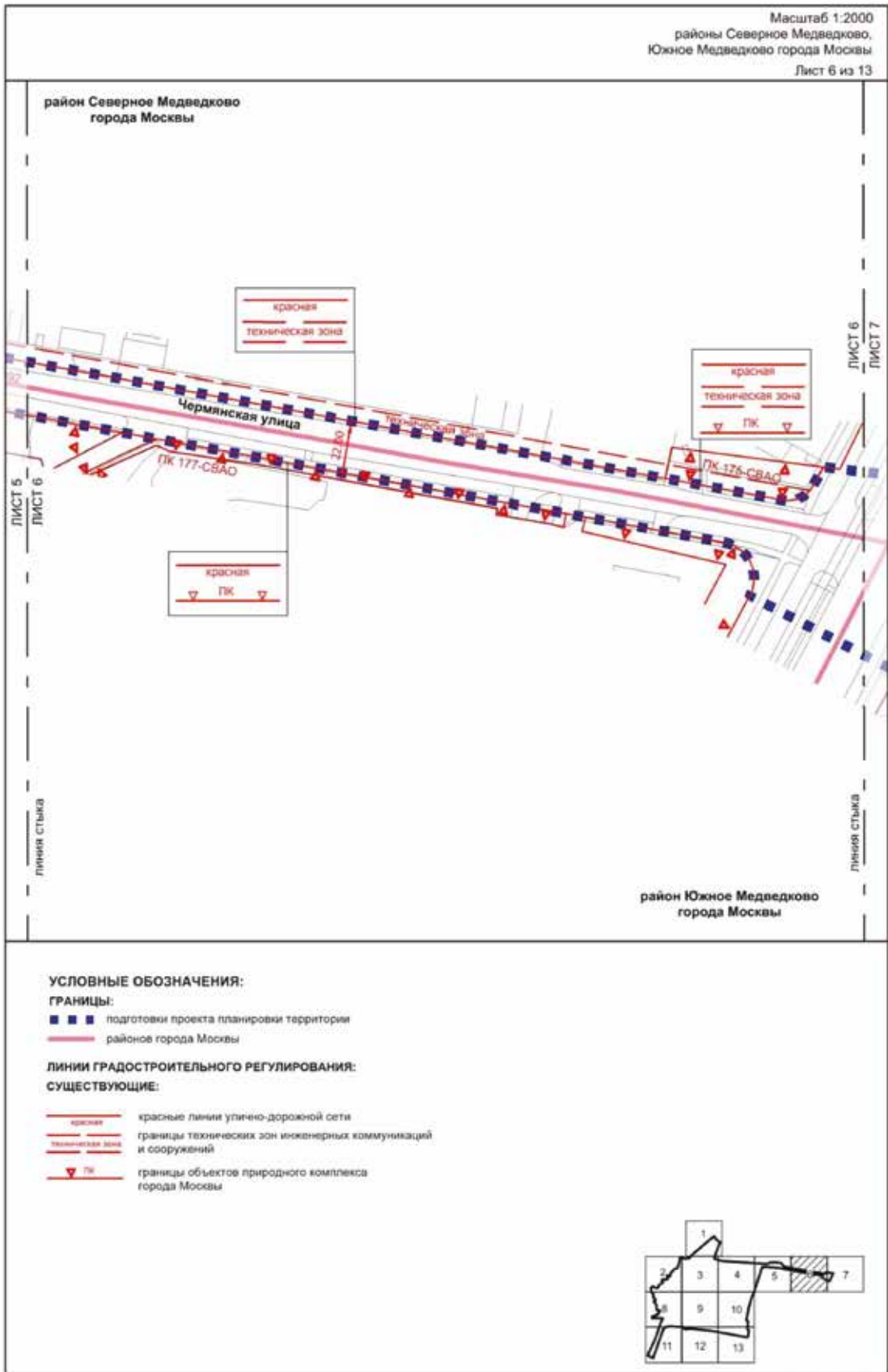


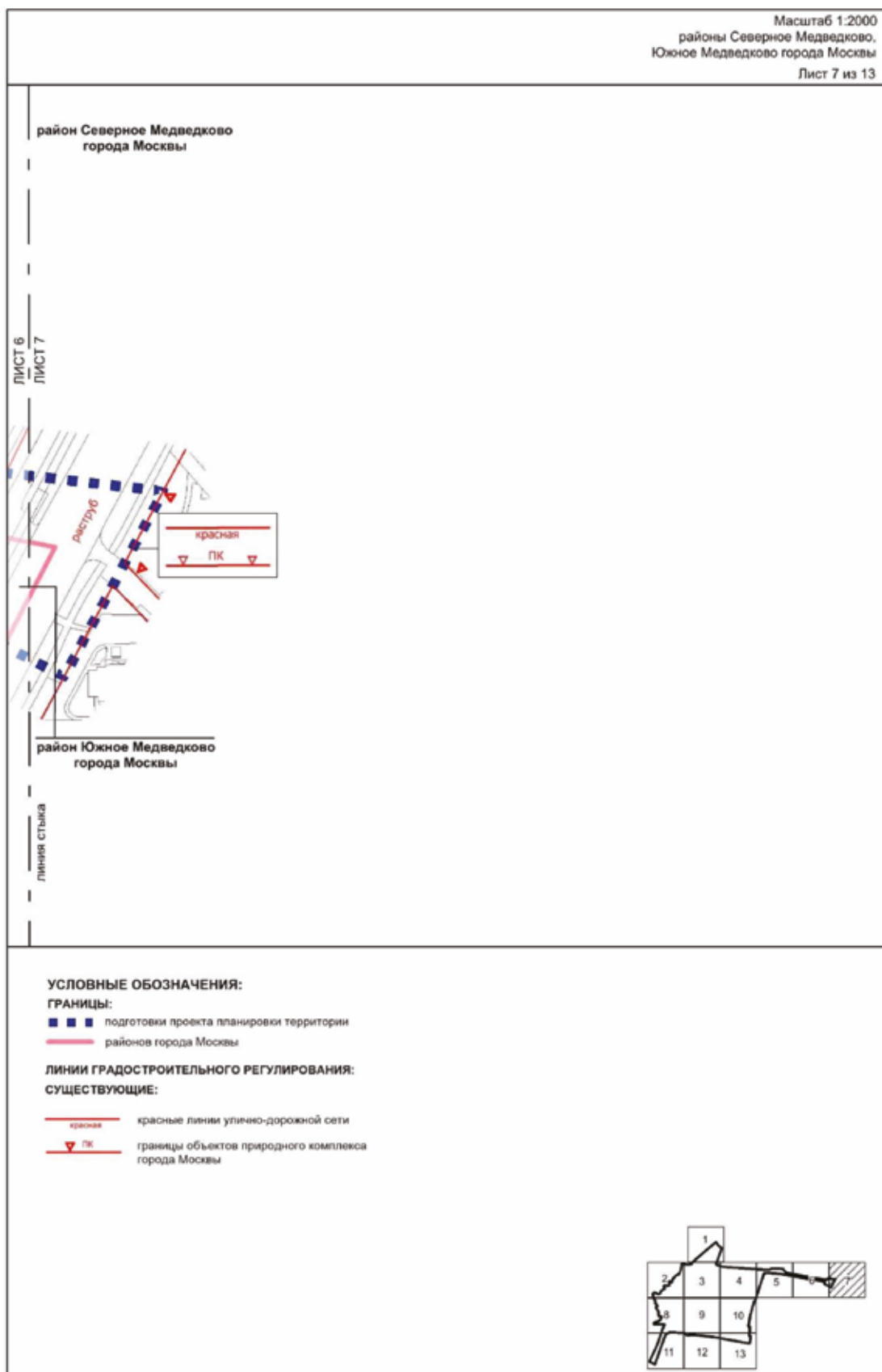


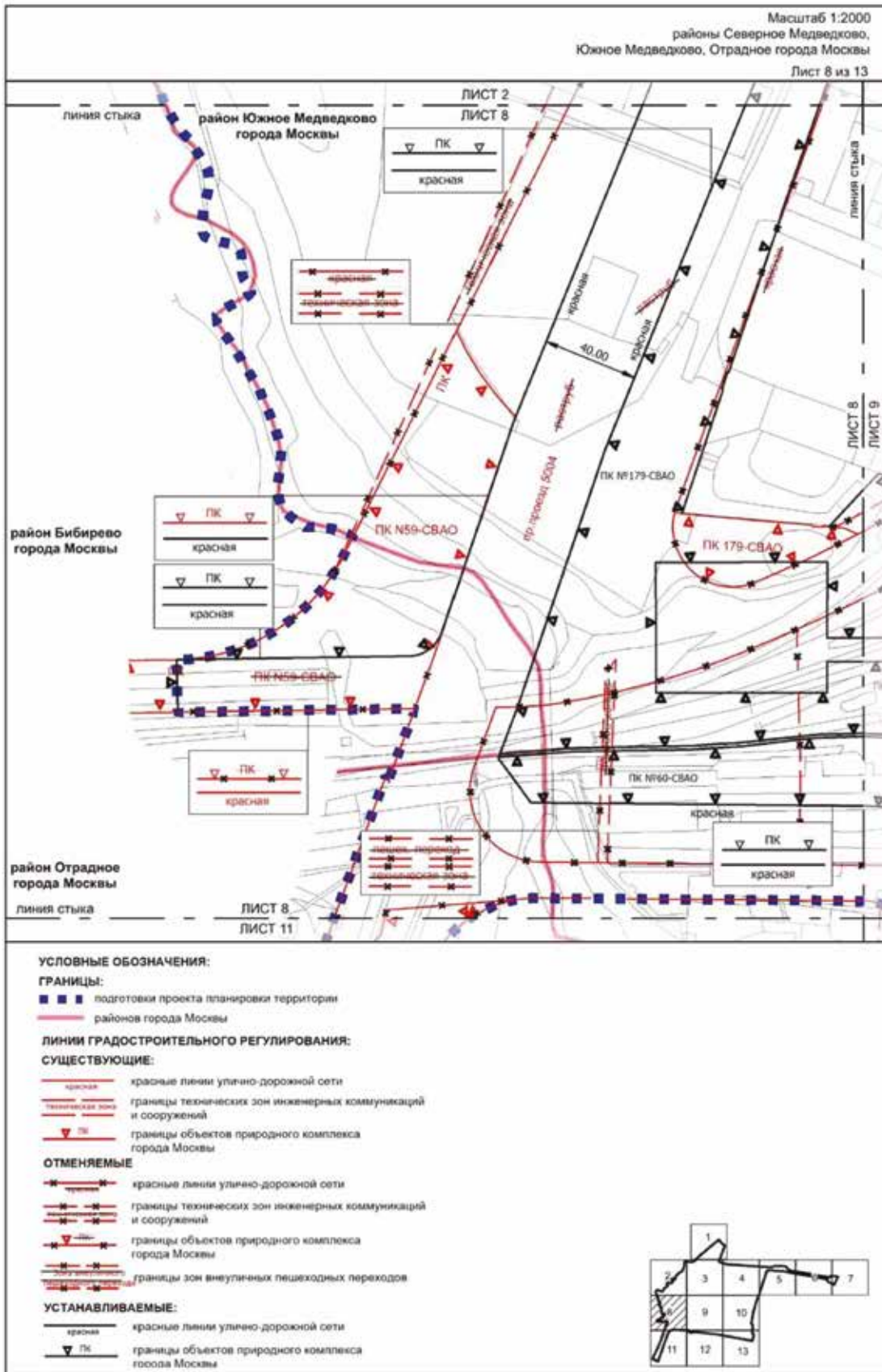


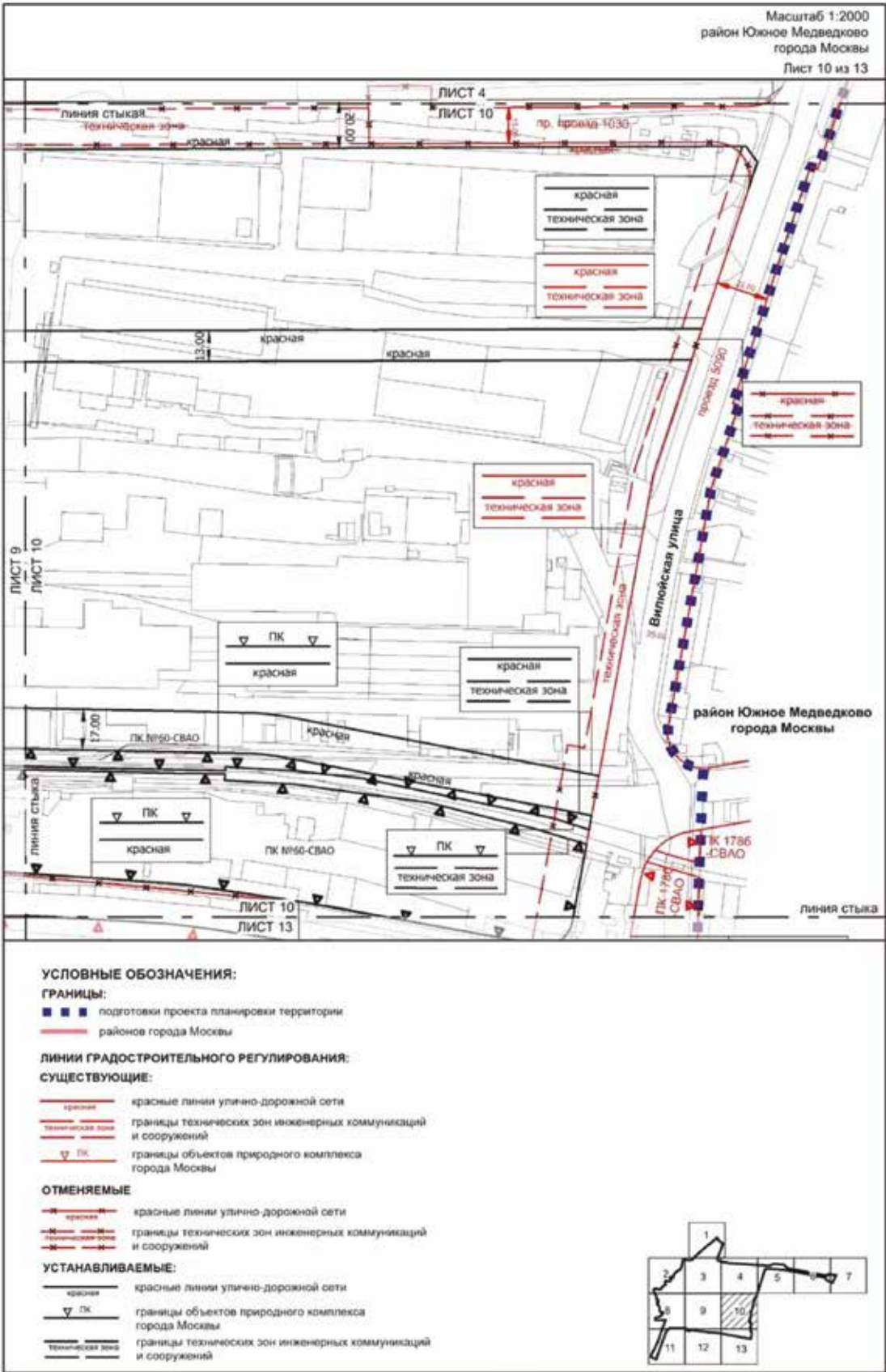


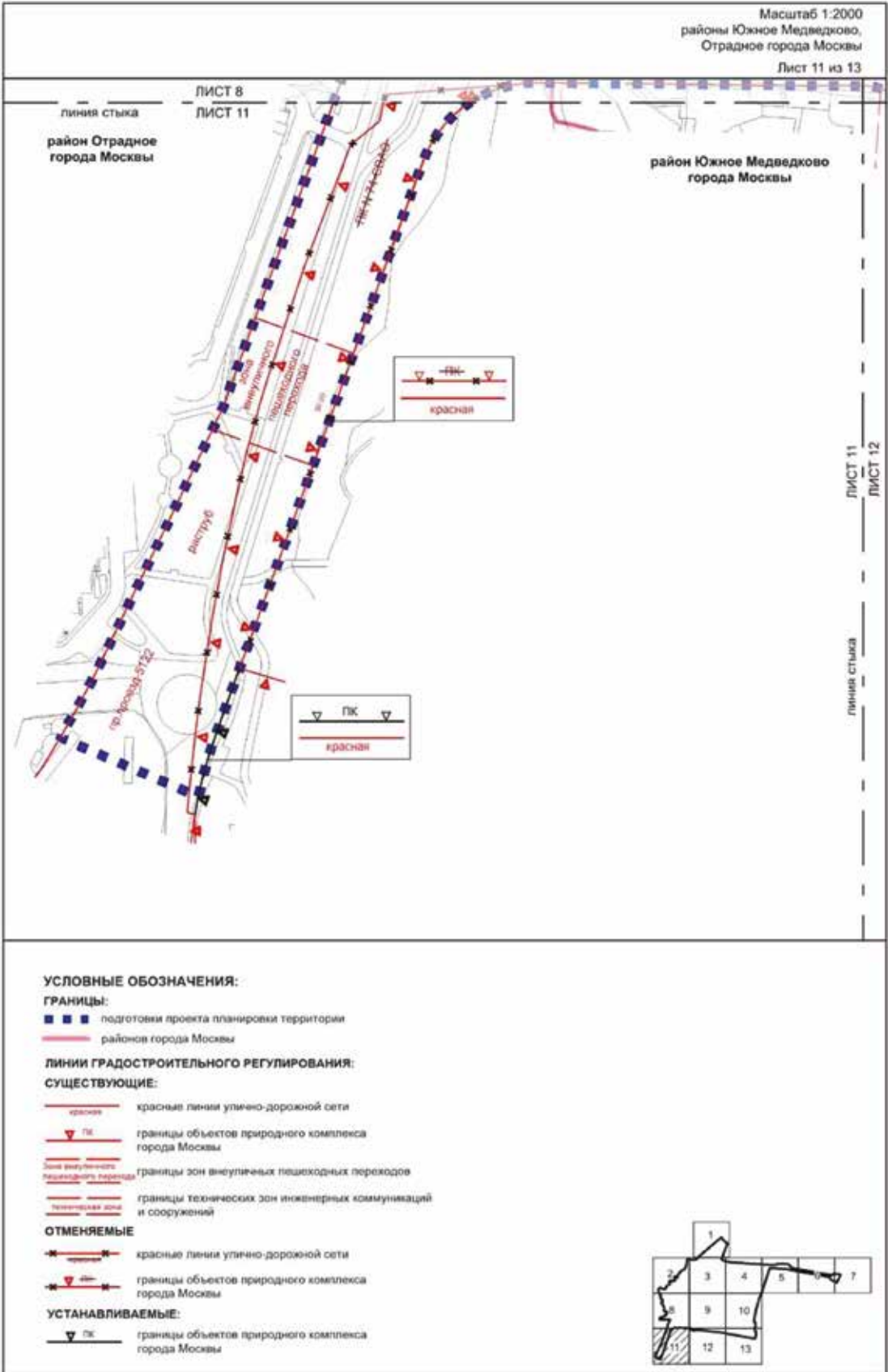


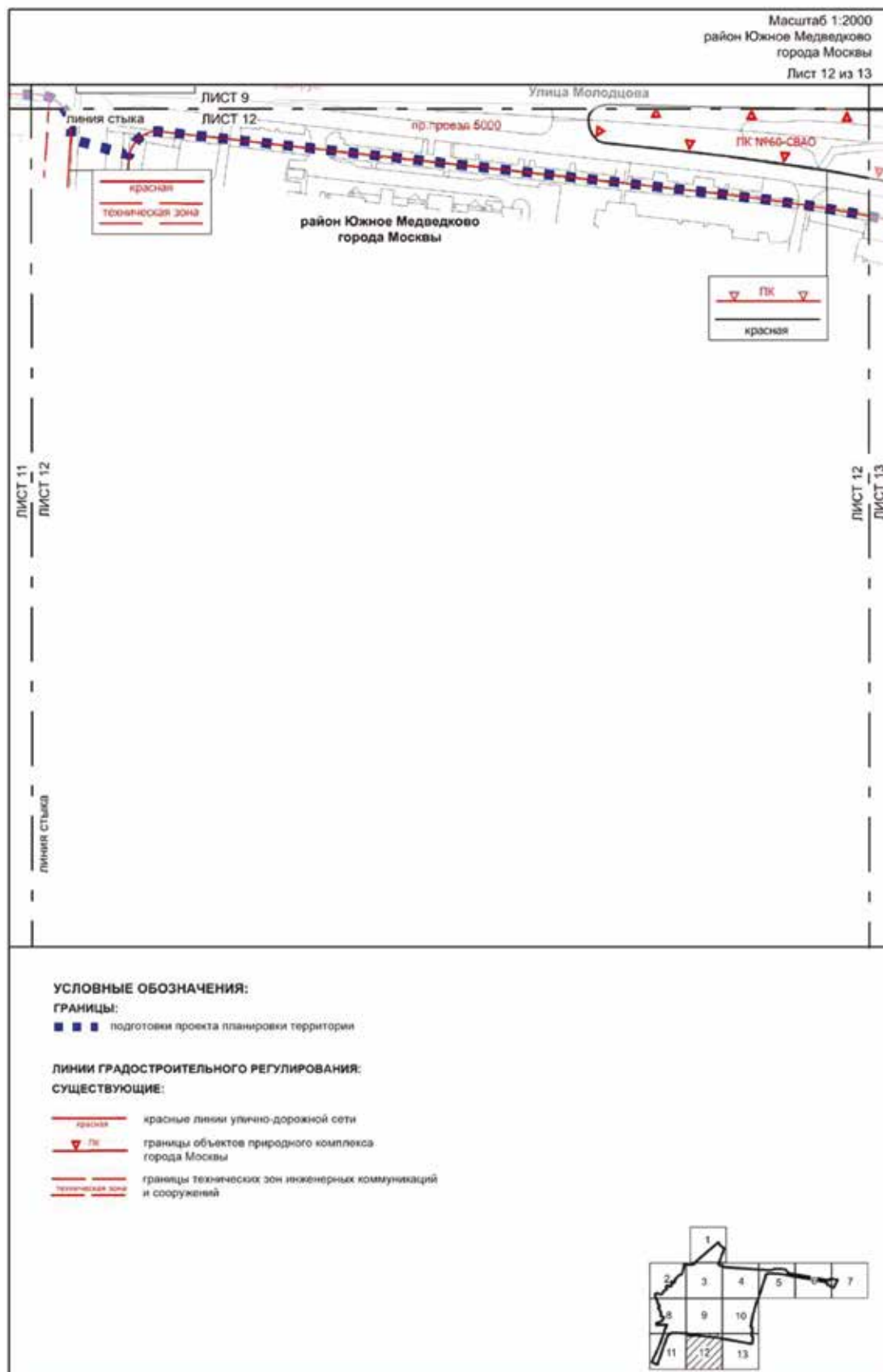


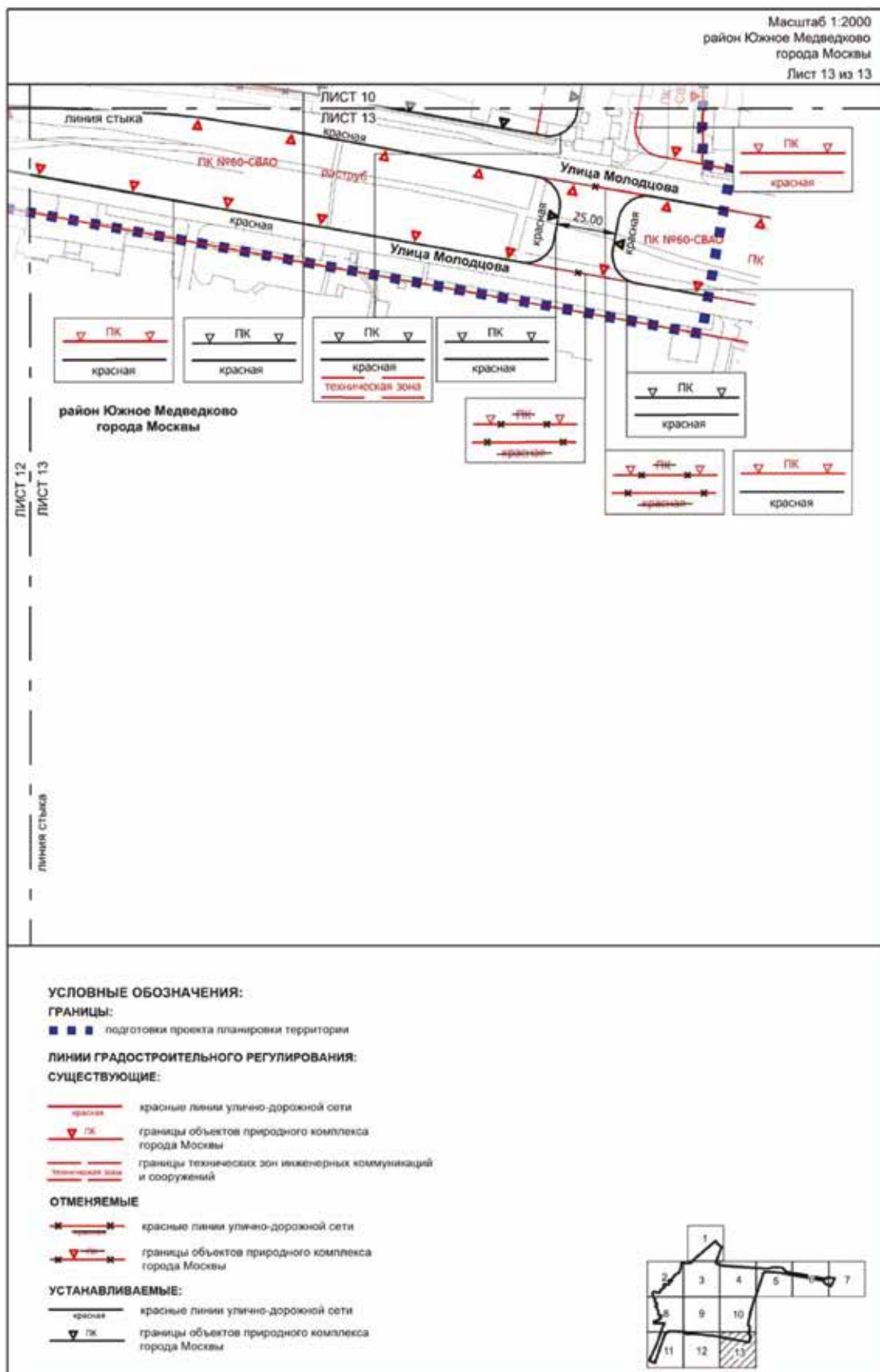












1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
районы Северное Медведково,
Бибирево города Москвы
Лист 1 из 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▨ объектов капитального строительства
- ▨ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 11 номер участка территории
- 11.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ▨ освобождение территории в установленном законом порядке
- ▨ существующая

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

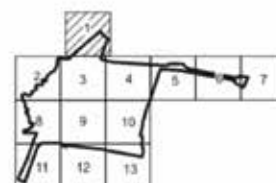
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ПК границы объектов природного комплекса города Москвы

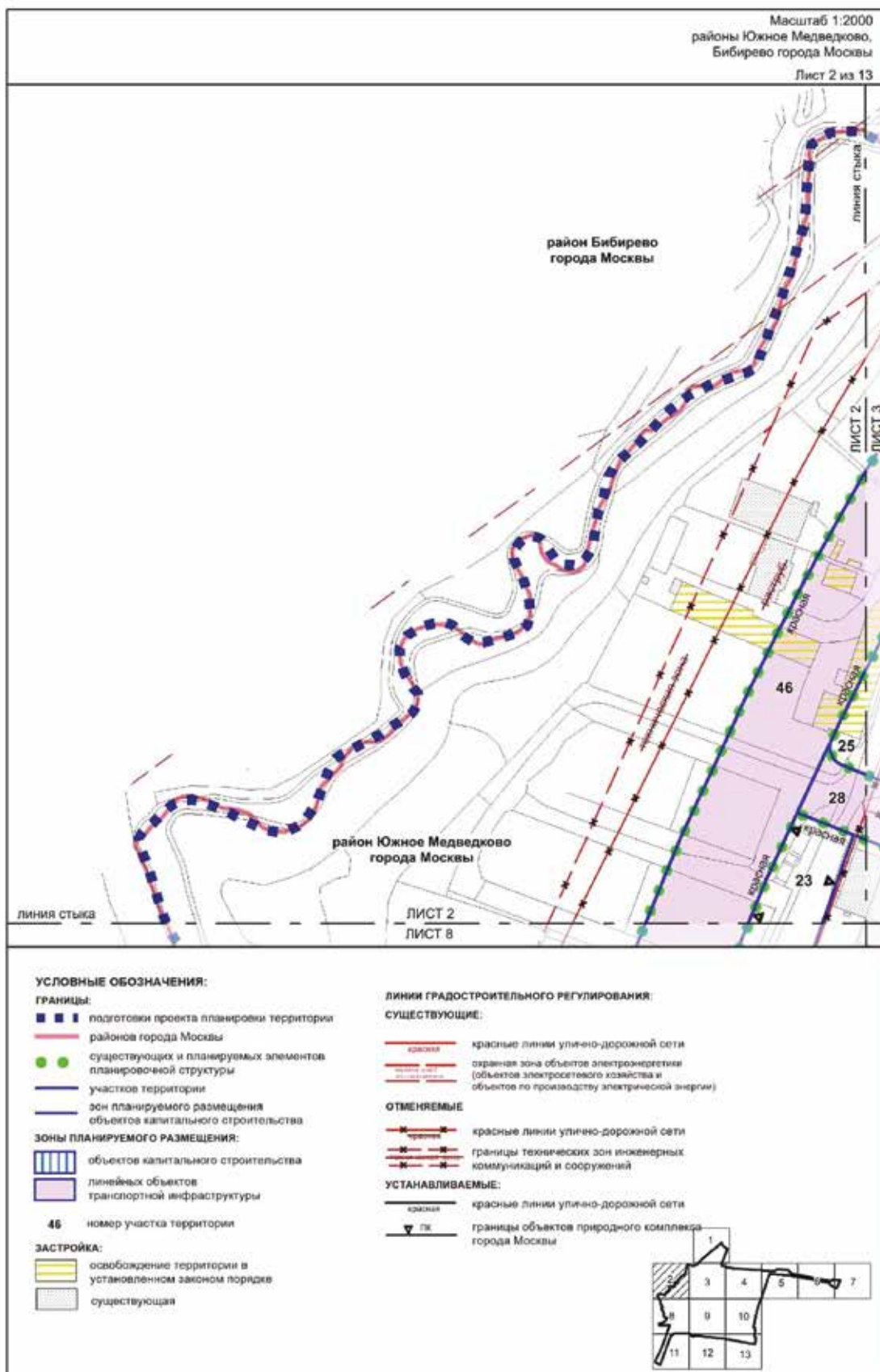
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

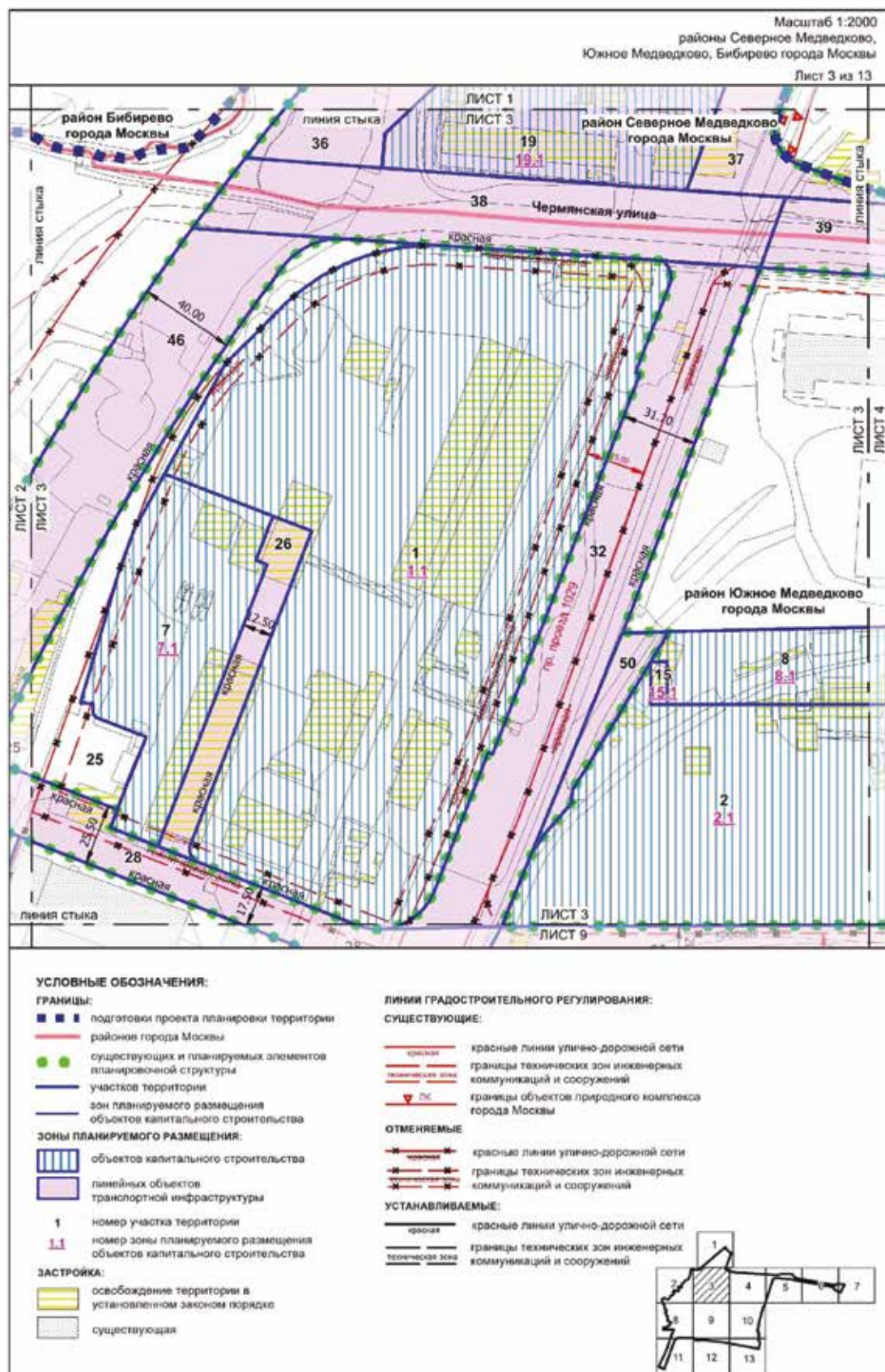
- черная красные линии улично-дорожной сети

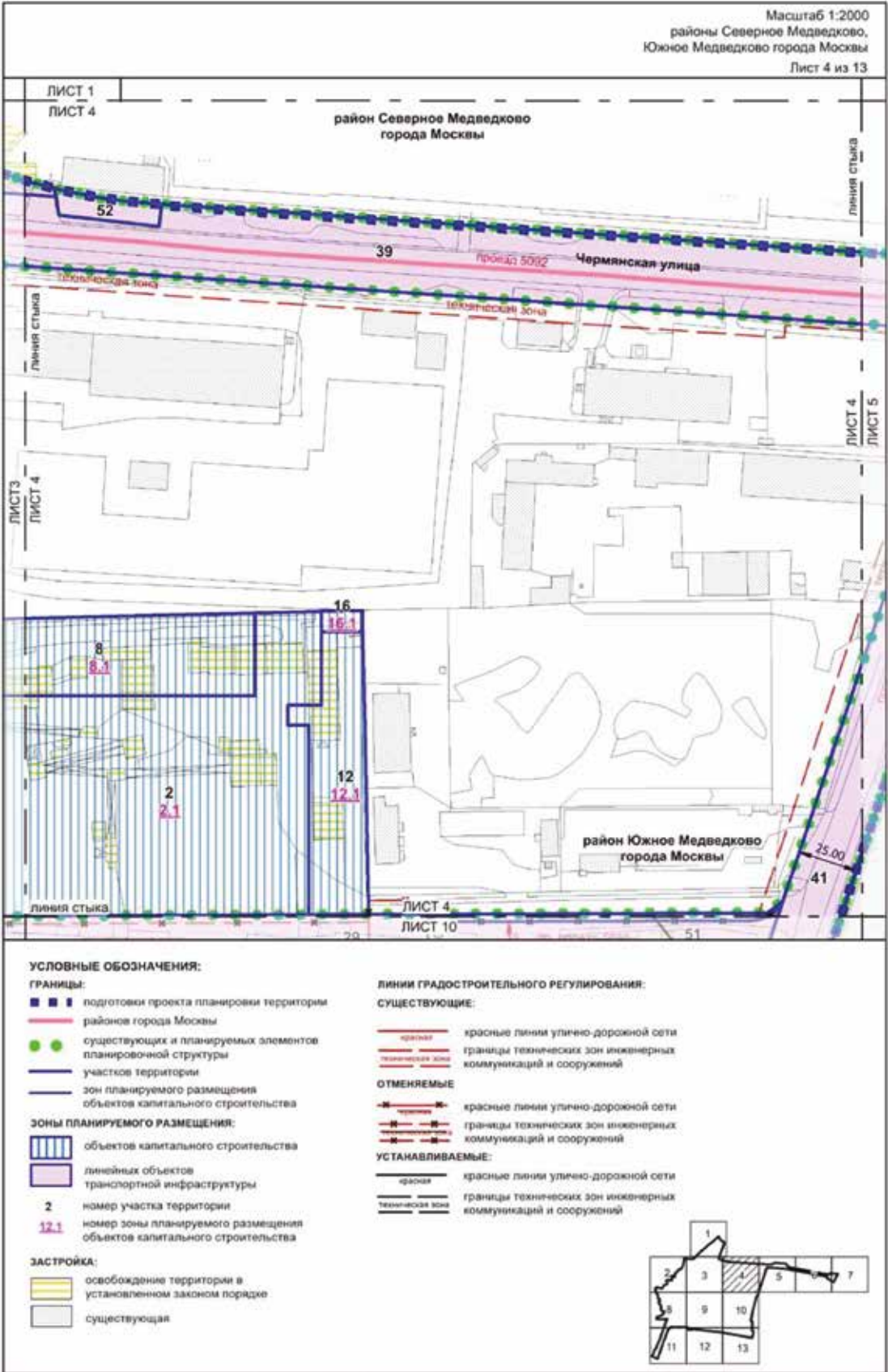
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

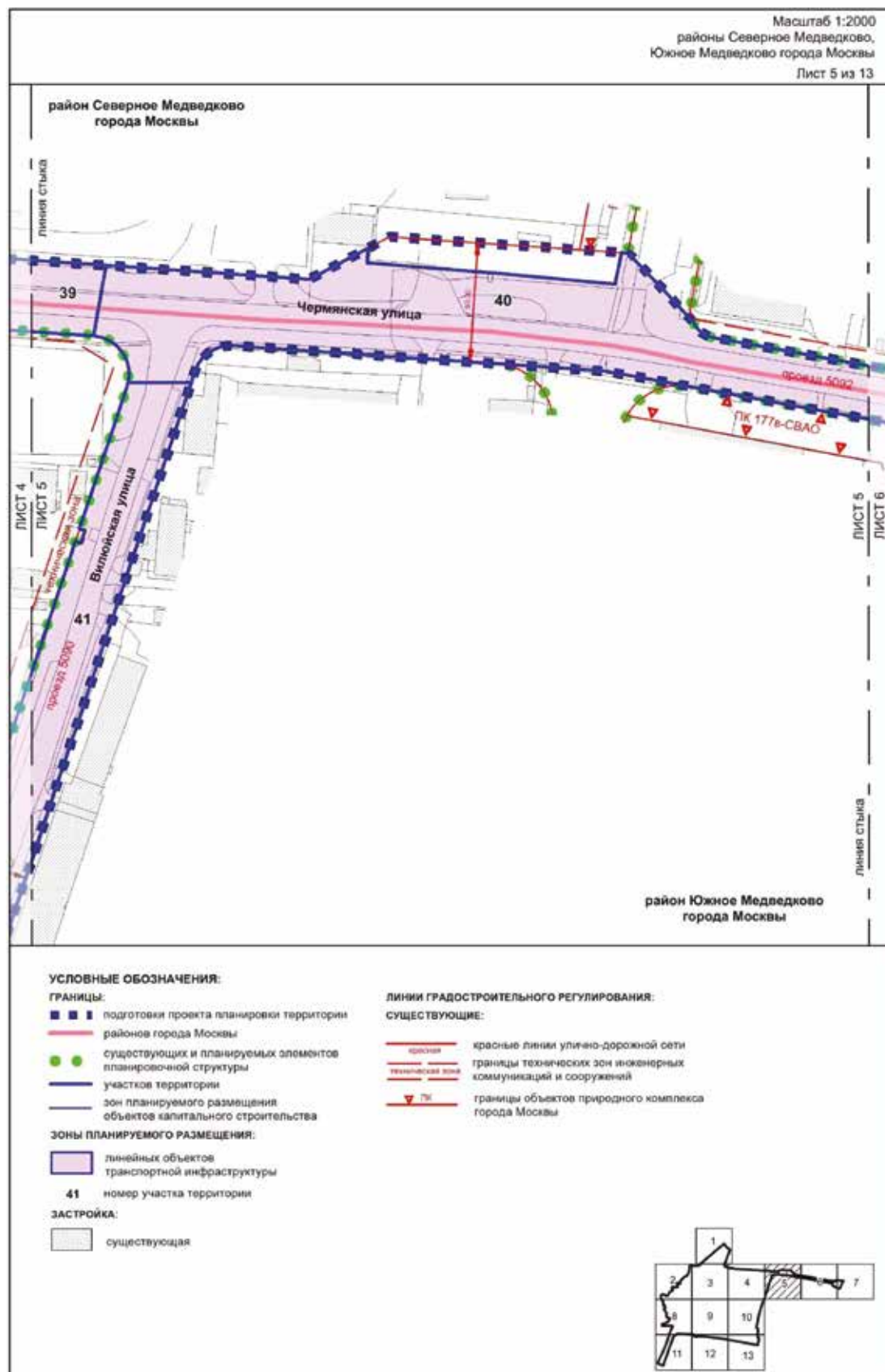
- красная красные линии улично-дорожной сети

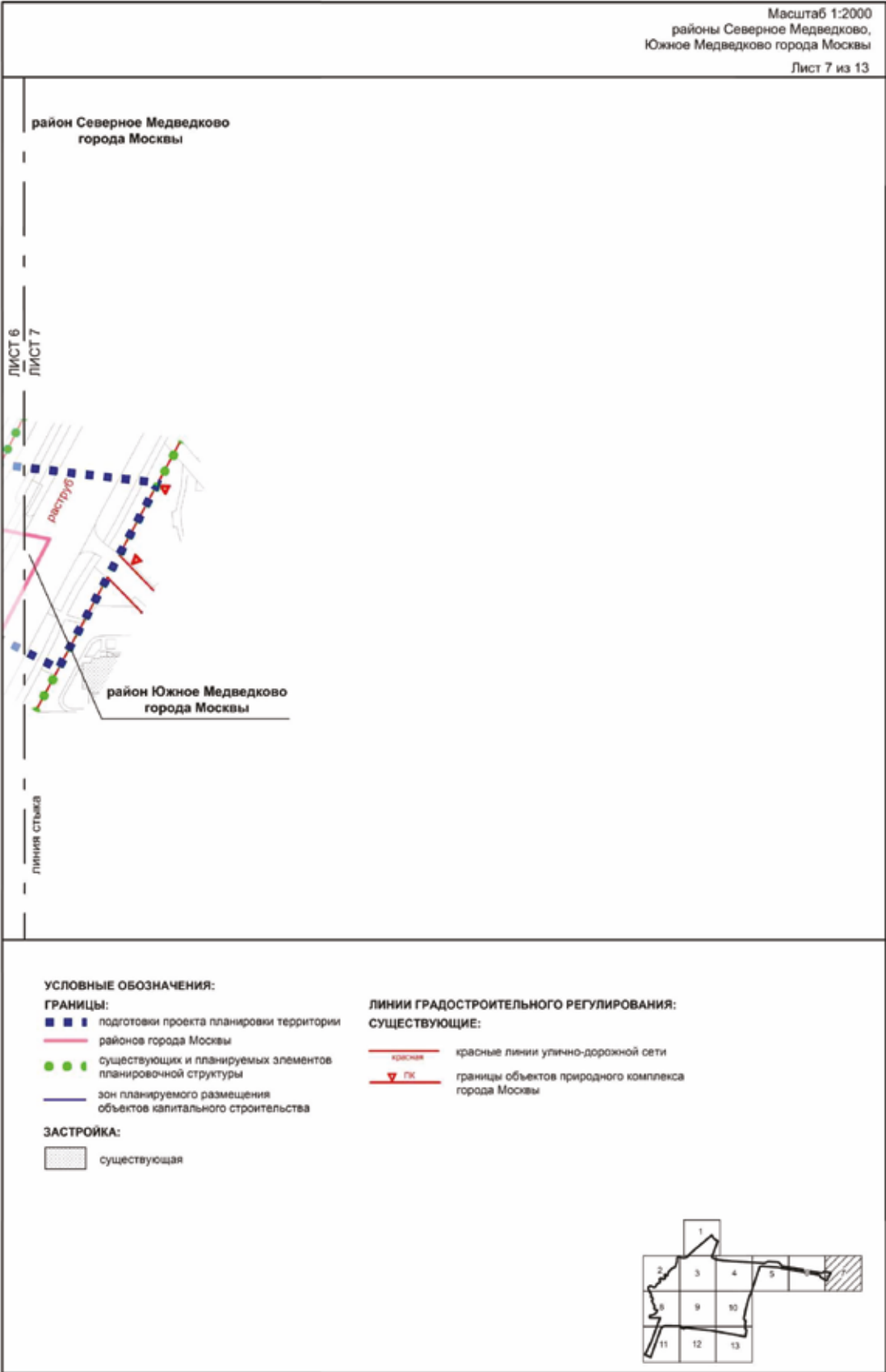


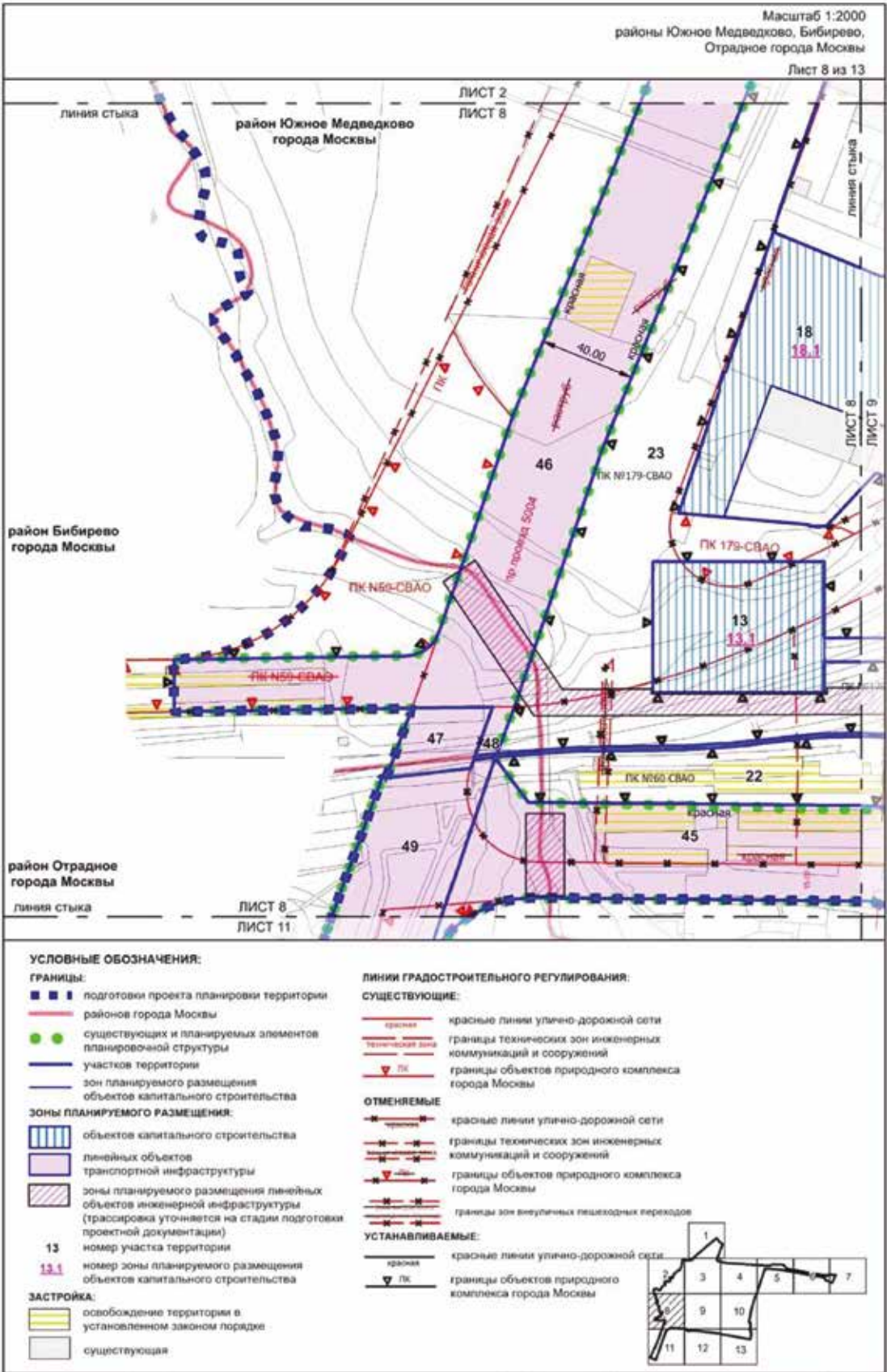


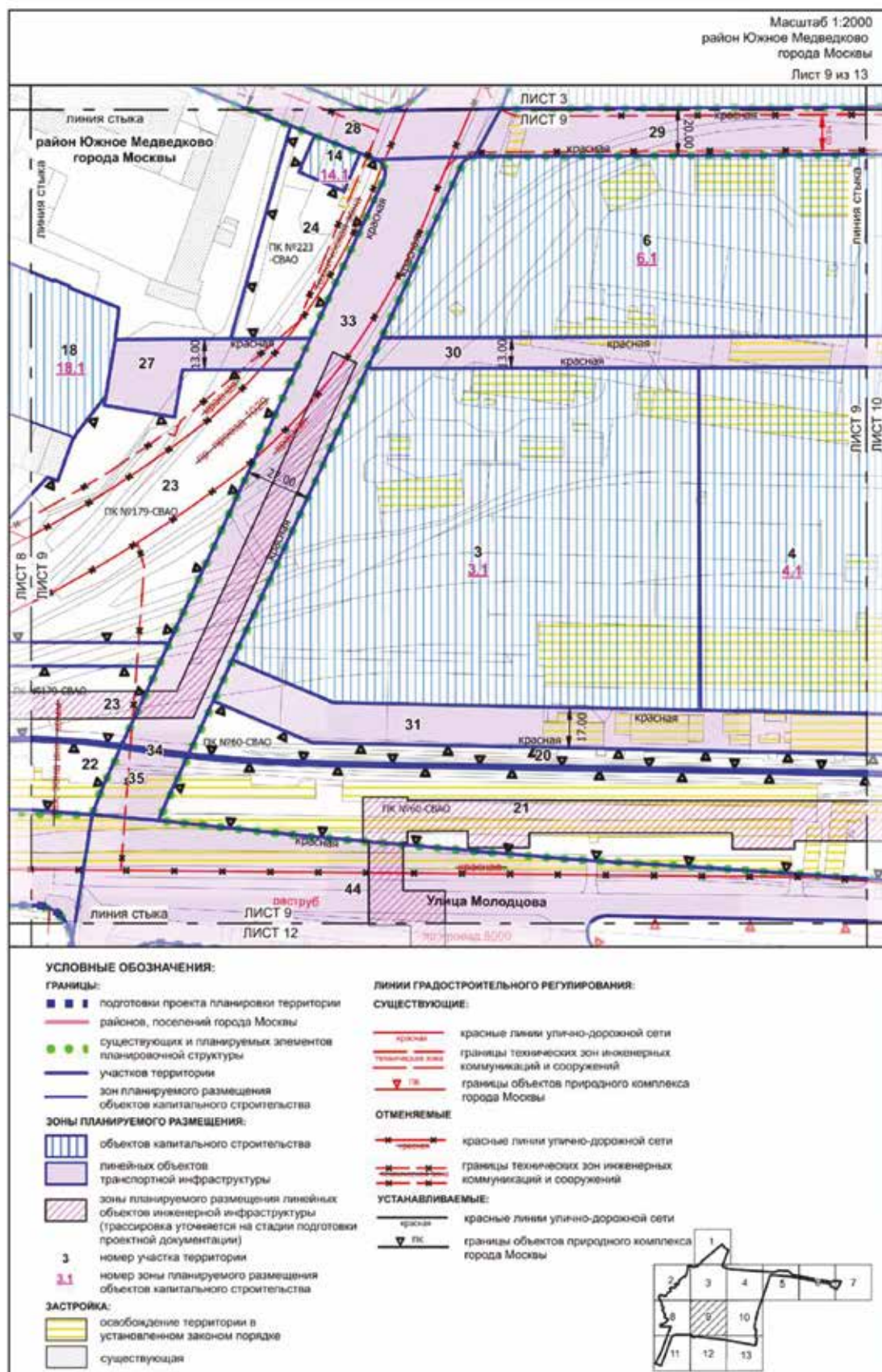


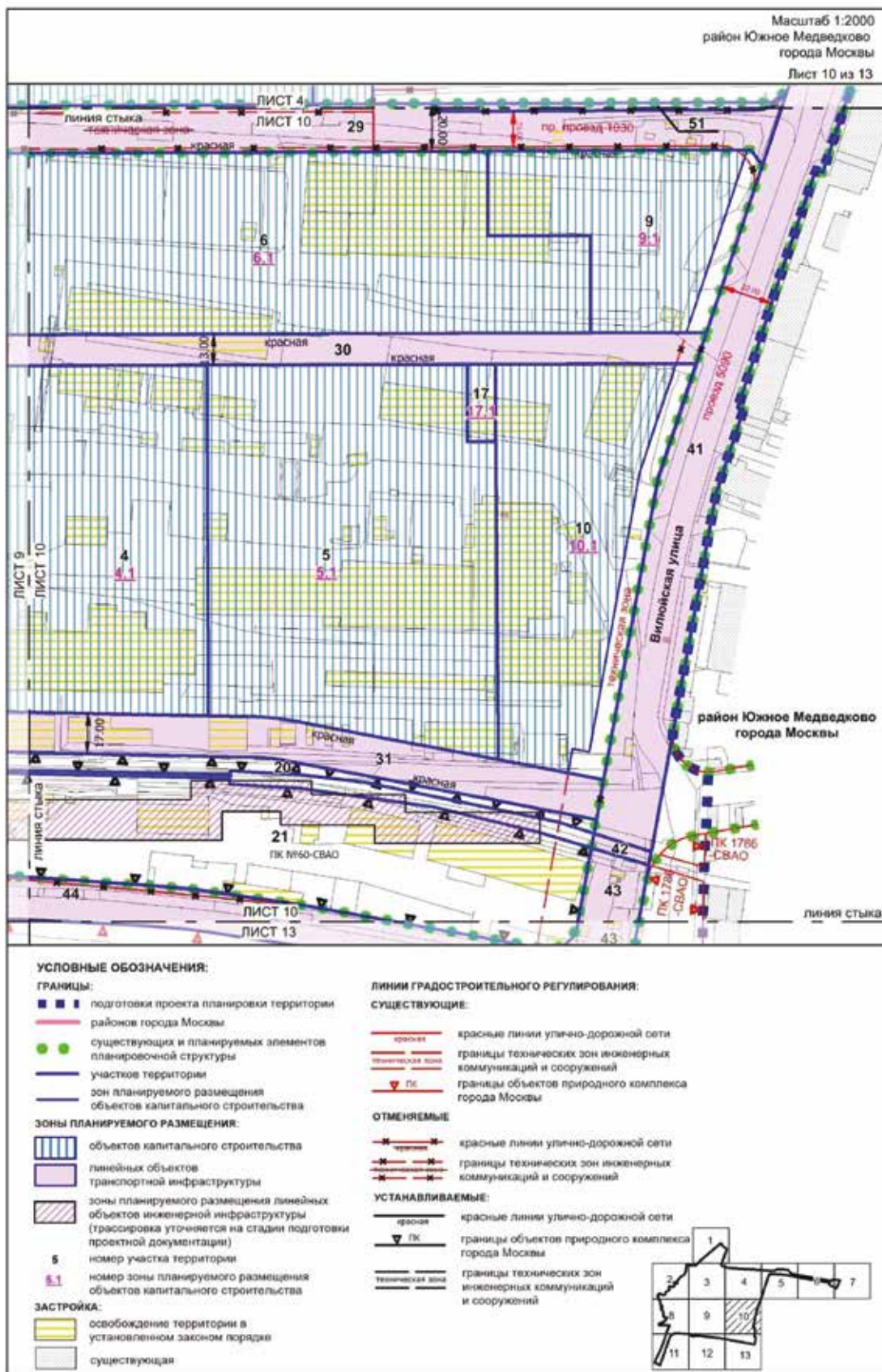


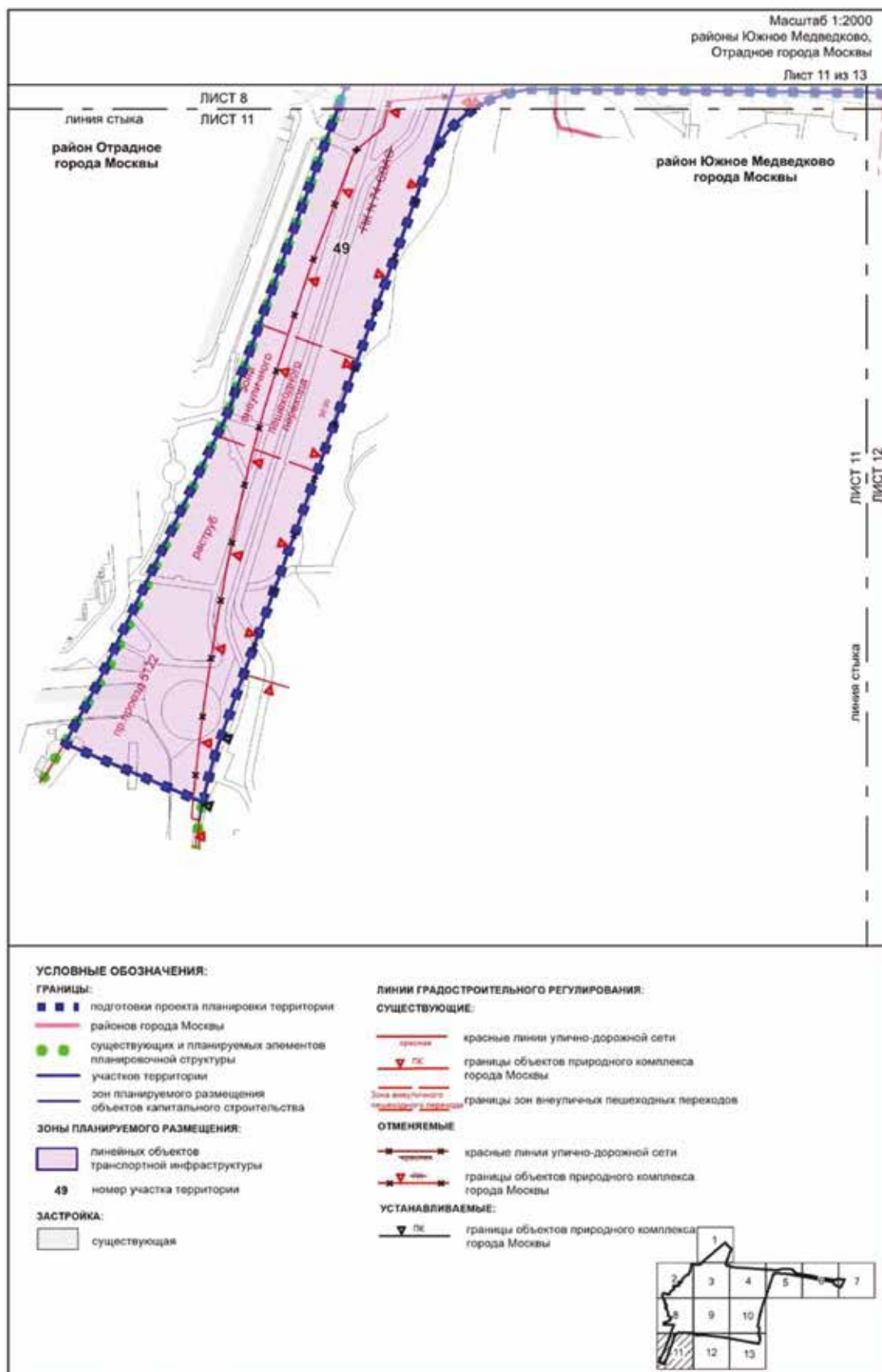


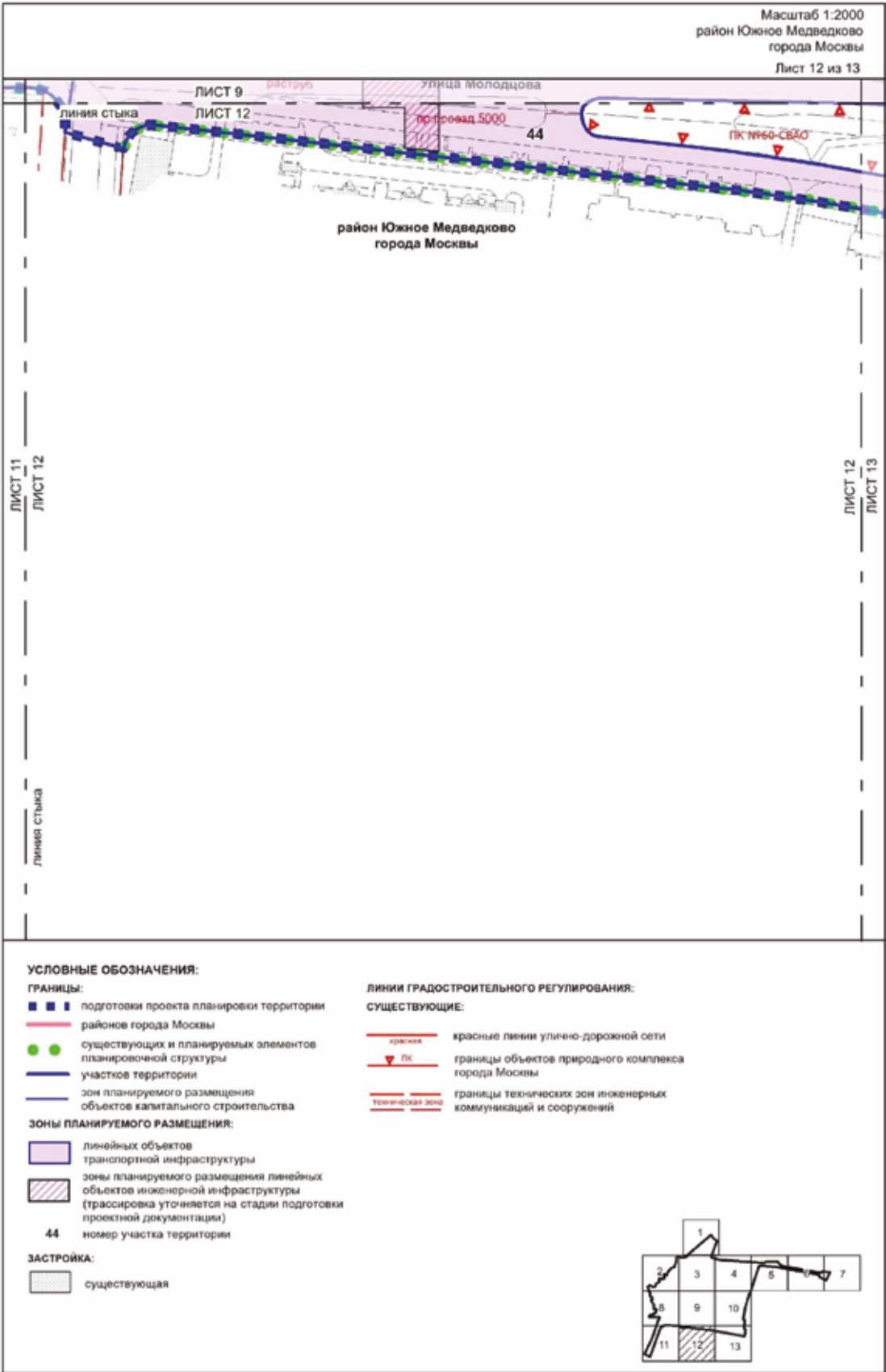


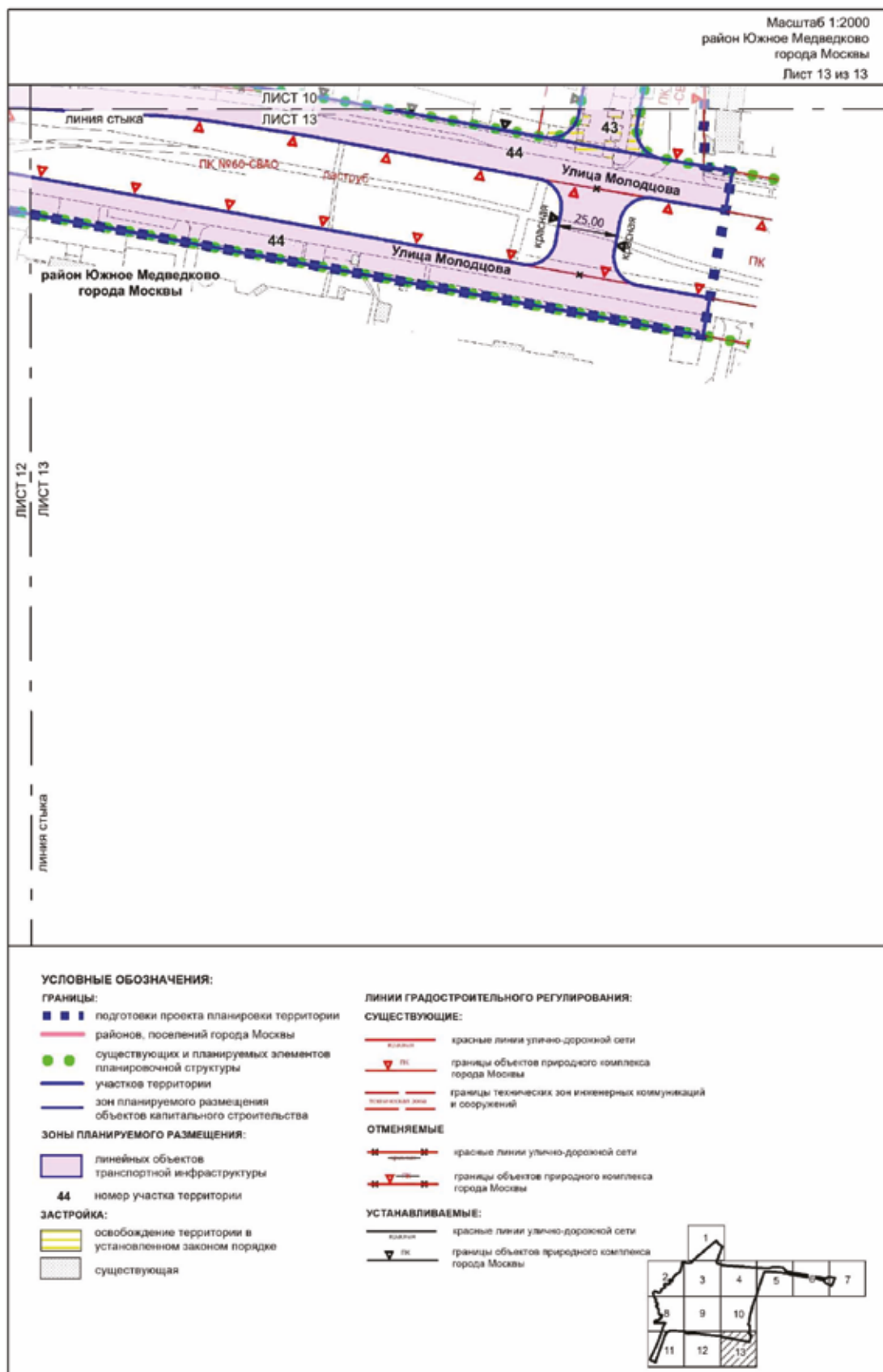












2. Проект межевания территории

2.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания территории ограничена:

- с севера – Чермянской улицей;
- с востока – Вилуйской улицей;
- с юга – улицей Молодцова;
- с запада – Полярным проездом.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 55,761 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 61 земельного участка (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- 5 земельных участков жилых зданий (участки № 1, 2, 3, 4, 5);
- 24 земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 34, 42, 47, 48, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59);

– одного земельного участка зданий образовательных организаций (участок № 6);

– 30 земельных участков территорий общего пользования (участки № 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 60, 61);

– одного земельного участка общественной территории (участок № 25).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков жилых зданий	1	город Москва, Чермянская улица, земельный участок 5/7	3,61	-	-	Использование подземного пространства – 3,61 га
	2	город Москва, Виллойская улица, владение 3	2,40	-	-	Использование подземного пространства – 2,40 га

1	2	3	4	5	6	7
	3	город Москва, улица Молодцова, владение 16	2,39	-	-	Использование подземного пространства – 2,39 га
	4	город Москва, улица Молодцова, владение 16	2,11	-	-	Использование подземного пространства – 2,11 га
	5	город Москва, улица Молодцова, владение 16	1,83	-	-	Использование подземного пространства – 1,83 га
Итого: территории участков жилых зданий			12,34			

1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций	6	город Москва, Вилейская улица, владение 16	3,05	-	-	-
	7	город Москва, Чермянская улица, земельный участок 5/7	0,65	-	-	Использование подземного пространства – 0,65 га
	8	город Москва, Вилейская улица, владение 3	0,59	-	-	Использование подземного пространства – 0,59 га
	9	город Москва, Вилейская улица, владение 16	0,62	-	-	-
	10	город Москва, улица Молодцова, владение 16	1,05	-	-	Использование подземного пространства – 1,05 га
	11	город Москва, Полярный проезд, владение 2А, строение 1	0,52	-	-	-
	12	город Москва, Вилейская улица, владение 3	0,27	0,06	-	-
	13	город Москва, Чермянский проезд, владение 5	0,47	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
14	город Москва, улица Чермянская, земельный участок 5/7	0,04	-	-	-	-
15	город Москва, Виллойская улица, владение 3	0,01	-	-	-	-
16	город Москва, Виллойская улица, владение 3	0,02	-	-	-	-
17	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Медведково, Виллойская улица	0,04	-	-	-	-
18	город Москва, Чермянская улица, дом 9	0,8747	-	-	-	Использование подземного пространства – 0, 8747 га
19	город Москва, Полярный проезд, земельный участок 2А/5	0,75	-	-	-	-
34	город Москва, Чермянская улица, земельный участок 5Б/3	0,004	0,004	-	-	-
42	город Москва, улица Молодцова, земельный участок 14/1	0,015	0,015	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
47	город Москва, Юрловский проезд, земельный участок 20/1	0,09	-	-	-	-
48	город Москва, Полярный проезд	0,002	-	-	-	-
53	город Москва, Виллойская улица, владение 3, строение 13	0,73	-	-	-	-
54	город Москва, Чермянская улица, владение 3; дом 3; дом 3, строения 1, 2; дом 3А, строение 1	4,43	-	-	-	-
55	город Москва, Чермянская улица, владение 5Б	0,0053	-	-	-	-
56	город Москва, Чермянская улица, владение 5Б, строение 1, 2	1,23	-	-	-	-
57	город Москва, Чермянская улица, земельный участок 5Б/3	0,03	-	-	-	-
58	город Москва, Чермянская улица, земельный участок 5Б/3	0,05	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	59	город Москва, Вилейская улица, владение 3, строение 13	0,02	-	-	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений, зданий образовательных организаций			15,561			
Территории общего пользования	20	город Москва, улица Молодцова, владение 16	0,38	-	-	-
	21	город Москва, улица Молодцова, владение 6	2,14	-	-	-
	22	город Москва, улица Молодцова, владение 6	0,44	-	-	-
	23	город Москва, Полярный проезд	2,57	-	-	-
	24	город Москва, Чермянская улица, земельный участок 5/7	0,29	-	-	-
	26	город Москва, Чермянская улица, земельный участок 5/7	0,19	-	0,1900 (часть 77:02:0005005:19)	-
	27	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Южное Медведково,	0,16	-	-	-
	27.1		0,11			
	27.2		0,003		0,003 (часть 77:02:0005005:2146)	

1	2	3	4	5	6	7
	27.3 27.4 27.5 27.6 27.7	Чермянский проезд, земельный участок 5/2	0,005 0,008 0,012 0,002 0,02		-	
					0,008 (часть 77:02:0005005:31)	
					0,012 (часть 77:02:0005005:19)	
					-	
					0,02 (часть 77:02:0005005:29)	
	28 28.1 28.2 28.3 28.4 28.5 28.6	город Москва, Чермянский проезд, владение 5Б	0,46 0,03 0,03 0,04 0,20 0,025 0,001	-	0,03 (часть 77:02:0005005:22)	-
					-	
					0,04 (часть 77:02:0005005:5)	
					0,20 (часть 77:02:0005005:4)	
					0,025 (часть 77:02:0005005:19)	
					0,001 (часть 77:02:0005005:2157)	

1	2	3	4	5	6	7
	28.7		0,018		0,018 (часть 77:02:0005005:19)	
	28.8		0,01		0,01 (часть 77:02:0005005:30)	
	28.9		0,005		0,005 (часть 77:02:0005005:2159)	
	28.10		0,007		0,007 (часть 77:02:0005005:19)	
	28.11		0,005		0,005 (часть 77:02:0005005:29)	
	28.12		0,003		-	
	28.13		0,002		0,002 (часть 77:02:0005005:2146)	
	28.14		0,002		-	
	28.15		0,003		0,003 (часть 77:02:0005005:31)	
	28.16		0,004		-	
	28.17		0,002		0,002 (часть 77:02:0005005:2146)	

1	2	3	4	5	6	7
	28.18 28.19 28.20 28.21 28.22		0,011 0,014 0,024 0,023 0,001		-	
					0,014 (часть 77:02:0005005:29)	
					0,024 (часть 77:02:0005005:19)	
					0,023 (часть 77:02:0005003:11)	
					0,001 (часть 77:02:0005005:18)	
	29 29.1 29.2 29.3 29.4 29.5 29.6	город Москва, Вилейская улица, владение 3	0,90	-	0,02 (часть 77:02:0005003:11)	-
					0,59 (часть 77:02:0005005:18)	
					0,01 (часть 77:02:0005005:9)	
					0,02 (часть 77:02:0005005:9)	
					-	
					0,13 (часть 77:02:0005005:9)	

1	2	3	4	5	6	7
	30	город Москва, Вилейская улица, владение 1	30.1	0,006	0,006 (часть 77:02:0005003:11)	
			30.2	0,002	0,002 (часть 77:02:0005005:18)	
			30.3	0,27	0,27 (часть 77:02:0005005:9)	
			30.4	0,34	0,34 (часть 77:02:0005005:21)	
			30.5	0,006	0,006 (часть 77:02:0005005:51)	
			30.6	0,006	-	
	31	город Москва, улица Молодцова, владение 16	31.1	0,64	0,64 (часть 77:02:0005005:51)	
			31.2	0,17	-	
			31.3	0,01	0,01 (часть 77:02:0005005:2147)	
			31.4	0,02	-	
			31.5	0,05	0,05 (часть 77:02:0005005:23)	

1	2	3	4	5	6	7
	32	город Москва, проектируемый проезд № 1029	32.1	0,97	0,45 (часть 77:02:0005003:11)	-
			32.2		0,51 (часть 77:02:0005005:19)	
			32.3		0,001 (часть 77:02:0005005:18)	
			32.4		0,009 (часть 77:02:0005005:2159)	
	33	город Москва, проектируемый проезд № 1029	33.1	0,74	0,001 (часть 77:02:0005005:2146)	-
			33.2		-	
			33.3		0,21 (часть 77:02:0005005:29)	
			33.4		0,19 (часть 77:02:0005003:11)	
			33.5		0,09 (часть 77:02:0005005:9)	
			33.6		0,24 (часть 77:02:0005005:51)	
			33.7		-	

1	2	3	4	5	6	7
	35	35.1 35.2	0,08 0,03 0,05	-	- 0,05 (часть 77:02:0005005:1818)	-
	36	36.1	0,02	-	-	-
		36.2	0,27		0,27 (часть 77:02:0005005:17)	
		36.3	0,01		0,01 (часть 77:02:0005003:1252)	
		36.4	1,02		-	
		36.5	0,25		0,25 (часть 77:02:0005005:32)	
	37	37.1	0,44	-	-	-
		37.2	0,02		0,02 (часть 77:02:0005003:1253)	
		37.3	0,05		0,05 (часть 77:02:0005003:22)	
		37.4	0,05		-	

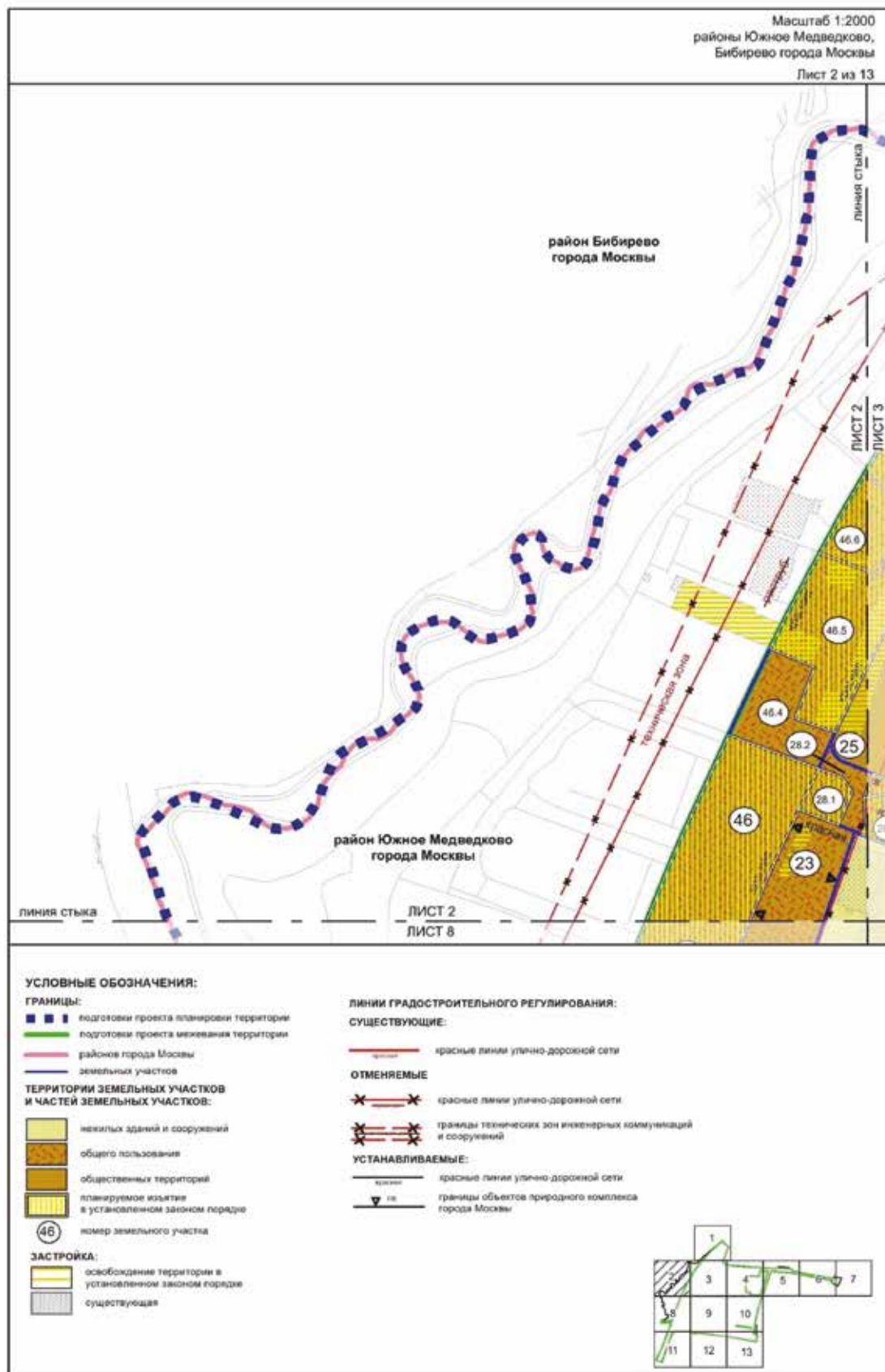
1	2	3	4	5	6	7
	38	город Москва, Чермянская улица	38.1	0,71	0,001 (часть 77:02:0005005:34)	Части земельных участков с кадастровыми номерами: 77:02:0005005:49, 77:02:0005003:23, 77:02:0005003:22, 77:02:0005005:46
			38.2		0,02 (часть 77:02:0005005:34)	
			38.3		0,06 (часть 77:02:0005005:17)	
			38.4		-	
			38.5		0,05 (часть 77:02:0005003:11)	
			38.6		-	
	39	город Москва, Чермянская улица	1,22	-	-	Части земельных участков с кадастровыми номерами: 77:02:0005005:46, 77:02:0005003:22
	40	город Москва, Чермянская улица	1,81	-	-	Части земельных участков с кадастровыми номерами: 77:02:0005005:46, 77:02:0005003:22, 77:02:0005006:25, 77:02:0005004:23,
			0,01		0,01 (часть 77:02:0005004:15)	

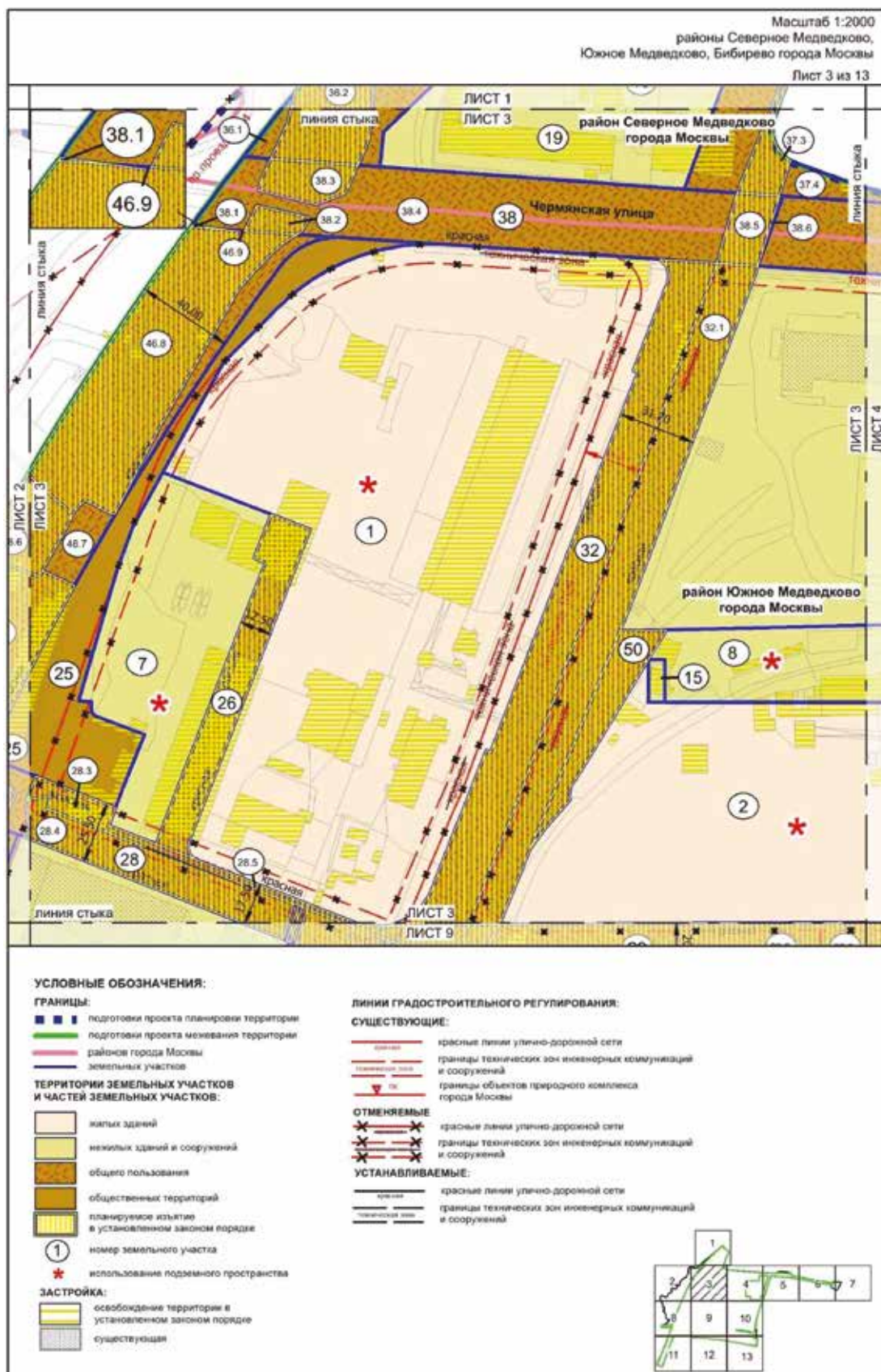
1	2	3	4	5	6	7
	40.3		0,01		0,01 (часть 77:02:0005004:15)	77:02:0005005:48, 77:02:0005006:24
41	41.1	город Москва, Вилейская улица	0,003	-	0,003 (часть 77:02:0005005:9)	Части земельных участков с кадастровыми номерами: 77:02:0005005:48, 77:02:0005006:24
	41.2		1,30		-	
	41.3		0,067		0,067 (часть 77:02:0005005:23)	
43	43.1	город Москва, Вилейская улица	0,115	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005005:48
	43.2		0,005		0,005 (часть 77:02:0005005:2142)	
44	44.1	город Москва, улица Молодцова	2,29	-	-	Части земельных участков с кадастровыми номерами: 77:02:0006002:97, 77:02:0005005:47
	44.2		0,34		0,34 (часть 77:02:0005005:1818)	
45	45.1	город Москва, улица Молодцова	0,16	-	0,16 (часть 77:02:0006001:3)	-
	45.2		0,20		0,20 (часть 77:02:0005005:1818)	

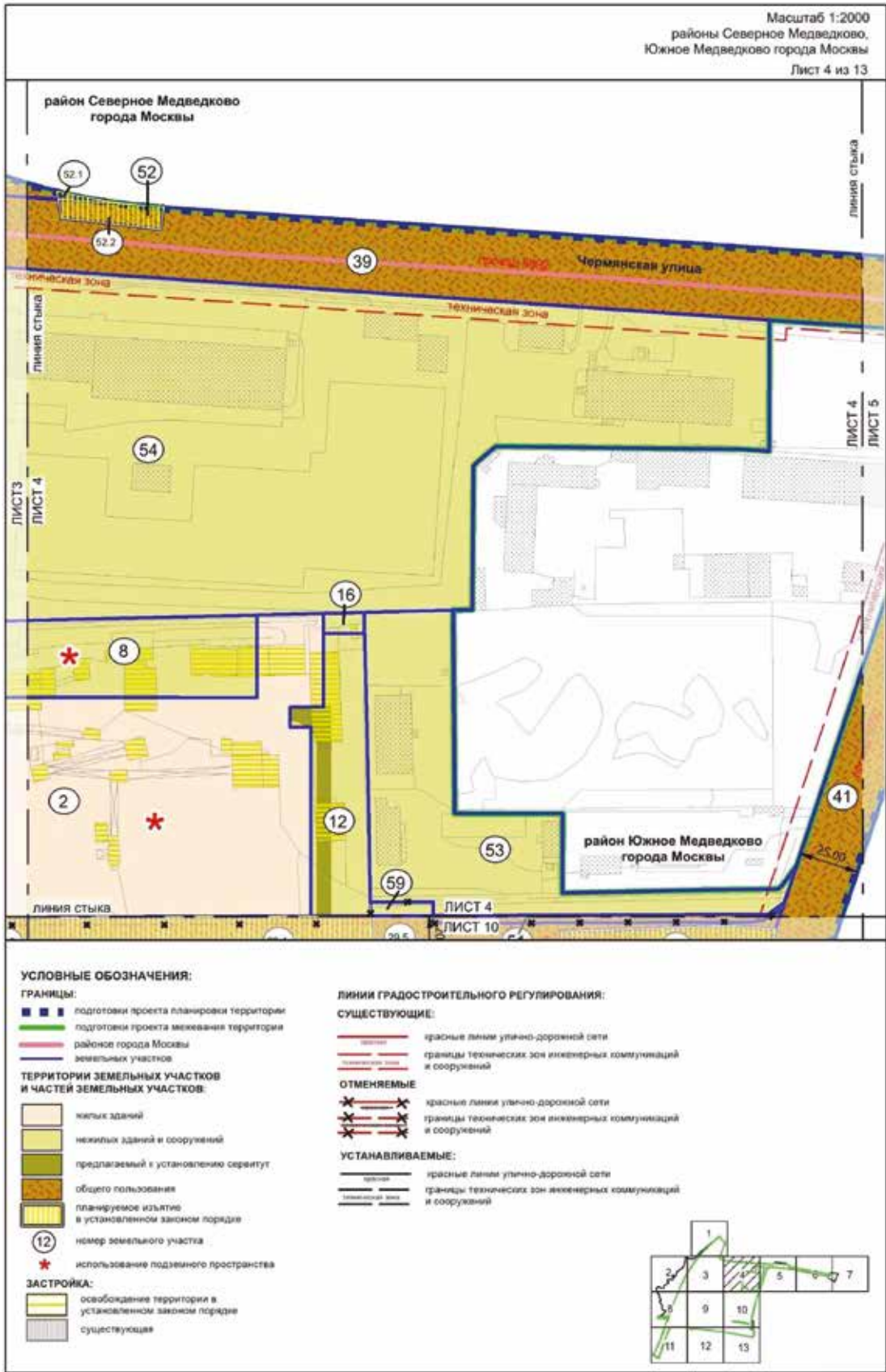
1	2	3	4	5	6	7
	45.3		0,44		-	
	46.1		0,75		-	
	46.2		0,03		0,03 (часть 77:02:0005005:38)	
	46.3		0,86		0,86 (часть 77:02:0005005:22)	
	46.4		0,12		-	
	46.5	город Москва, Полярный проезд	0,21	-	0,21 (часть 77:02:0005005:39)	
	46.6		0,09		0,09 (часть 77:02:0005005:3)	
	46.7		0,12		-	
	46.8		0,48		0,48 (часть 77:02:0005005:34)	
	46.9		0,01		-	
	49	город Москва, Юрловский проезд, владение 14	1,71	-	-	-
						Части земельных участков с кадастровыми номерами: 77:02:0005001:113, 77:02:0005005:49

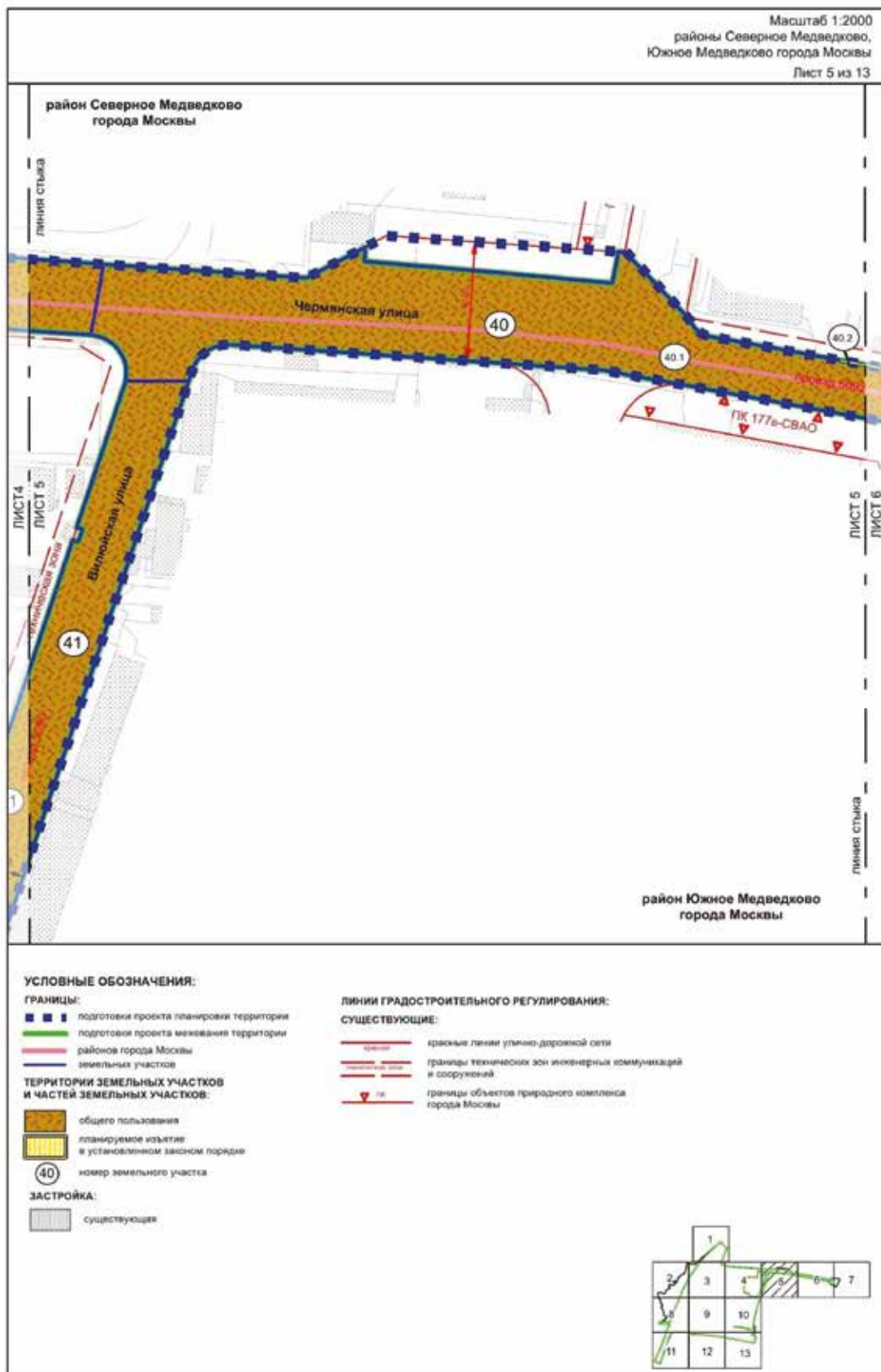
1	2	3	4	5	6	7
					0,89 (часть 77:02:0007001:183)	
					0,005 (часть 77:02:0007001:181)	
					0,005 (часть 77:02:0007001:181)	
					0,005 (часть 77:02:0007001:184)	
					0,03 (часть 77:02:0007001:63)	
					0,07 (часть 77:02:0007001:107)	
					-	
	50	город Москва, Чермянская улица, владение 3	0,09	-	0,09 (часть 77:02:0005005:1803)	-
	51	город Москва, Вилнойская улица, владение 3	0,05	-	-	-
	52	город Москва, Чермянская улица, владение 12	0,04	-	0,005 (часть 77:02:0005003:22)	-
	52.2		0,035		0,035 (часть 77:02:0005003:24)	

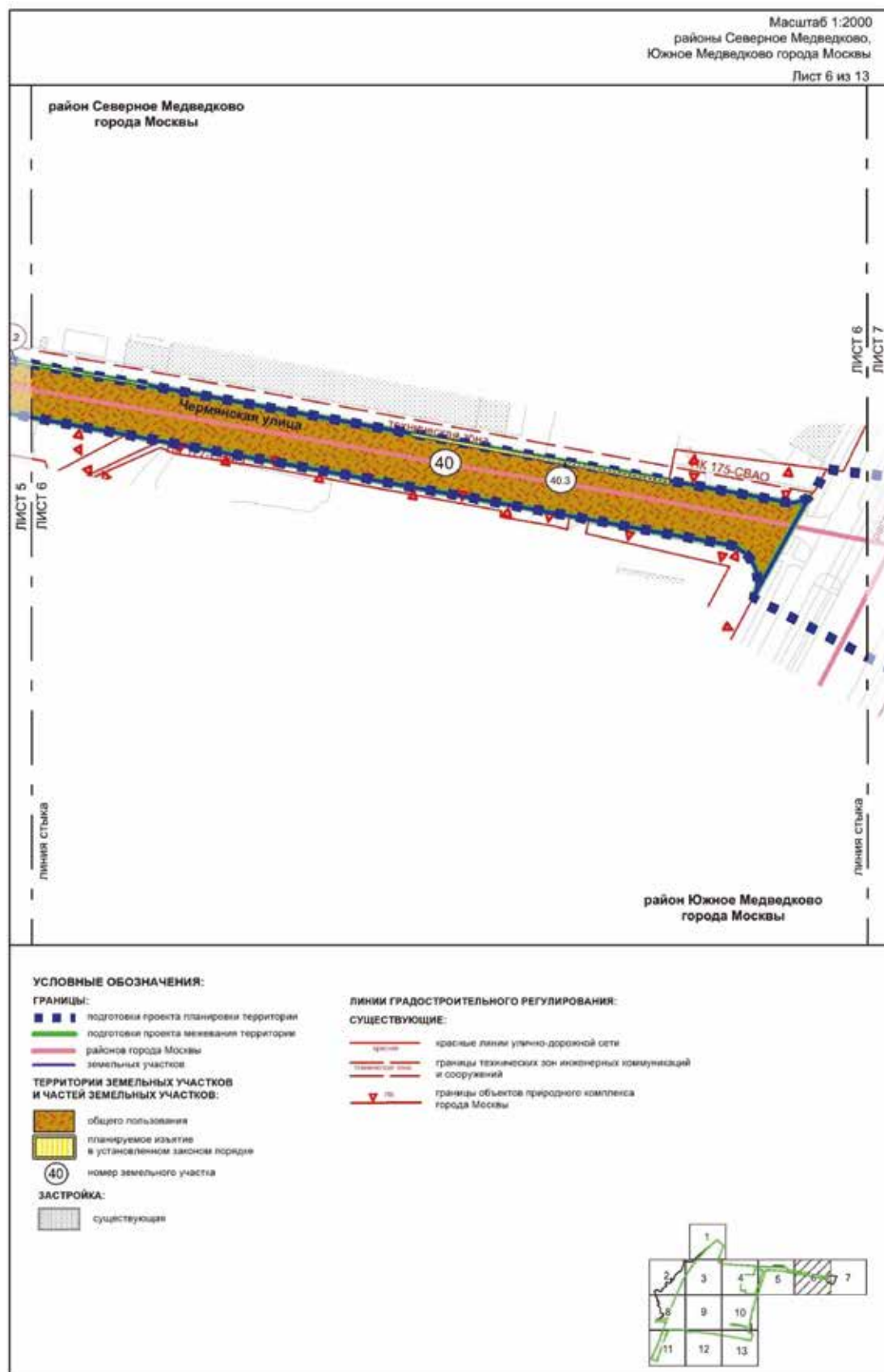
1	2	3	4	5	6	7
	60	город Москва, улица Молодцова	1,04	-	-	-
	61	город Москва, улица Молодцова	0,15	-	-	-
	Итого: территории общего пользования		27,40			
Территории участков общественных территорий	25	город Москва, Чермянский проезд, владение 5, владение 16	0,46	-	-	-
Итого: территории участков общественных территорий			0,46			
Всего:			55,761			

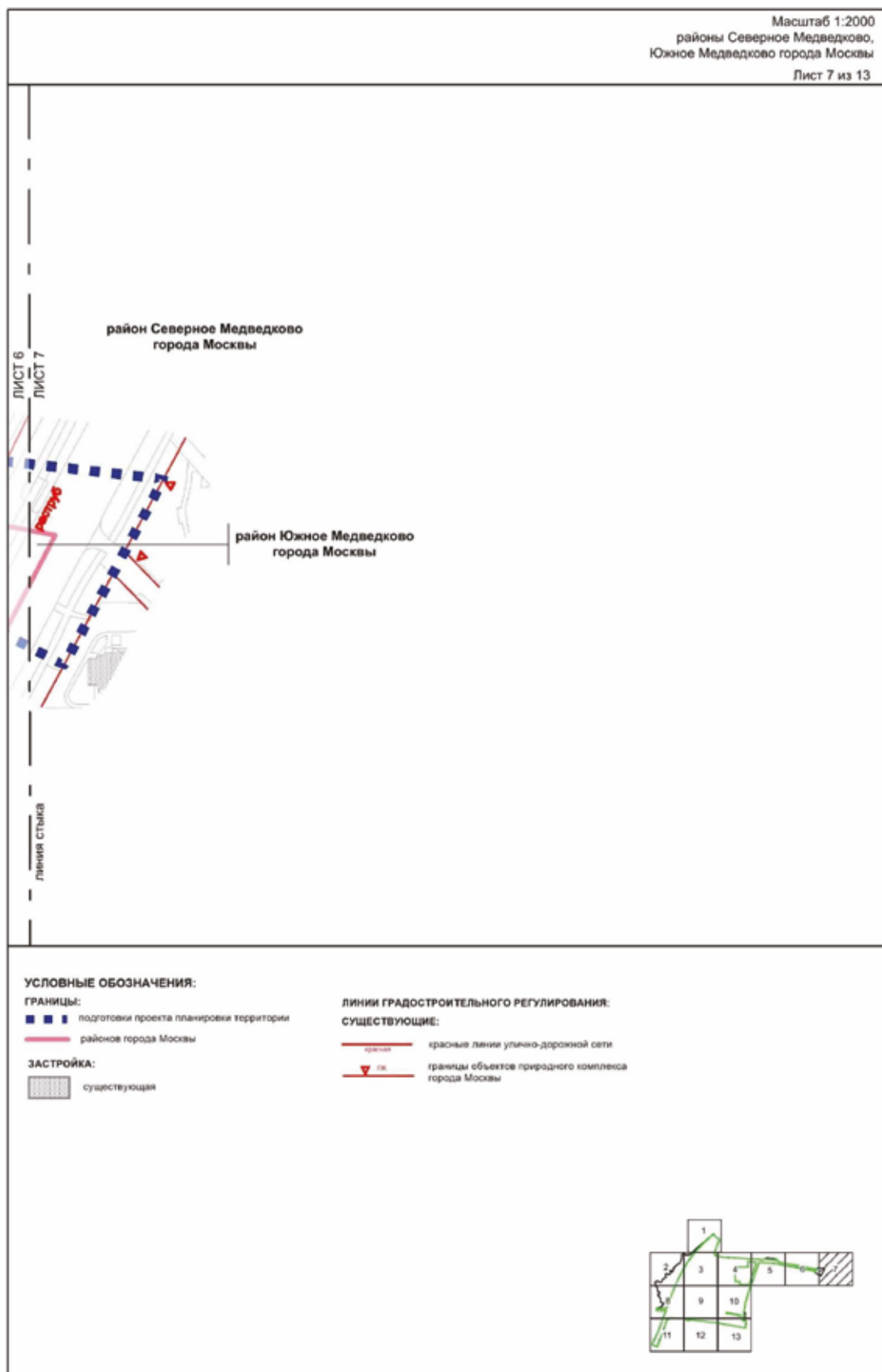


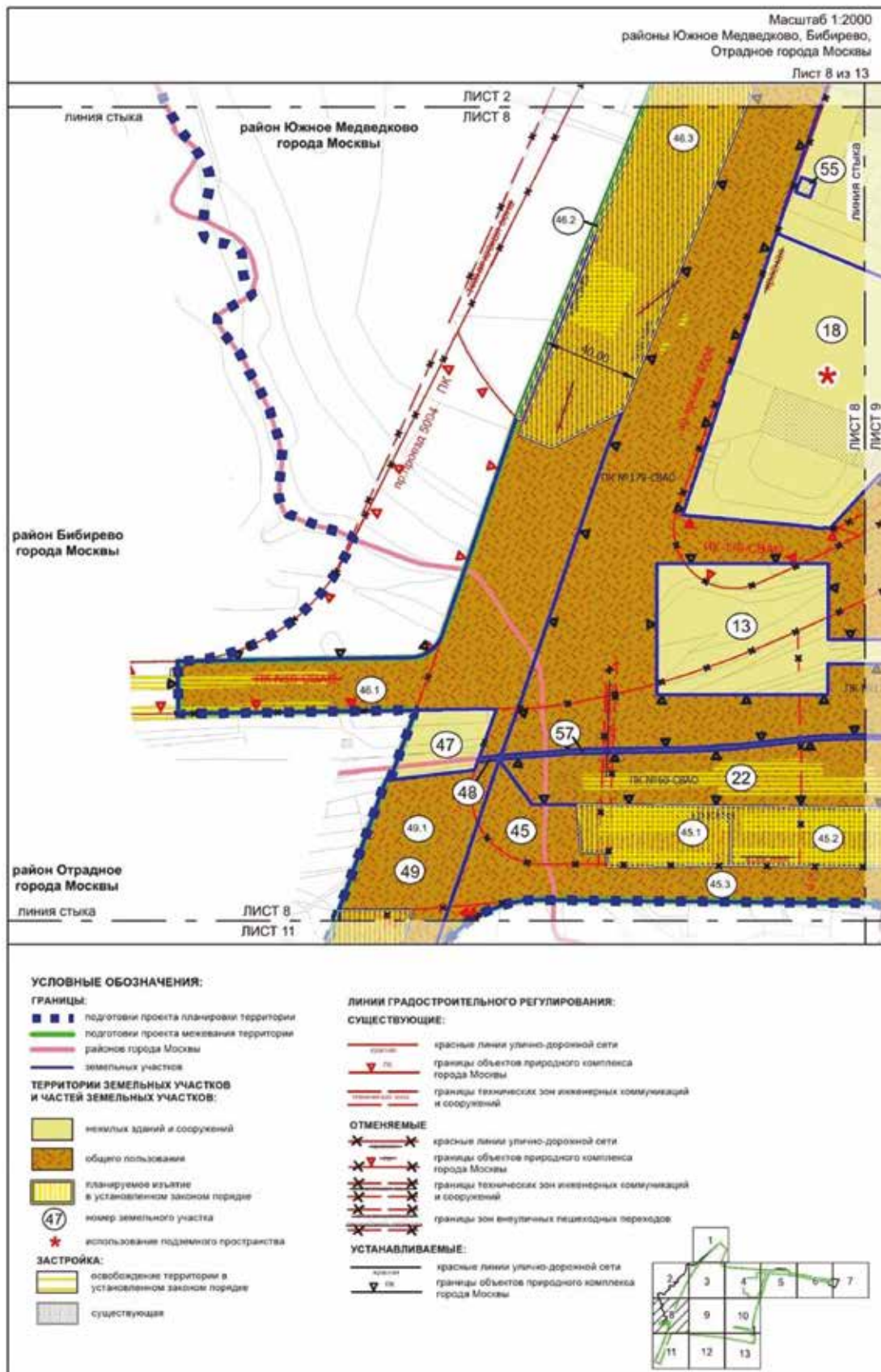


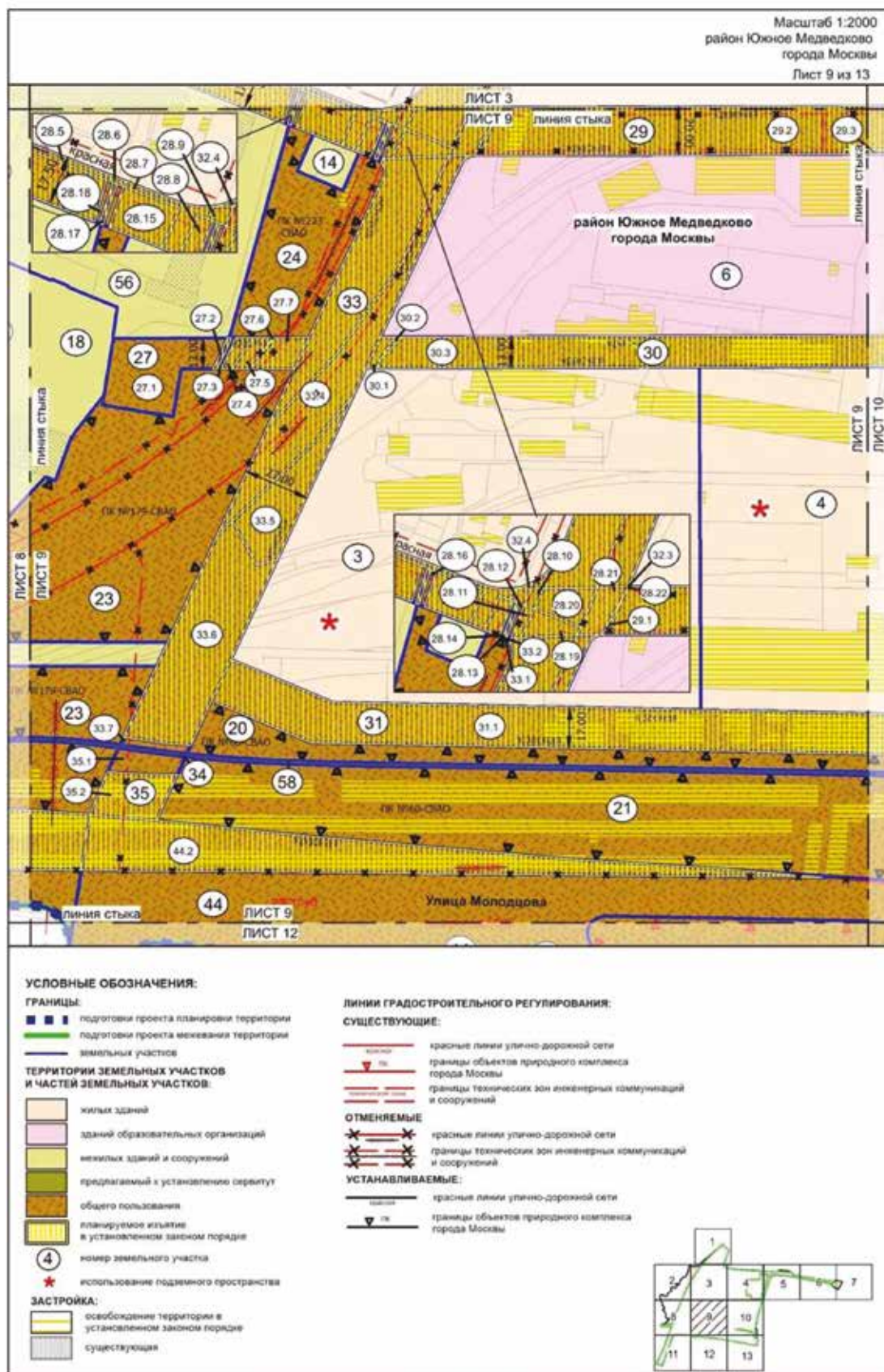


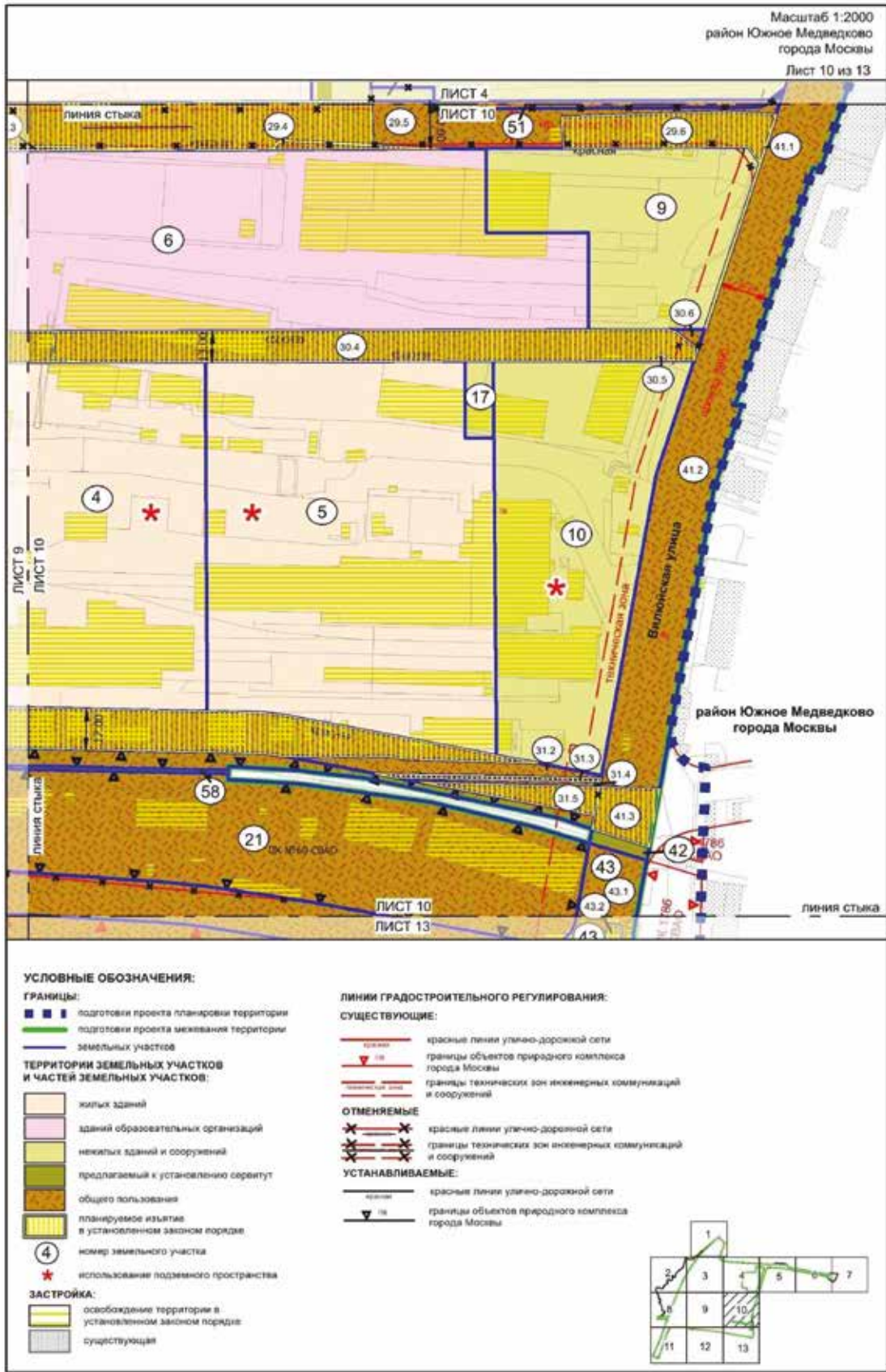


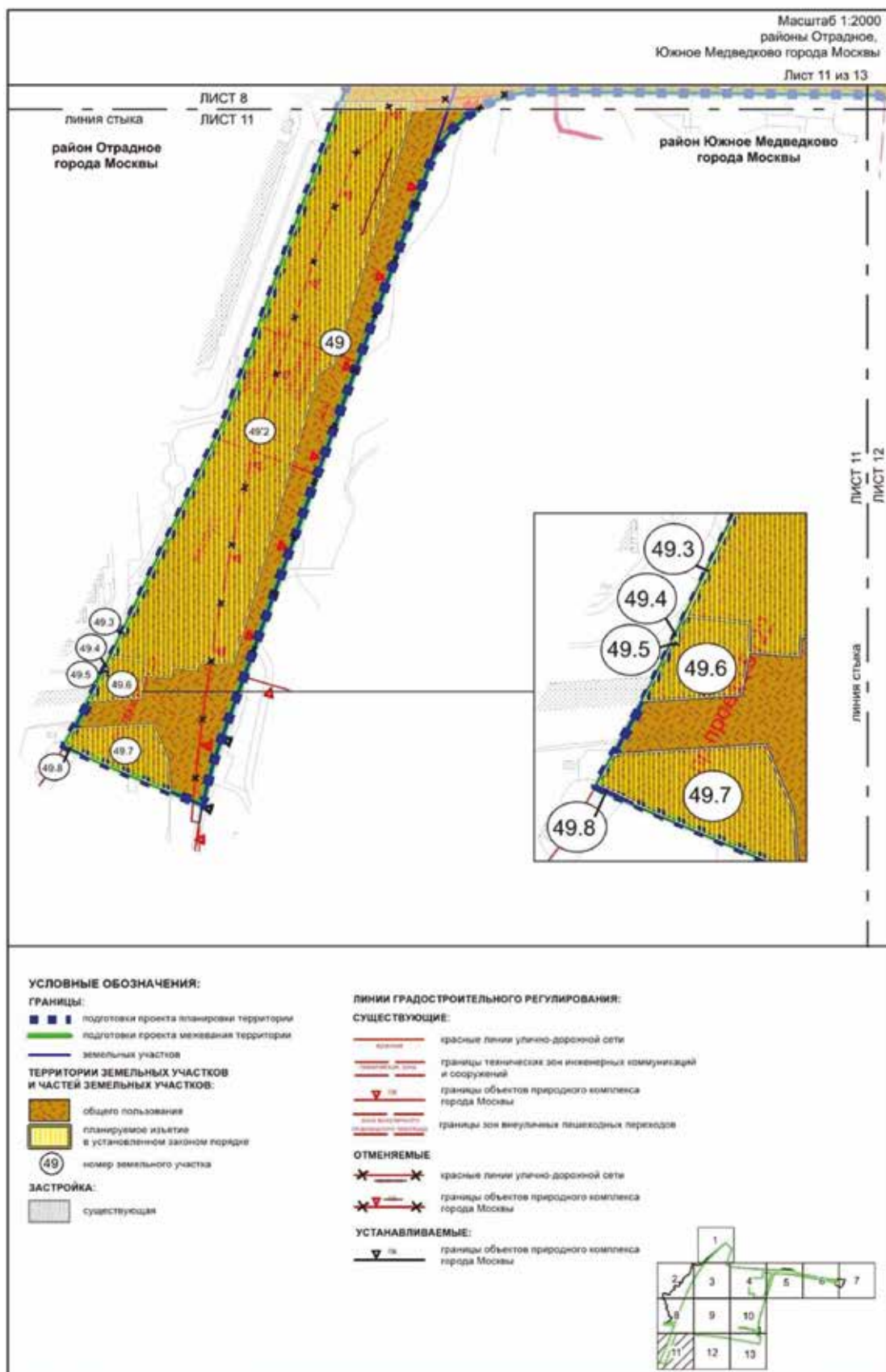


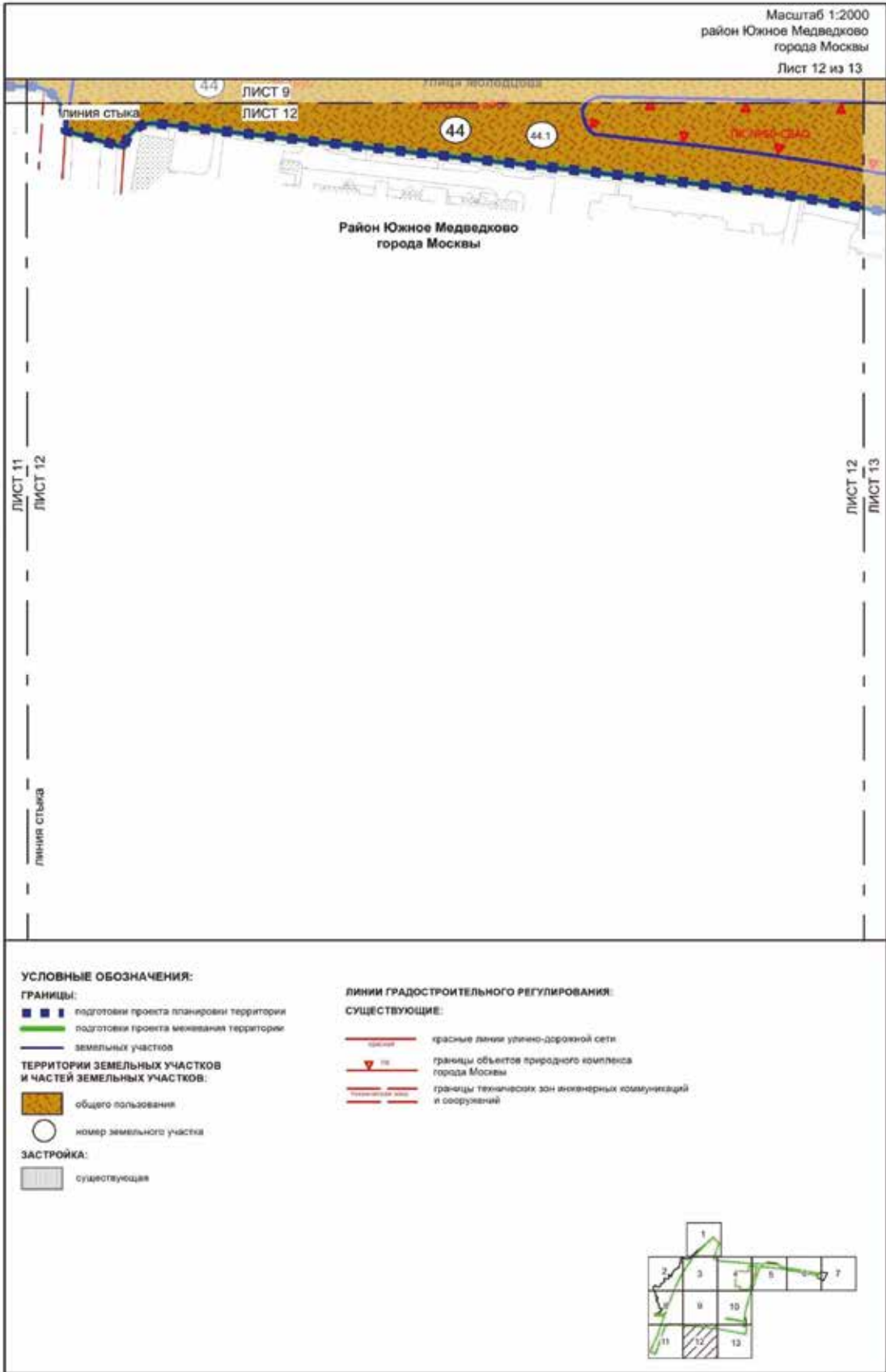


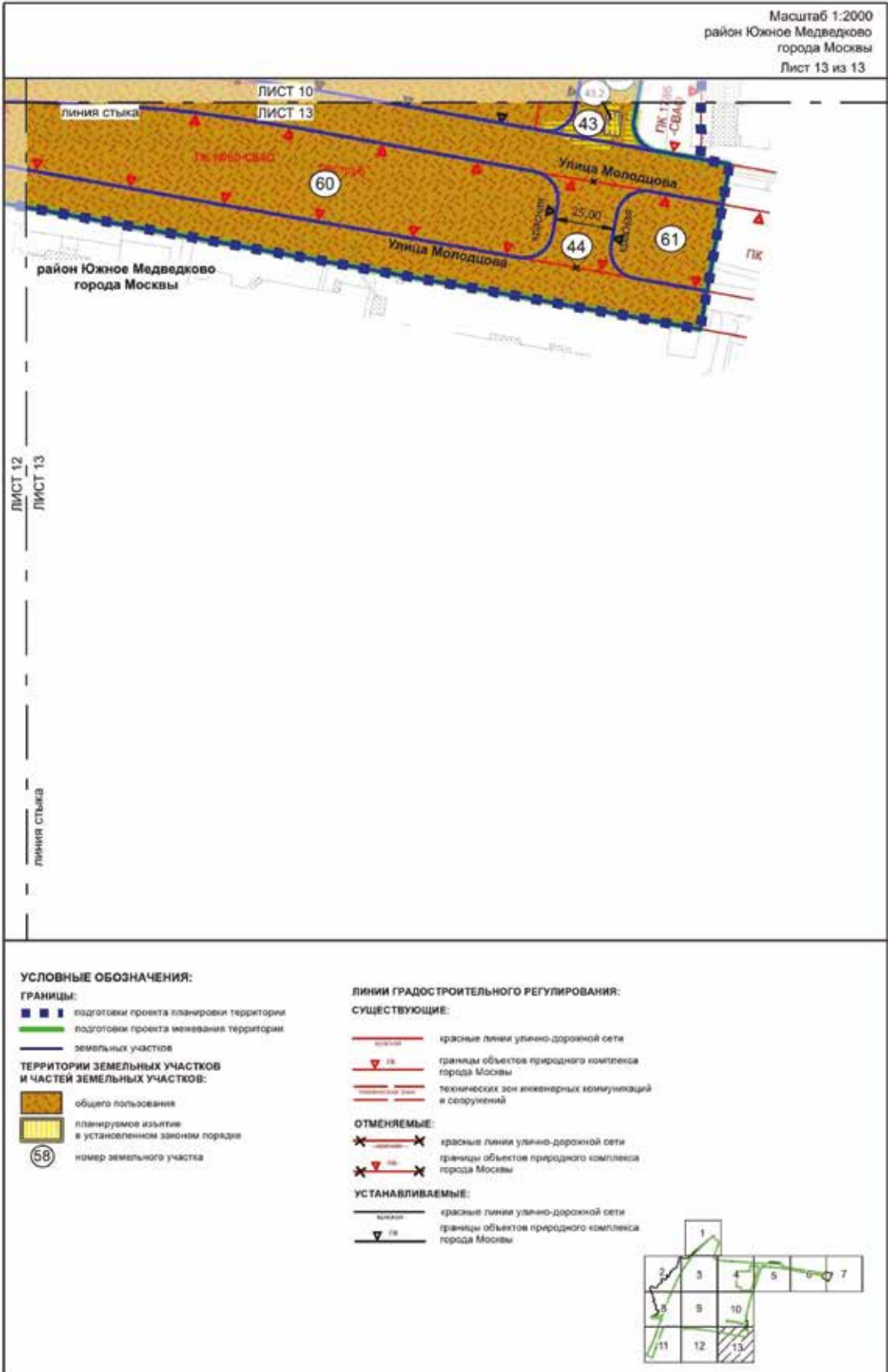








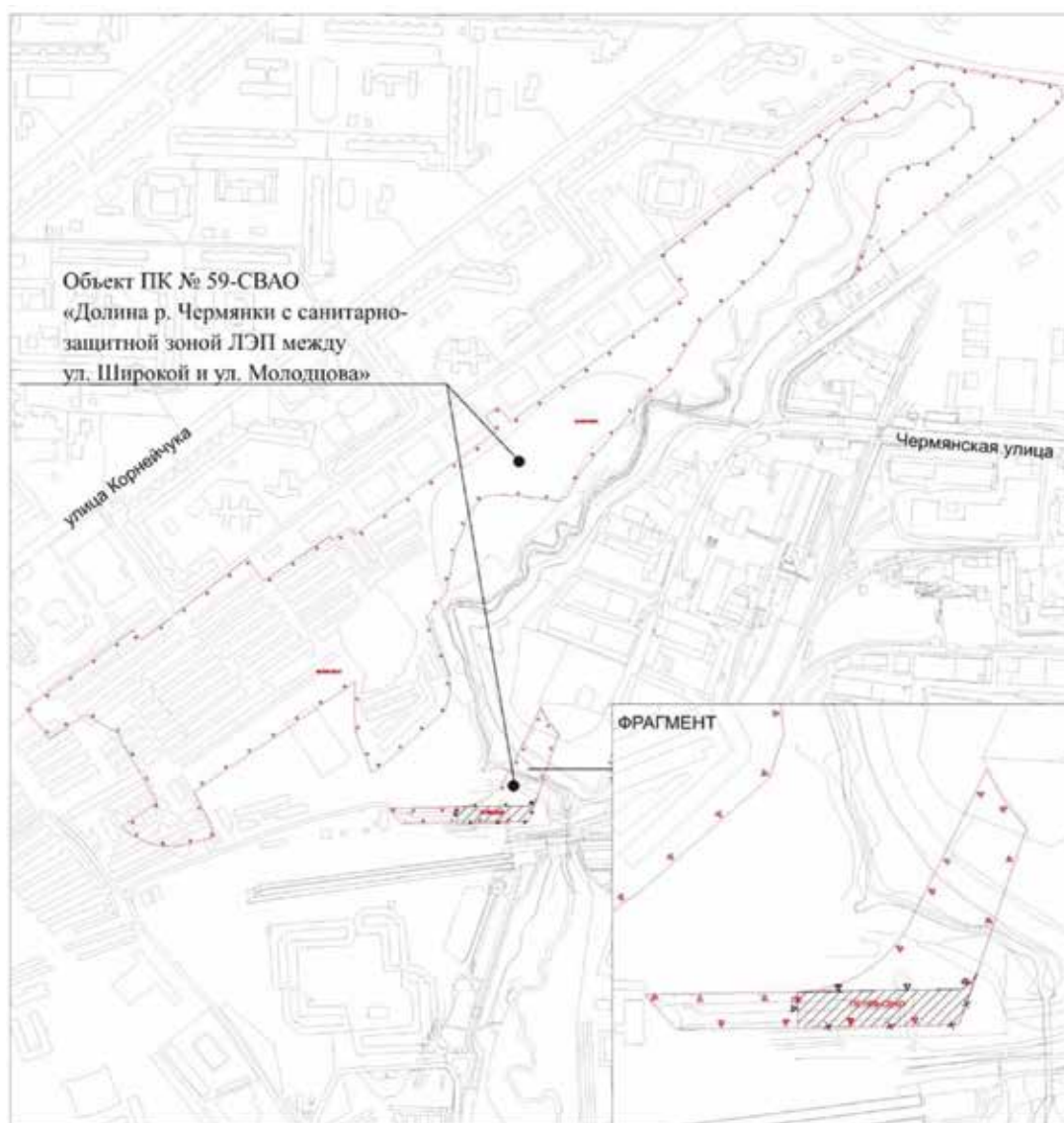




Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2263-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 59 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Чермянки с санитарно-защитной зоной ЛЭП между ул. Широкой и ул. Молодцова»



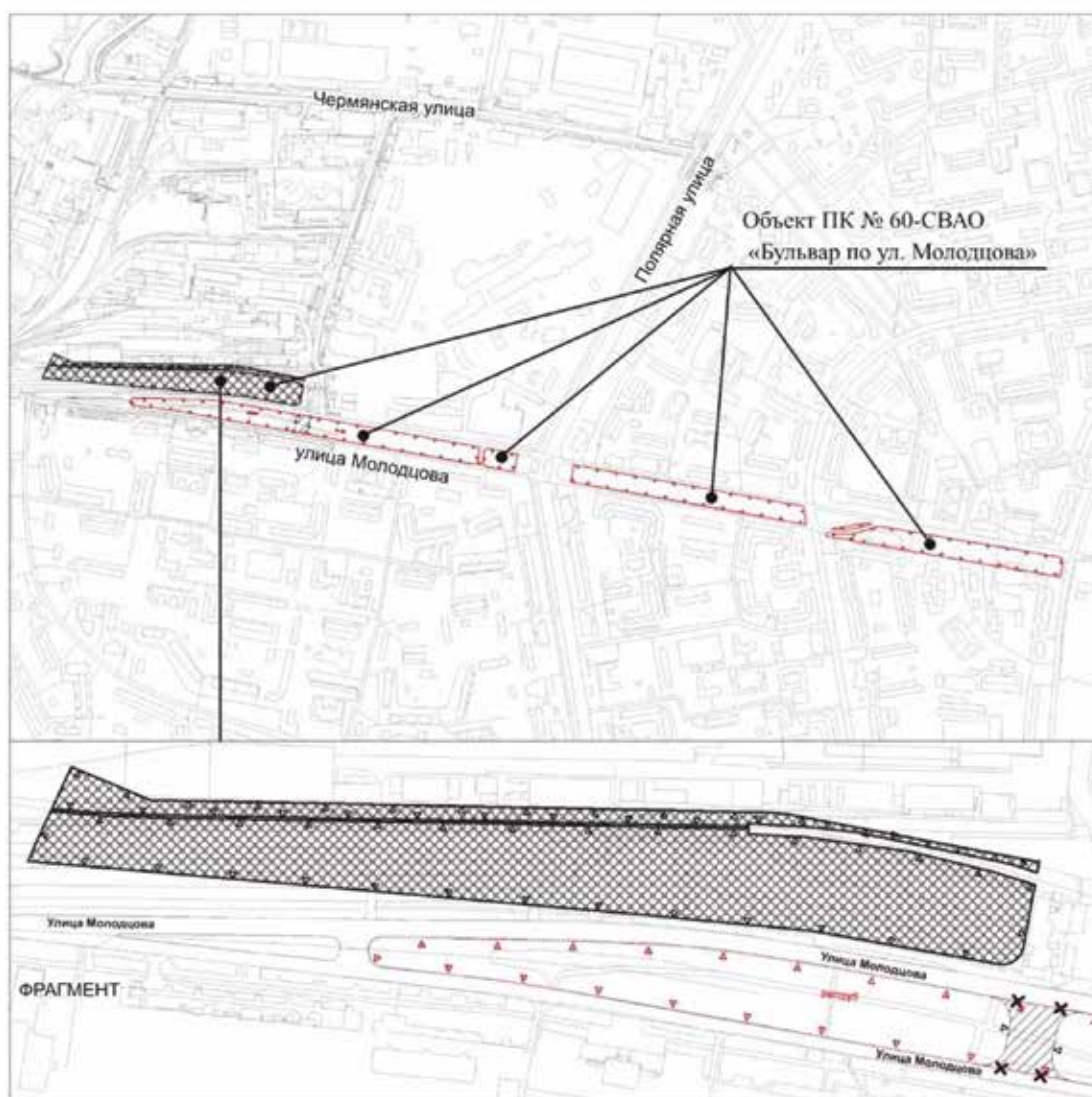
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | существующие границы объекта природного комплекса города Москвы |
| | отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы |
| | устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы |
| | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 59-СВАО «Долина р. Чермянки с санитарно-защитной зоной ЛЭП между ул. Широкой и ул. Молодцова», площадью 0,23 га |

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2263-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 60 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар по ул. Молодцова»



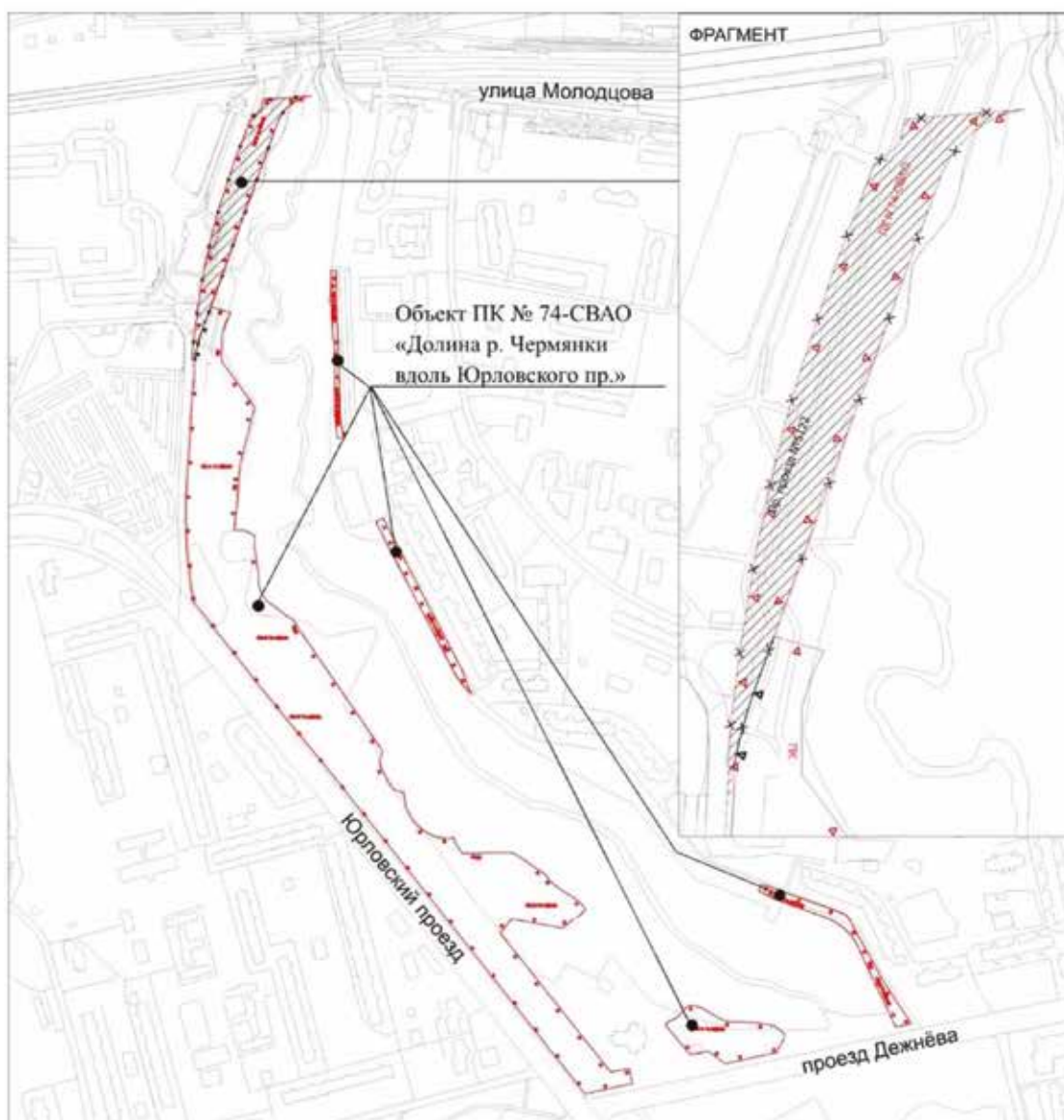
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|--|------|---|
| | ПК | существующие границы объекта природного комплекса города Москвы |
| | -ПК- | отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы |
| | ПК | устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы |
| | | участки территории, включающиеся в состав объекта природного комплекса № 60-СВАО «Бульвар по ул. Молодцова», общей площадью 2,52 га |
| | | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 60-СВАО «Бульвар по ул. Молодцова», площадью 0,10 га |

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2263-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 74 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Долина р. Чермянки вдоль Юрловского пр.»

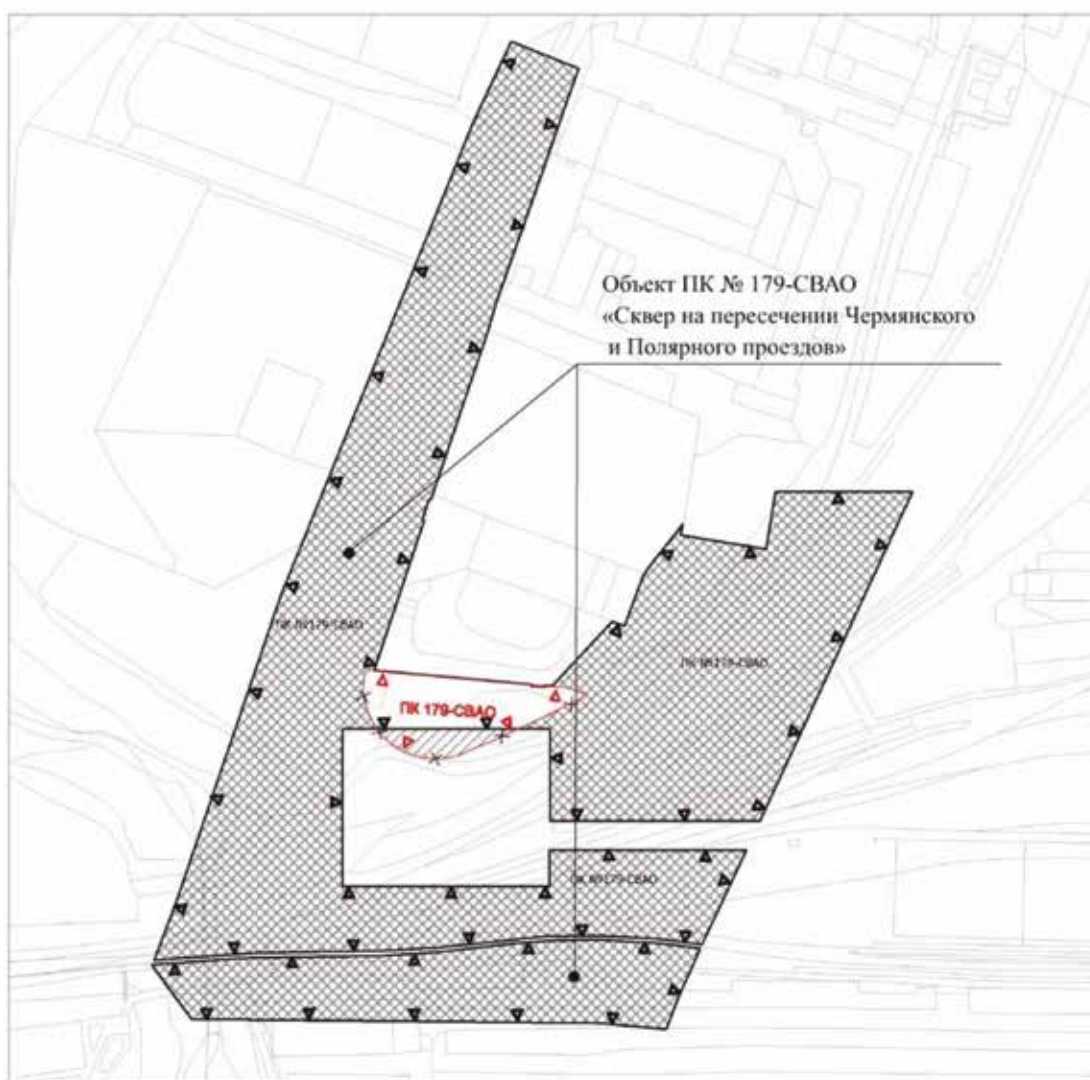


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

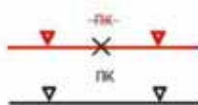
- | | | |
|--|----|---|
| | ПК | существующие границы объекта природного комплекса города Москвы |
| | ПК | отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы |
| | ПК | устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы |
| | | участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 74-СВАО «Долина р. Чермянки вдоль Юрловского пр.», площадью 0,75 га |

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2263-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 179 Северо-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Чермянского и Полярного проездов»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы

устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы



участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 179-СВАО «Сквер на пересечении Чермянского и Полярного проездов», общей площадью 2,89 га

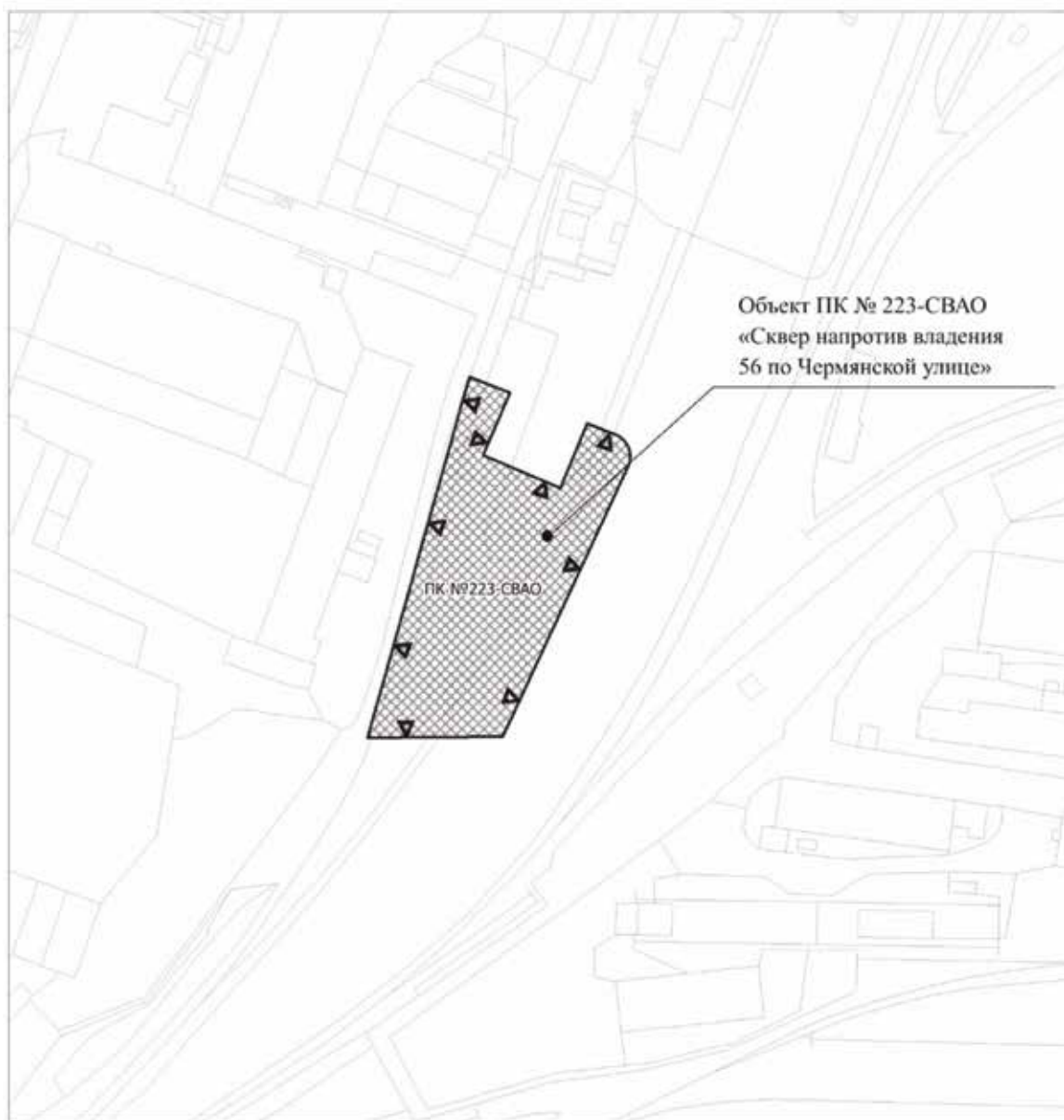
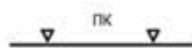


участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 179-СВАО «Сквер на пересечении Чермянского и Полярного проездов», площадью 0,03 га

Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2263-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 223 Северо-Восточного административного округа
города Москвы «Сквер напротив владения 56 по Чермянской улице»**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса
№ 223-СВАО «Сквер напротив владения 56 по Чермянской улице»,
площадью 0,29 га

Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2263-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
59	Долина р. Чермянки с санитарно-защитной зоной ЛЭП между ул. Широкой и ул. Молодцова	Озелененная территория специального назначения	22,81
60	Бульвар по ул. Молодцова	Озелененная территория общего пользования	8,54
74	Долина р. Чермянки вдоль Юрловского пр.	Озелененная территория общего пользования	7,70
179	Сквер на пересечении Чермянского и Полярного проездов	Озелененная территория общего пользования	3,01
223	Сквер напротив владения 56 по Чермянской улице	Озелененная территория общего пользования	0,29

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2264-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2264-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы

D12-8-4-1

11.3

Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2264-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

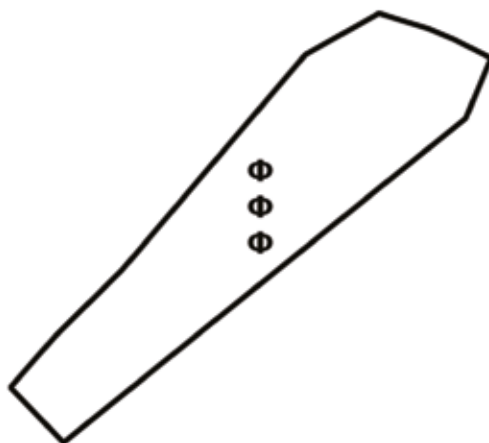
Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы

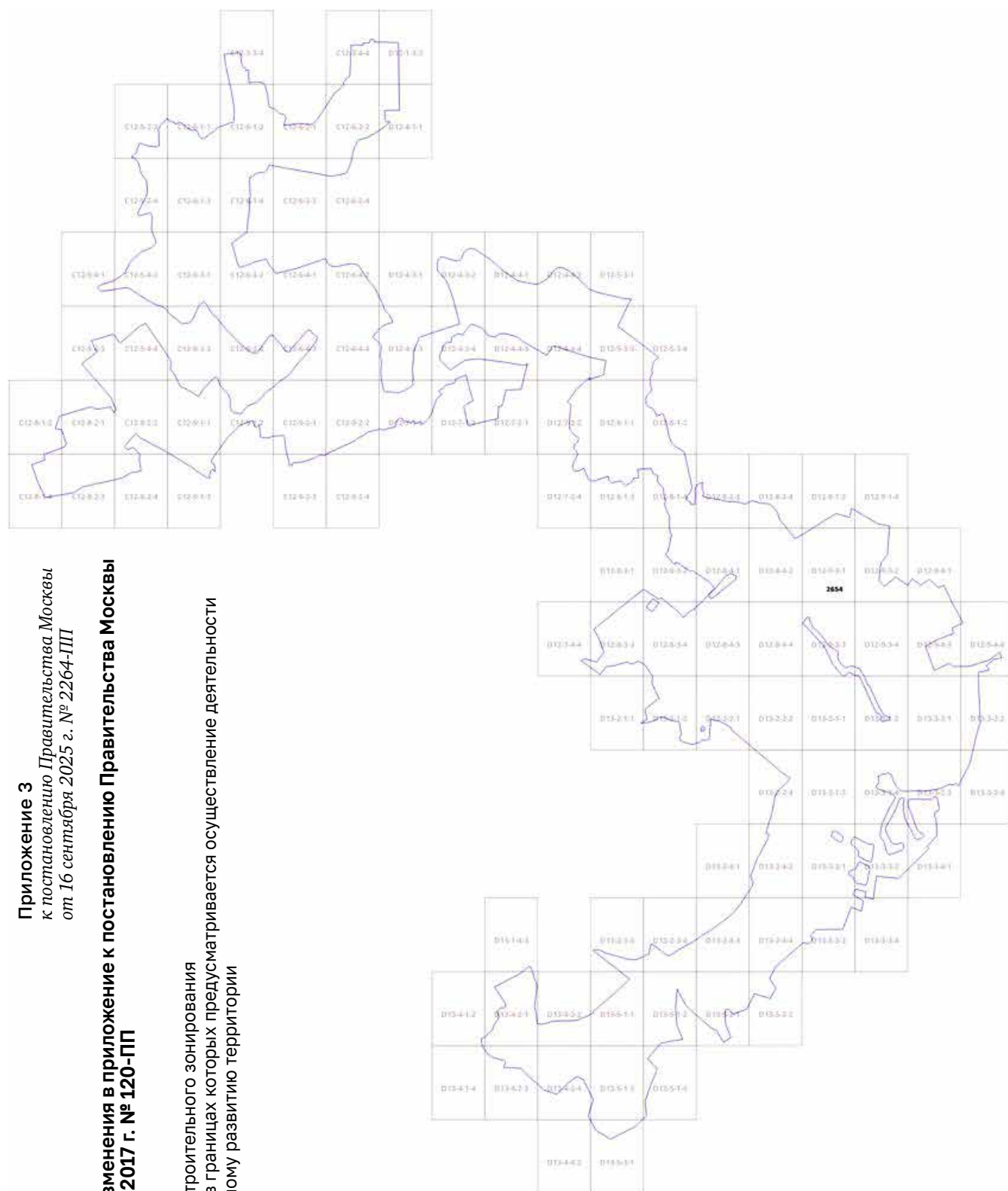
D12-8-4-1



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2264-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2265-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2265-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

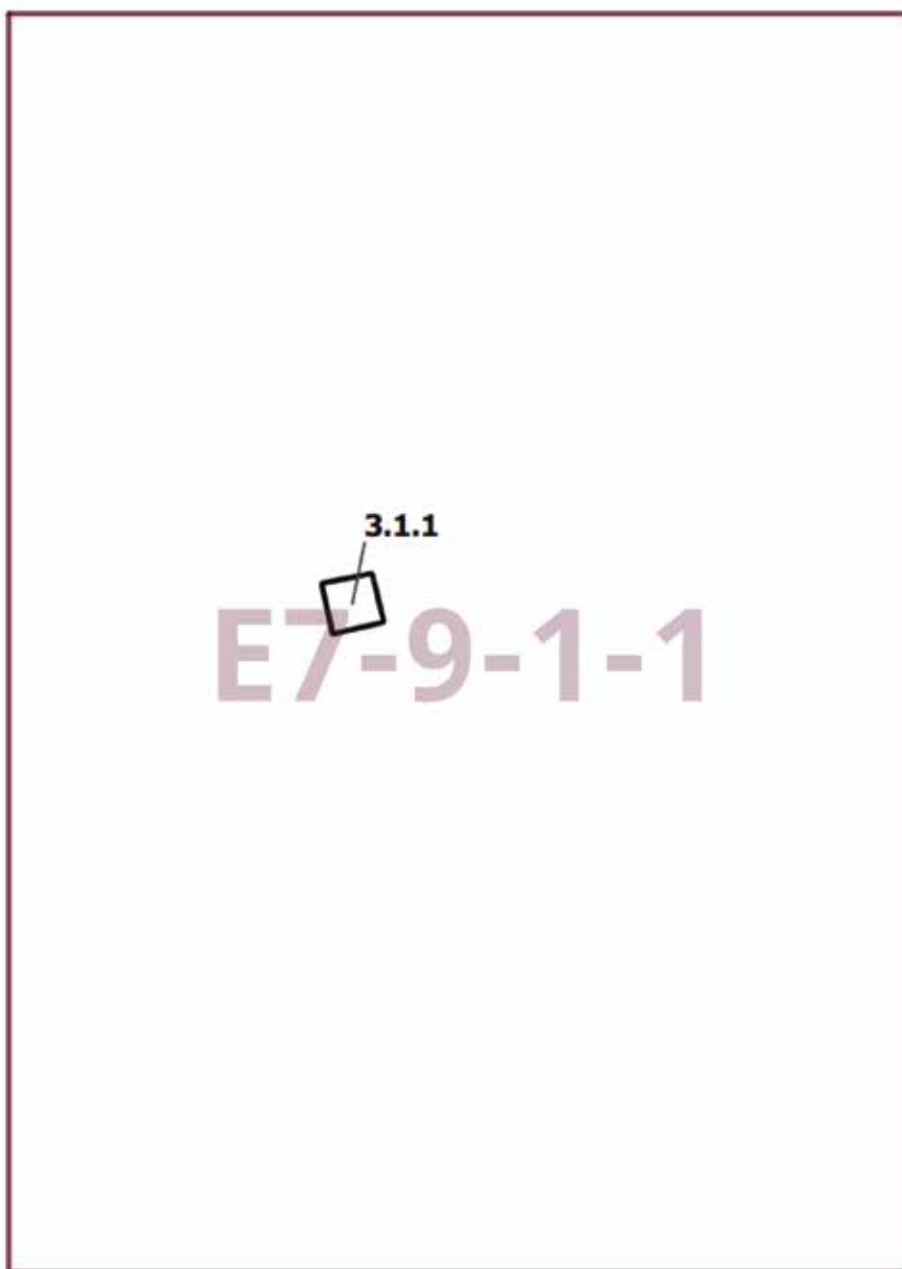
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2265-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



E7-9-1-1

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2266-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 405» раздела 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2266-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

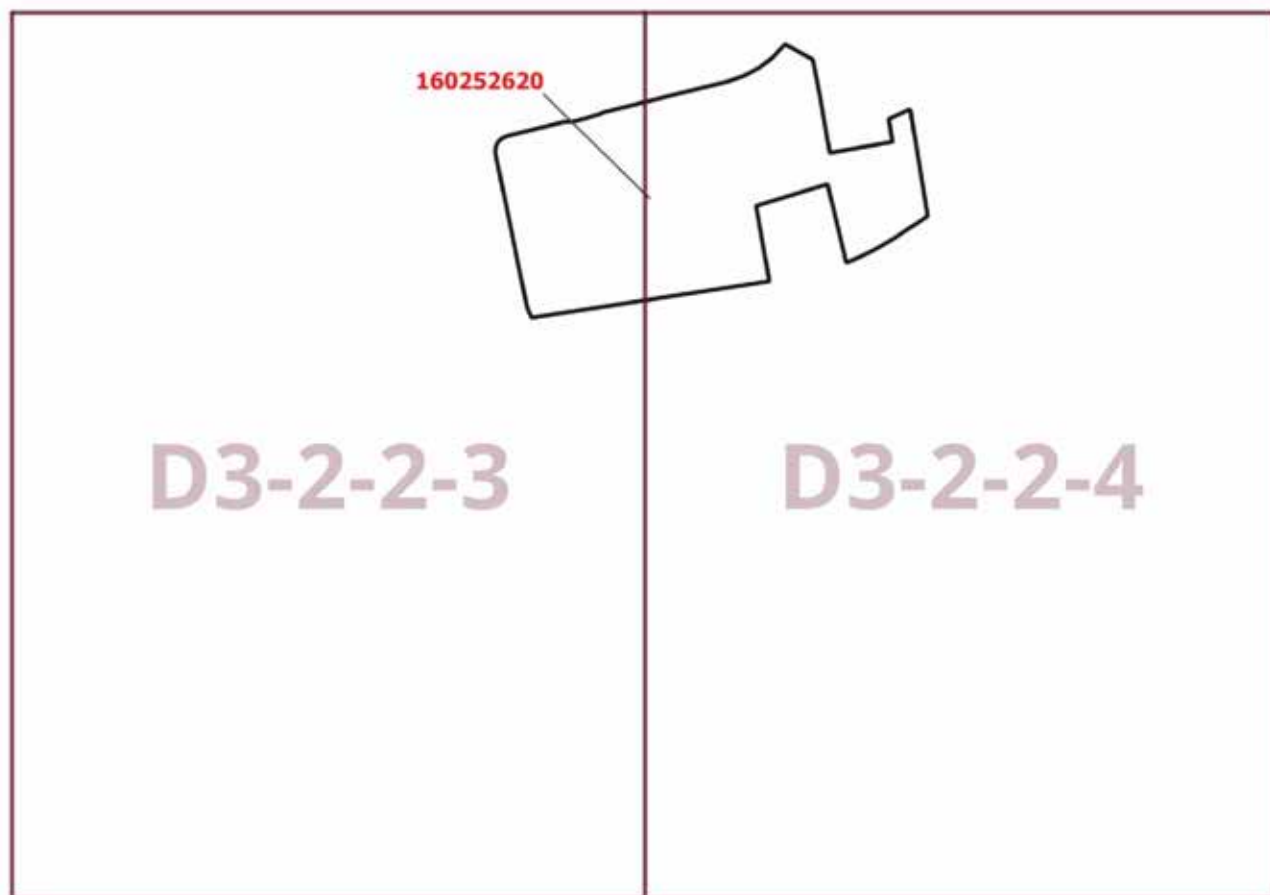
Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2266-ПП

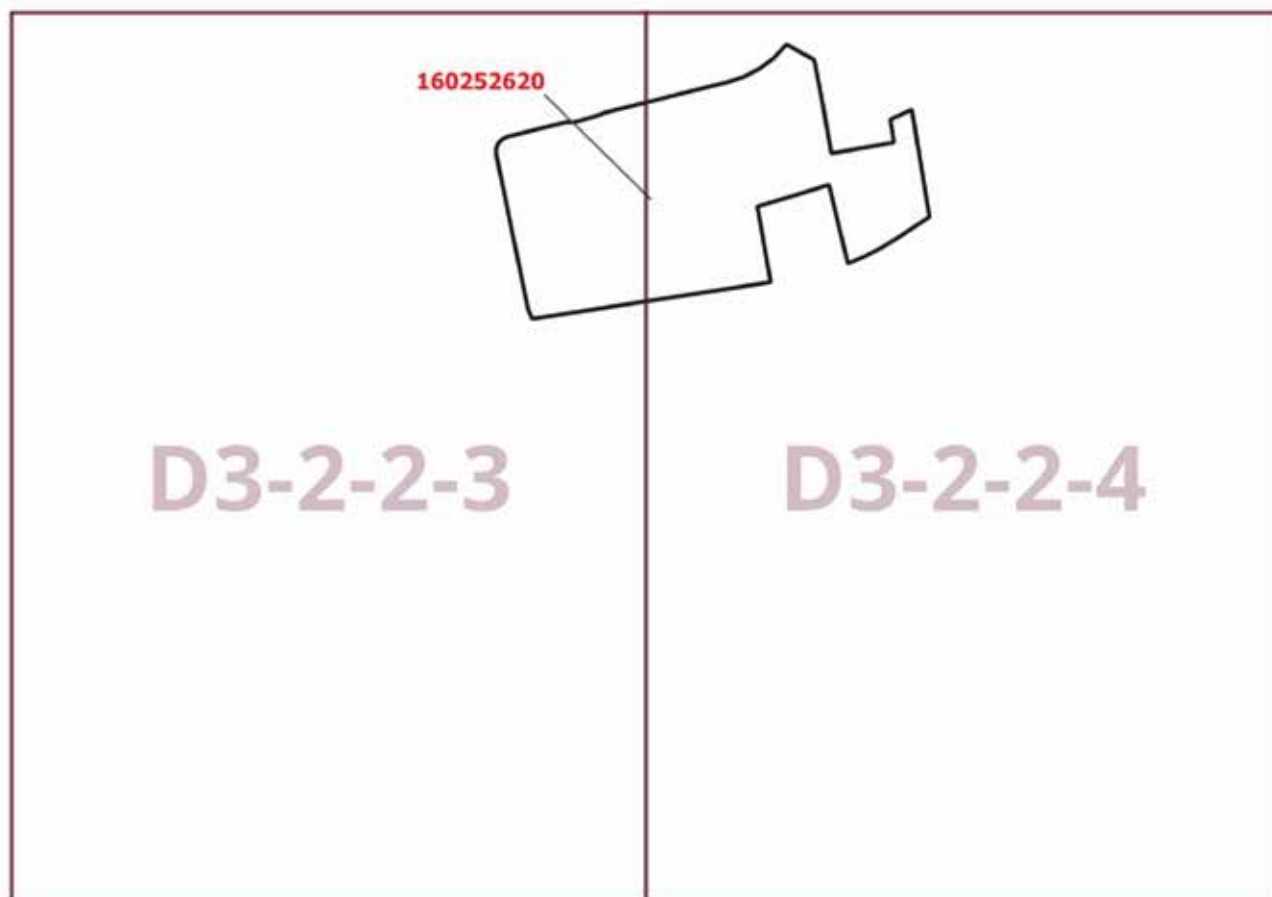
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2266-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

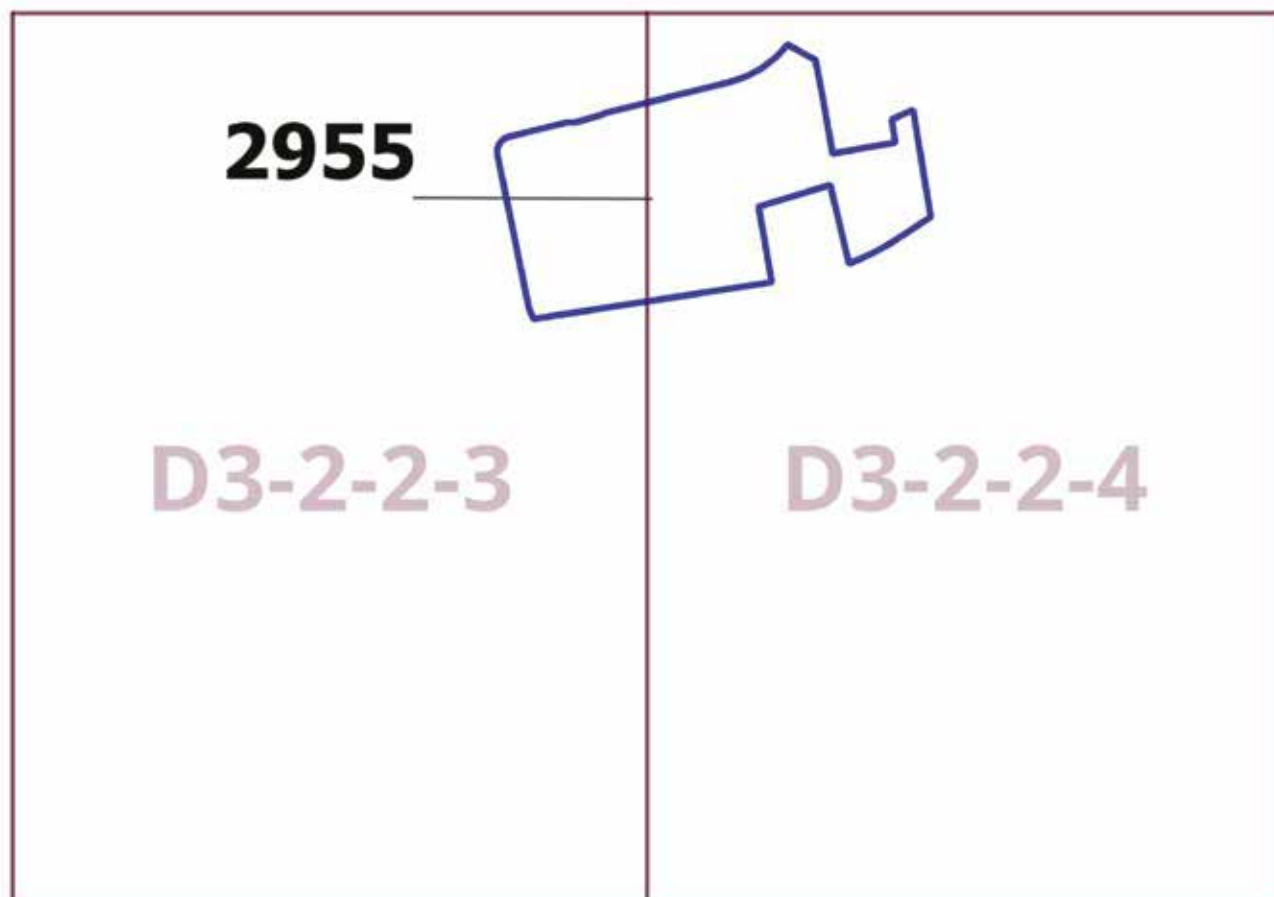
Пункт 777

Территориальная зона	160252620
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.1.2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление. 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 6.0. Производственная деятельность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.3. Электронная промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.9. Склад. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 49 790 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2266-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2266-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 406

Комплексное развитие территории 2955

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.1.2, 6.0, 6.3, 6.3.3, 6.4, 6.6, 6.9, 6.12

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/ (час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне(не более) (кВт/ кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2267-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Вороново города Москвы» раздела 1 книги 13 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2267-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 13

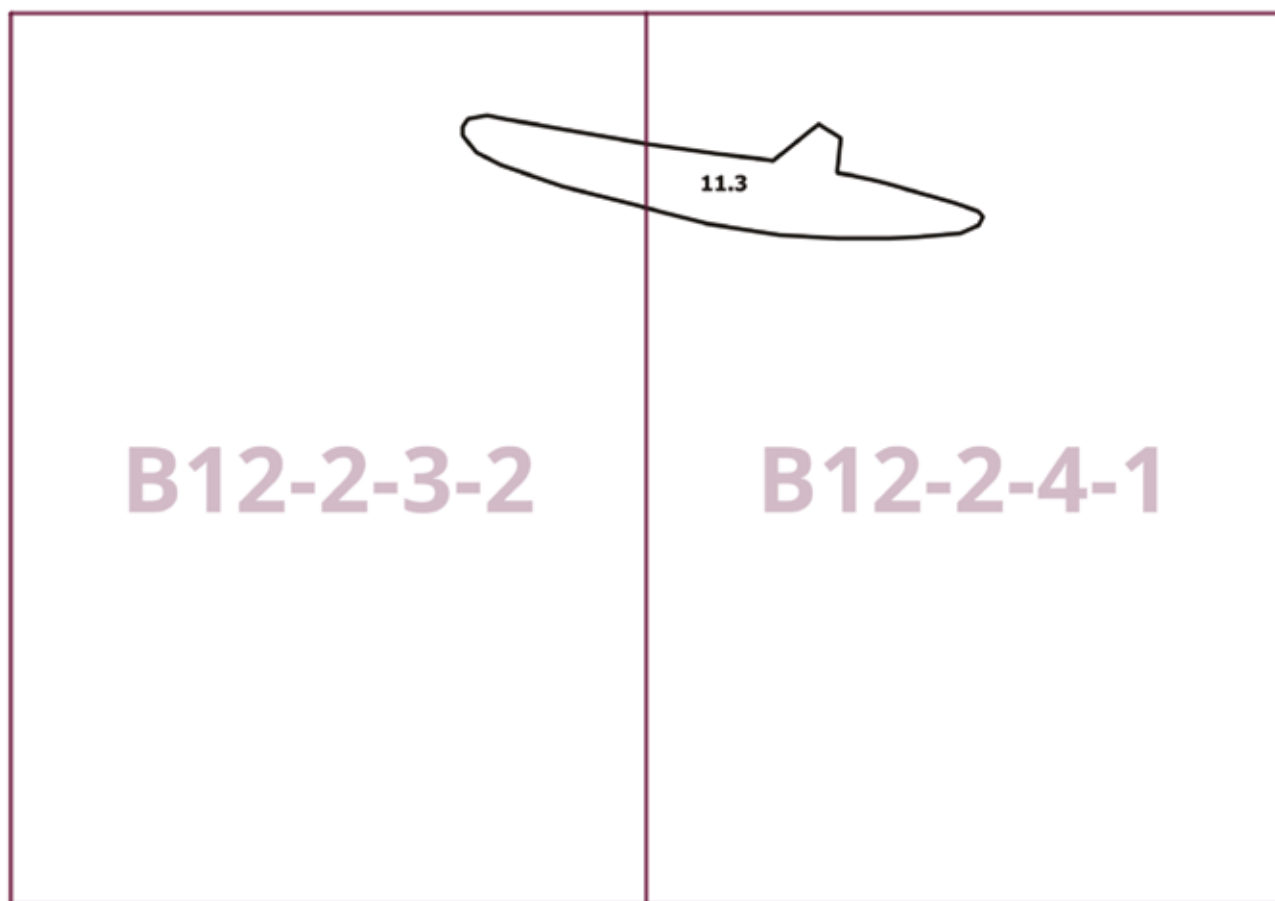
Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Вороново города Москвы



Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2267-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

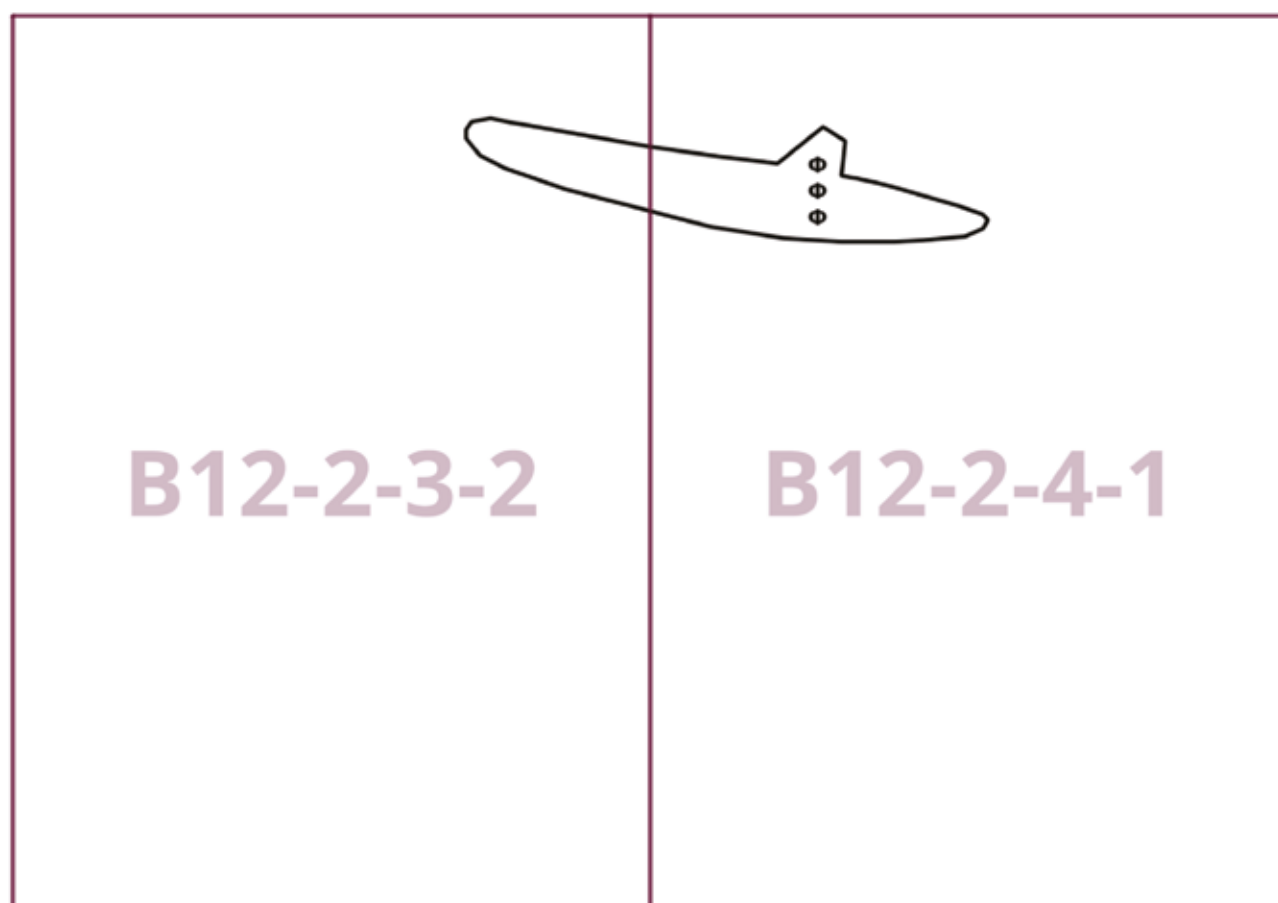
Книга 13

Троицкий административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

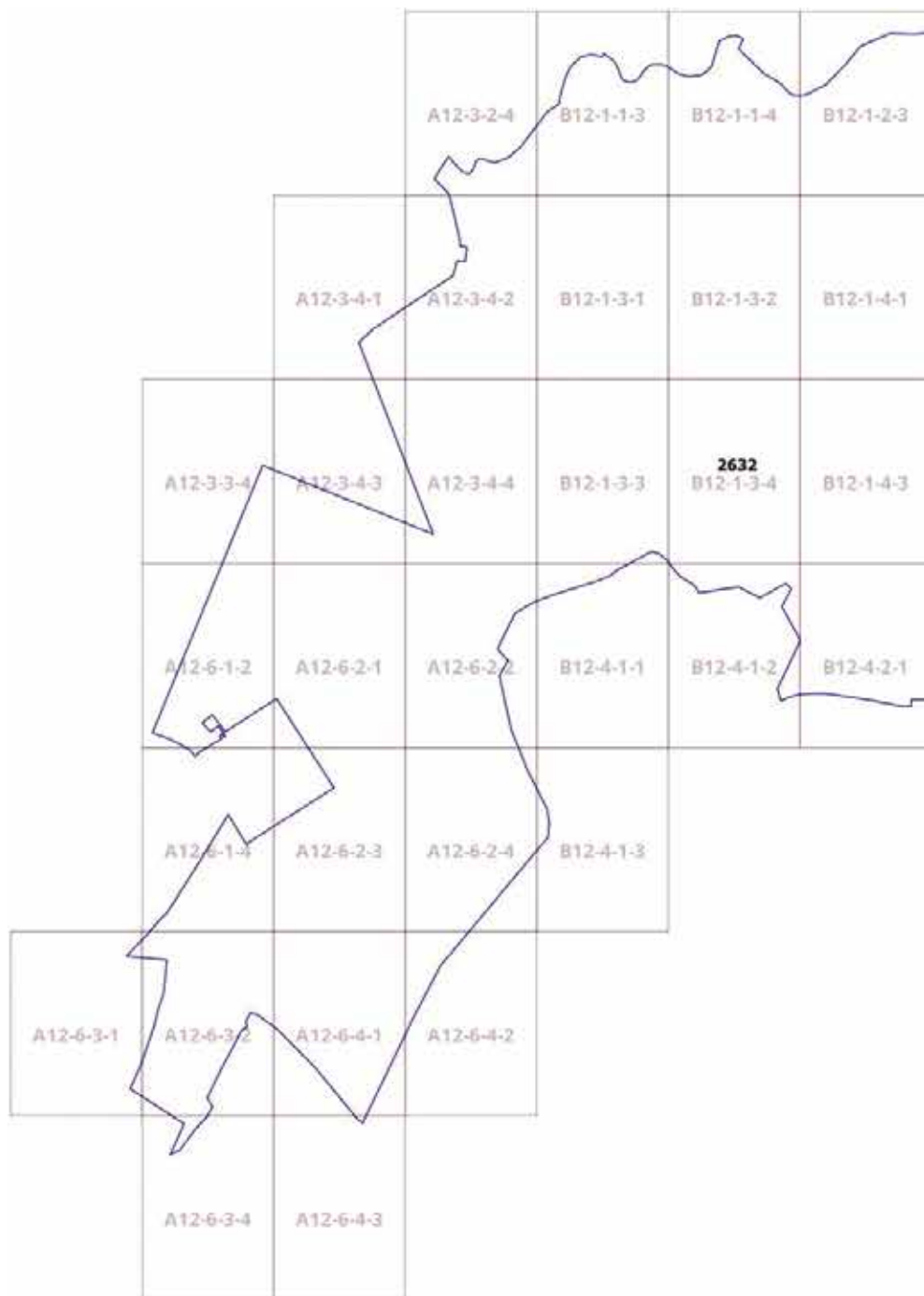
Район Вороново города Москвы



**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2268-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2268-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

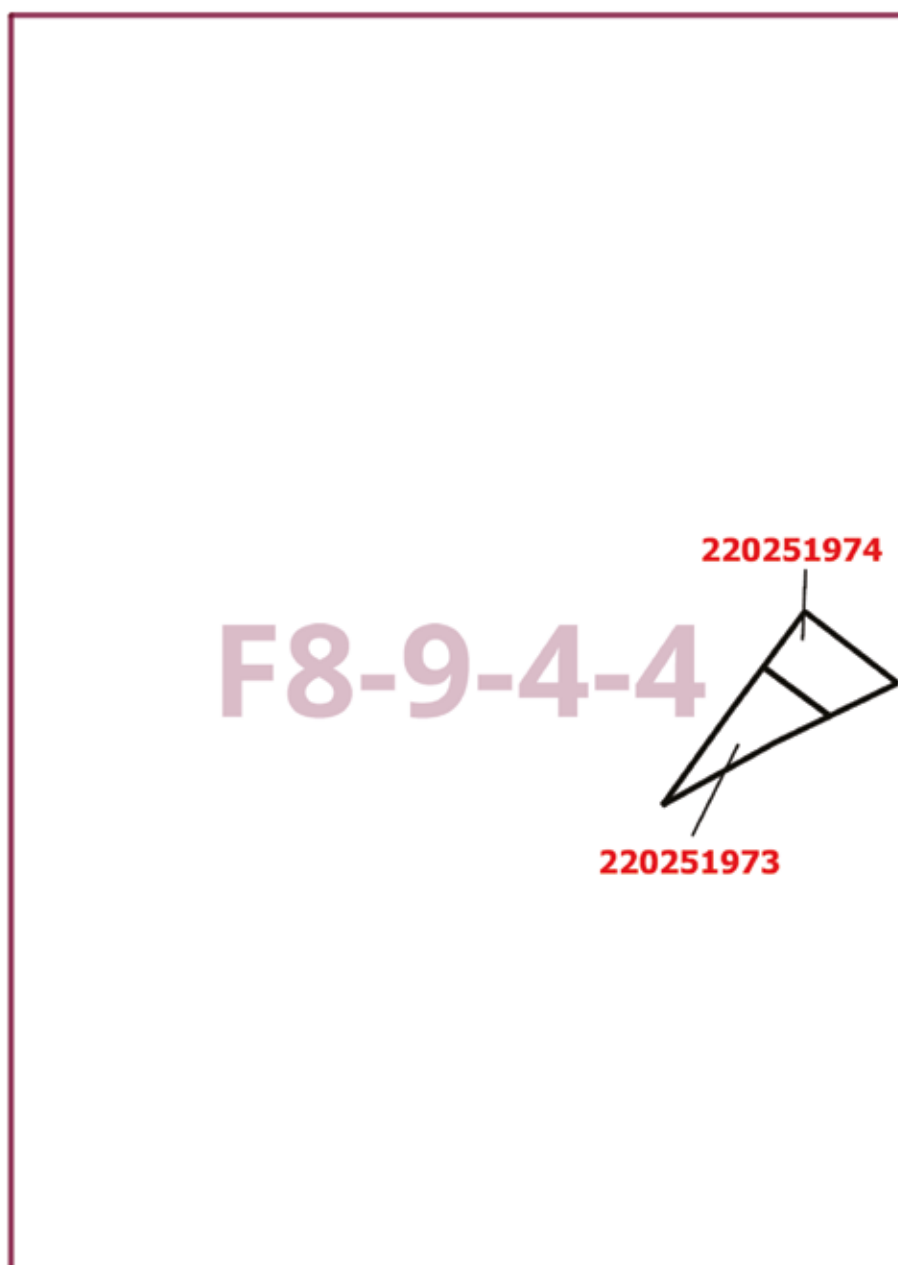
Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2268-ПП

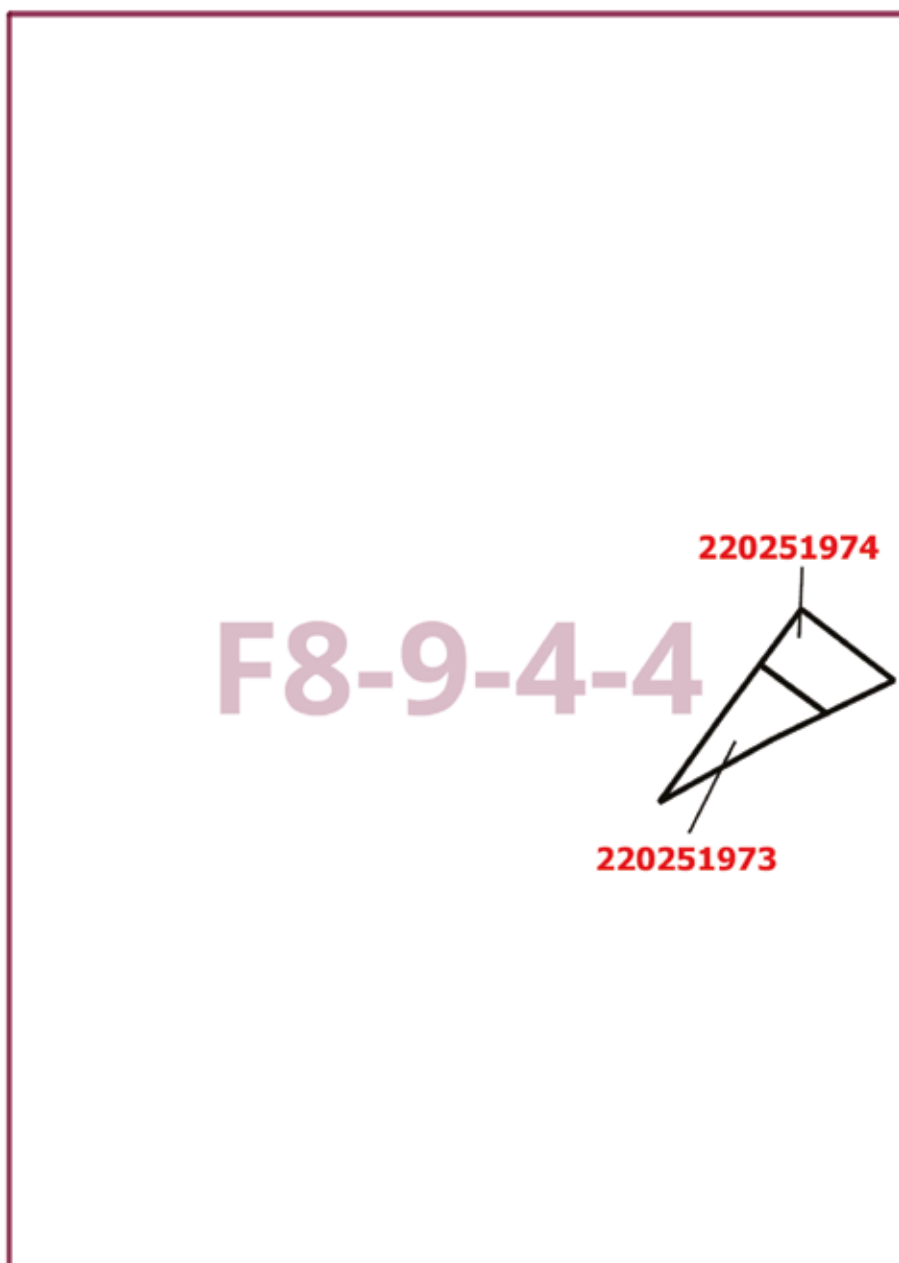
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2268-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 548

Территориальная зона	220251973
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	675
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный размер земельного участка – 0,15. Максимальный размер земельного участка – 0,15
Иные показатели	

Территориальная зона	220251974
Основные виды разрешенного использования	2.1. Для индивидуального жилищного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	675
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	Минимальный размер земельного участка – 0,15. Максимальный размер земельного участка – 0,15
Иные показатели	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2269-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2269-ПП

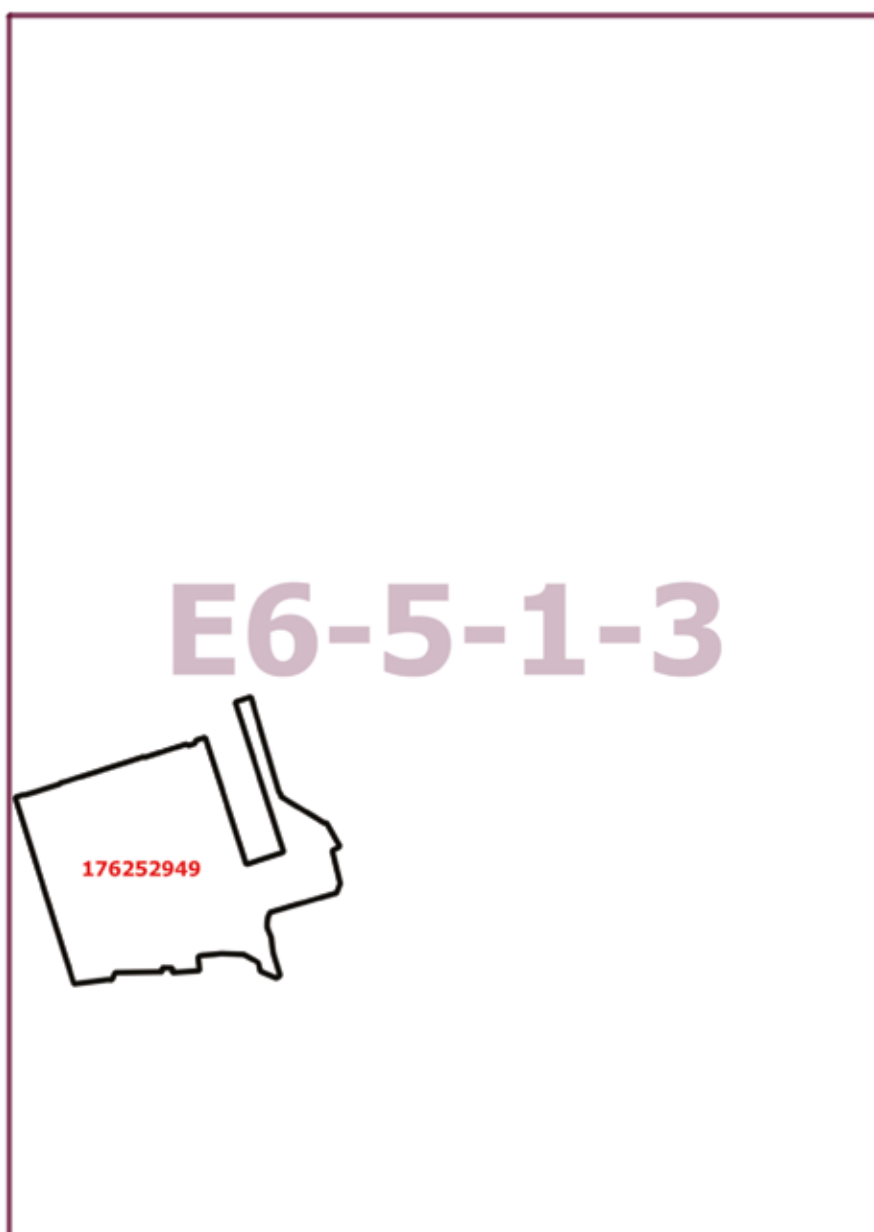
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2269-ПП*

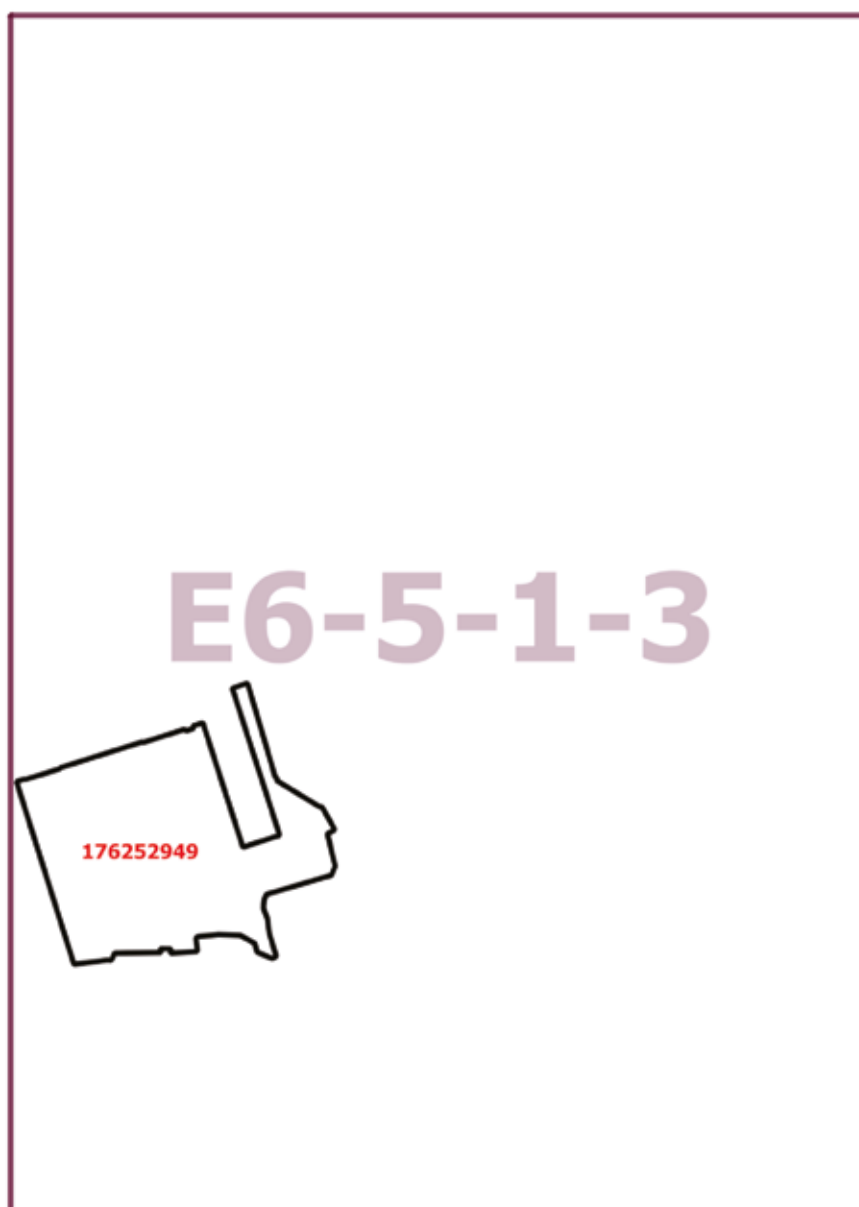
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2269-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 926

Территориальная зона	176252949
Основные виды разрешенного использования	6.3. Легкая промышленность. 6.9. Склад
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта нового строительства – 1 678,2 кв.м, в том числе: – ул. Генерала Дорохова, д. 16, стр. 12 – 531,7 кв.м; – ул. Генерала Дорохова, д. 16, стр. 66 – 1 146,5 кв.м. Иные строения – по существующему положению

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2270-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2270-ПП

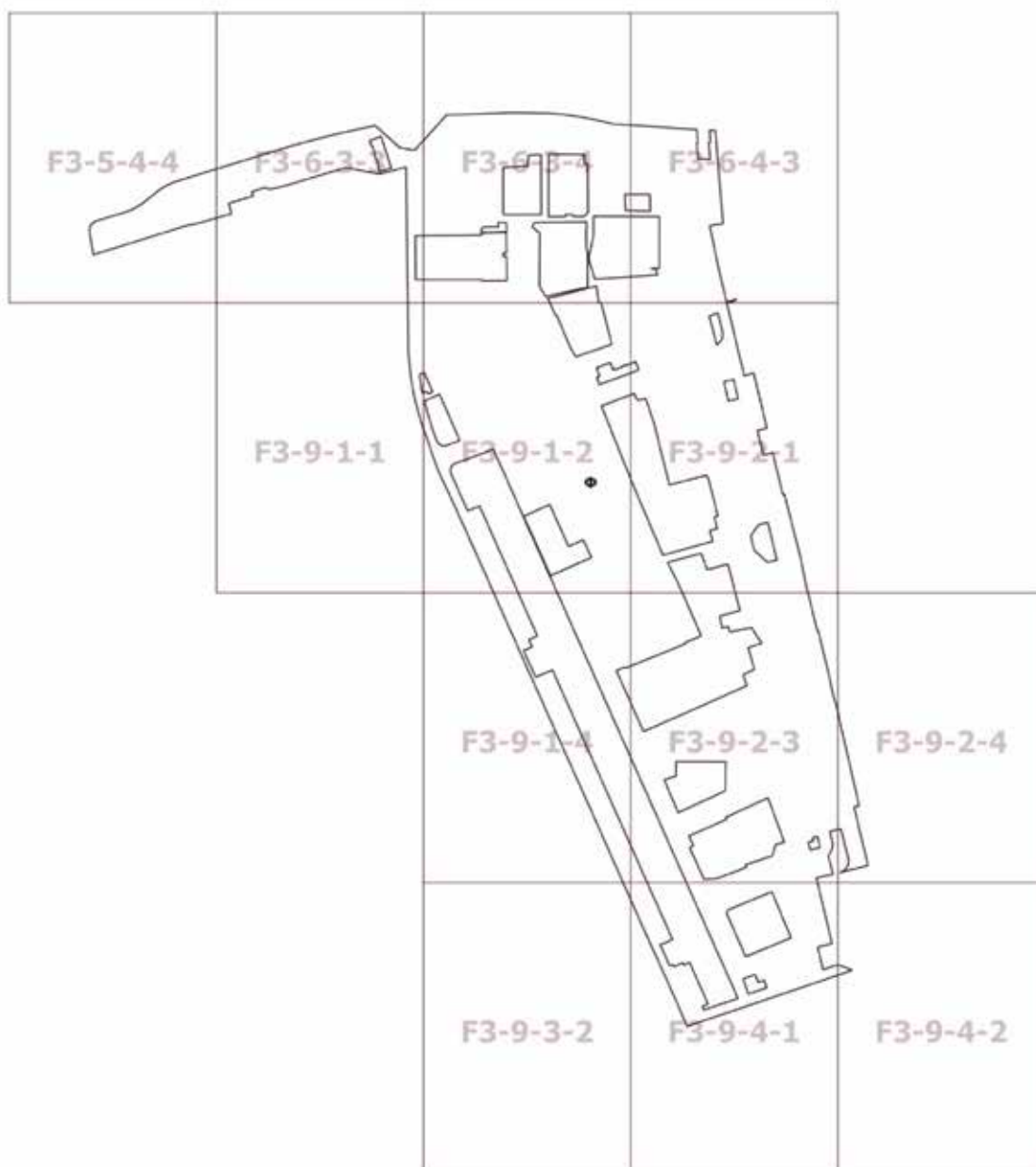
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 2

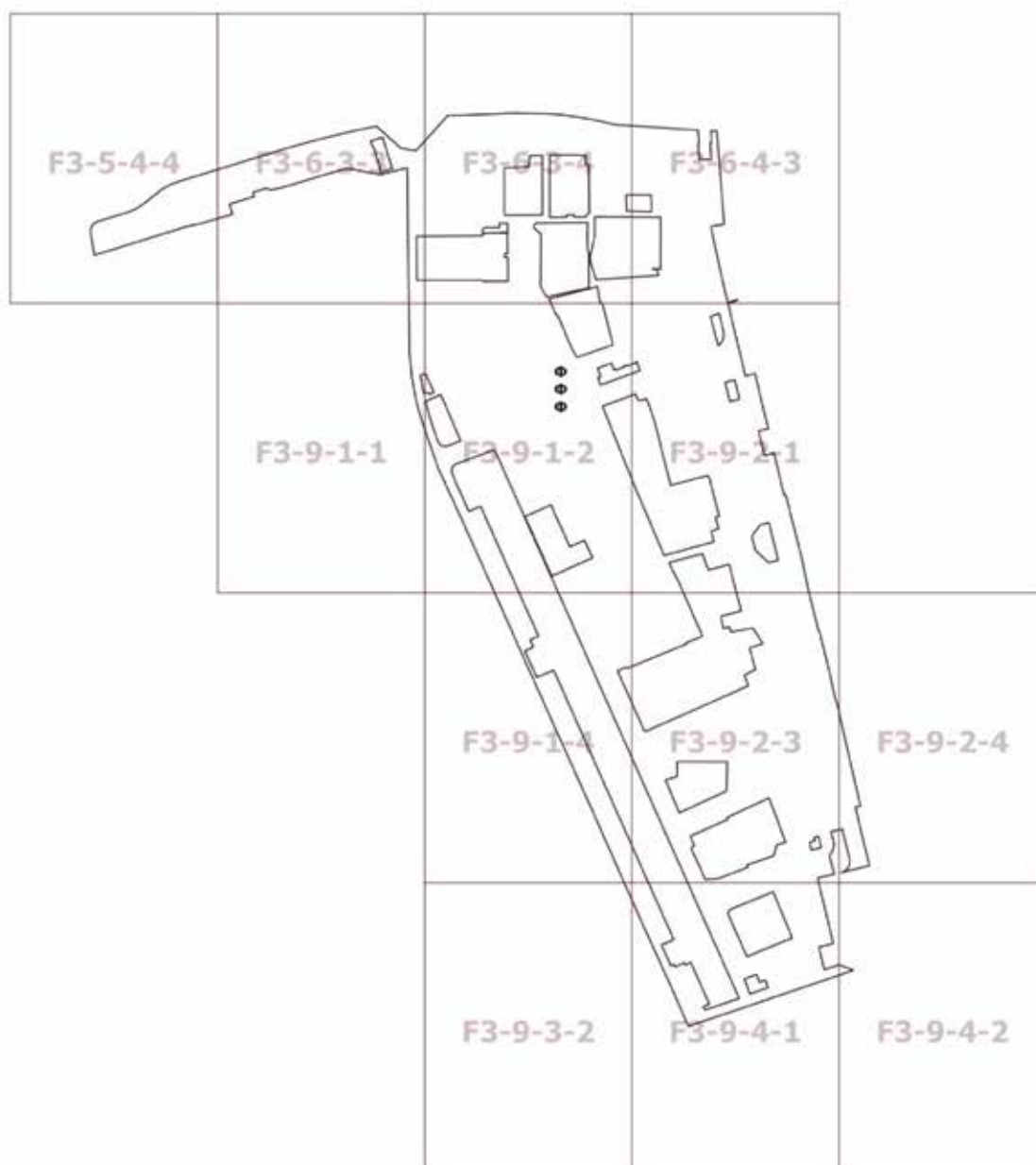
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2270-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 16 сентября 2025 года № 2271-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

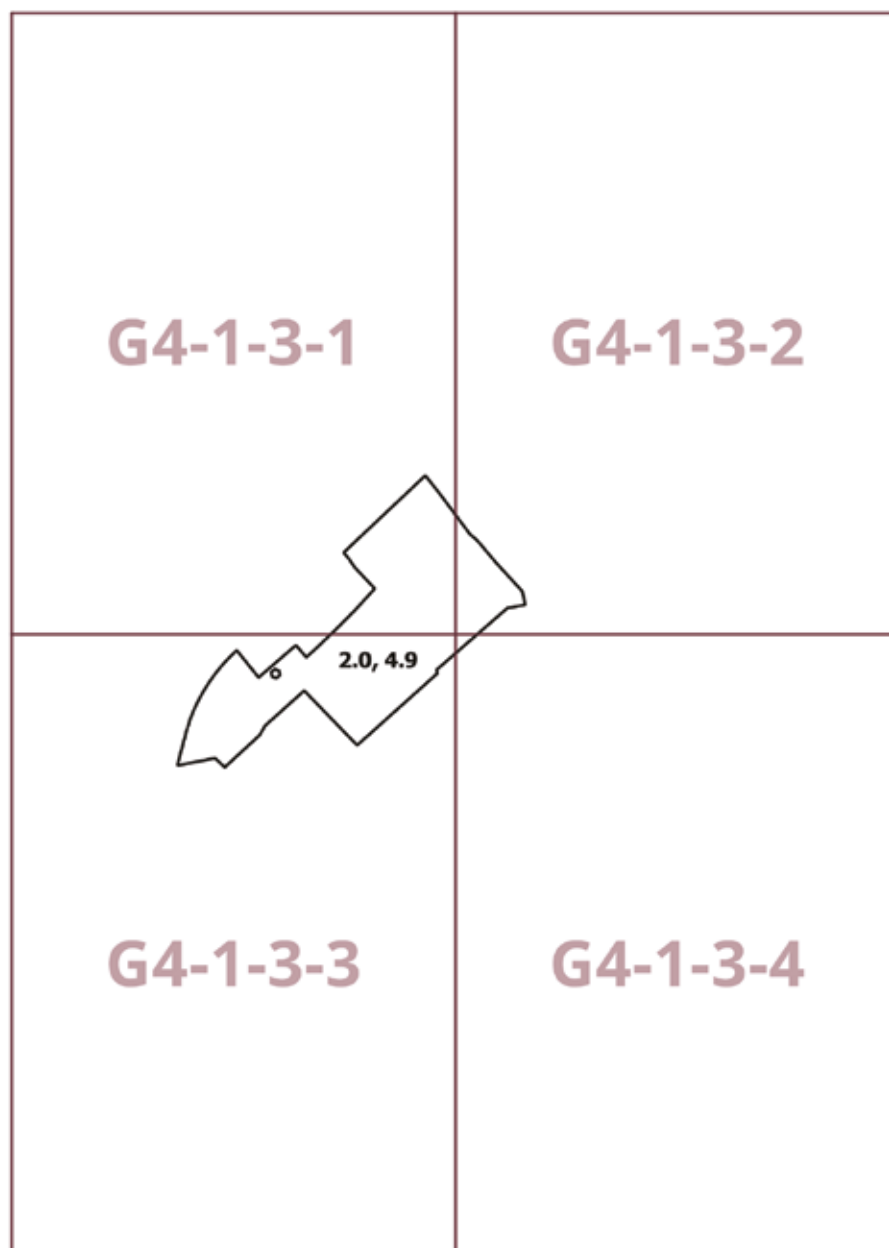
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 16 сентября 2025 г. № 2271-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 сентября 2025 года № 2282-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

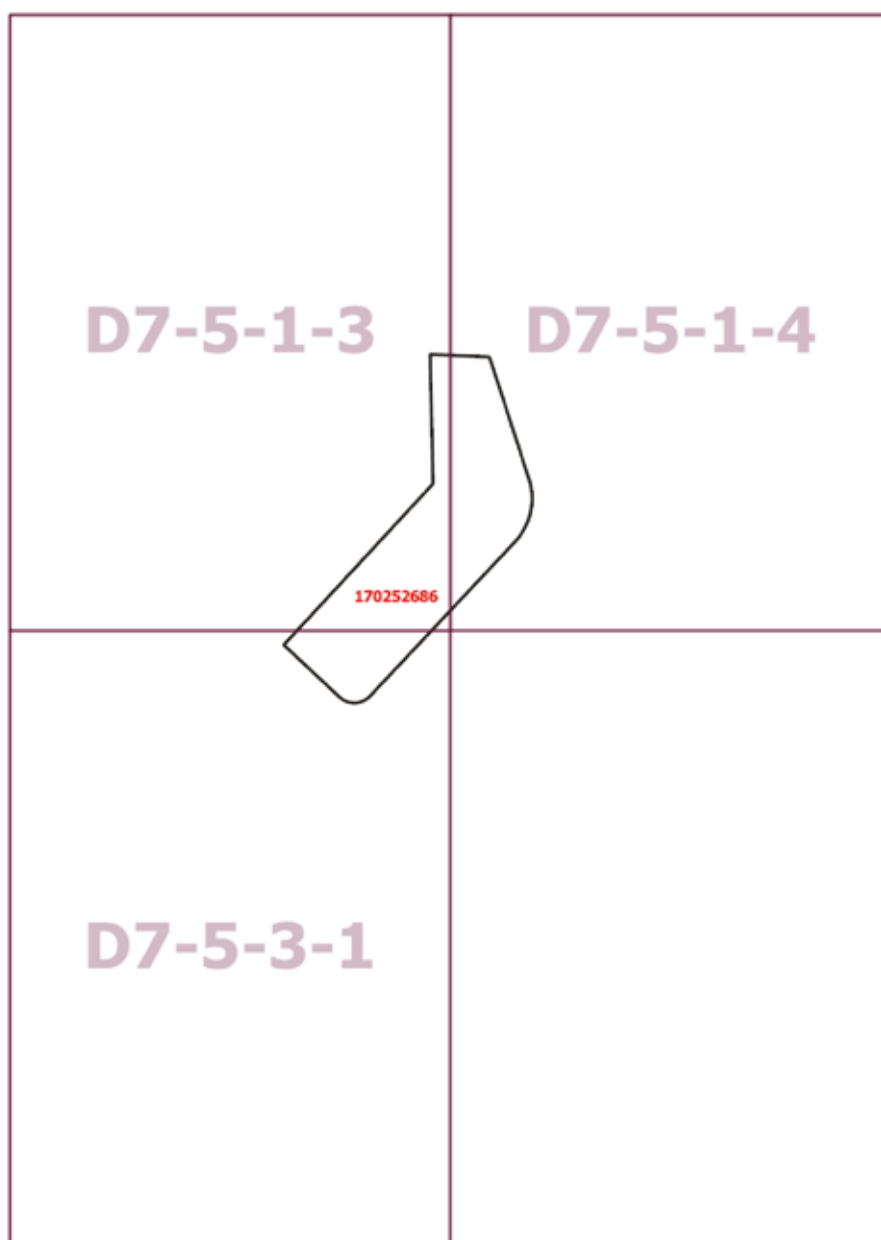
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
*к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2025 г. № 2282-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2025 г. № 2282-ПП*

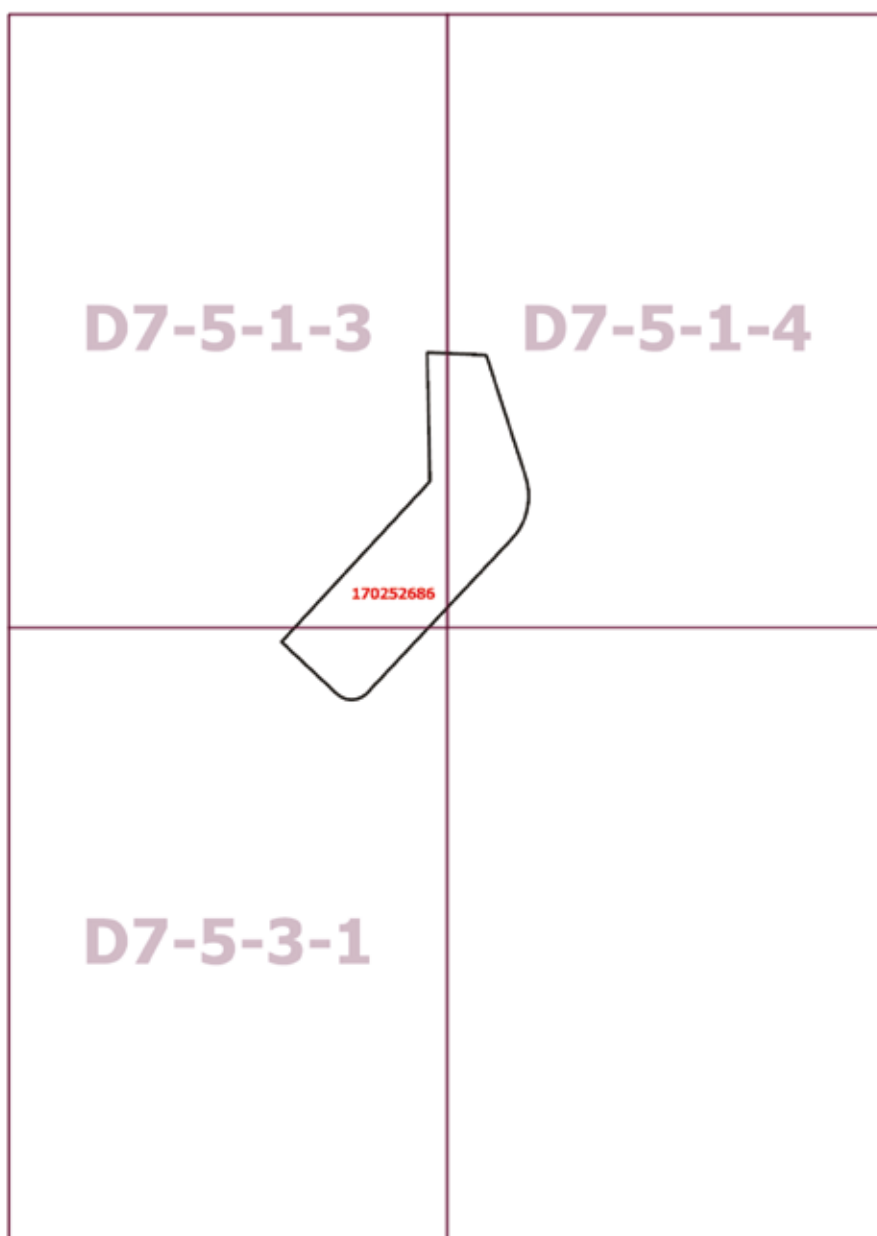
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2025 г. № 2282-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 924

Территориальная зона	170252686
Основные виды разрешенного использования	6.4. Пищевая промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объектов – по существующему положению. Общая площадь котельной после реконструкции – 469,0 кв.м

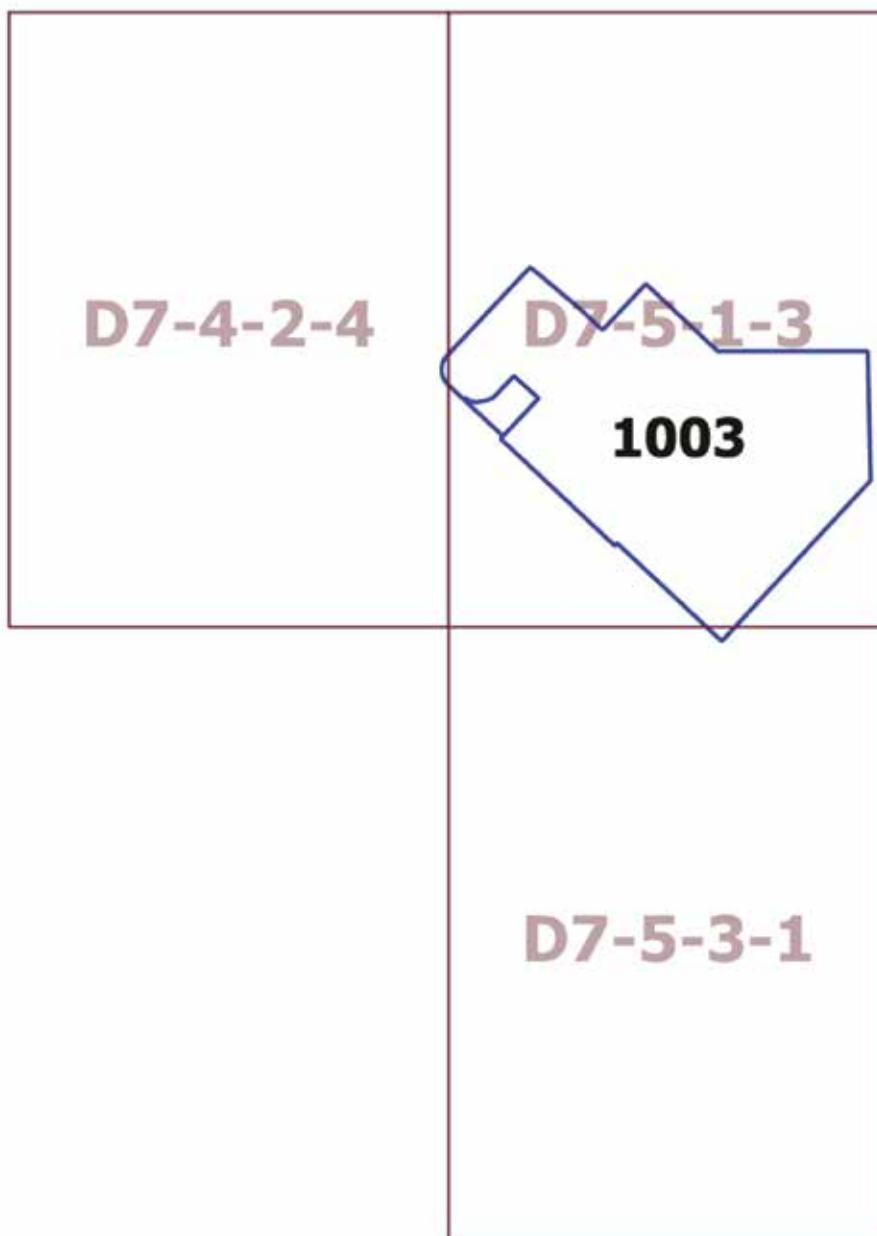
Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2025 г. № 2282-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 сентября 2025 года № 2283-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2025 г. № 2283-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

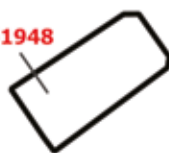
Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

F5-7-1-2

208251948



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2025 г. № 2283-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

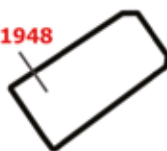
Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Западный административный округ города Москвы

F5-7-1-2

208251948



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2025 г. № 2283-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9

Западный административный округ города Москвы

Пункт 925

Территориальная зона	208251948
Основные виды разрешенного использования	4.6. Общественное питание. 4.7. Гостиничное обслуживание. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 921,2 кв.м, из них гостиница категории «три звезды» на 78 номеров – 1 766,6 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 17 сентября 2025 года № 2284-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2025 г. № 2284-ПП

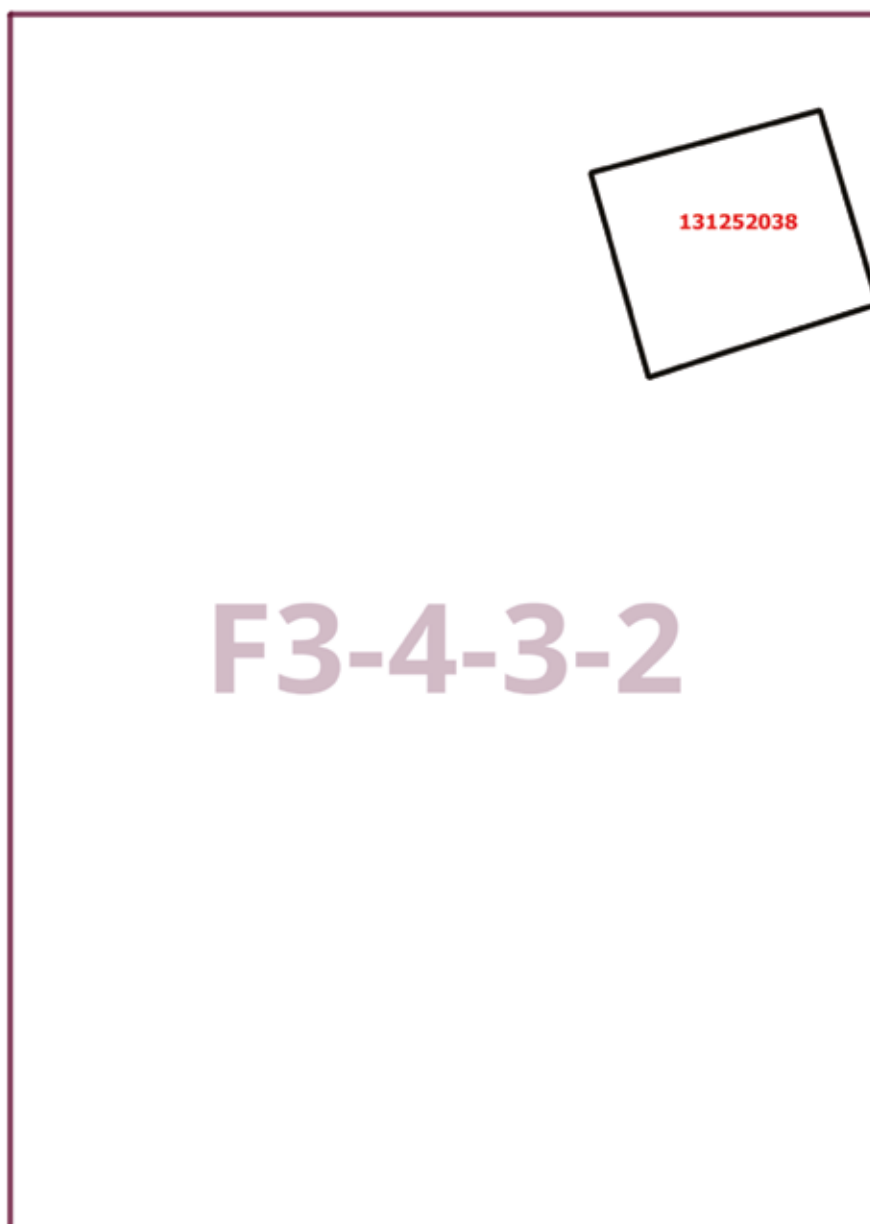
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 2

*к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2025 г. № 2284-ПП*

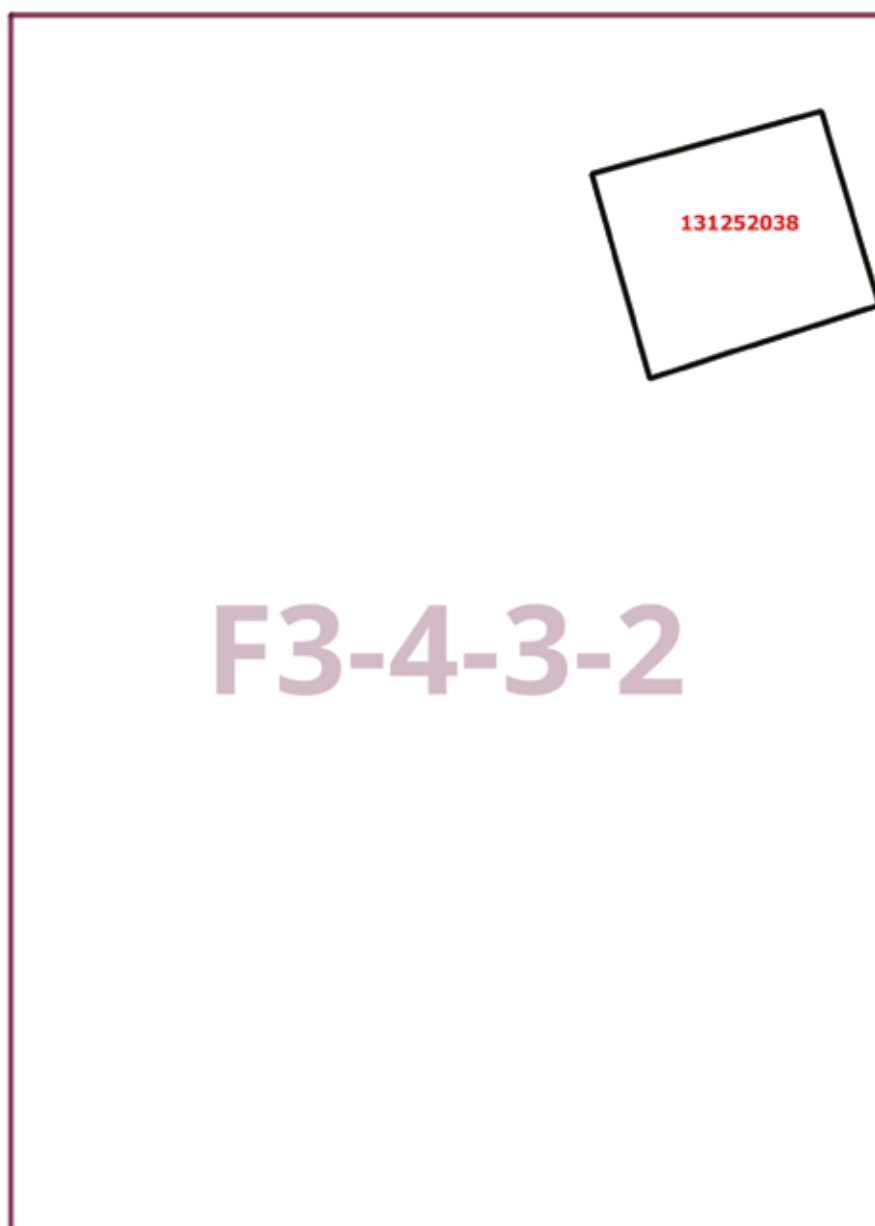
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2025 г. № 2284-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

Пункт 778

Территориальная зона	131252038
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.9. Служебные гаражи. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 13 962,7 кв.м

Приложение 4

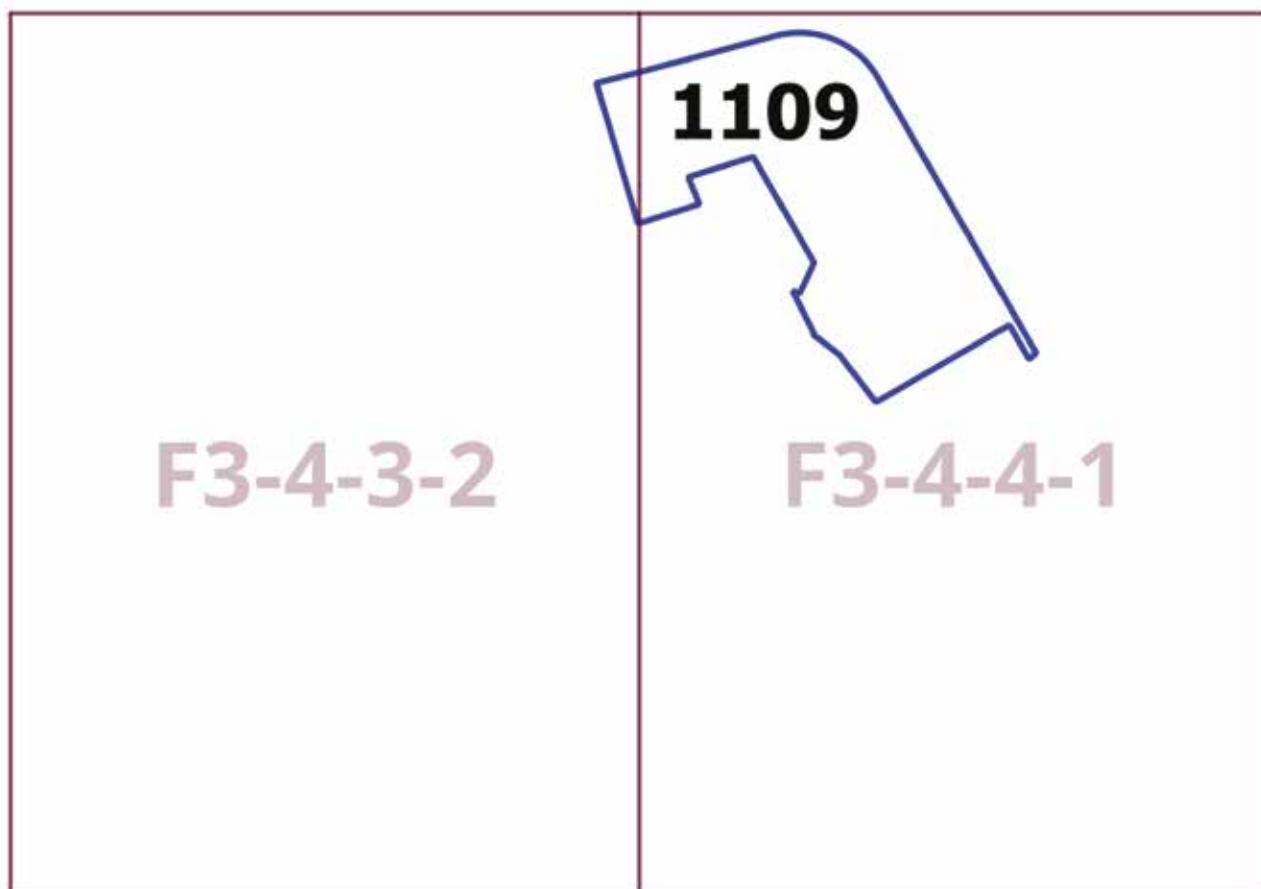
*к постановлению Правительства Москвы
от 17 сентября 2025 г. № 2284-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 сентября 2025 года № 2289-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зеленоградский административный округ города Москвы» раздела 1 книги 11 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 18 сентября 2025 г. № 2289-ПП*

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

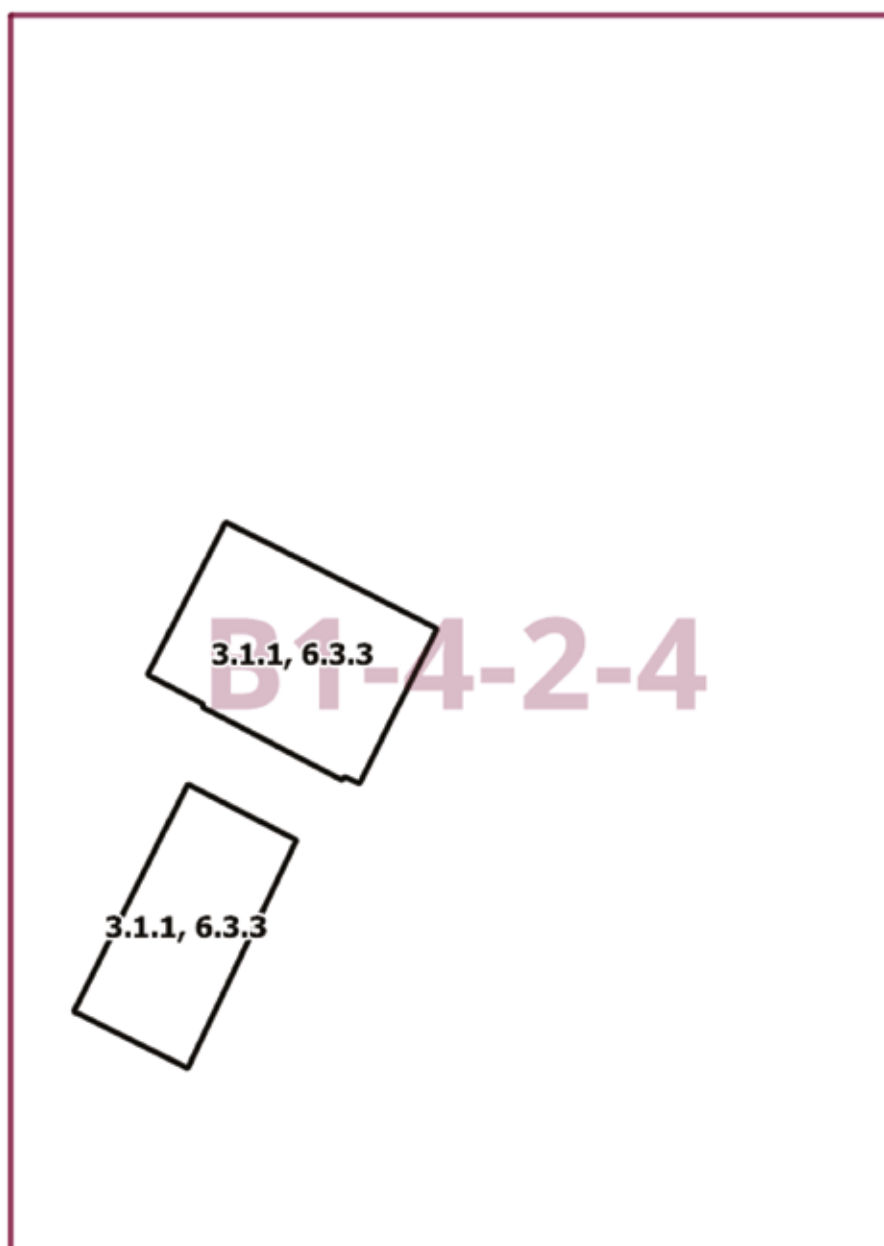
Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 18 сентября 2025 г. № 2289-ПП

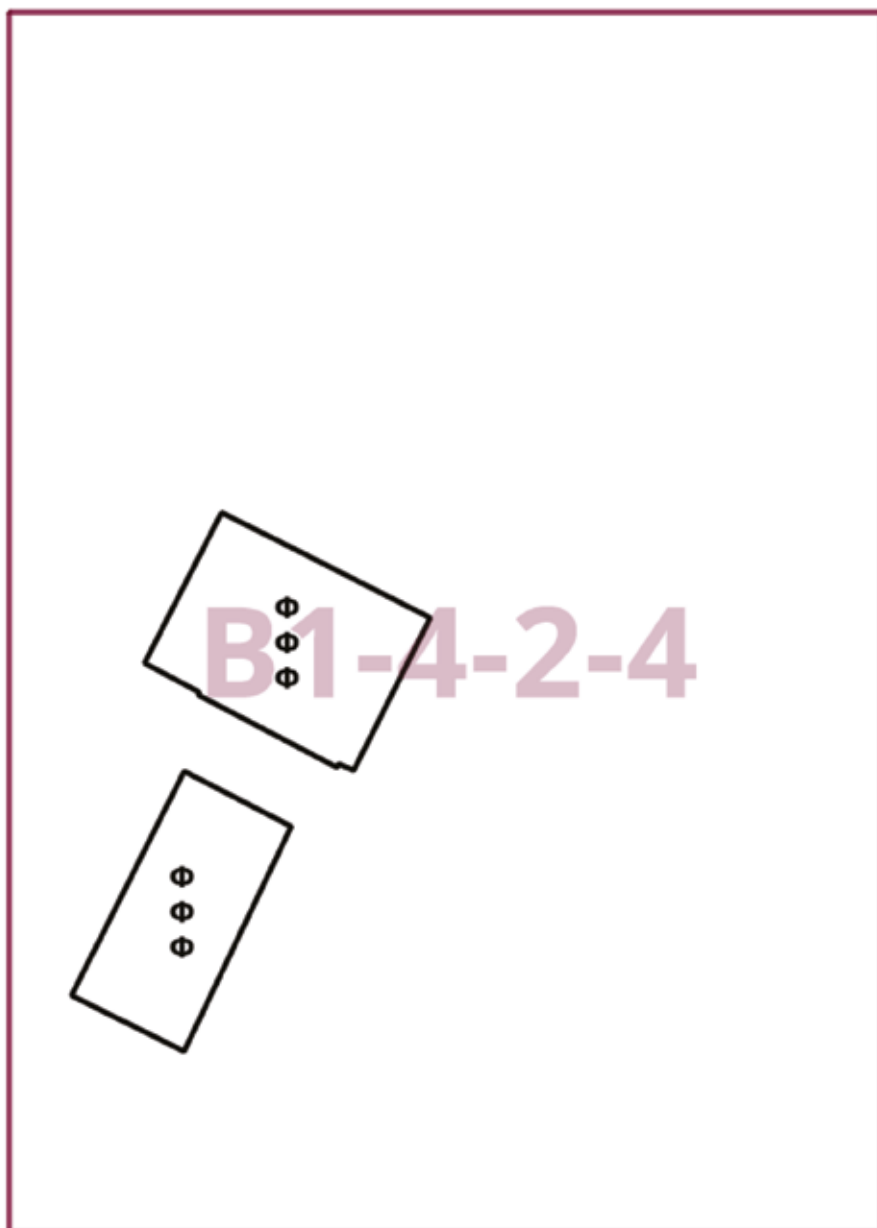
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 11

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Зеленоградский административный округ города Москвы



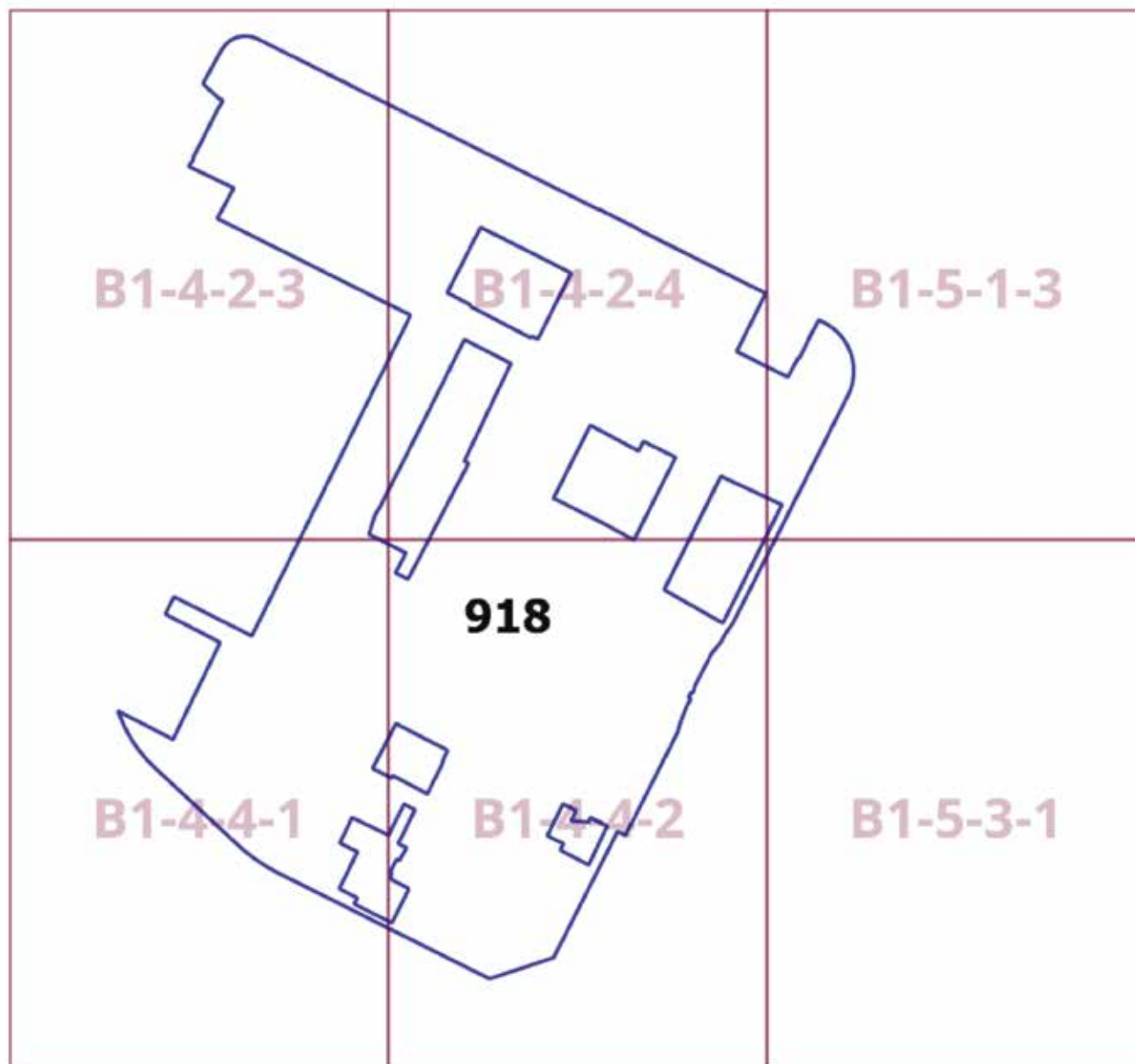
Приложение 3
*к постановлению Правительства Москвы
от 18 сентября 2025 г. № 2289-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Карта градостроительного зонирования

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории



О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6

Постановление Правительства Москвы от 19 сентября 2025 года № 2290-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежат территории нежилой застройки города Москвы общей площадью 8,53 га, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6 (далее – КРТ «Гольяново»), в границах территорий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «Гольяново», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «Гольяново», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «Гольяново», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «Гольяново», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «Гольяново» составляет 8 лет со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Гольяново».

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «Гольяново» составляет 12 месяцев со дня заключения договора о реализации проекта КРТ «Гольяново».

1.6. Реализация решения о КРТ «Гольяново» осуществляется юридическими лицами, определенными городом Москвой:

1.6.1. Государственным автономным учреждением города Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы» (ИНН 9710042298) в части подготовки документации по планировке территории.

1.6.2. Государственным казенным учреждением города Москвы «Московский центр недвижимости» (ИНН 7705990416) в части организации проведения мероприятий по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимости, выплаты компенсации за индивидуальные гаражи.

1.6.3. Московским фондом реновации жилой застройки (ИНН 7703434808) в части выполнения функций застройщика территорий, организации проведения мероприятий по освобождению территорий (в том числе охрана, содержание и снос зданий, строений, сооружений и гаражей).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 19 сентября 2025 г. № 2290-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6

2.1. Территориальная зона 1 (6,25 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

9.1 – Охрана природных территорий. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных ви-

дов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.2. Территориальная зона 2 (0,27 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.3. Территориальная зона 3 (0,36 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажно-стью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 – Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.4. Территориальная зона 4 (0,24 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение

придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2.5. Территориальная зона 5 (1,41 га)

2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 – Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и соору-

жений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6

3.1. Территориальная зона 1 (6,25 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен – 149 100 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 149 100 кв.м.

3.2. Территориальная зона 2 (0,27 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен – 9 620 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 9 620 кв.м.

3.3. Территориальная зона 3 (0,36 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен – 9 940 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 9 940 кв.м.

3.4. Территориальная зона 4 (0,24 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен – 8 160 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 8 160 кв.м.

3.5. Территориальная зона 5 (1,41 га)

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства жилого назначения в габаритах наружных стен – 41 720 кв.м, в том числе для реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве и иных городских нужд – 41 720 кв.м.

4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6

4.1. Осуществить строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5–7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, в том числе благоустройство этой территории.

4.2. Осуществить строительство объектов капитального строительства жилого назначения в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве площадью не менее 218 540 кв.м.

4.3. Сохранить по существующему положению объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Москва, улица Иркутская, дом 2, строение 11 (кадастровый номер 77:03:0002013:5042).

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Курганская, влд. 3А, ул. Амурская, з/у 17, ул. Алтайская, влд. 5-7, влд. 9, ул. Уссурийская, з/у 1/6, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:03:0002017:73	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Алтайская, вл. 9	1 564	Объекты капитального строительства отсутствуют			
2	77:03:0002017:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Москва, ул. Алтайская, д. 5-7	1 168	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:03:0002018:6	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Уссурийская, земельный участок 1/6	1 507	77:03:0002018:1014	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Уссурийская, дом 1, корпус 6	1 291,5	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
4	77:03:0002013:5821	Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Гольяново, Амурская улица, земельный участок 17	6 259	77:03:0002013:1049	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, Амурская улица, дом 17, строение 3	5 934	Снос/реконструкция
				77:03:0002013:1048	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, Амурская улица, дом 17, строение 2	417,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002013:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, Амурская улица, дом 17, строение 6	994,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002013:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 17, строение 5	164,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002013:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 17, строение 4	186,9	Снос/реконструкция
				77:03:0002013:1047	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, дом 17, строение 1	461	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
5	77:03:0002013:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Амурская, вл. 19.	2 849	77:03:0002013:5042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Иркутская, дом 2, строение 11	19,9	Сохранение
6	77:03:0002018:13	г. Москва, ул. Курганская, вл. 3А, стр. 1	14 993	77:03:0002018:1097	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3А, строение 1	5 188,5	Снос/реконструкция
7	77:03:0002018:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Курганская, вл. 2.	4 382	Объекты капитального строения отсутствуют			
8	77:03:0002018:25	город Москва, улица Курганская, владение 1А	9 854	Объекты капитального строения отсутствуют			

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
9	77:03:0002018:42	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Камчатская, (около ГСК «Аэлита»).	28	Объекты капитального строительства отсутствуют			
10	77:03:0002018:7	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Камчатская, земельный участок 3Б/1/2	5 736	77:03:0002018:1039	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б, строение 1	1 629,9	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:1040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б, строение 2	783,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4209	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/12	21,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002018:4214	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/18	21,1	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4215	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/19	21,1	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4221	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б, строение 1, помещение 25	20,8	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002018:4227	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/17	21	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4228	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/31	21,3	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4236	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/39	21,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4240	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/43	21,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002018:4241	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/44	21	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4244	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/47	21	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4258	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/61	21,4	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4268	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/71	21	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002018:4279	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/80	21,1	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4280	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/81	21,1	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4286	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/87	21,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4289	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/90	21,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002018:4290	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/91	21,2	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4292	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/93	21,1	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4295	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/96	21,5	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4303	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Курганская, дом 3Б/104	20,9	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объекта капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:03:0002018:4296	г. Москва, Гольяново, ул. Курганская, д. 36, строен. 2, пом. XXIII бокс 97	20,9	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4281	г. Москва, Гольяново, ул. Курганская, д. 36, строен. 2, пом. VIII бокс 82	21,5	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4283	г. Москва, Гольяново, ул. Курганская, д. 36, строен. 2, пом. X бокс 84	21,3	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4282	г. Москва, Гольяново, ул. Курганская, д. 36, строен. 2, пом. IX бокс 83	21	Снос/реконструкция
				77:03:0002018:4250	г. Москва, Гольяново, ул. Курганская, д. 36, строен. 1, пом. LIII бокс 53	21	Снос/реконструкция
11	Территории, в границах которых земельные участки не сформированы	–	37 007	Объекты капитального строительства отсутствуют			

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 сентября 2025 года № 2293-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землеполь-

зования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

*к постановлению Правительства Москвы
от 19 сентября 2025 г. № 2293-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

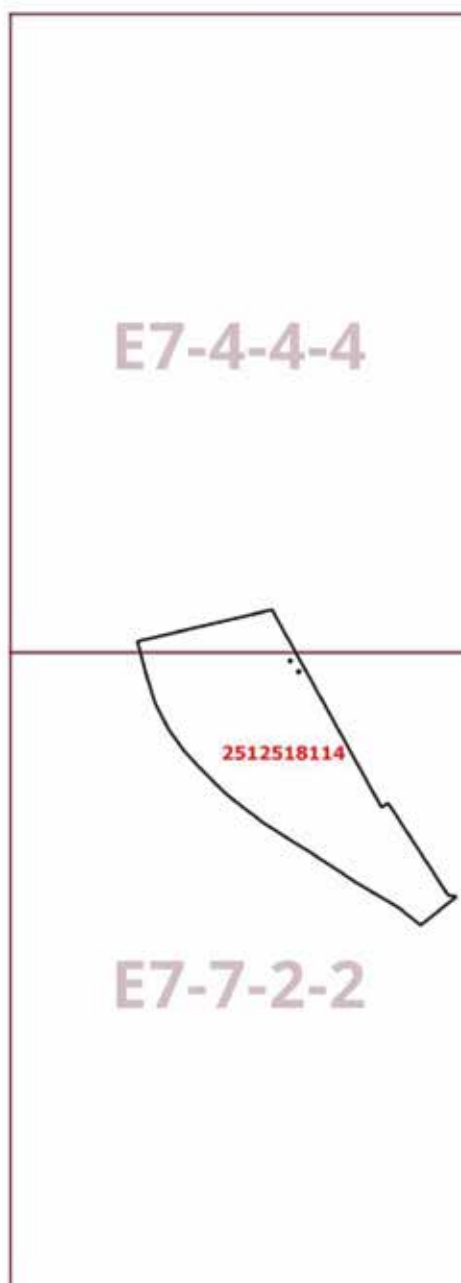
Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 19 сентября 2025 г. № 2293-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

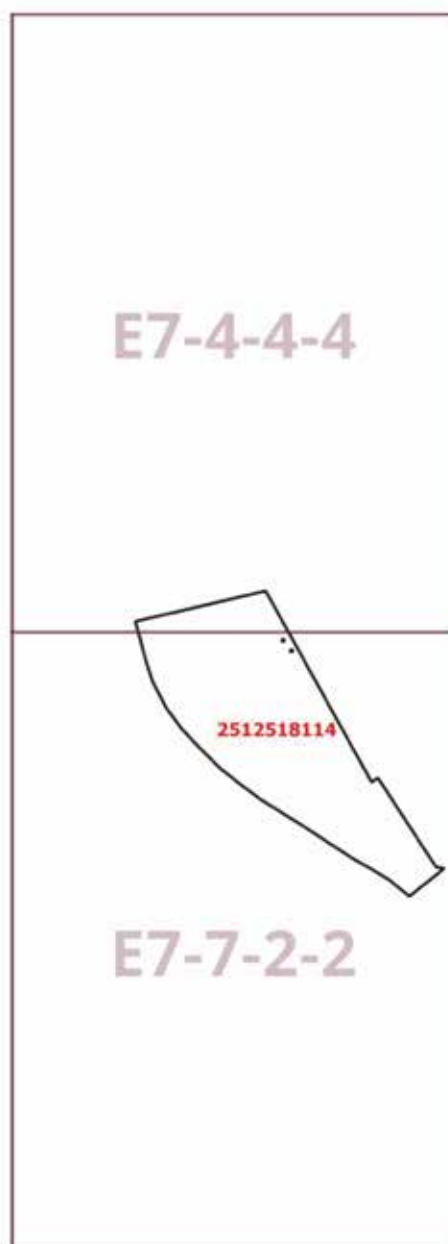
Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Район Коммунарка города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 19 сентября 2025 г. № 2293-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 488

Территориальная зона	2512518114
Основные виды разрешенного использования	2.5. Среднеэтажная жилая застройка. 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 4.9. Служебные гаражи. 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Площадь квартир (кв.м)	41 930
Жилая наземная площадь (кв.м)	
Нежилая наземная площадь (кв.м)	2 420
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 65 641,11 кв.м, из них жилая часть – 63 221,11 кв.м

Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе», проектируемым проездом № 7551 и Ивановским прудом

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, ограниченной магистральной улицей «Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе», проектируемым проездом № 7551 и Ивановским прудом.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 2 сентября 2025 г. № 2159-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

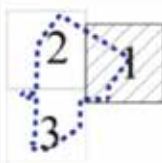
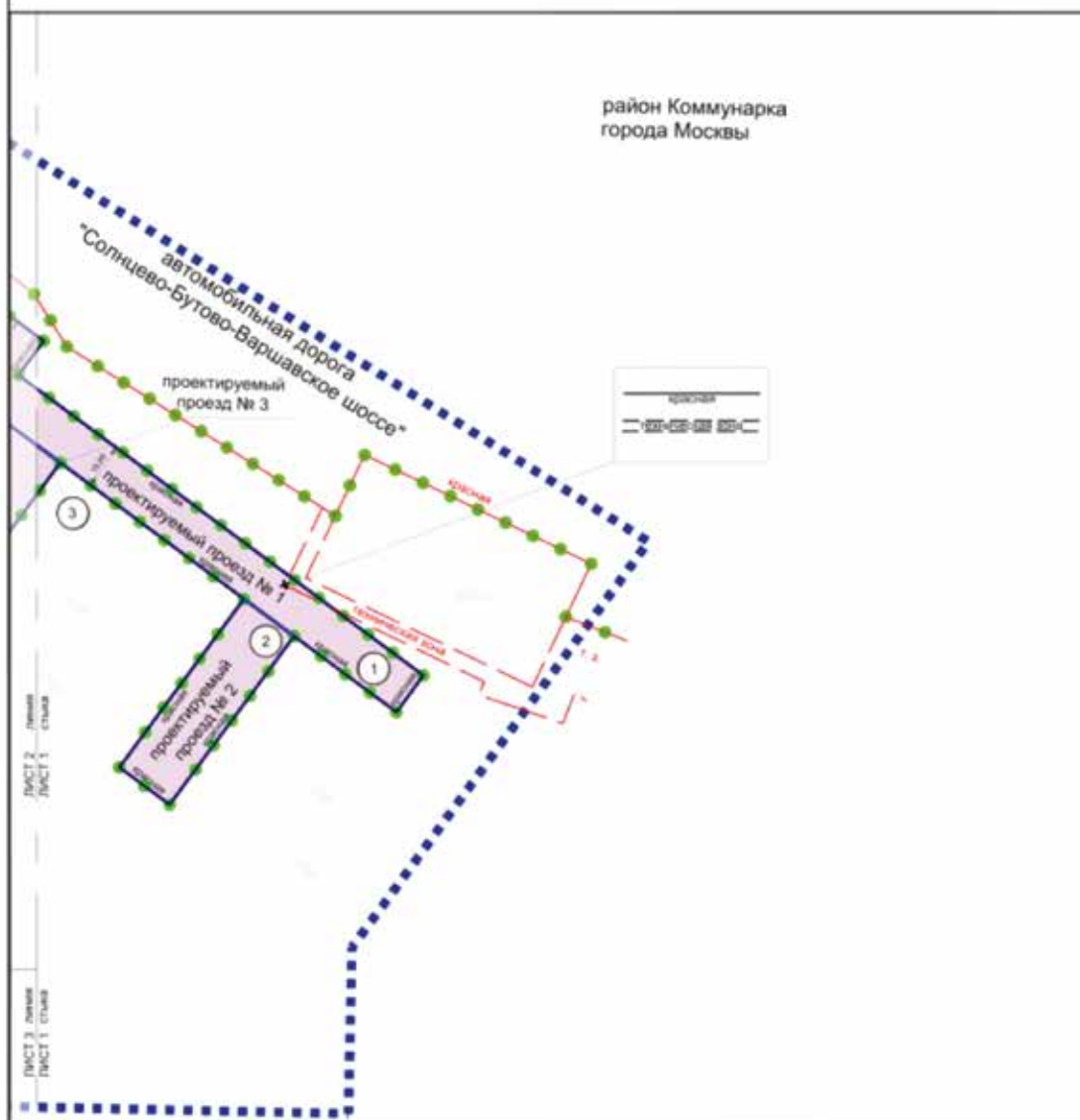
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "План красных линий и зоны
планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

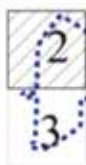
- линейных объектов
- номер участка территории

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 2 из 3

район Коммунарка
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

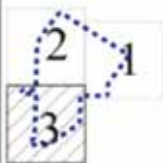
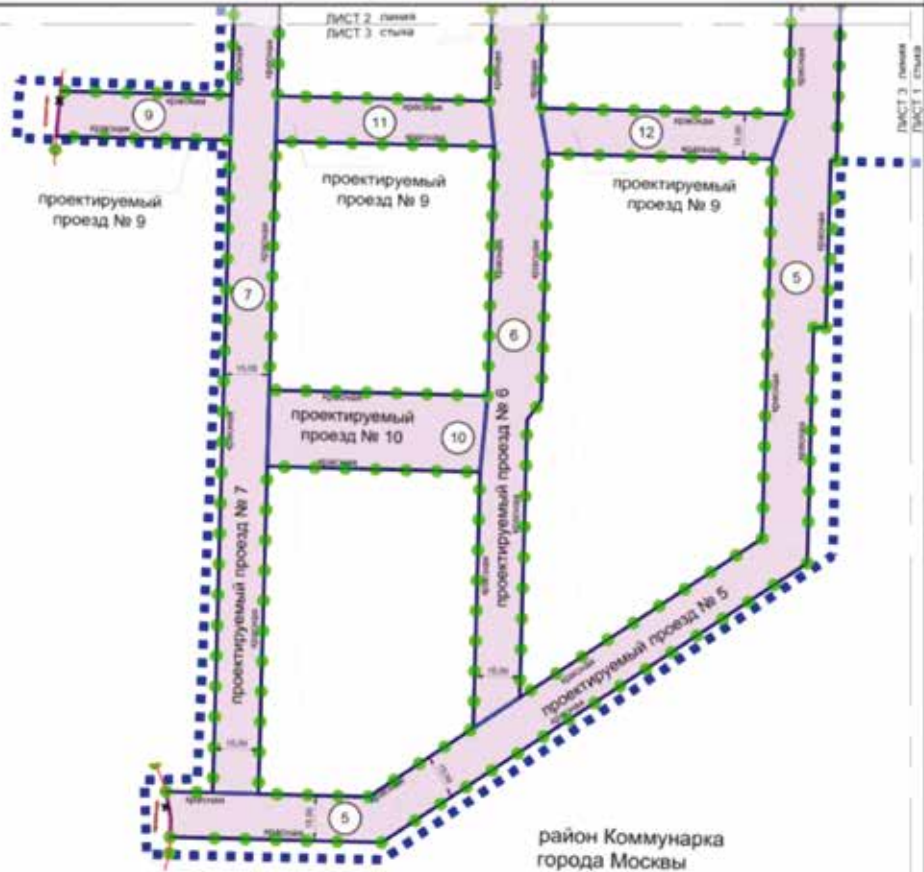
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коммунарка города Москвы
Лист 3 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы территории подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — границы участков территории
- — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — существующие красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — отменяемые красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- 9 номер участка территории

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной улицей Александра Гомельского, улицей Генерала Сандалова, Ленинградским проспектом

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, ограниченной улицей Александра Гомельского, улицей Генерала Сандалова, Ленинградским проспектом.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2025 г. № 2101-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

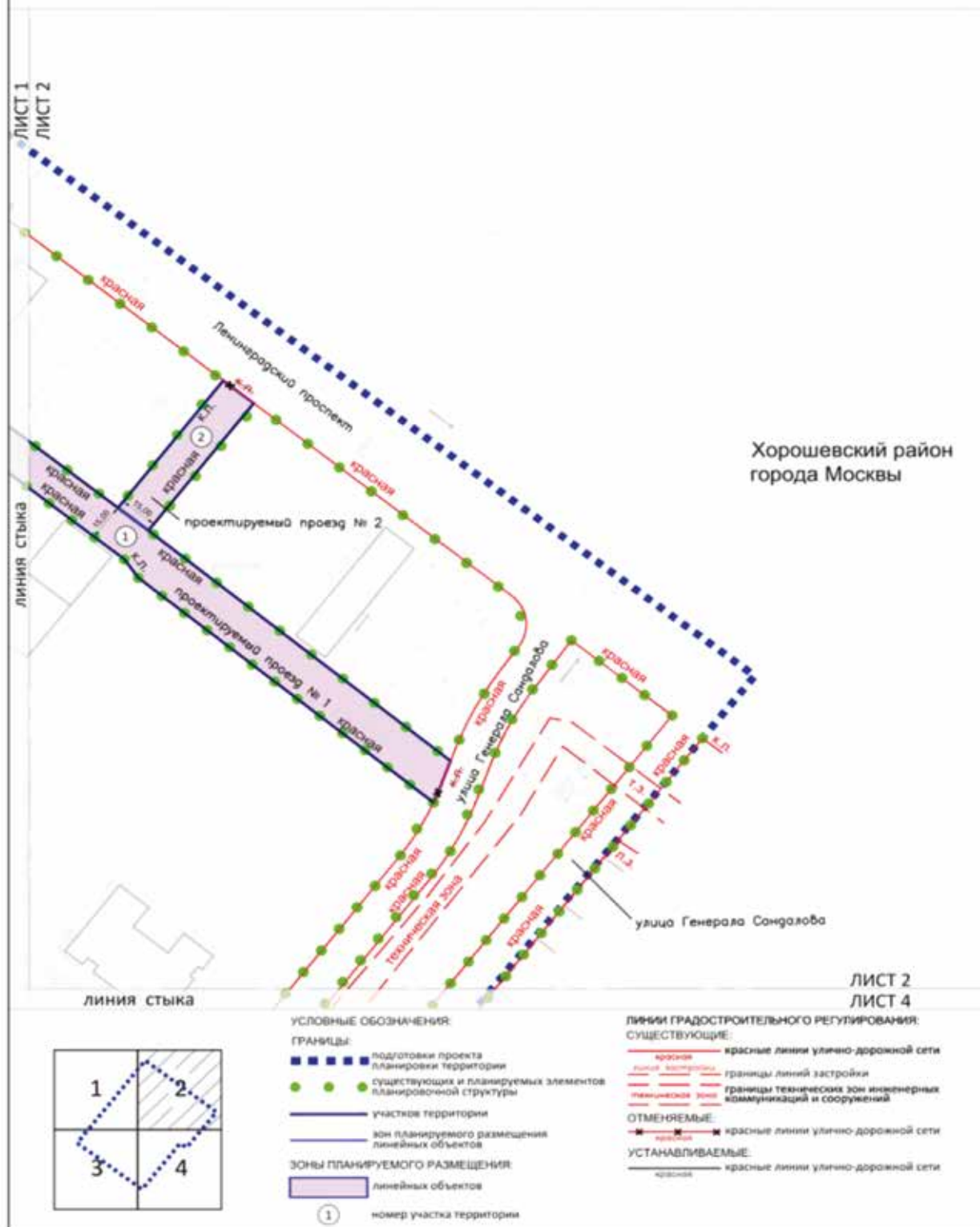
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

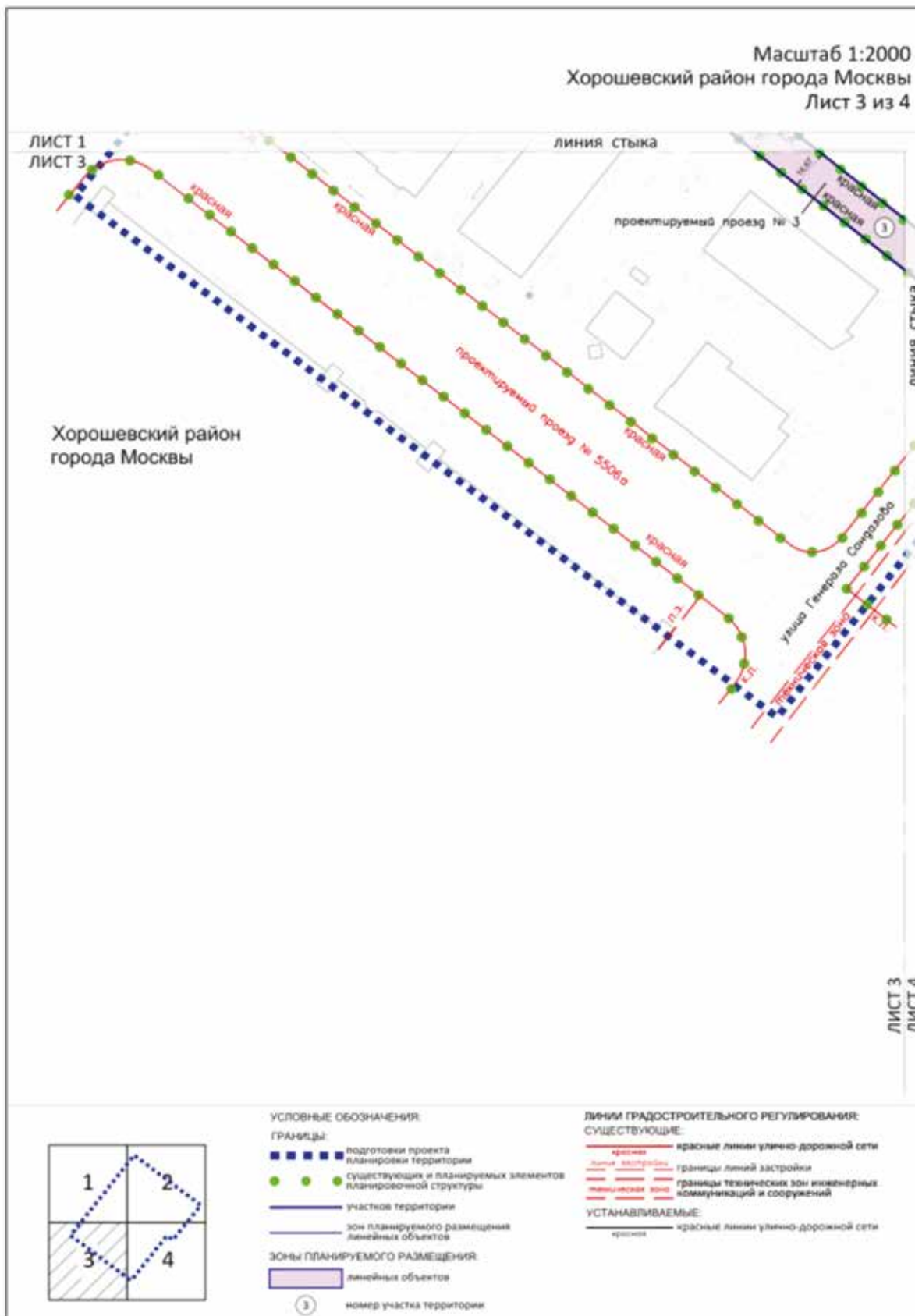
Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения
линейных объектов"

Масштаб 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Лист 1 из 4



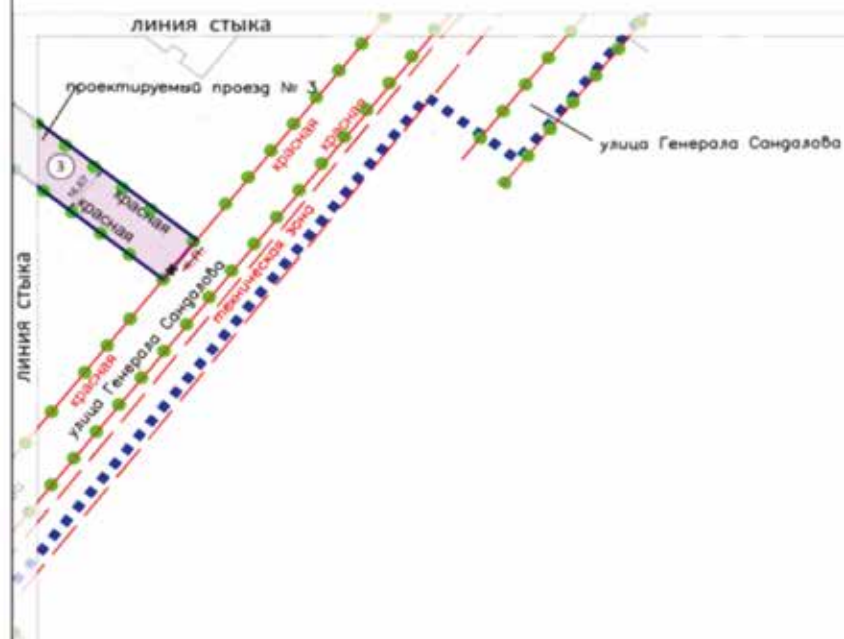
Масштаб 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Лист 2 из 4





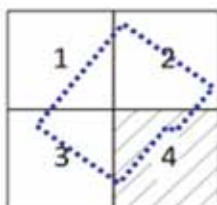
Масштаб 1:2000
Хорошевский район города Москвы
Лист 4 из 4

ЛИСТ 2
ЛИСТ 4



Хорошевский район
города Москвы

ЛИСТ 3
ЛИСТ 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- участки территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов

③ номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улицы
- красные линии дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улицы
- красные линии дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии
- красные линии улицы
- красные линии дорожной сети

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории по адресу: улица Вешних Вод, владение 8

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории по адресу: улица Вешних Вод, владение 8.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 августа 2025 г. № 2108-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

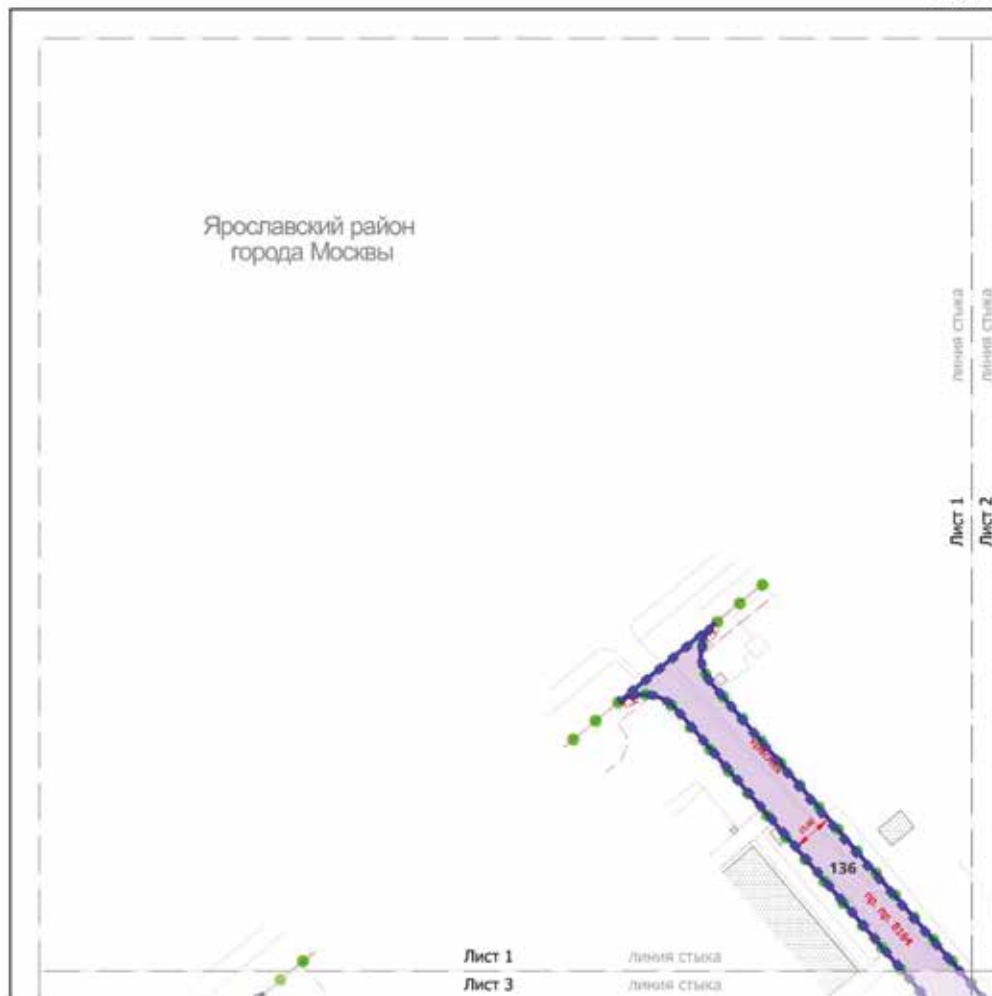
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства"

Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 1 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ земельный участок
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

136

ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ существующая

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

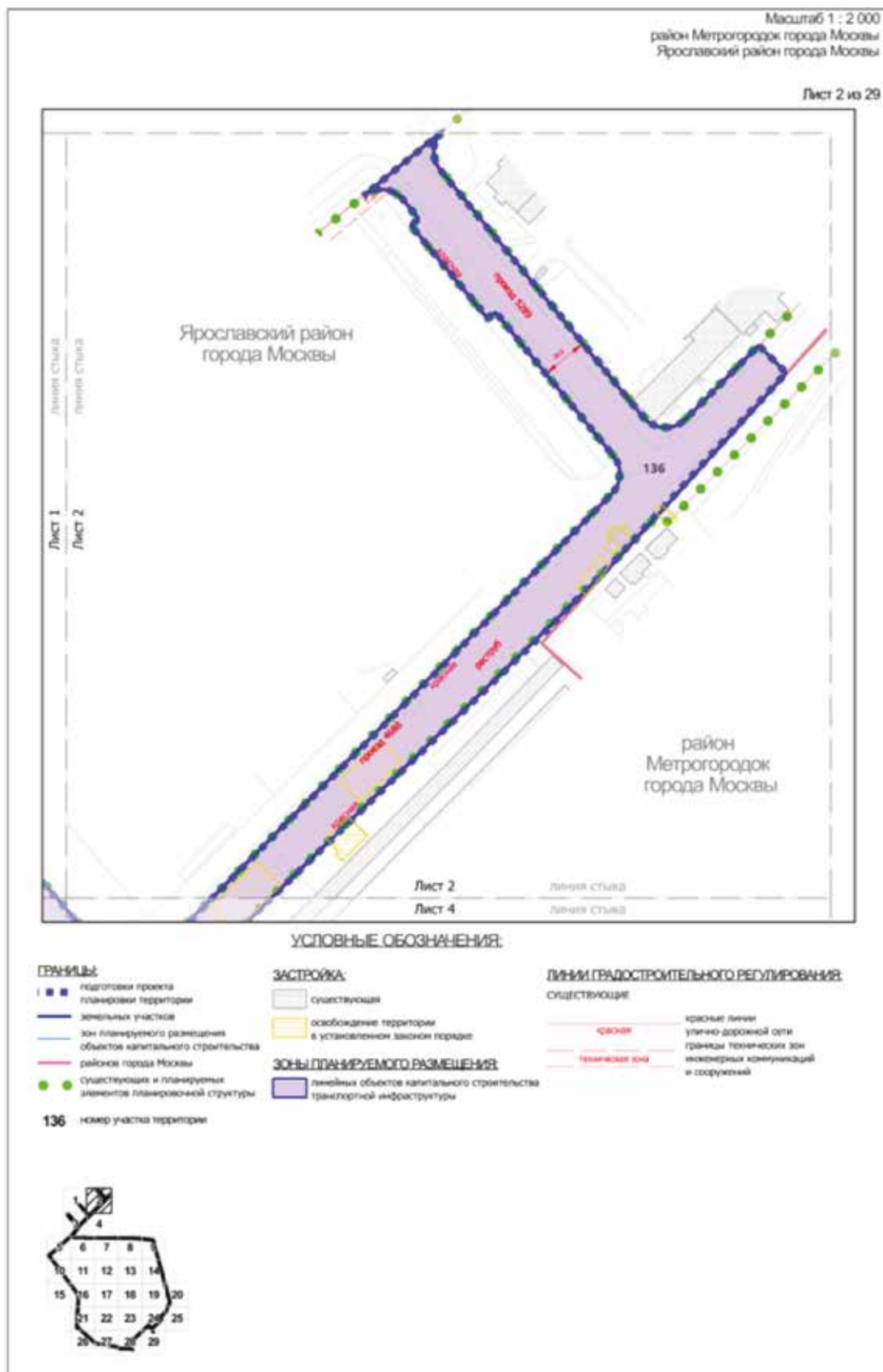
- ■ ■ линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

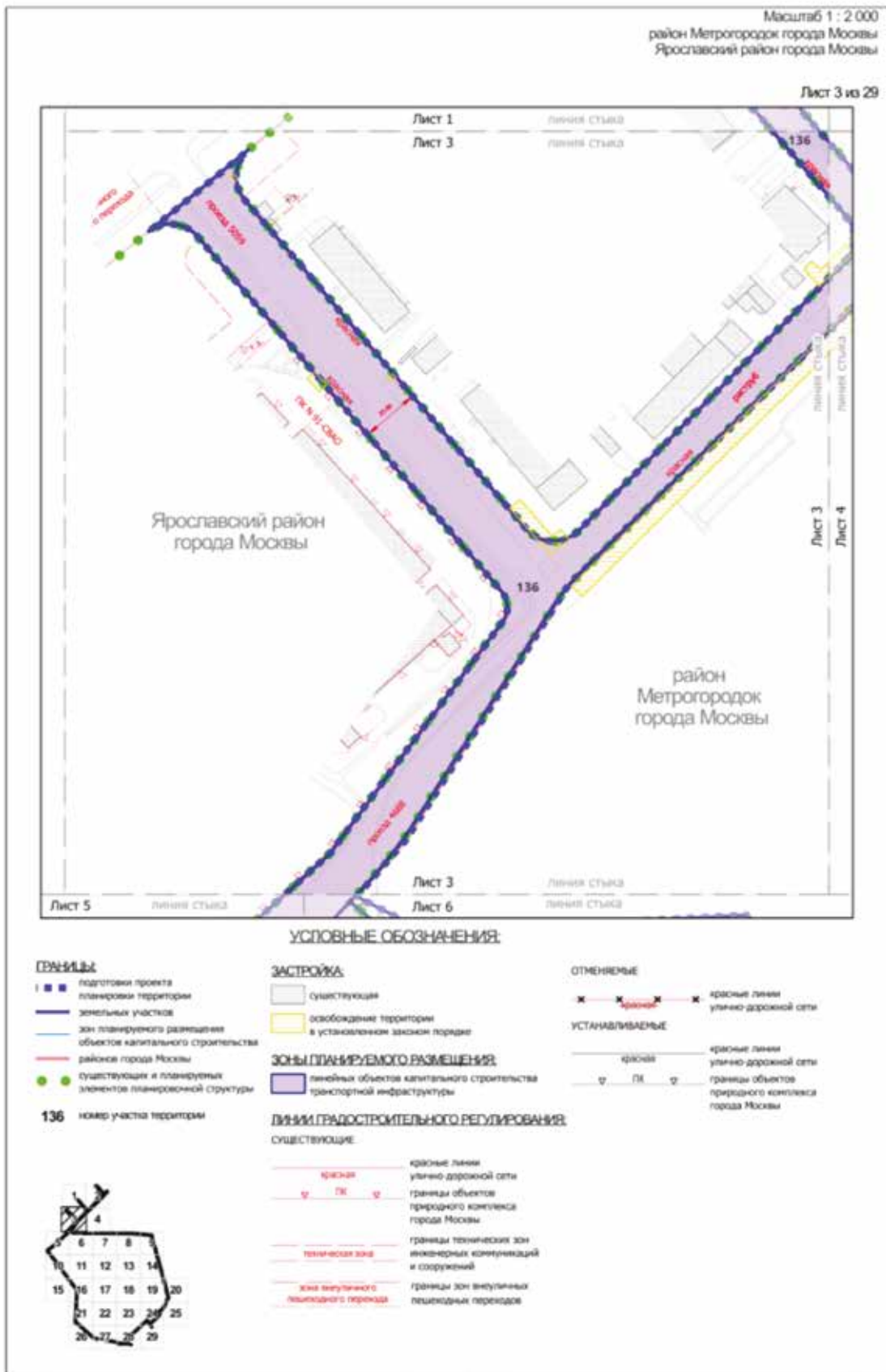
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

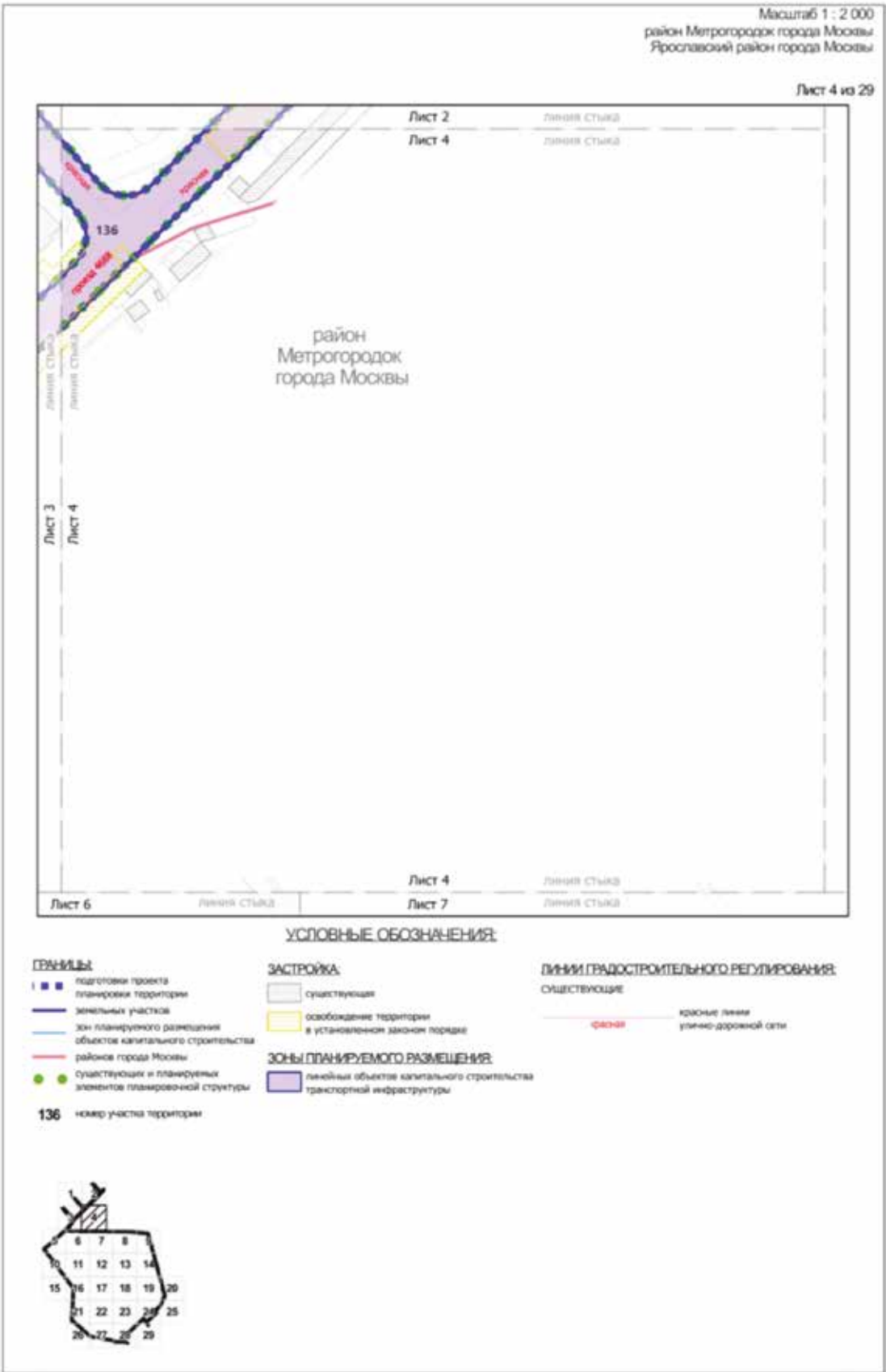
существующие

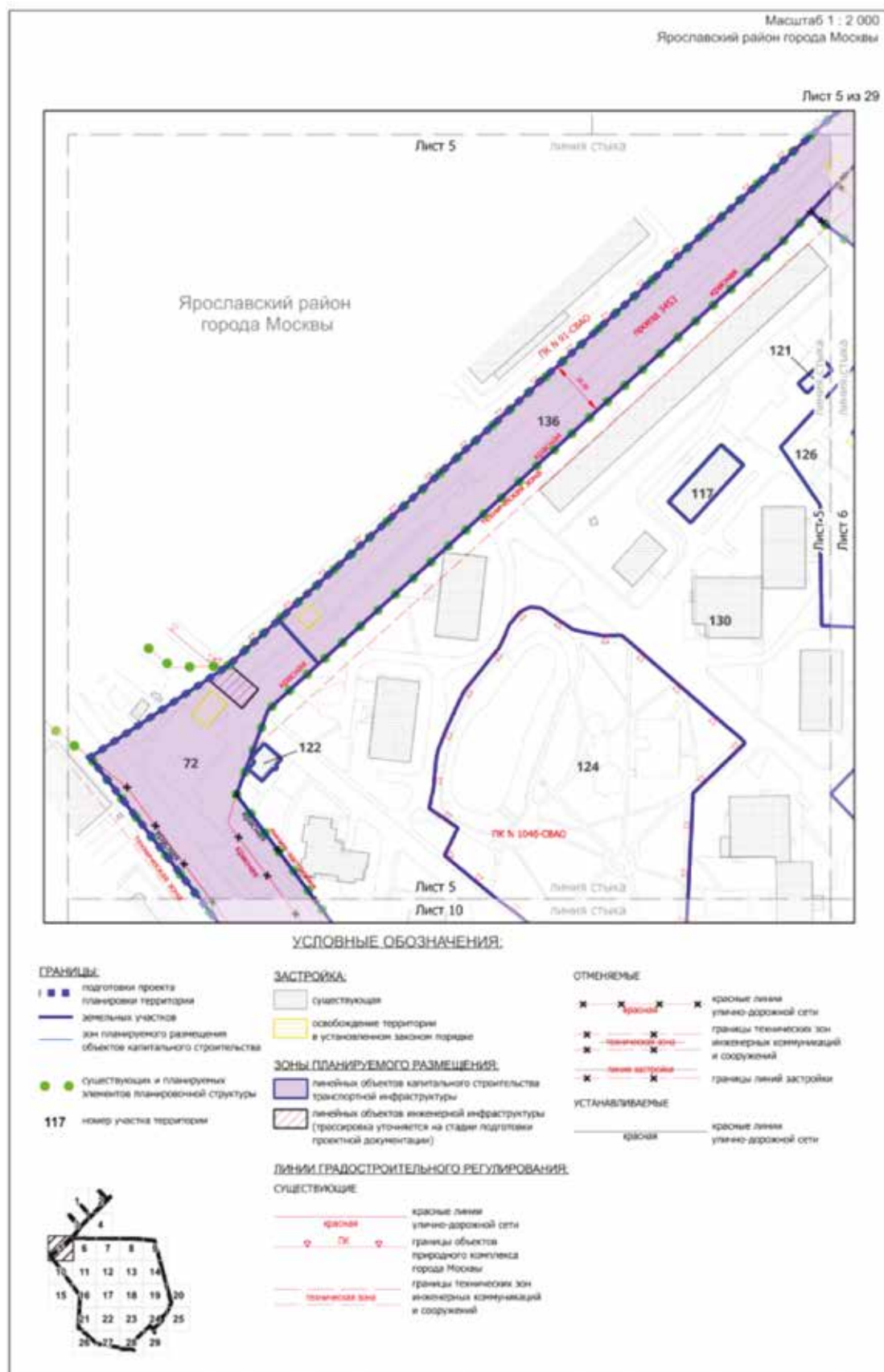
- красная линия
- граница технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений





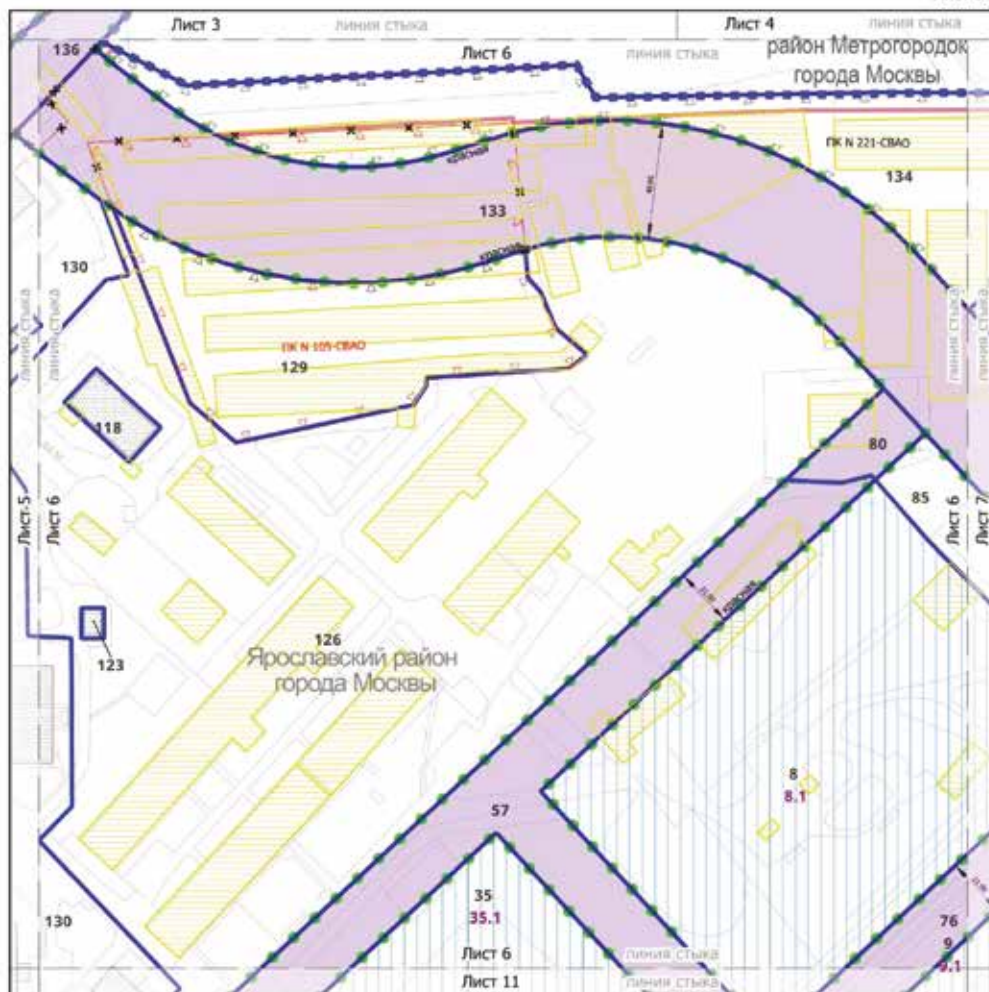






Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 6 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ земельный участок
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- район города Москвы
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 9 номер участка территории
- 9.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ существующая
- ■ ■ освоение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ объектов капитального строительства
- ■ ■ линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

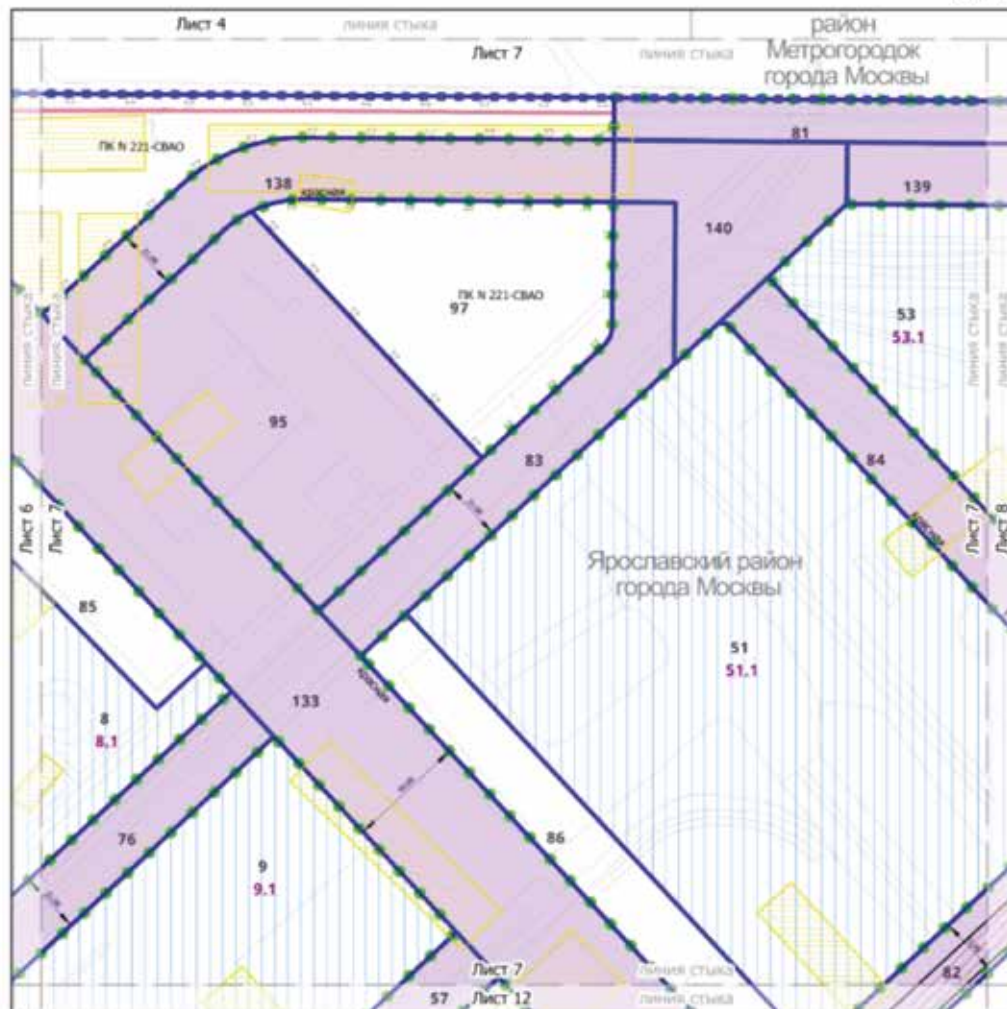
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 7 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- земельный участок
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- район города Москвы
- ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры

51

номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

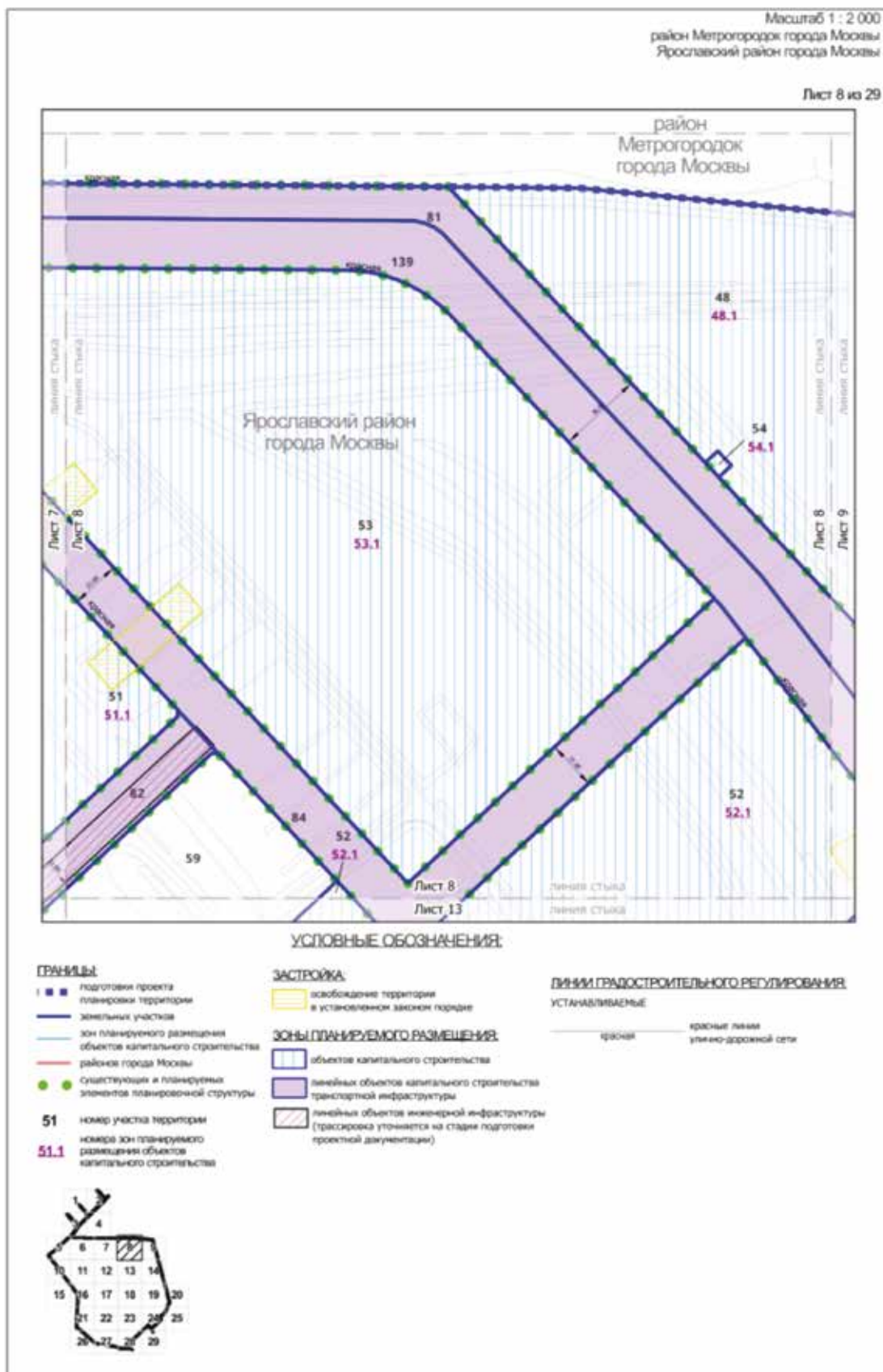
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная линия
- граница объектов предельного комплекса города Москвы
- граница
- ГК





Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 9 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- земельный участок
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- район города Москвы
- ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры

48 номер участка территории
48.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная линия
- линия дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 10 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ земельный участок
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры

35 номер участка территории
35.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ существующая
- ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ объекты капитального строительства
- ■ ■ линейные объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

существующие

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- граница — границы объектов природного комплекса города Москвы
- граница — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- граница — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

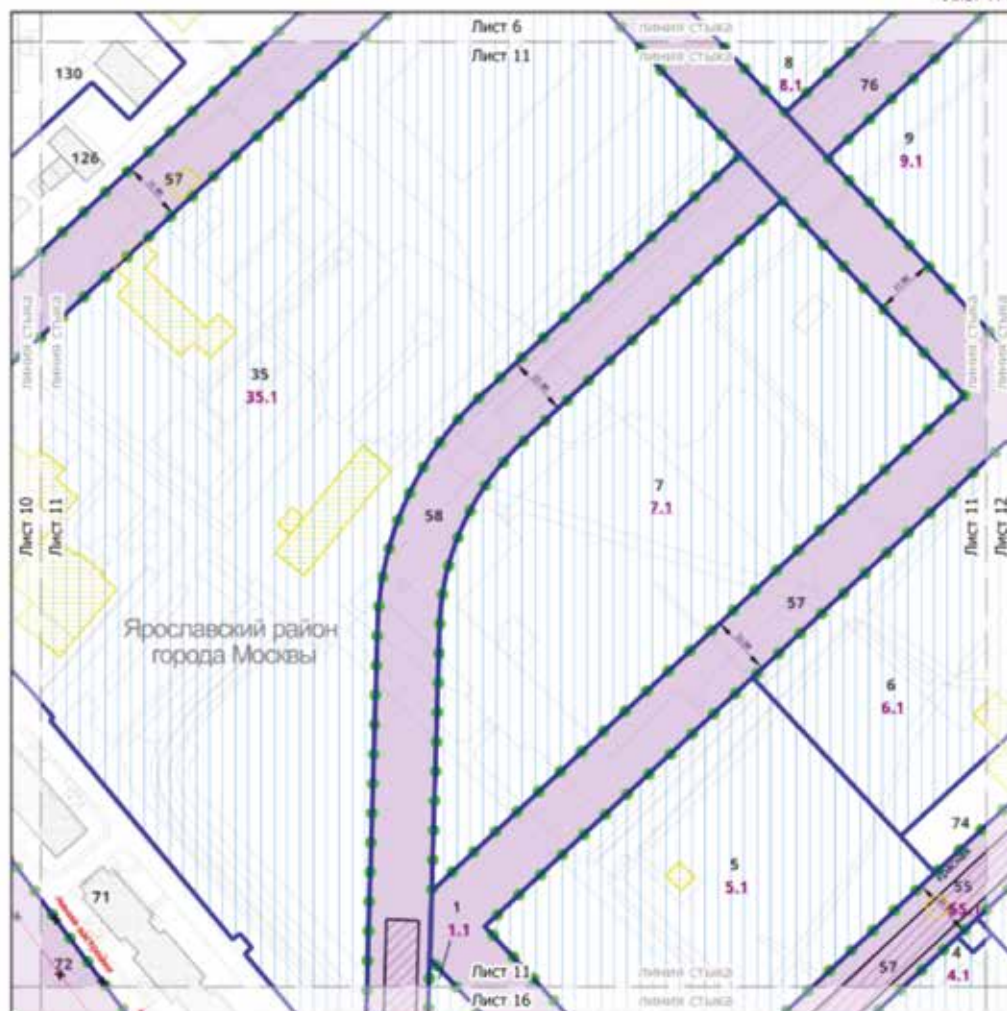
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 11 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- 1 ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ■ ■ земельные участки
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 1 номер участка территории
- 1.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- ■ ■ ■ ■ существующая
- ■ ■ ■ ■ освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ объекты капитального строительства
- ■ ■ ■ ■ линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- ■ ■ ■ ■ линейных объектов инженерной инфраструктуры (трагировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- — — — — ОТМЕНЯЕМЫЕ
- — — — — красные линии
- — — — — границы линий застройки

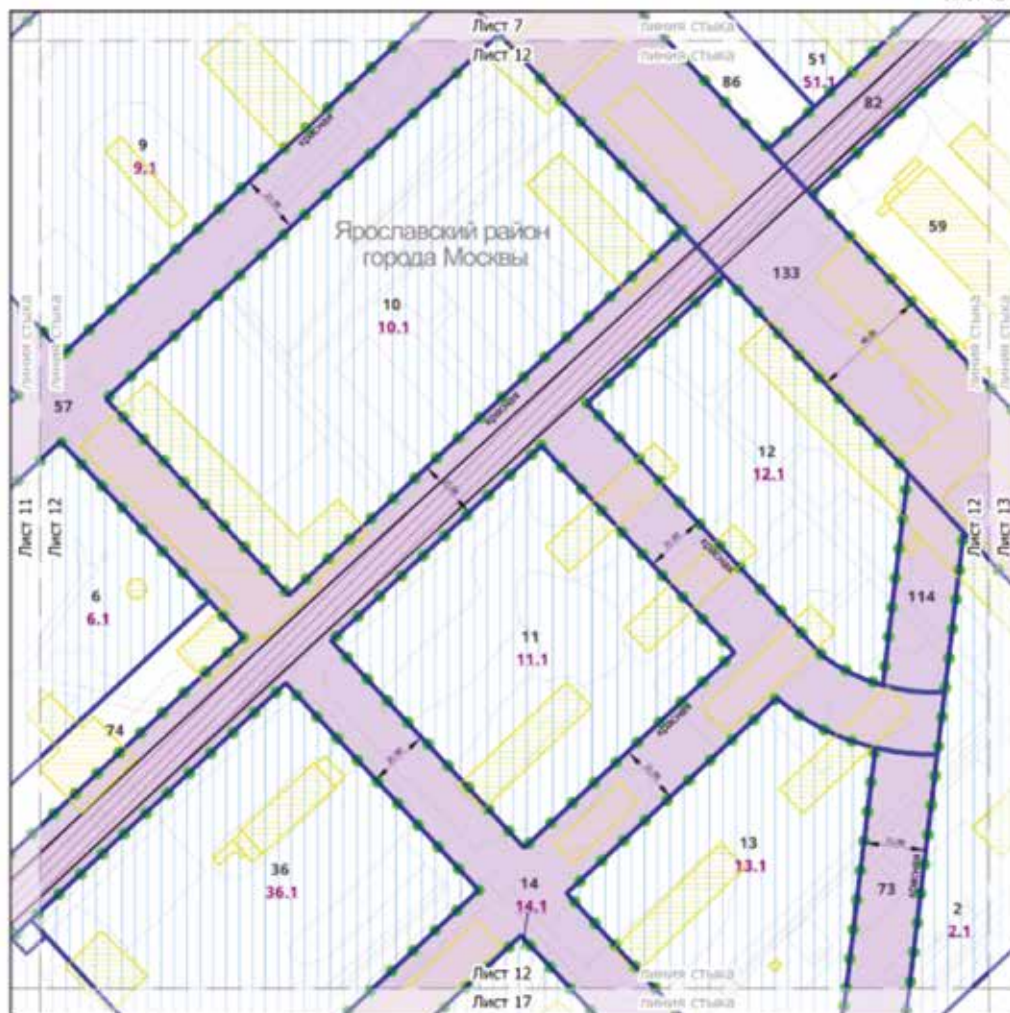
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ

- — — — — красные линии
- — — — — границы линий застройки



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 12 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ границы территории
- земельный участок
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

51 номер участка территории
51.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

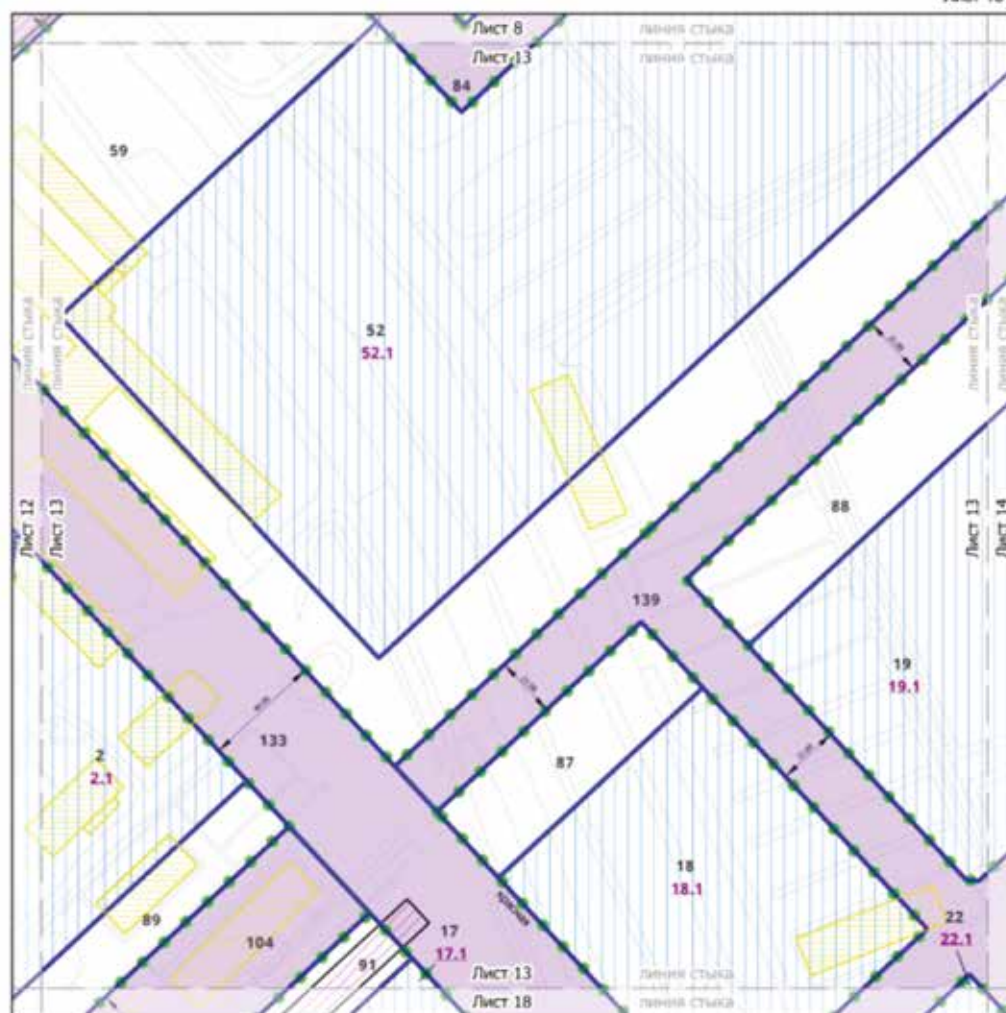
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии
- улицы-дорожной сети





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

OPEN-ACCESS

- ■ ■ подготовка проекта
- ■ ■ планировки территории
- земельный участок
- зон планировочного размещения объектов капитального строительства
- ● существующий и планируемый элемент планировочной структуры

17.1 номер участка территории
номера зон планируемого
размещения объектов
капитального строительства

ЗАСТРОВА

- ☐ освобождение территории
в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

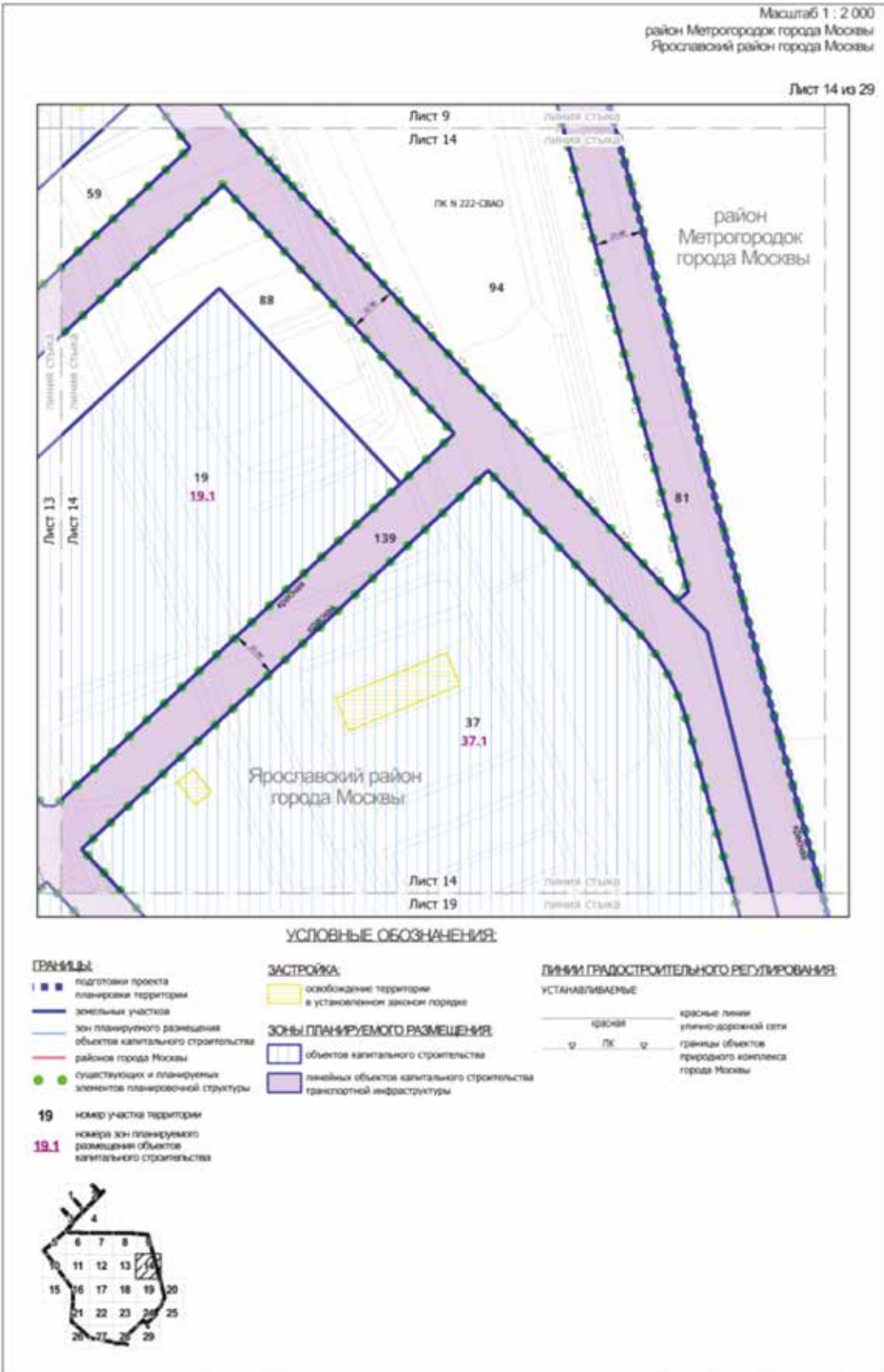
-  объектов капитального строительства
-  линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
-  линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

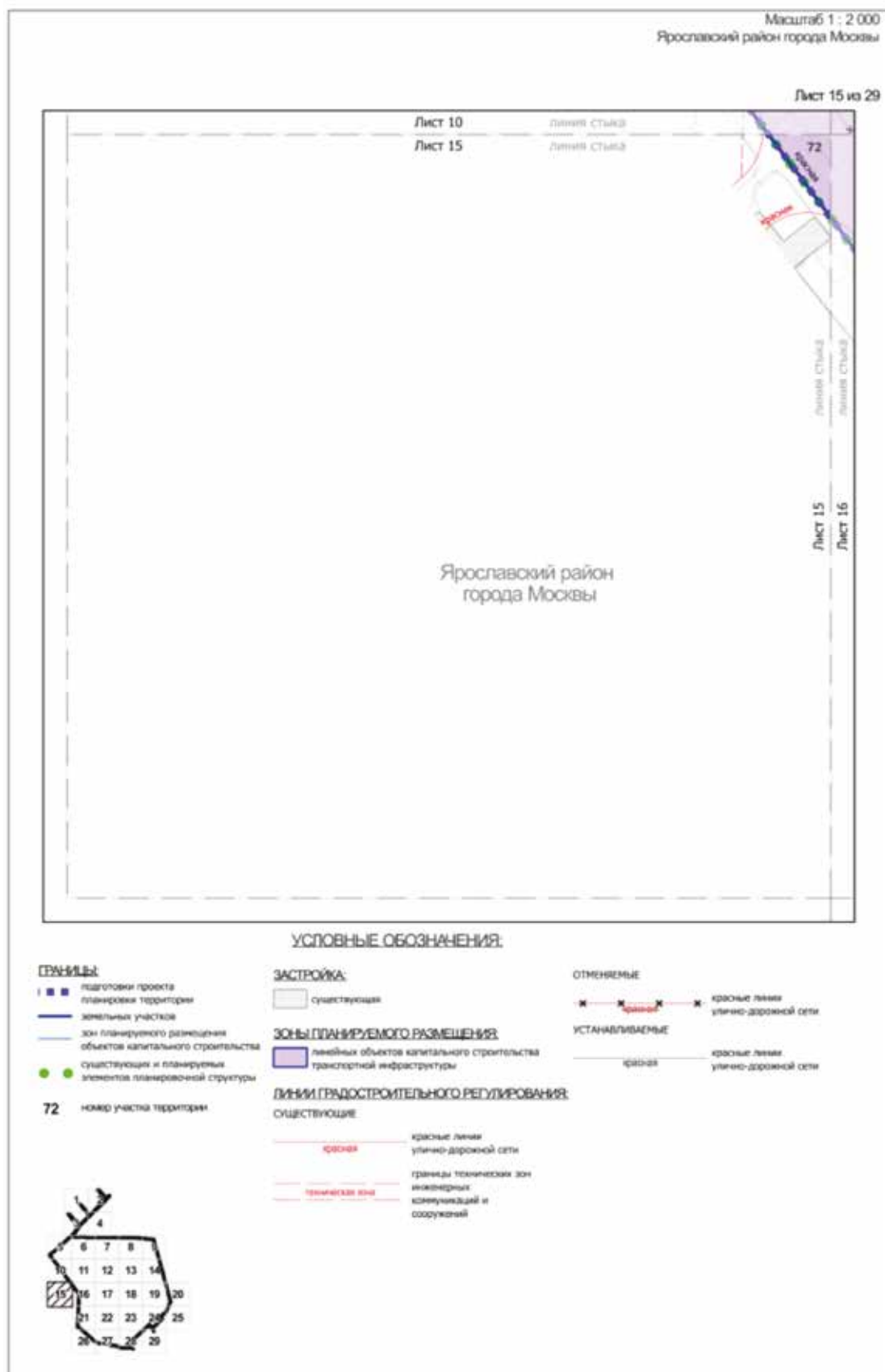
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

YET AGAIN, THE SAME

- | | |
|---------|---------------------------------------|
| красная | крайние линии
улично-дорожной сети |
|---------|---------------------------------------|







ПРАВИЛА

- ■ ■ подготовка проекта
 ■ ■ ■ планировки территории
 ■ ■ ■ земельных участков
 — зона планируемого размещения
 объектов капитального строительства
 ■ ■ ■ существующая и планируемая
 линейная планировочная структура
- 42 номер участка территории
 42.1 номера зон планируемого
 размещения объектов
 капитального строительства

 существующие

 освобождение территории
в установленном законом порядке

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (проектировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

Осуществление граница территории зон инженерной коммуникаций и сооружений

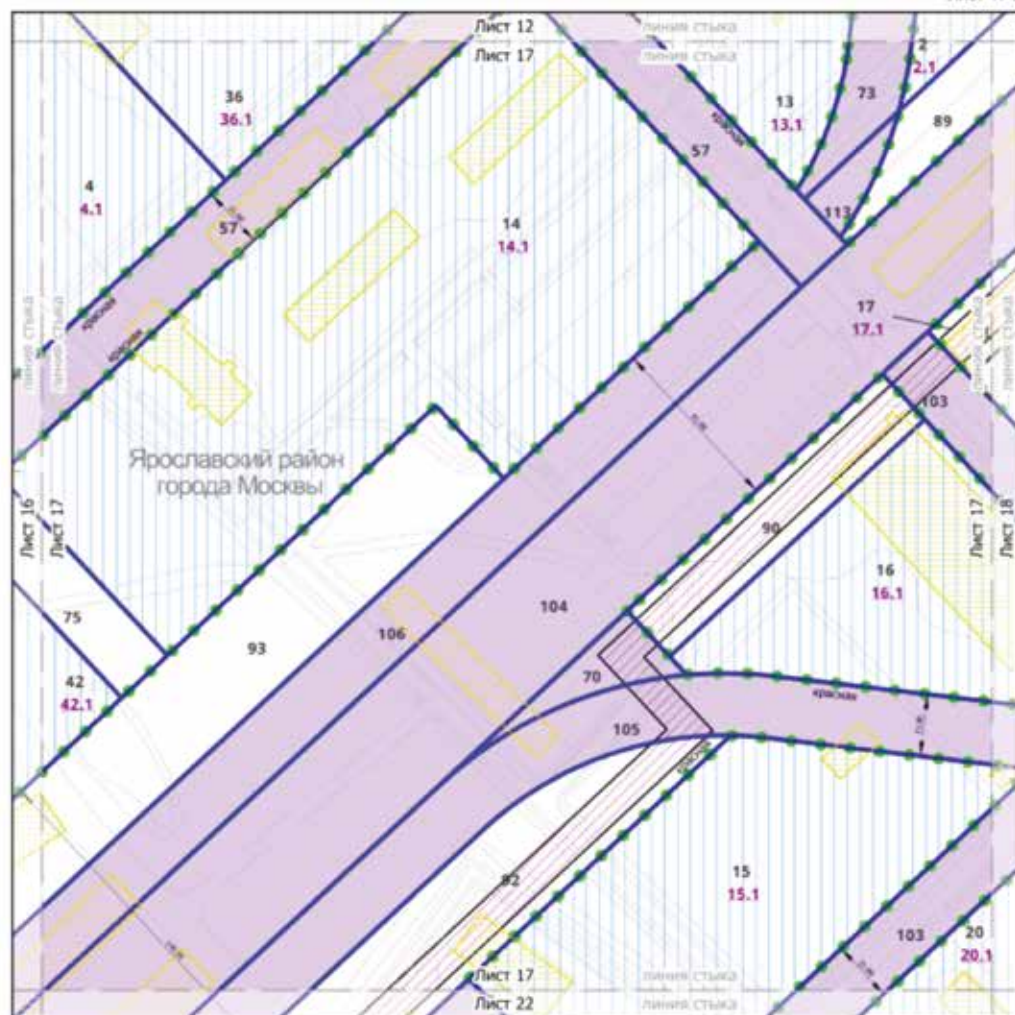
- крайние линии улично-дорожной сети
- границы техногенных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

красные линии
улично-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 17 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- земельный участок
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- 20 номер участка территории
- 20.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

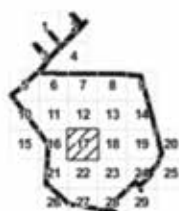
- освобождение территории в установленном законом порядке

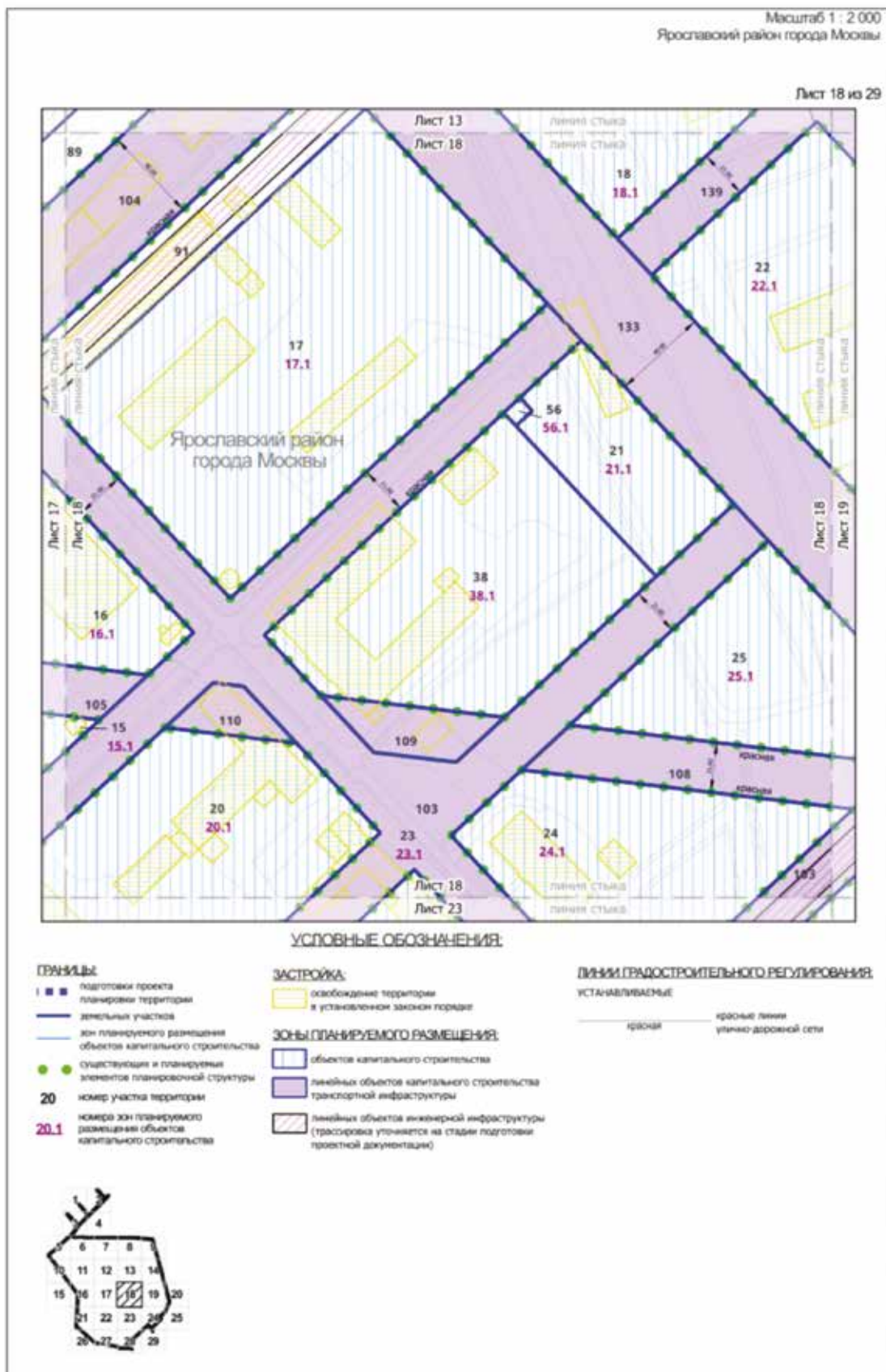
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

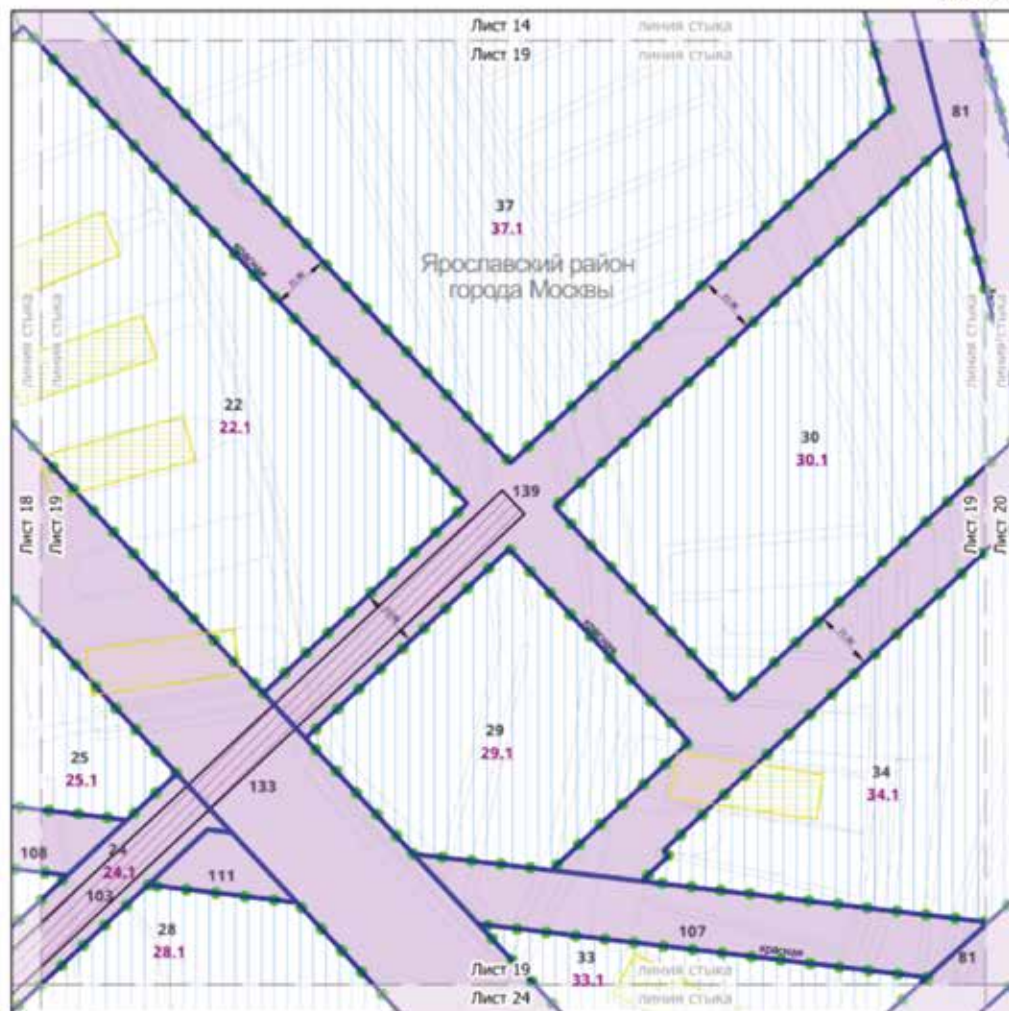
- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети





Масштаб 1 : 2 000
район Мегиногородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 19 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ границы территории
- границы земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- 22 номер участка территории
- 22.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

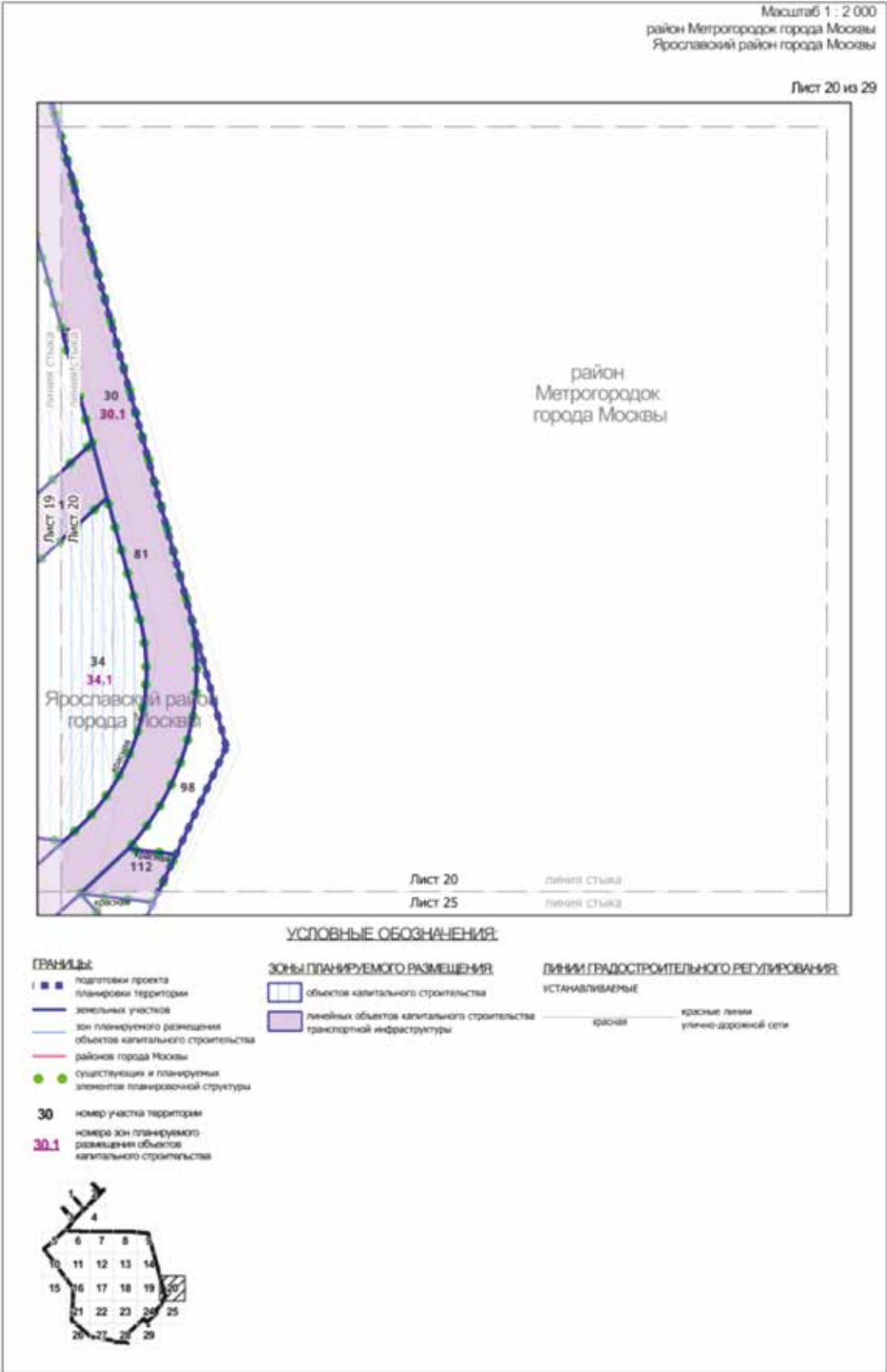
- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

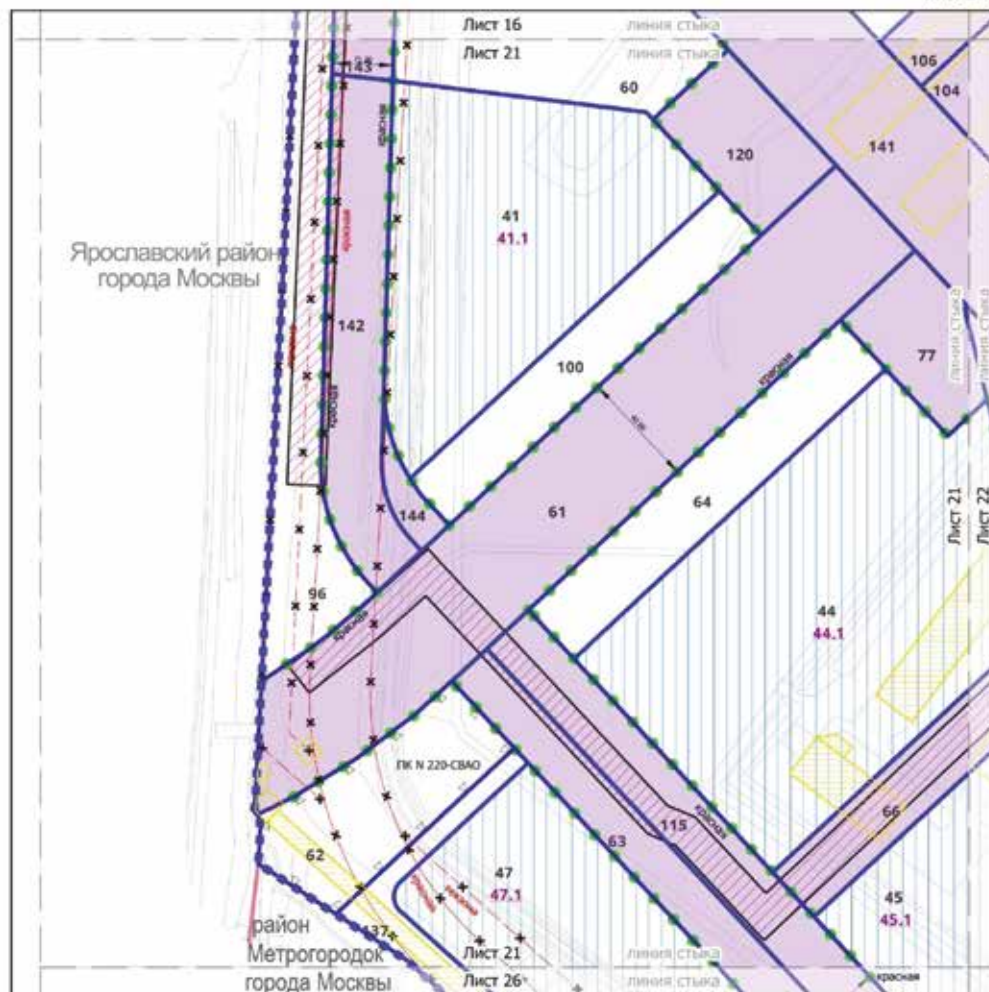
- красная линия
- красные линии
- улично-дорожной сети





Масштаб 1 : 2 000
район Метрогородок города Москвы
Ярославский район города Москвы

Лист 21 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта
- ■ ■ планировки территории
- ■ ■ земельных участков
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- 45 номер участка территории
- 45.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

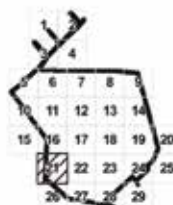
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии
- улицы-дорожной сети
- границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная
- улицы-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 22 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- земельный участок
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- 20 номер участка территории
- 20.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

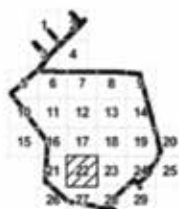
- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объекты капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

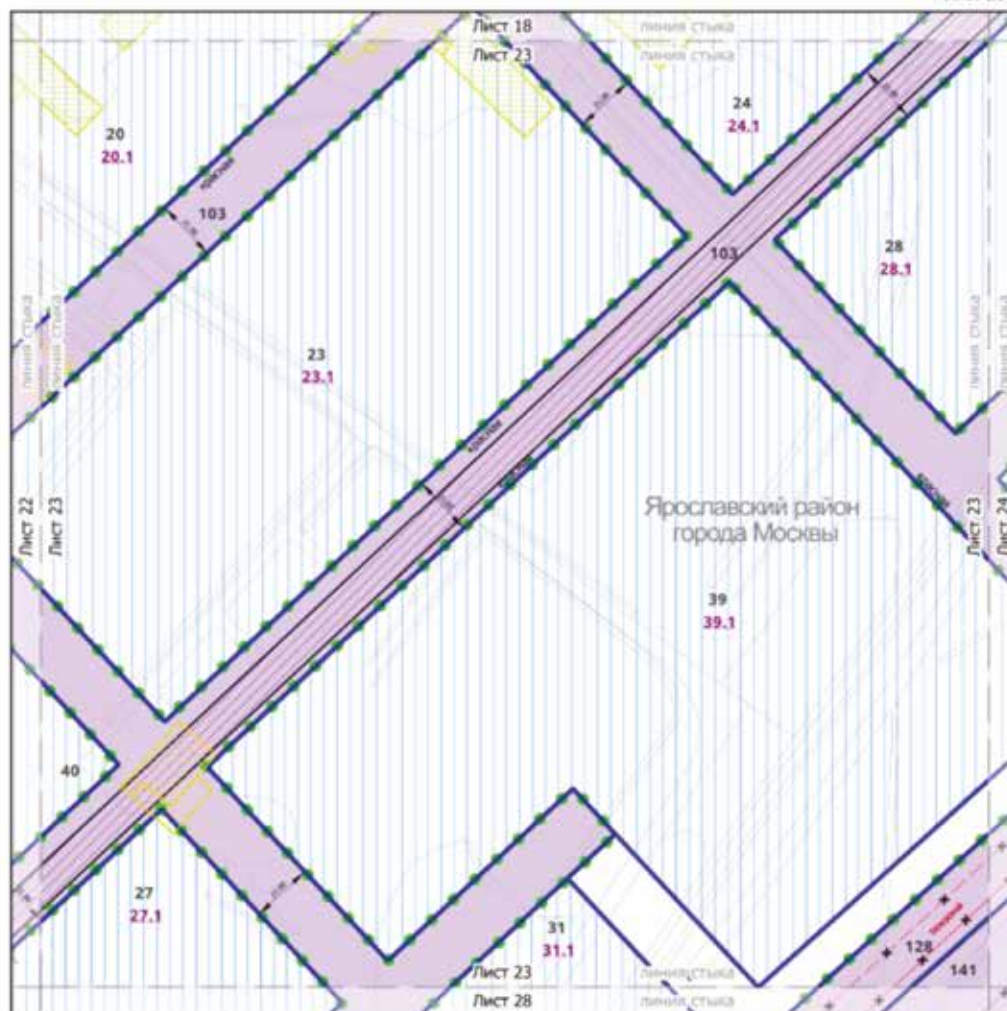
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красная линия
- красная линия
- улицы-дорожной сети



Масштаб 1 : 2 000
Ярославский район города Москвы

Лист 23 из 29



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- земельный участок
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- 20 номер участка территории
- 20.1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- освобождение территории в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- объектов капитального строительства
- линейных объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

ОТМЕНЯЕМЫЕ

- красные линии
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

- красные линии
- улицы-дорожной сети



GRANDULE

- ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- земельный участок
- зон планирования размещения объектов капитального строительства
- районов города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

33.1 номер участка территории
номера зон планируемого
размещения объектов
капитального строительства



ЗАСТРОВАЊА

-  существующая
 освобождение территории
 в установленном законом порядке

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

-  объекты капитального строительства
-  линейные объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры
-  линейные объекты инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

CUMECTRYOLINE

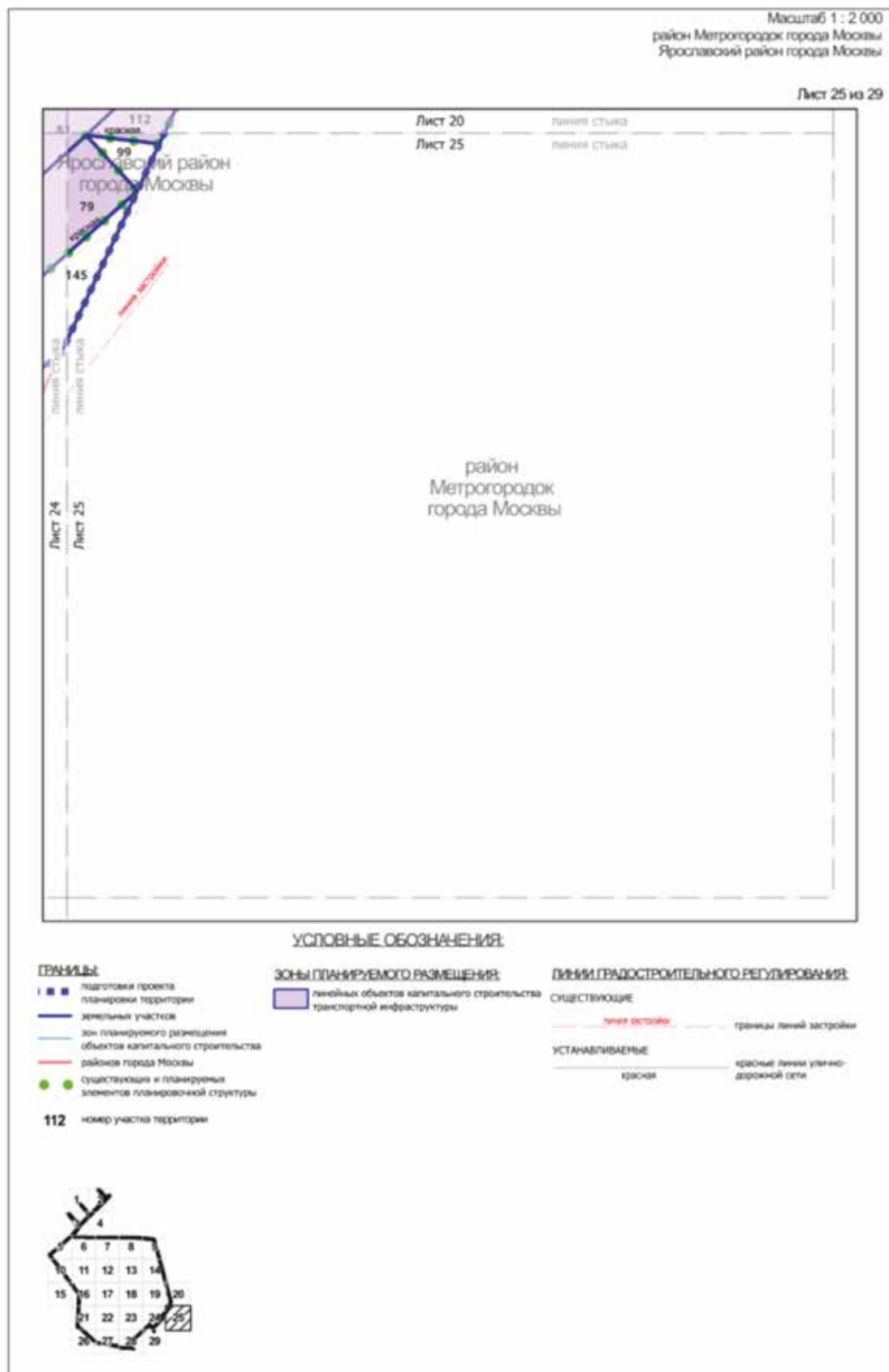
- _____ **левая застройка** _____ границы левой застройки

OTMCHREMJE

- красные линии
улично-дорожной сети
- границы технических зон
инженерных коммуникаций
и сооружений

YCTAHASTNVAENHJE

- | | |
|---------|---------------------------------------|
| крайняя | крайние линии
улично-дорожной сети |
|---------|---------------------------------------|



Ярославский район
города Москвы

район
Метрогородок
города Москвы

Лист 21 *

Лист 26

линия стоя

линия стоя

47

47.1

137

63

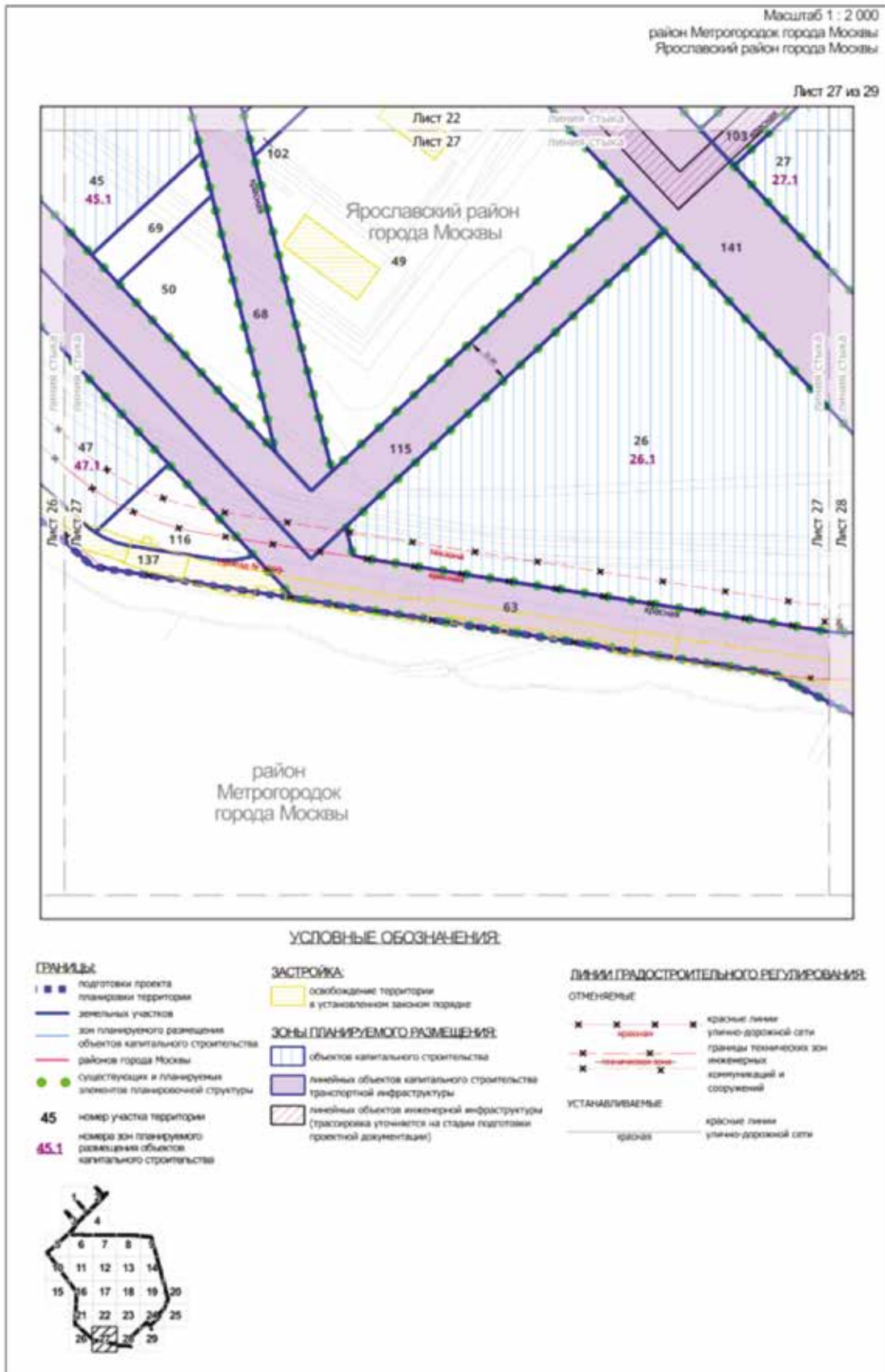
115

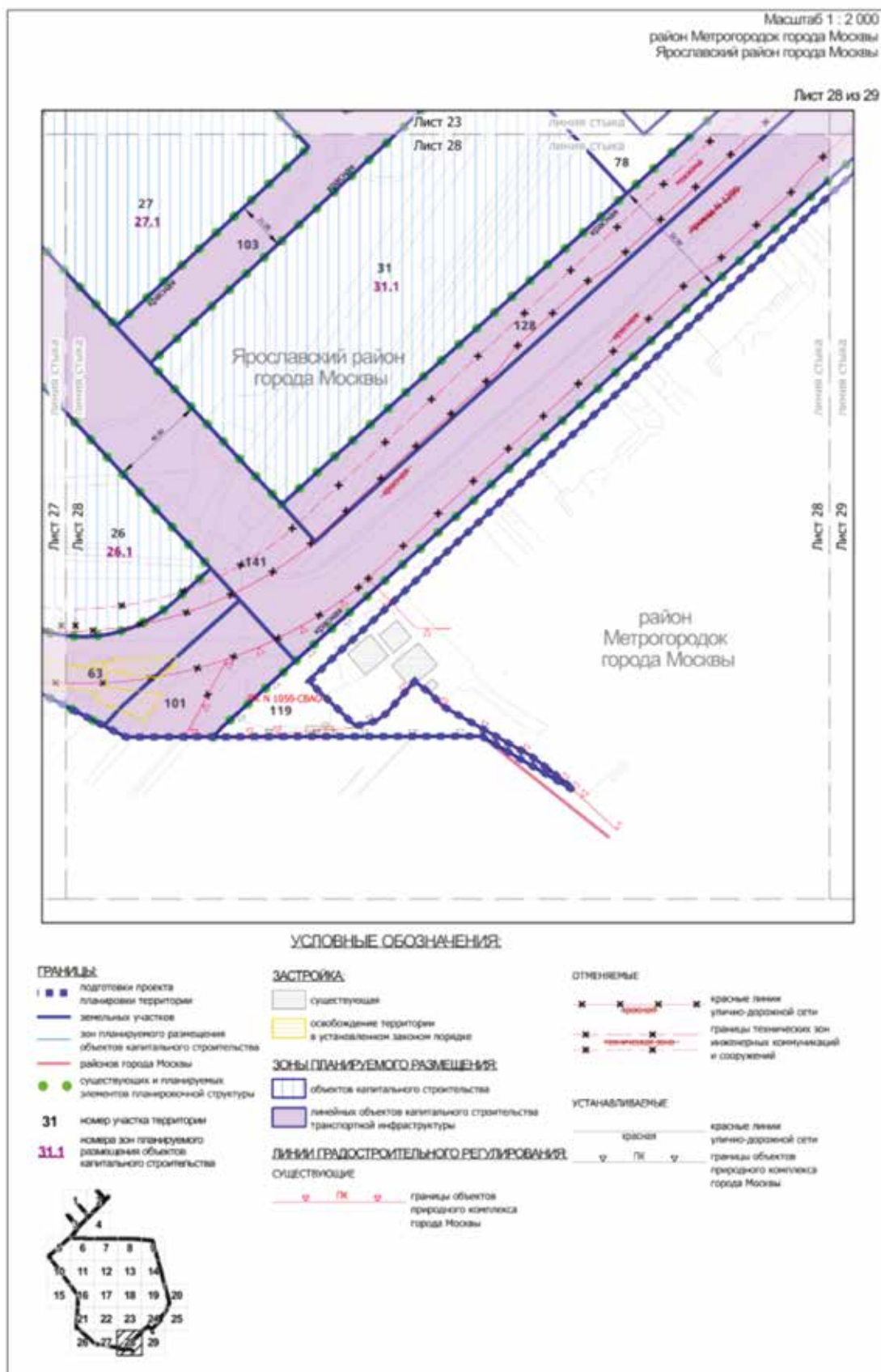
45

45.1

Лист 26

Лист 27





Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи владения 21/1 по Кусковской улице

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории вблизи владения 21/1 по Кусковской улице.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2025 г. № 2099-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
СУЩЕСТВУЮЩИЕ

 красная линия улицы-дорожной сети

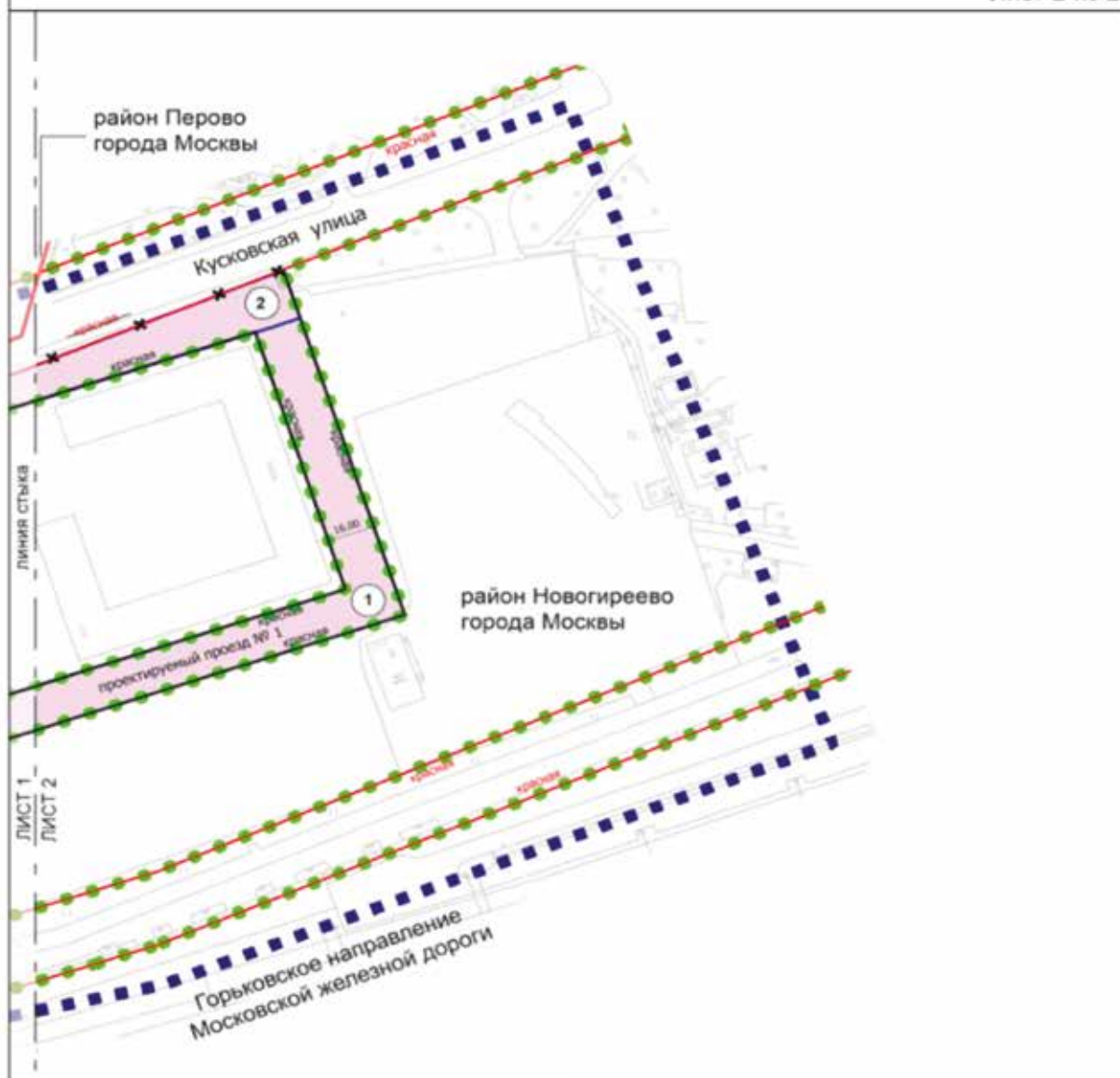
ОТМЕНЯЕМЫЕ

 красная линия улицы-дорожной сети

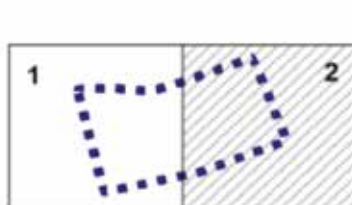
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ

 красная линия улицы-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 район Новогиреево города Москвы
 район Перово города Москвы
 Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
 - — — — — районные границы города Москвы
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - — — — — зоны планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - 1 номер участка территории

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- ~~красная~~ красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной Боровским шоссе, улицей Корнея Чуковского, улицей Анны Ахматовой и улицей Булата Окуджавы

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, ограниченной Боровским шоссе, улицей Корнея Чуковского, улицей Анны Ахматовой и улицей Булата Окуджавы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2025 г. № 2097-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

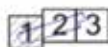
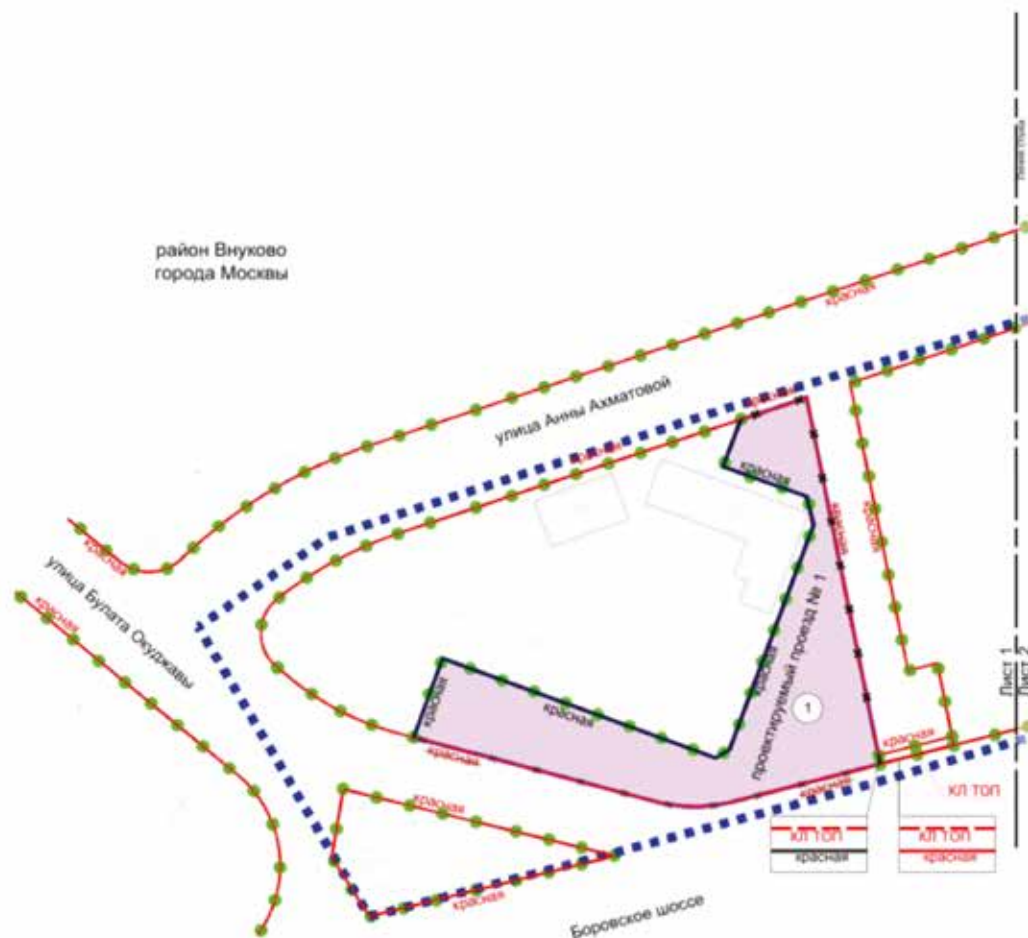
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы
Лист 1 из 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - — — — — участков территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - кл. топ — красные линии территорий общего пользования

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

Прислать 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

ГРАНИЦЫ:

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■	подготовки проекта планировки территории
---------------	---

● ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

 красные линии улично-дорожной сети

Техническая зона: границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

красные линии территорий общего пользования

Масштаб 1:2000
район Внуково города Москвы

Лист 3 из 3



район Внуково
города Москвы

1	2	3
---	---	---

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта
планировки территории
- существующих и планируемых
элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи корпусов 1–8 владения 7 по Очаковскому шоссе

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории вблизи корпусов 1–8 владения 7 по Очаковскому шоссе.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2025 г. № 2095-ПП.

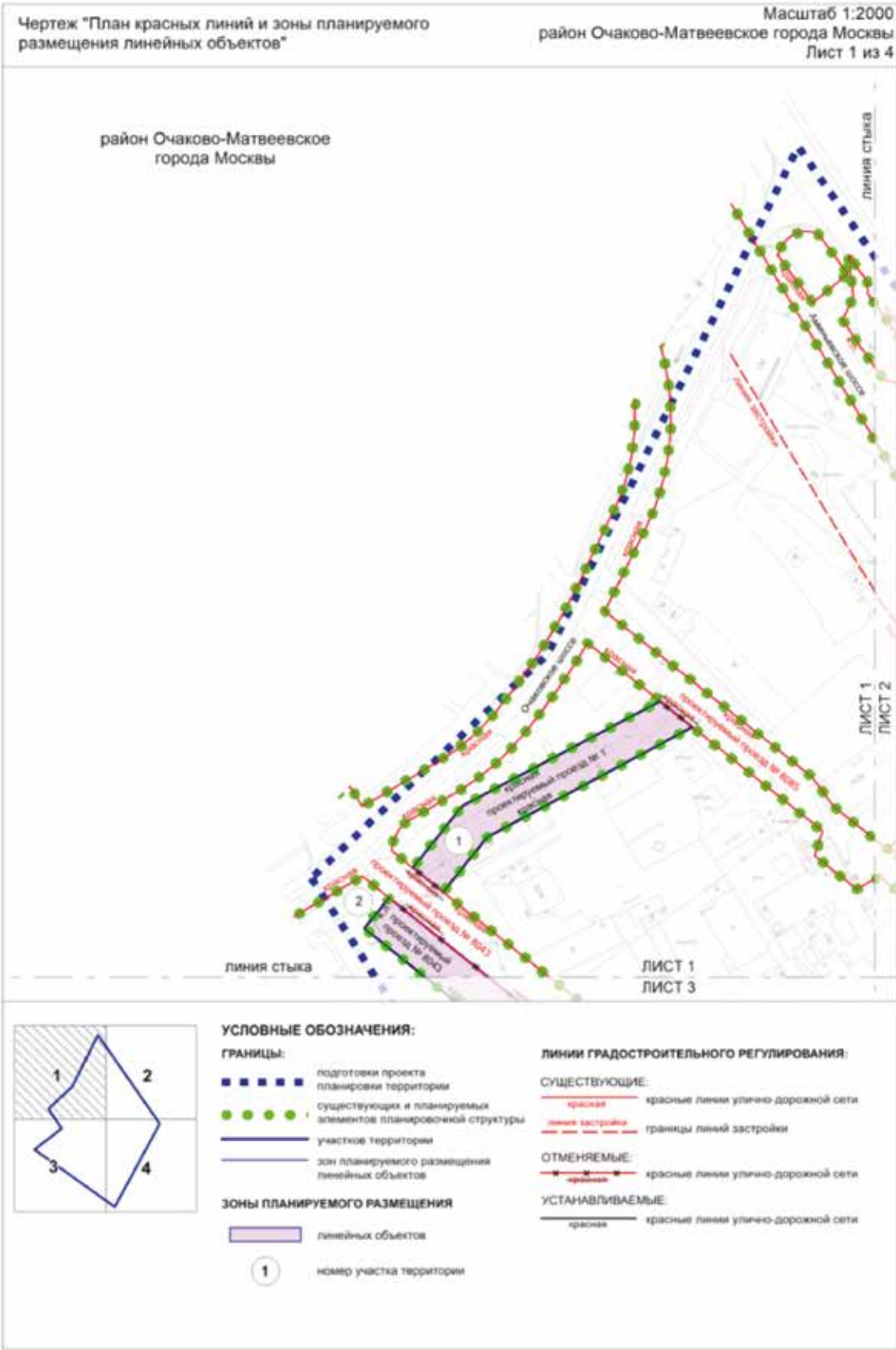
Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

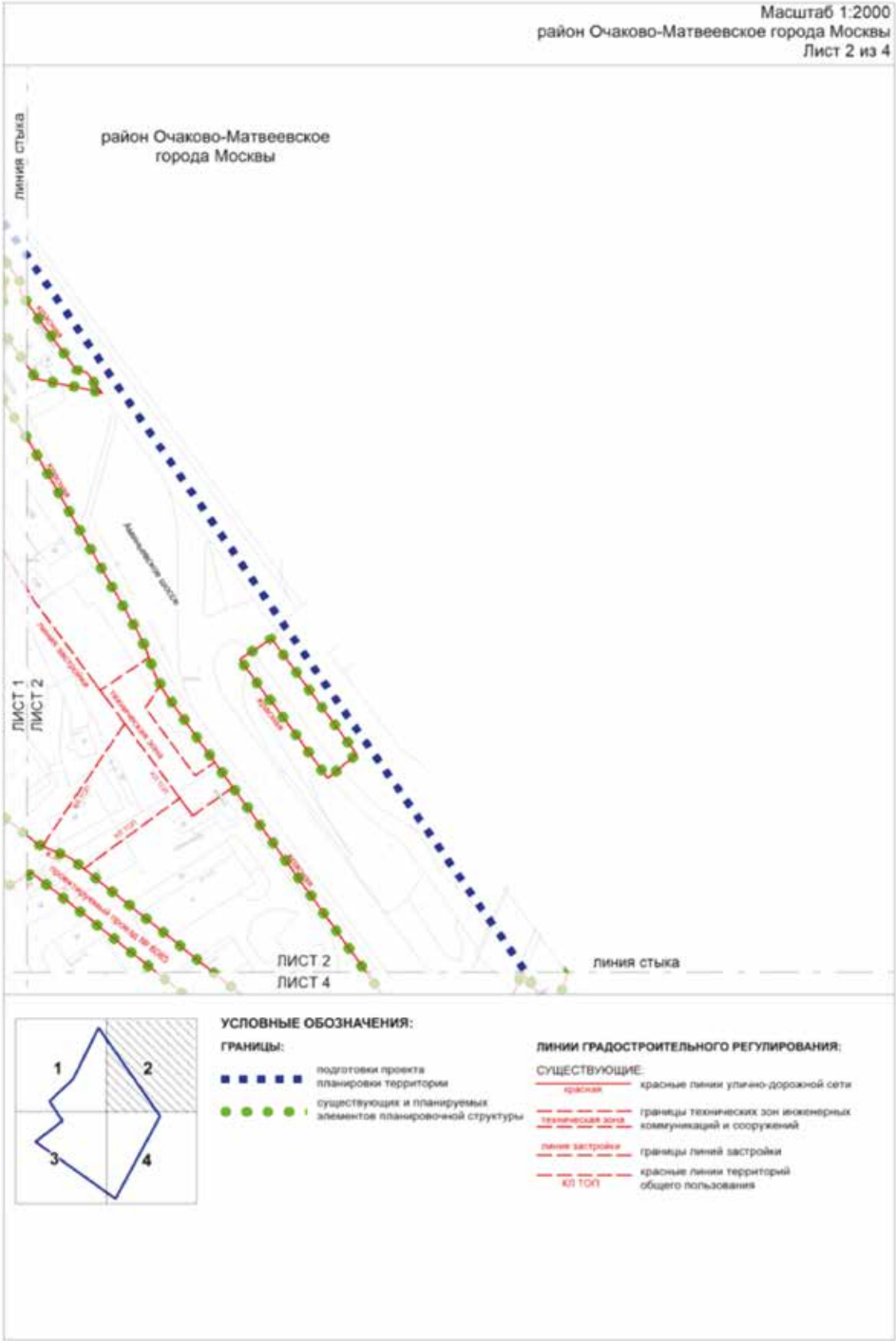
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

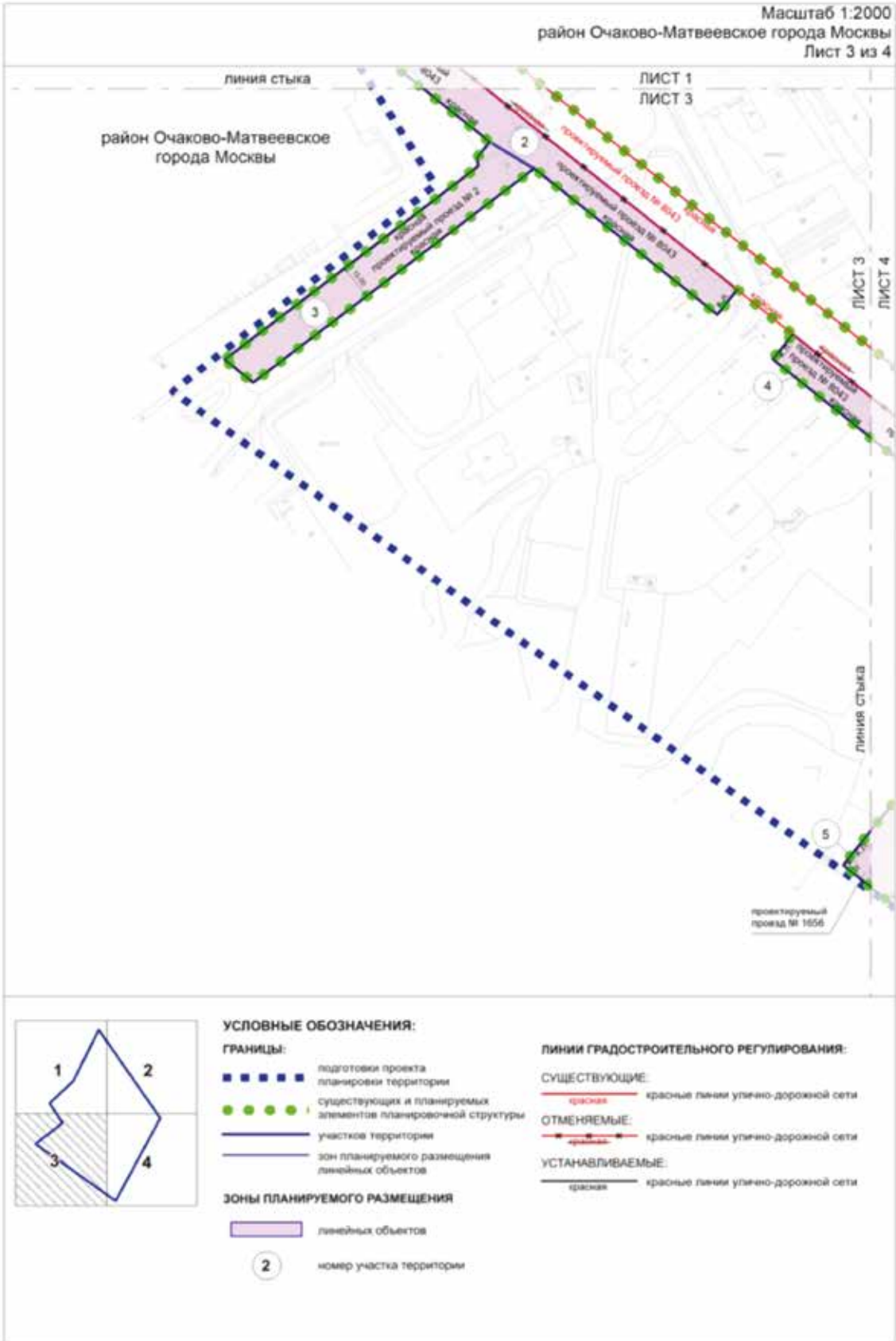
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

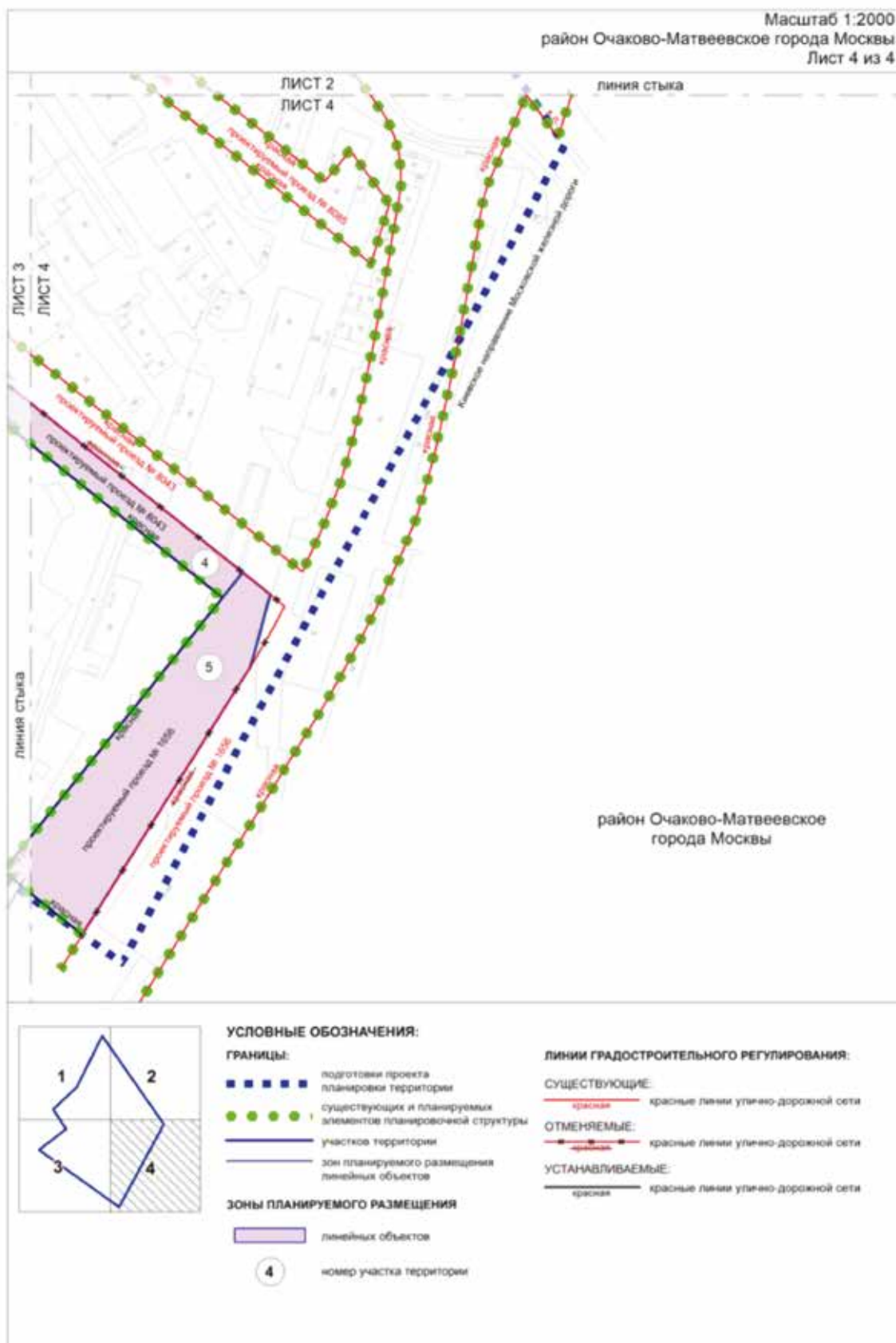
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.









Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, ограниченной проектируемыми проездами № 7066, № 7075 и № 7080

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, ограниченной проектируемыми проездами № 7066, № 7075 и № 7080.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2025 г. № 2098-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

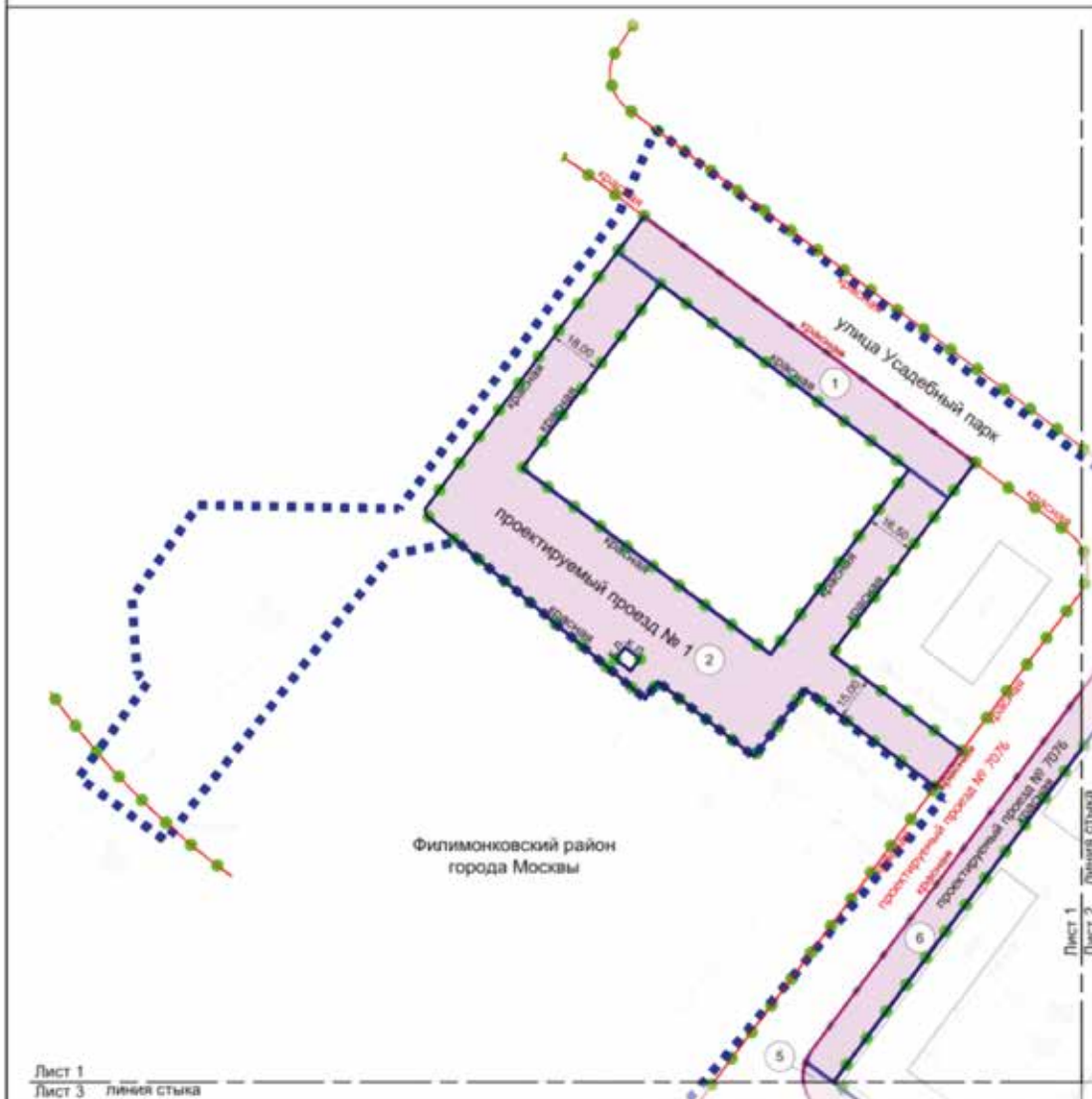
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
Филимонковский район города Москвы
Лист 1 из 5



Лист 1
Лист 3 линия стыка



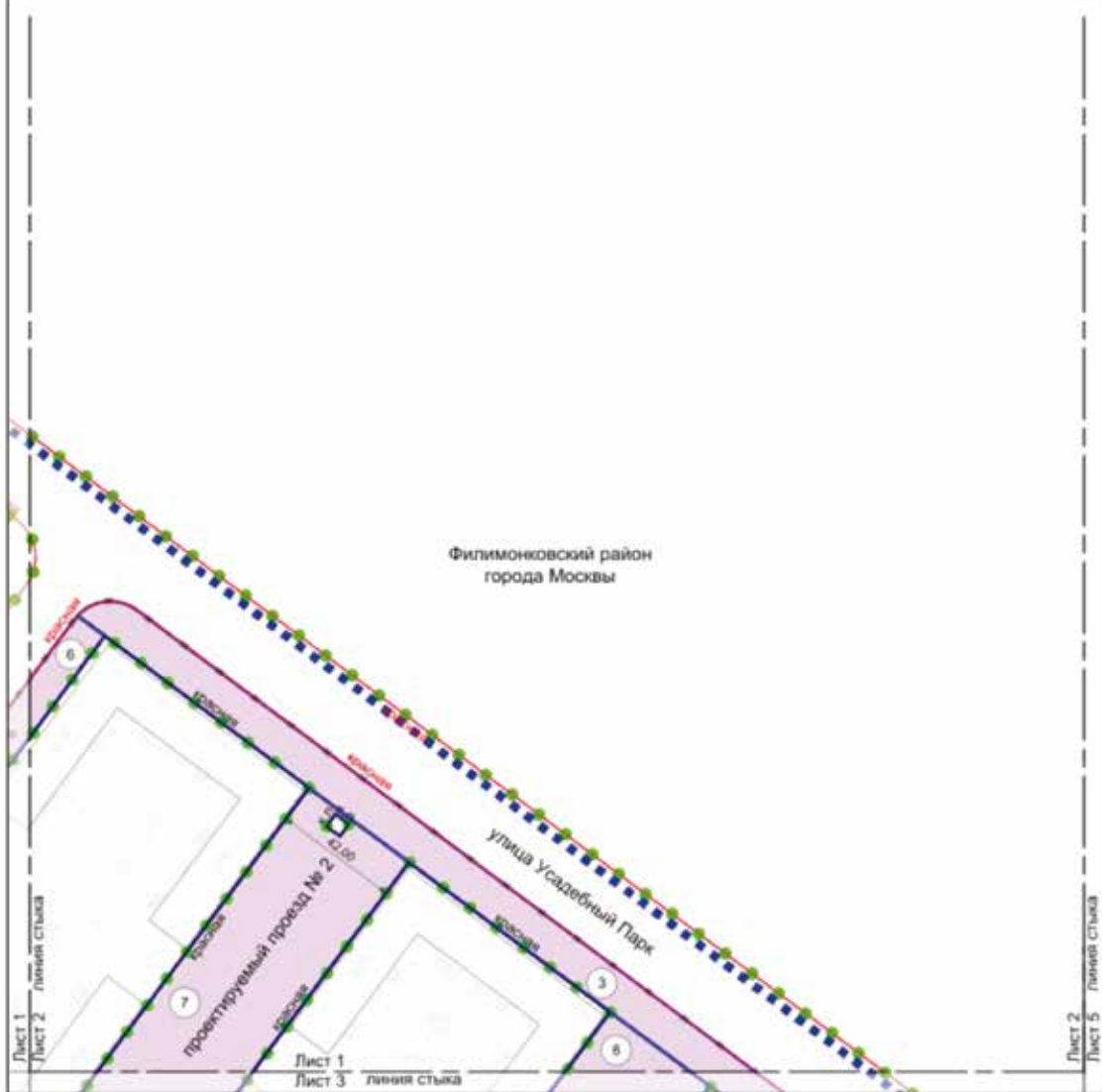
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Филимонковский район города Москвы
 Лист 2 из 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- — — — — подготовка проекта планировки территории
- • • • • существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- — — — — линейных объектов
- ③ — — — — — номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

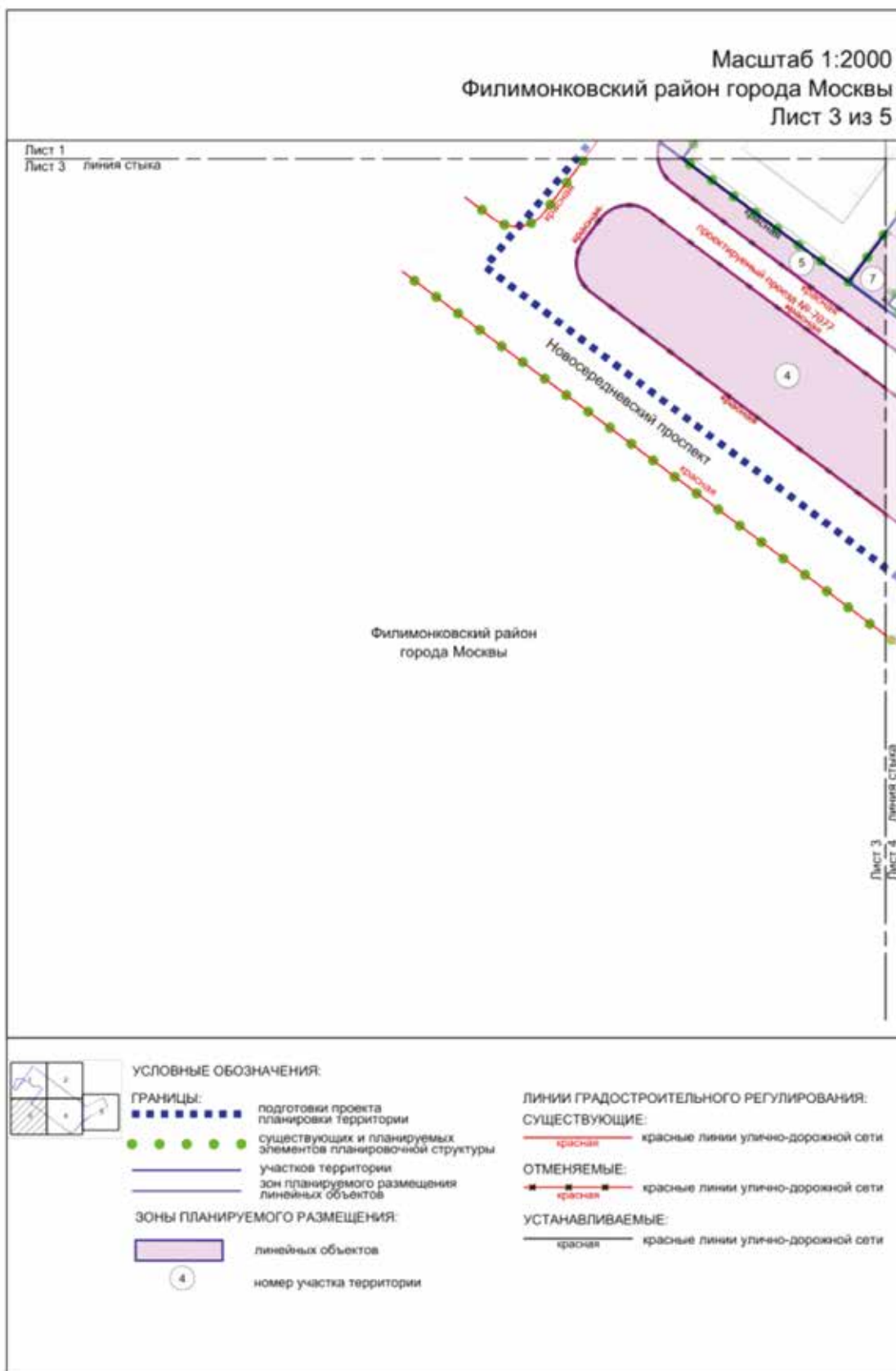
- красная — красные линии улично-дорожной сети

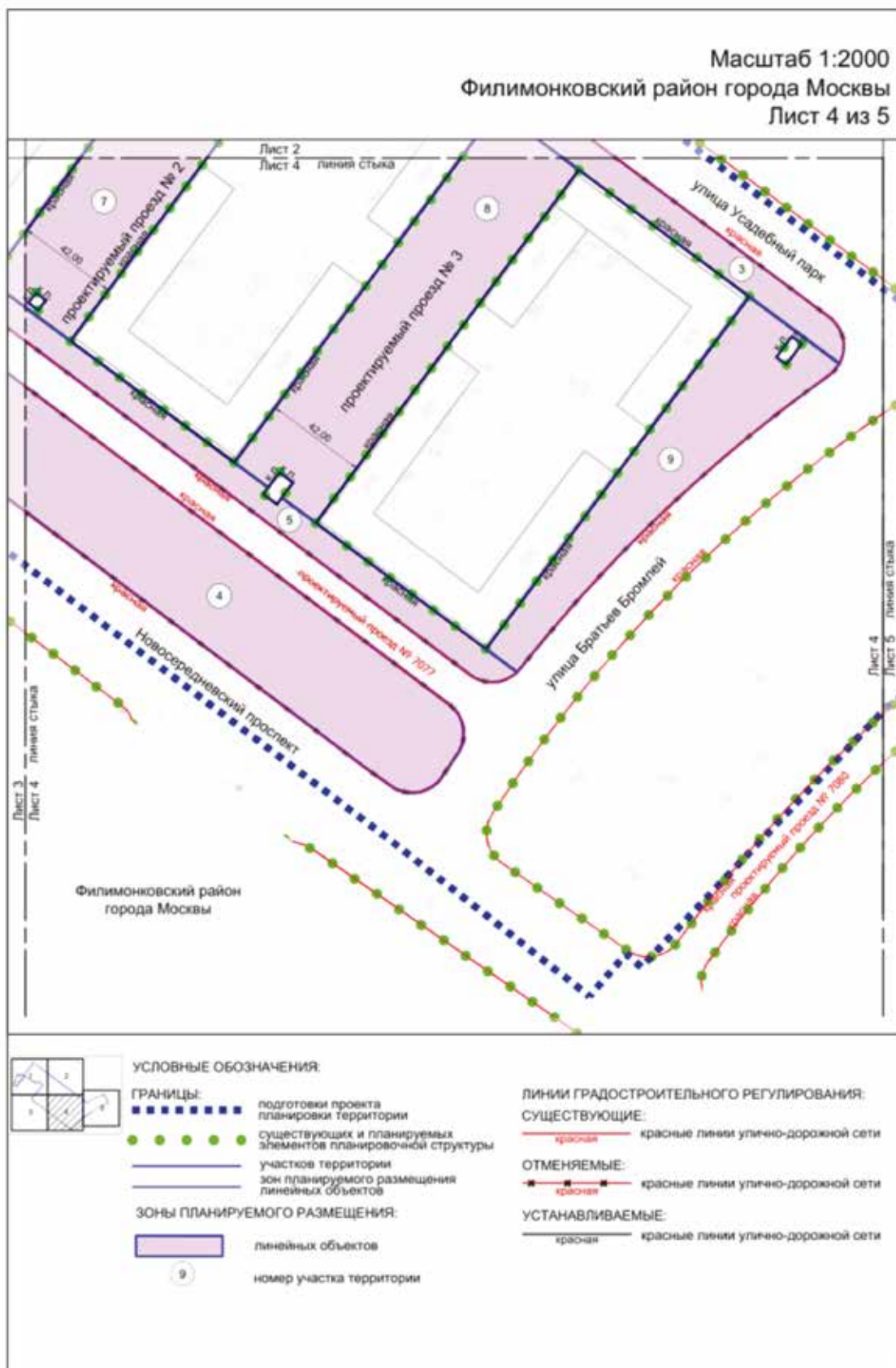
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

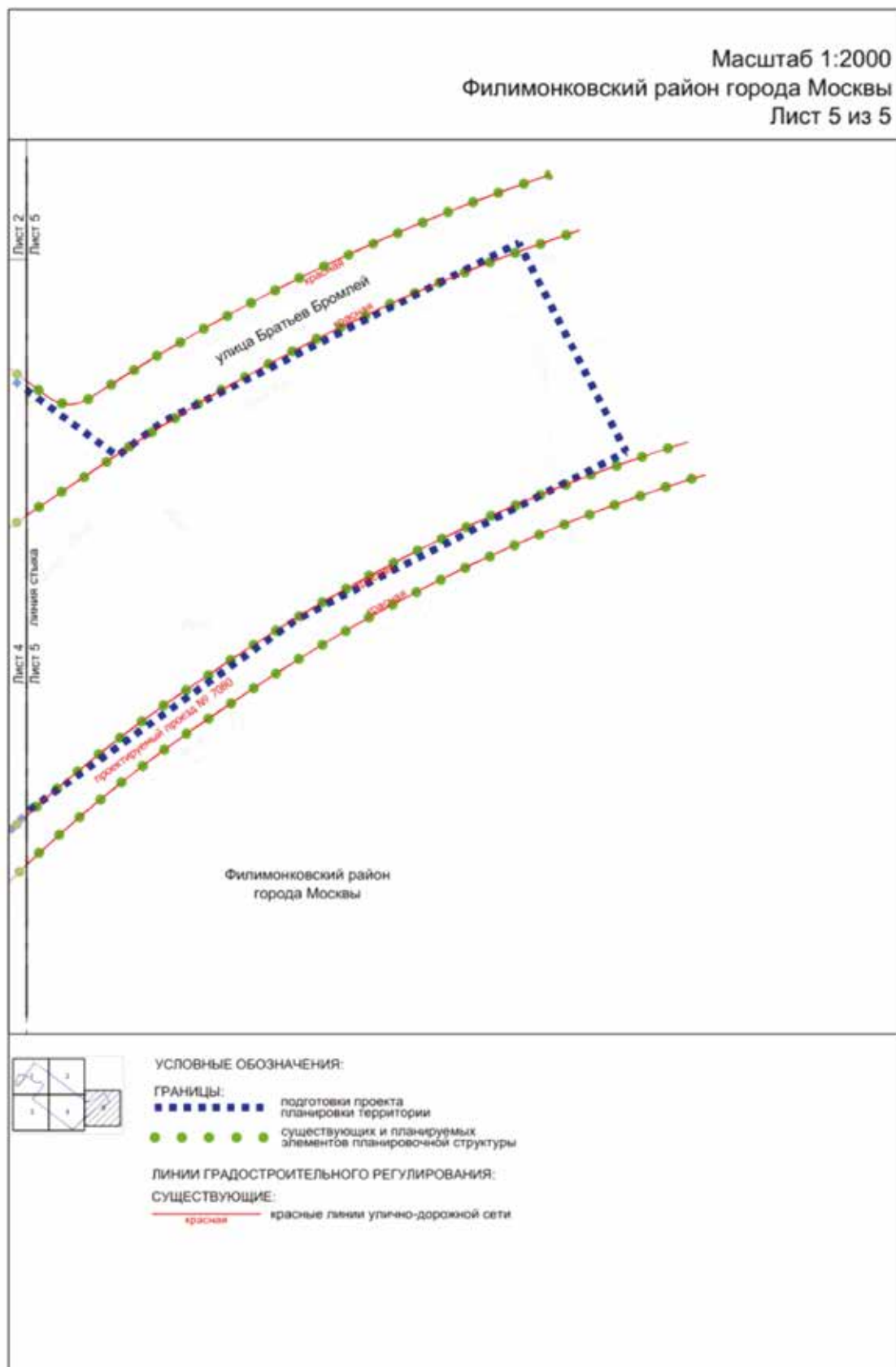
- красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети







Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка-Железнодорожный», участок остановочного пункта «Станколит»

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории, прилегающей к Московскому центральному диаметру: МЦД-4 «Апрелевка-Железнодорожный», участок остановочного пункта «Станколит».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2025 г. № 2094-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

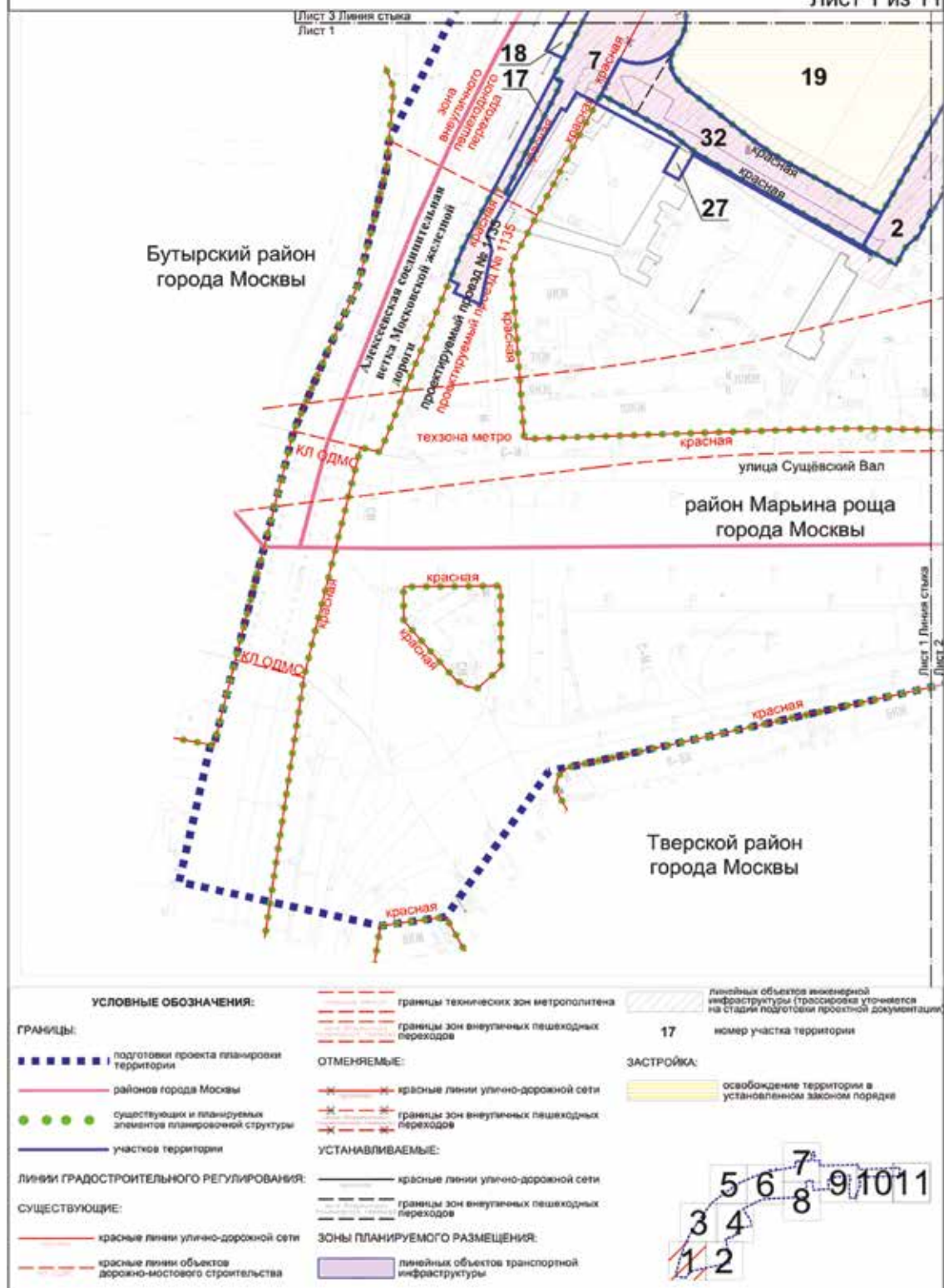
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

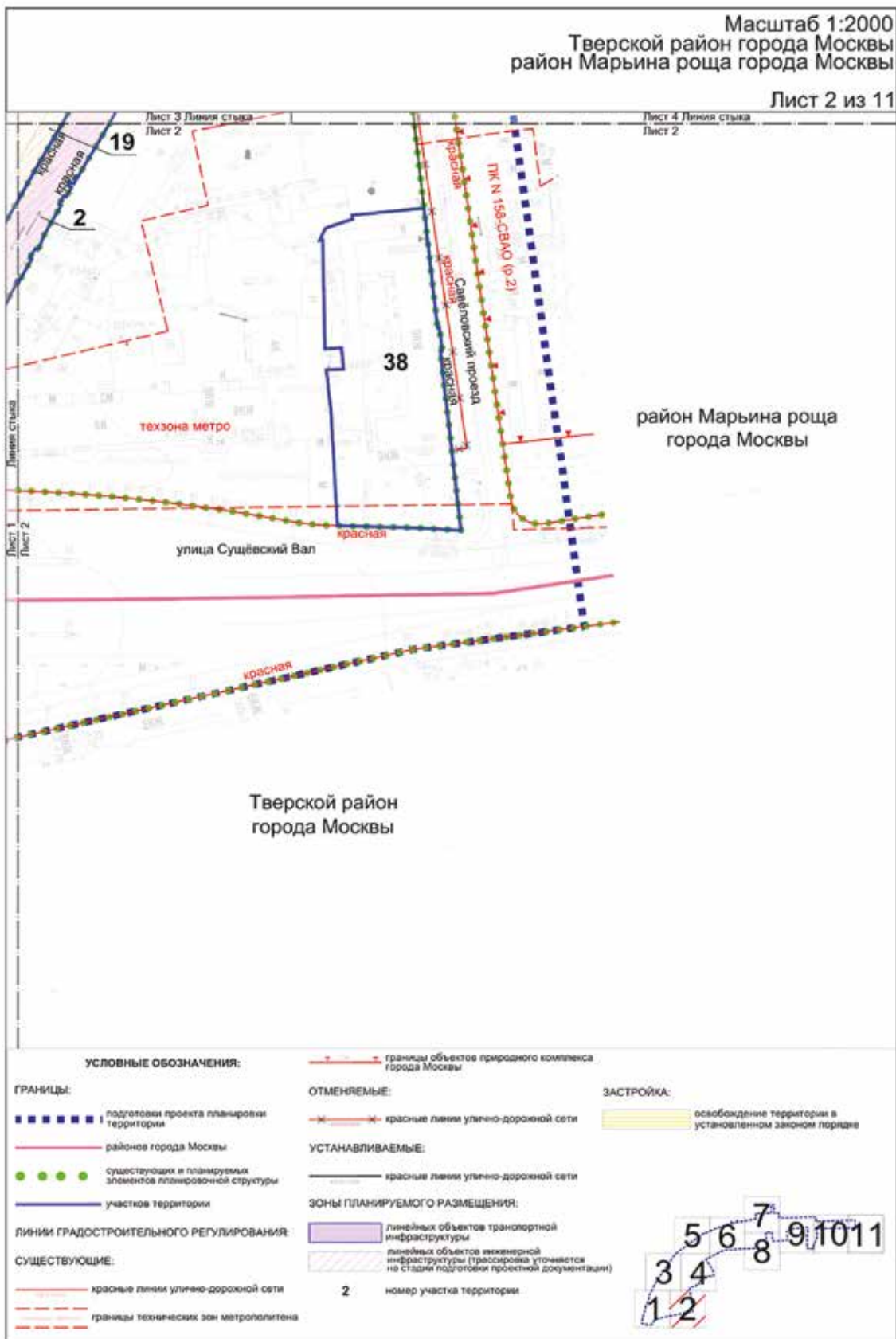
8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

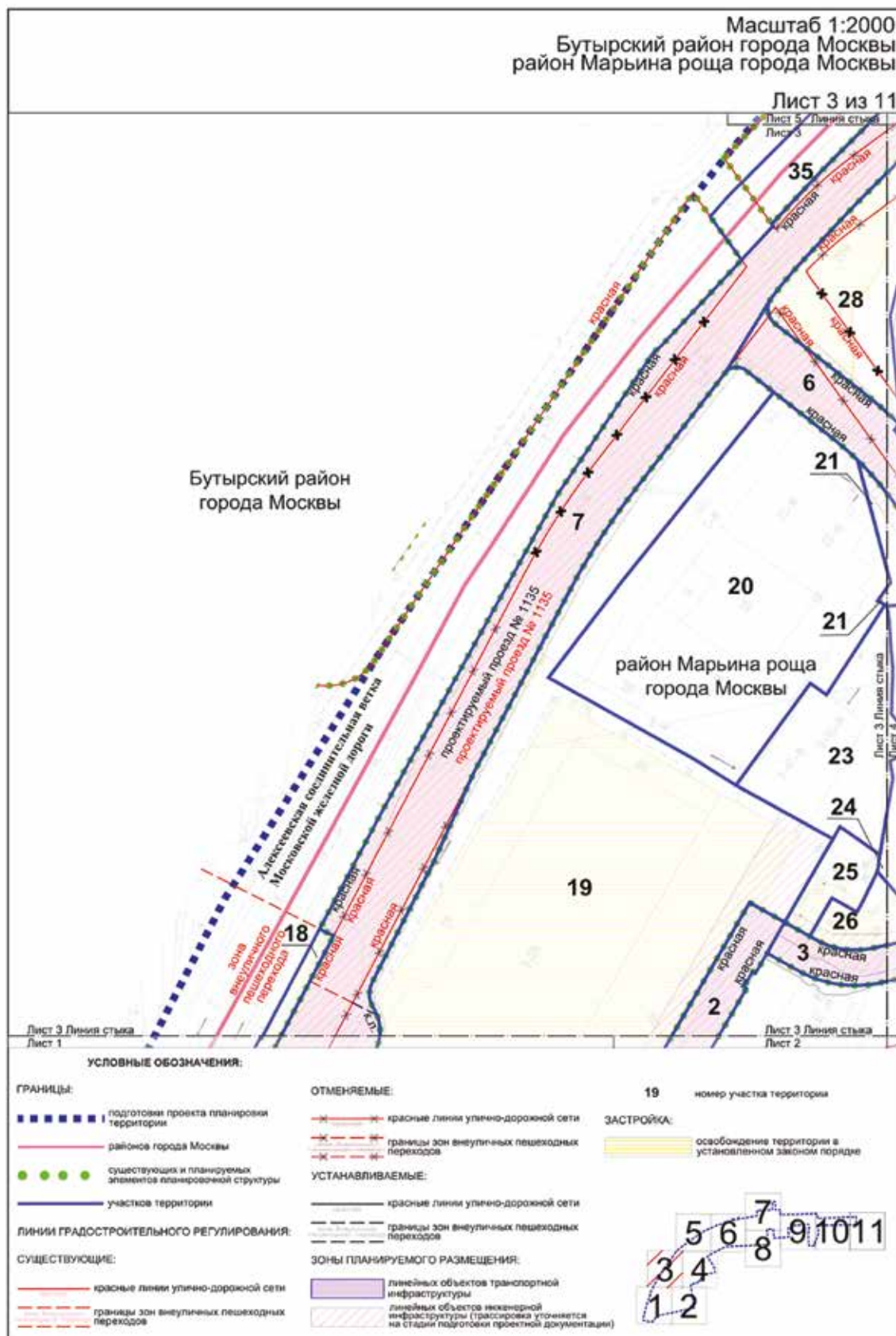
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.

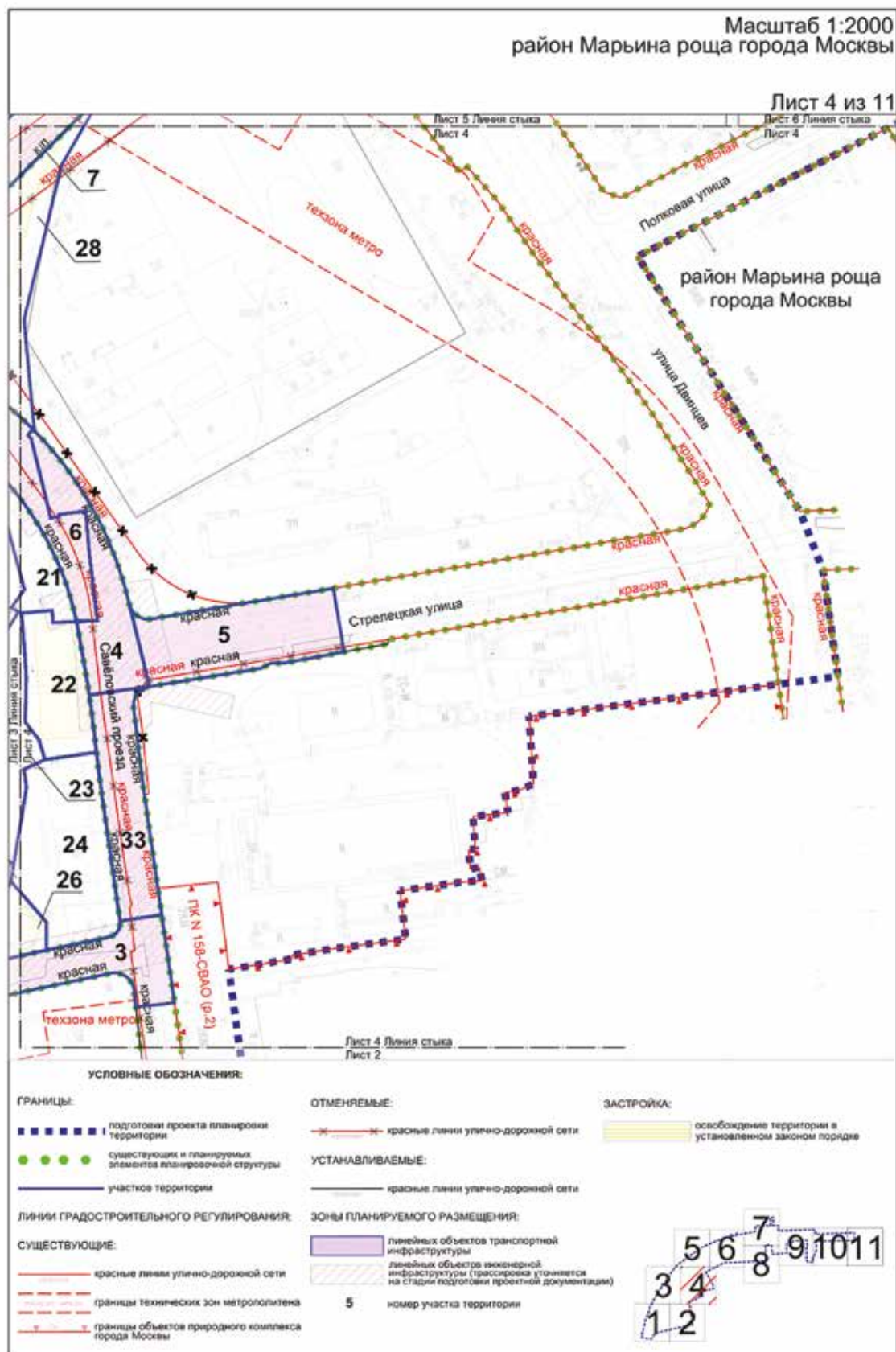
1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000
Тверской район города Москвы
Бутырский район города Москвы
район Марьино роца города Москвы
Лист 1 из 11





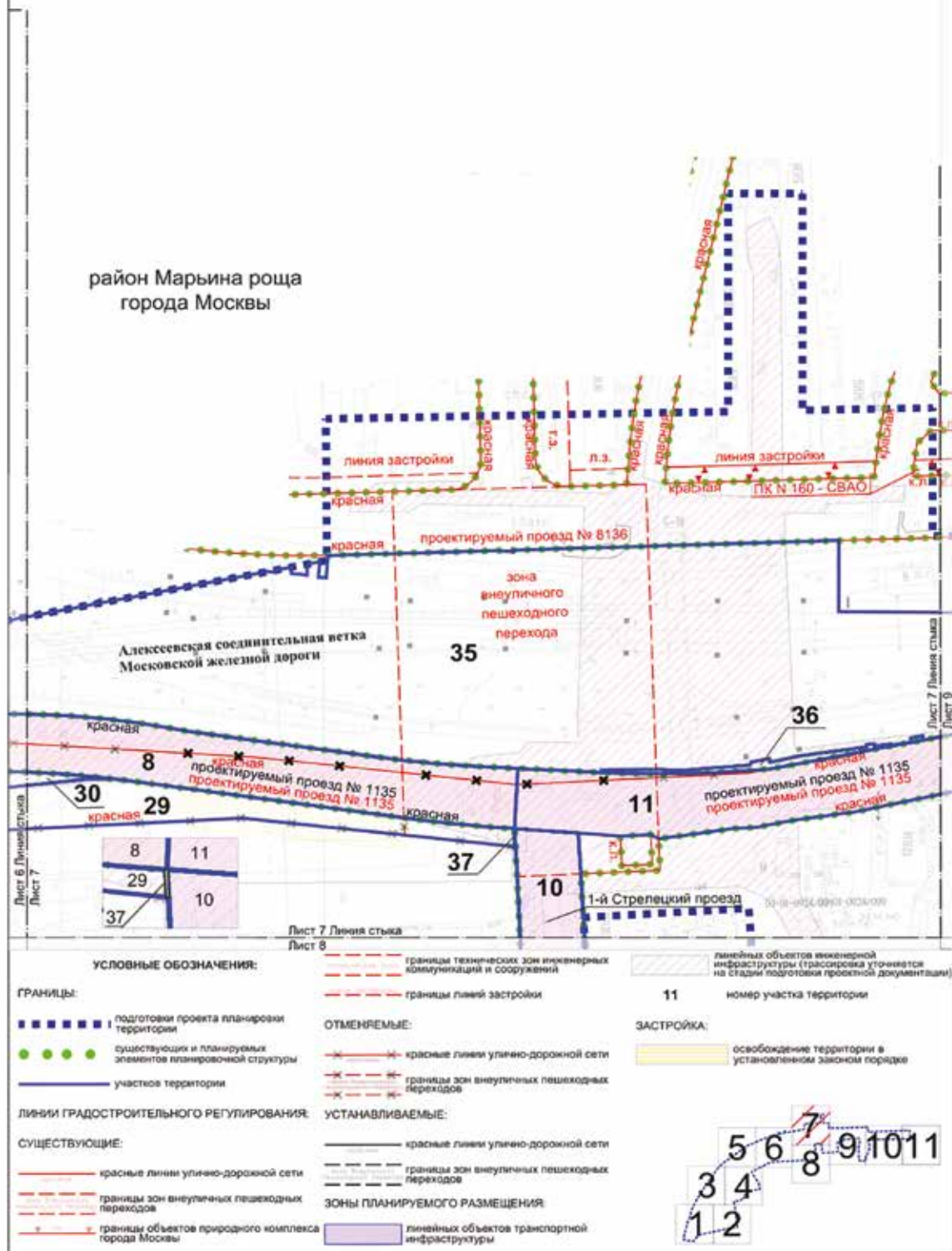






Масштаб 1:2000
район Марьино роцка горада Москвы

Лист 7 из 11



Масштаб 1:2000
район Марьино роща города Москвы

Лист 8 из 11



район Марьино роща
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участков территории

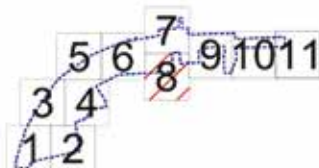
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

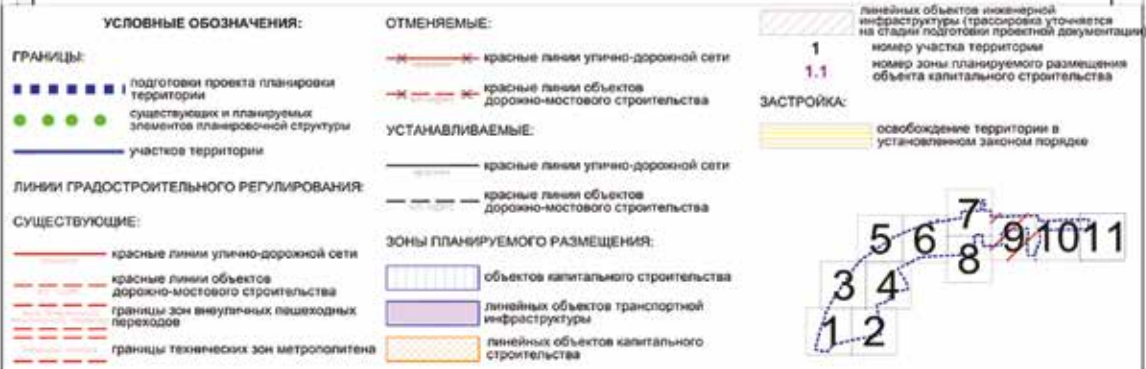
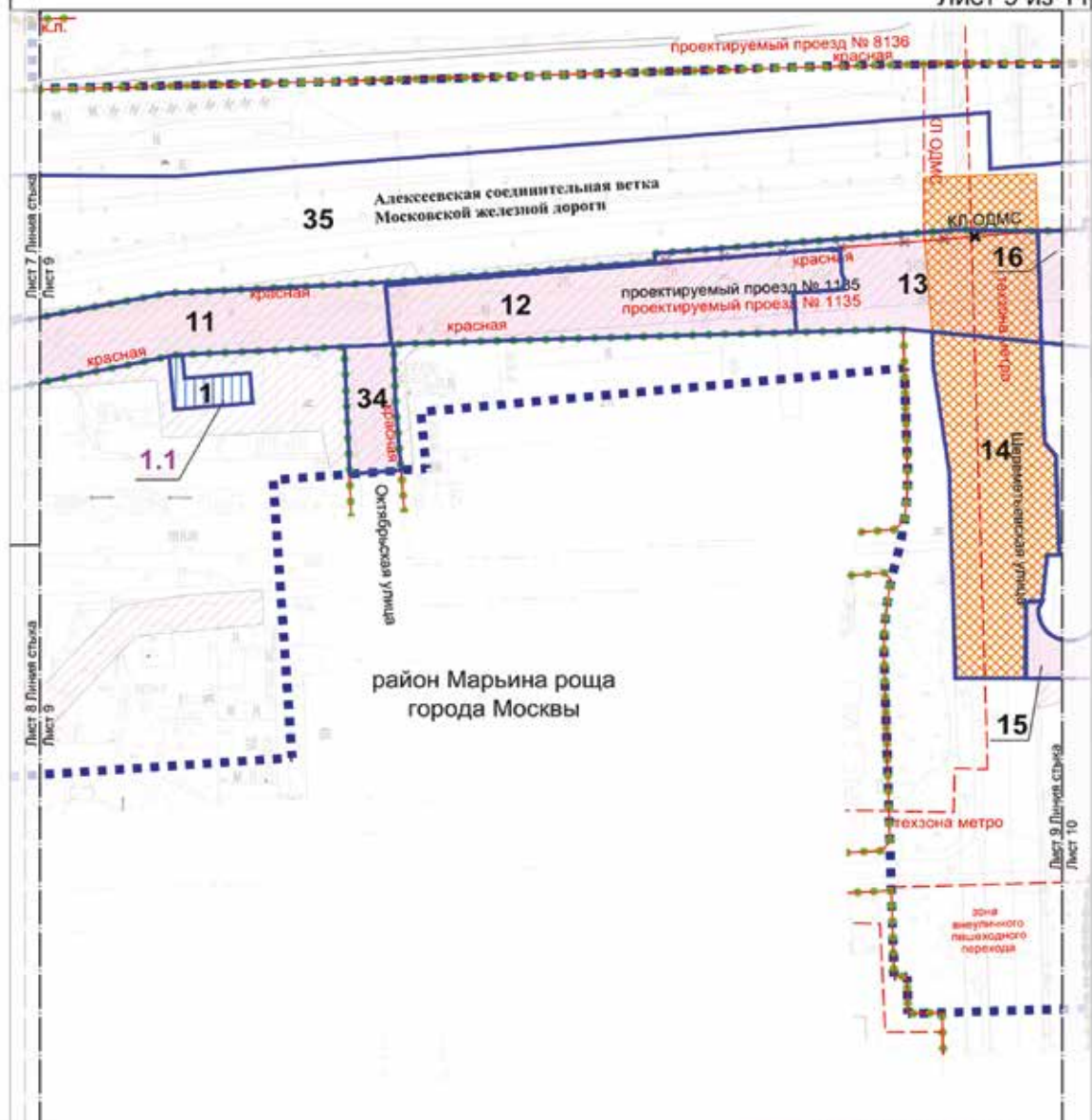
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 10 номер участка территории



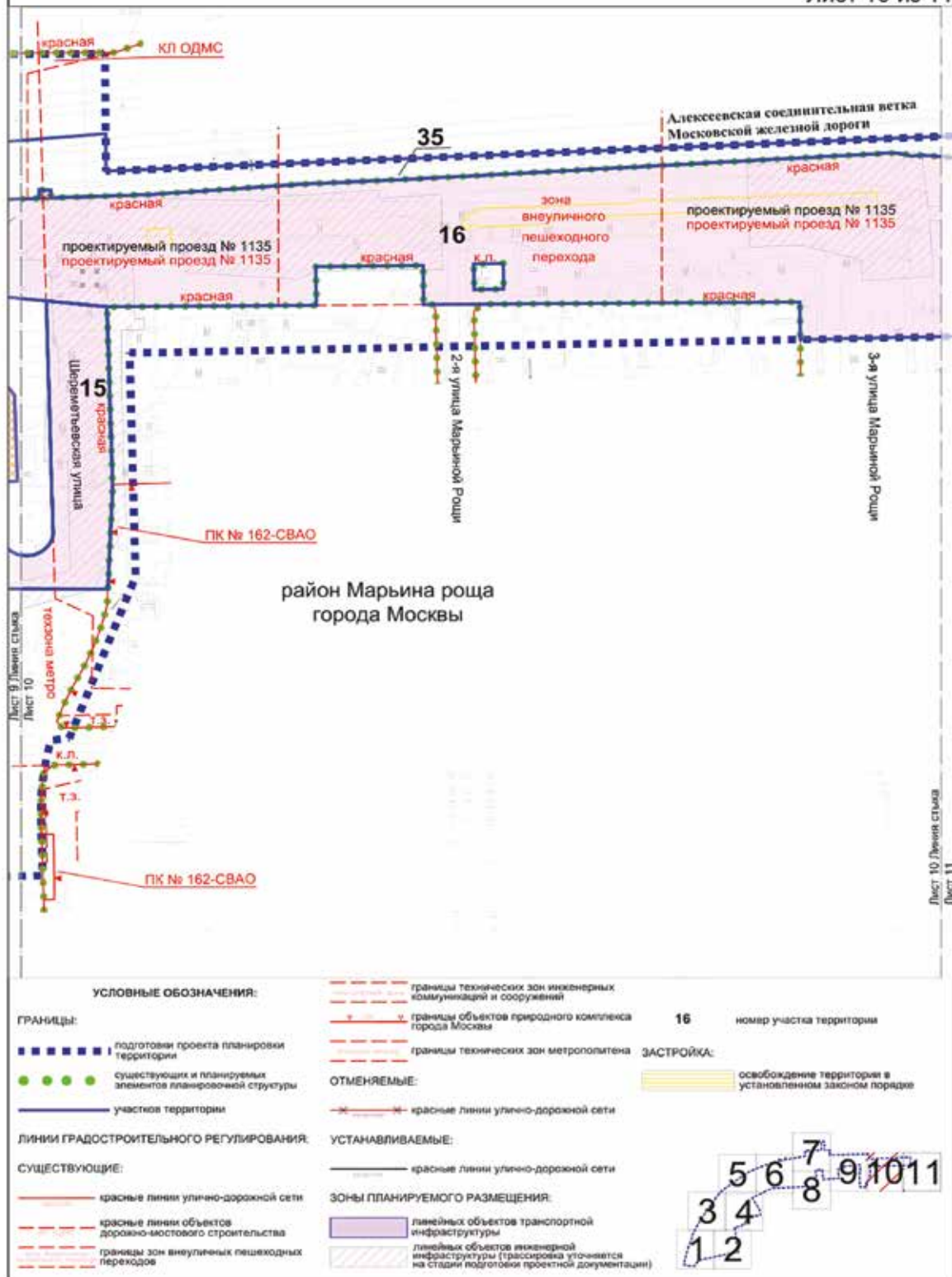
Масштаб 1:2000
район Марьино роща города Москвы

Лист 9 из 11



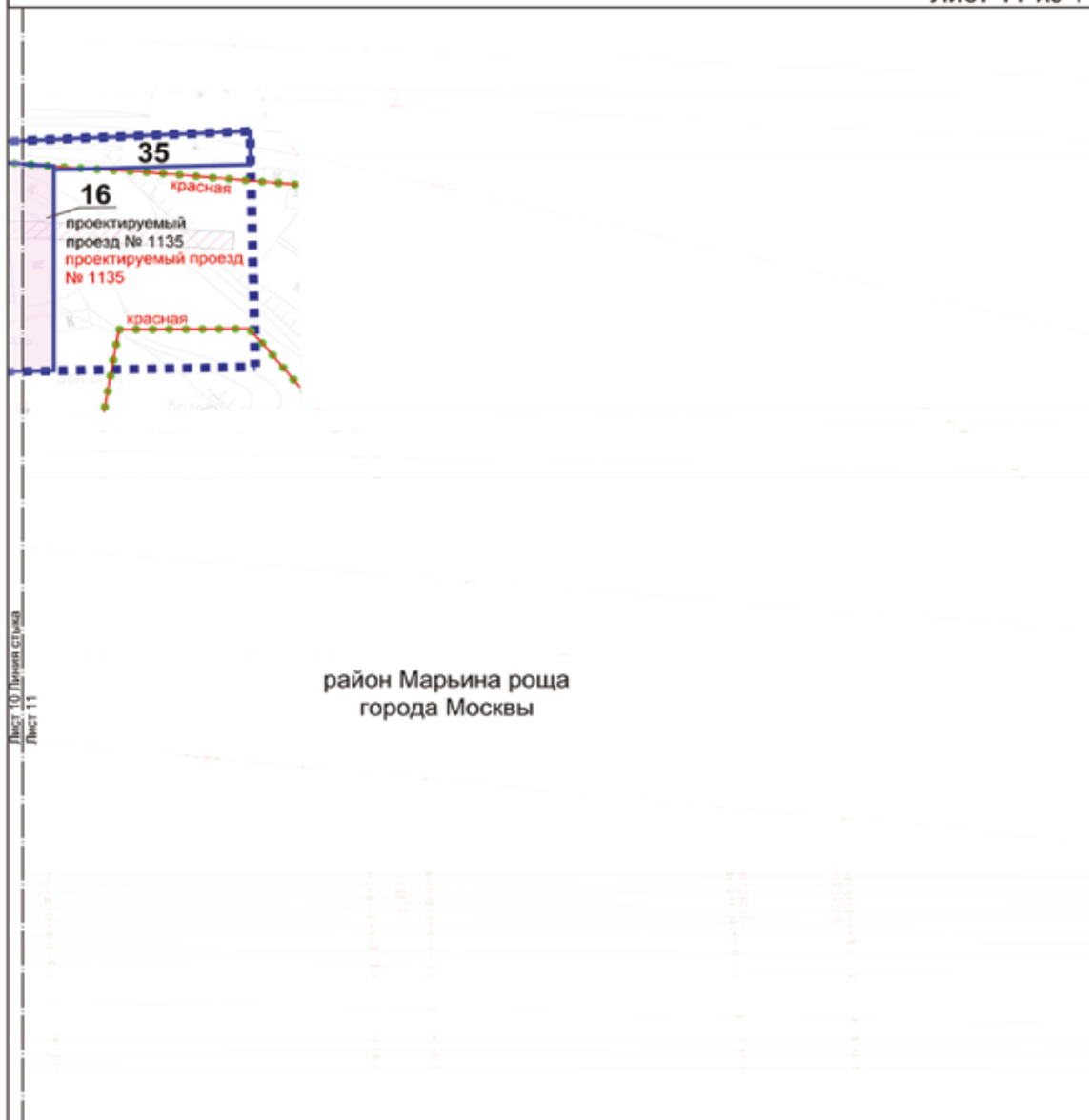
Масштаб 1:2000
район Марьино роща города Москвы

Лист 10 из 11



Масштаб 1:2000
район Марьино роща города Москвы

Лист 11 из 11



район Марьино роща
города Москвы

Лист 10 Лист 11

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ границы территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участки территории

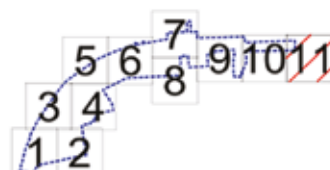
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- — — — — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ■ ■ ■ ■ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- ■ ■ ■ ■ линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии подготовки проектной документации)
- 35 номер участка территории



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества на территории вблизи земельного участка 7 по Старокоптевскому переулку

Цель изъятия для государственных нужд – освобождение на территории вблизи земельного участка 7 по Старокоптевскому переулку.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанного объекта утверждены постановлением Правительства Москвы от 27 августа 2025 г. № 2100-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы.



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2025 года | Спецвыпуск № 40

Учредитель: Департамент средств массовой информации
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**),

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 20.09.2025

Дата выхода в свет: 23.09.2025

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.

Заказ №